

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'autorizzazione alla bonifica e all'affitto di uno scorporo di terreno in zona al Pian

del 28 marzo 2011

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

in data 19 maggio 2006, l'azienda agricola Buzzi Luca e Brunella ha inoltrato una richiesta per realizzare un nuovo accesso al fienile della stalla situata sul mappale 4578 e ottenere in permuta o in affitto uno scorporo di terreno di ca 4'000 mq al mappale 4583 di proprietà del Patriziato nelle immediate adiacenze del loro fondo.

Dopo aver esperito un sopralluogo con l'interessato, l'Ufficio patriziale aveva espresso parere favorevole all'esecuzione di una riqualifica agricola che avrebbe considerato anche la formazione del nuovo accesso. Al fine di poter ottenere eventuali aiuti finanziari agricoli il Signor Buzzi è stato invitato a interpellare le competenti autorità cantonali e comunali per presentare una regolare domanda di costruzione.

Nel corso di questi anni, il Signor Buzzi ha preventivamente preso contatto con le autorità Cantonali e, nell'autunno 2010, ci ha sottoposto una domanda di costruzione per la bonifica di mq 2'700 che abbiamo sottoscritto come pattuito in precedenza, con la riserva dell'approvazione del Consiglio Patriziale. Dopo il normale iter di pubblicazione, in data 15 febbraio 2011, è stata rilasciata dal Comune di Biasca regolare licenza edilizia no 82/2010. La bonifica è subordinata al rispetto di disposizioni per la protezione dell'ambiente (aria, suolo, corsi d'acqua, caccia e pesca, natura e paesaggio) secondo avviso cantonale no 73678 del 26 gennaio 2011. Documento che sarà messo a disposizione della commissione durante l'esame del messaggio.

Il sussidio dello Stato per la riqualifica, che sarà versato direttamente al Sig. Buzzi, è vincolato alla coltivazione del terreno agricolo per un periodo di 20 anni.

In ossequio alla LOP art. 68 lett. f), chiediamo dunque l'autorizzazione alla realizzazione della bonifica e all'affitto per una durata di 20 anni di uno scorporo di mq 2'700 sul mappale 4583 RFD di Biasca a favore dell'azienda agricola Buzzi Luca e Brunella.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Mario Tatti

Tiziana Rè

D e c r e t o

concernente l'autorizzazione alla bonifica e affitto di uno scorporo di terreno
in zona al Pian

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 1/2011 dell'Ufficio patriziale;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' concessa l'autorizzazione alla riqualifica agricola di uno scorporo della particella 4583 RFD di Biasca di 2'700 mq di proprietà del Patriziato di Biasca, così come da licenza edilizia no 82/2010 del 15 febbraio 2011 rilasciata dal Comune di Biasca.
- Art. 2:** La realizzazione della riqualifica agricola viene eseguita a cura e a spese dall'azienda Buzzi Luca e Brunella. Eventuali sussidi andranno a beneficio di quest'ultimi.
- Art. 3:** E' concesso l'affitto per una durata di 20 anni.
- Art. 4:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni, Sezione enti locali, l'esonero dal pubblico concorso secondo art.12 della LOP.
- Art. 5:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 6:** Il presente decreto decade se la bonifica non verrà iniziata entro 3 anni.