

Via Tognola 1 – CP 1245
6710 Biasca

◆
Telefono 091 / 862.11.74
Fax 091 / 862.13.80
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale accompagnante i conti consuntivi 2010 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile patriziale

del 11 aprile 2011

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri patriziali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione i conti consuntivi 2010 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale.

I conti del Patriziato presentano le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	708'611.44		
Ammortamenti	CHF	104'637.25		
Totale spese correnti			CHF	813'248.69
Totale entrate correnti			CHF	859'171.26

<i>RISULTATO D'ESERCIZIO</i>			<i>CHF</i>	<i>45'922.57</i>
-------------------------------------	--	--	-------------------	-------------------------

Conto degli investimenti

Uscite per investimenti			CHF	1'153'279.00
Entrate per investimenti			CHF	405'376.00

<i>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</i>			<i>CHF</i>	<i>747'903.00</i>
--	--	--	-------------------	--------------------------

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	747'903.00
Ammortamenti	CHF	104'637.25		
Risultato d'esercizio	CHF	45'922.57		

Autofinanziamento			CHF	150'559.82
-------------------	--	--	-----	------------

<i>DISAVANZO TOTALE</i>			<i>CHF</i>	<i>597'343.18</i>
--------------------------------	--	--	-------------------	--------------------------

INDICE

	<i>pagina</i>
1. INTRODUZIONE	3
2. CONSIDERAZIONI GENERALI	3
2.1 Rappresentazioni grafiche	5 - 6
3. GESTIONE CORRENTE	7
3.1 Oneri del personale	7 - 8
3.2 Osservazioni sui dicasteri	9 - 18
4. BILANCIO	18
4.1 Riassunto del bilancio	18
4.2 Osservazioni sul bilancio	19 - 20
5. CONTO INVESTIMENTI	20
5.1 Osservazioni su singoli investimenti	21 - 23
5.2 Chiusura conti investimenti ultimati	24
6. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)	24
6.1 Gestione corrente	24 - 25
6.2 Bilancio al 31.12.2010	25
7. DECRETO (disegno)	26

1. INTRODUZIONE

Con questa breve premessa non vogliamo soffermarci in modo preponderante sui risultati dei conti consuntivi del 2010 che in buona sostanza ripropongono quanto visto negli anni passati, ma vogliamo analizzare quali sono state le nostre attività più importanti.

Prima di tutto ci siamo occupati dello sviluppo del progetto di Piazza Centrale, abbiamo indetto il concorso di progettazione al quale potevano partecipare architetti provenienti da tutta la Svizzera e anche dall'estero. La partecipazione è stata alta, sono stati presentati 32 progetti di indubbio valore, il verdetto, unanime, della giuria ha premiato il progetto presentato dall'architetto Lorenzo Cotti di Locarno.

Dopo la designazione del progetto vincitore, da parte di un architetto è stato interposto ricorso, lo stesso è stato evaso dal Tribunale Amministrativo a dicembre, lasciando al ricorrente la facoltà di nuovamente intervenire sulla delibera dell'ente banditore.

Questi sviluppi ci hanno suggerito di andare verso l'espletamento di una procedura di conciliazione, fatto che ci ha richiesto del tempo e solo agli inizi di aprile siamo stati in grado di assegnare il mandato e designare il progettista.

Non tutto il tempo intercorso da dicembre ad aprile è però andato perso, abbiamo infatti avuto altri potenziali interessati ad insediarsi nel futuro stabile e abbiamo allacciato interessanti contatti. A breve inizieranno quindi i lavori per l'elaborazione del progetto di massima; il coinvolgimento del Consiglio Patriziale proseguirà come discusso durante l'esame del messaggio per l'approvazione del credito di progettazione.

Un altro settore che ha impegnato l'Ufficio è stato quello forestale, con l'avvio del progetto selvicolturale nel bosco di Bova e gli interventi di protezione del bosco eseguiti in diverse zone della Val Pontirone.

In questo campo ribadiamo la difficoltà di valutazione degli aspetti finanziari nei confronti preventivo/consuntivo, che sono fortemente influenzati dall'andamento dei prezzi nel mercato del legno.

Sono anche stati terminati i lavori di rifacimento del sentiero Prodint–Leggiuno e la riattazione della cascina in Giumella.

Nel corso dell'autunno 2010 sono iniziati i lavori di sistemazione e ripristino dell'acquedotto Carigiolo – Ara, gli interventi sulla parte alta sono quasi del tutto terminati, a breve inizieranno i lavori per collegare gli impianti e portare l'acqua nella parte bassa.

Fatte queste premesse, vi invitiamo all'esame di questi conti consuntivi.

2. CONSIDERAZIONI GENERALI

L'esercizio 2010 chiude con un totale di costi di CHF 813'248.69, in aumento (rispetto alle cifre di preventivo) di CHF 74'498.69 (+10 %). Le entrate, pari a CHF 859'171.26, sono anch'esse in aumento di CHF 177'131.26 (+25%) rispetto alla cifra di preventivo di CHF 682'040.00. L'esercizio chiude con una maggiore entrata di CHF 45'922.57.

Per quanto riguarda la gestione corrente, l'esercizio 2010 si è rivelato ancora piuttosto positivo, esso riflette, come da alcuni anni a questa parte, la buona situazione finanziaria dell'ente caratterizzata da una sostanziale solidità e stabilità per quanto riguarda sia le entrate che le uscite le quali sono tutte sotto costante controllo.

PATRIZIATO DI BIASCA

Le cifre di consuntivo rispecchiano e confermano la politica svolta dall'Ufficio nelle passate gestioni. L'avanzo contabile è di CHF 45'922.57 (in aumento di CHF 17'126.27 rispetto al 2009), dopo ammortamenti registrati per CHF 104'637.25.

Gli ammortamenti sono in sintonia con quanto preventivato e confermano il naturale deprezzamento dei vari beni patriziali. L'autofinanziamento ammonta a CHF 150'559.82 (in aumento di CHF 22'133.62 rispetto al 2009, + 17 % circa), il che rappresenta il 17 % delle entrate correnti. Questo importo è stato utilizzato per coprire parte degli investimenti effettuati nel 2010 i quali al netto di sussidi e contributi speciali ammontano a CHF 747'903.00.

Il grado di copertura degli investimenti netti, tramite l'autofinanziamento, si situa per il 2010 al 20%, dato che l'Ufficio considera soddisfacente e in linea con i precedenti consuntivi, il quale ha permesso di limitare a CHF 597'343.18 l'importo finanziato attraverso la liquidità dell'ente e da strumenti di finanziamento esterni. In sede di analisi di questa cifra è importante considerare che nel 2010 gli investimenti lordi complessivi sono stati CHF 1'153'279.00, dato che per il nostro ente è da ritenersi molto alto e rappresenta grosso modo 1.3 volte le entrate correnti del 2010. L'importo non coperto dall'autofinanziamento è stato in gran parte finanziato attraverso la liquidità e tramite un credito di costruzione concesso dal Cantone a tasso 0%.

Il conto degli investimenti, che vi verrà presentato in modo dettagliato alla pagina 21 del presente messaggio, prevede uscite lorde per investimenti di CHF 1'153'279.00 ed entrate (principalmente sussidi cantonali e federali e contributi speciali) per CHF 405'376.00. Il tutto porta ad investimenti netti per CHF 747'903.00. La maggior parte delle uscite ed entrate riguardano opere di genio civile in Val Pontirone e sui monti di Biasca, in particolar modo:

- l'intervento di sistemazione alla pista forestale Biborg-Sceng (uscite per CHF 164'662.80 ed entrate per CHF 4'676.00, investimento netto CHF 159'986.80);
- la pista alpestre Scengio-Cava (uscite per CHF 332'682.55 e nessun entrata);
- l'intervento all'acquedotto Carigiolo-Ara (uscite CHF 332'682.55 e nessuna entrata);
- il progetto e la relativa sistemazione del sentiero Prodint-Leggiuno (uscite CHF 177'134.10 e nessun entrata).

Per la pista alpestre e il sentiero Prodint-Leggiuno si attende il versamento dei sussidi previsto ad inizio 2011.

L'intervento all'acquedotto è finanziato tramite un credito di costruzione a tasso 0% concesso dal Cantone.

Tutte queste opere rappresentano circa l'83 % degli investimenti netti registrati (non considerando i contributi speciali). Gli altri interventi, di un certo rilievo, riguardano alcune opere ai fabbricati edili (in particolare il rifacimento del tetto del magazzino Mondascia e la sistemazione della cascina della Piota in Giumella) per CHF 117'784.60 (circa 11 % uscite nette per investimenti senza contributi speciali).

Da notare nella categoria "entrate per investimenti" la registrazione di due importi senza la relativa spesa concernenti contributi, per un totale di CHF 330'700.00, uno a carattere agricolo di CHF 30'700.00 per la migloria ai pascoli Alpi Sceng e Cava (la relativa spesa è stata registrata nel 2009) e uno speciale di CHF 300'000.00, versato tramite il Padronato per Comuni di Montagna, dal Fondo Lotterie del Canton Zurigo per i danni alluvionali 2006.

Al termine di tutte le opere di ripristino dei danni alluvionali del 3.10.2006 dovrebbe esserci versato un ulteriore importo di CHF 100'000.00 dal Fondo Lotterie del Canton Zurigo (tot. contributo CHF 400'000.00).

Infine, il piano di gestione della liquidità conferma anche per quest'anno che l'ente presenta sempre una discreta riserva di mezzi liquidi che, da una parte generano un certo ritorno di interessi attivi, e che dall'altro ci permetteranno di far fronte agli impegni ordinari previsti nel 2011, considerando anche le previste entrate concernenti i sussidi e contributi speciali ancora da incassare.

PATRIZIATO DI BIASCA

Come abbiamo già potuto sottolineare durante la discussione del messaggio sui preventivi 2011, in vista dell'intervento in Piazza Centrale, la sola liquidità presente nelle casse dell'ente non sarà sufficiente per completare il piano di finanziamento dell'opera e sostenere gli investimenti "ordinari". Per l'Ufficio è pertanto indispensabile valutare e trovare soluzioni complementari di finanziamento.

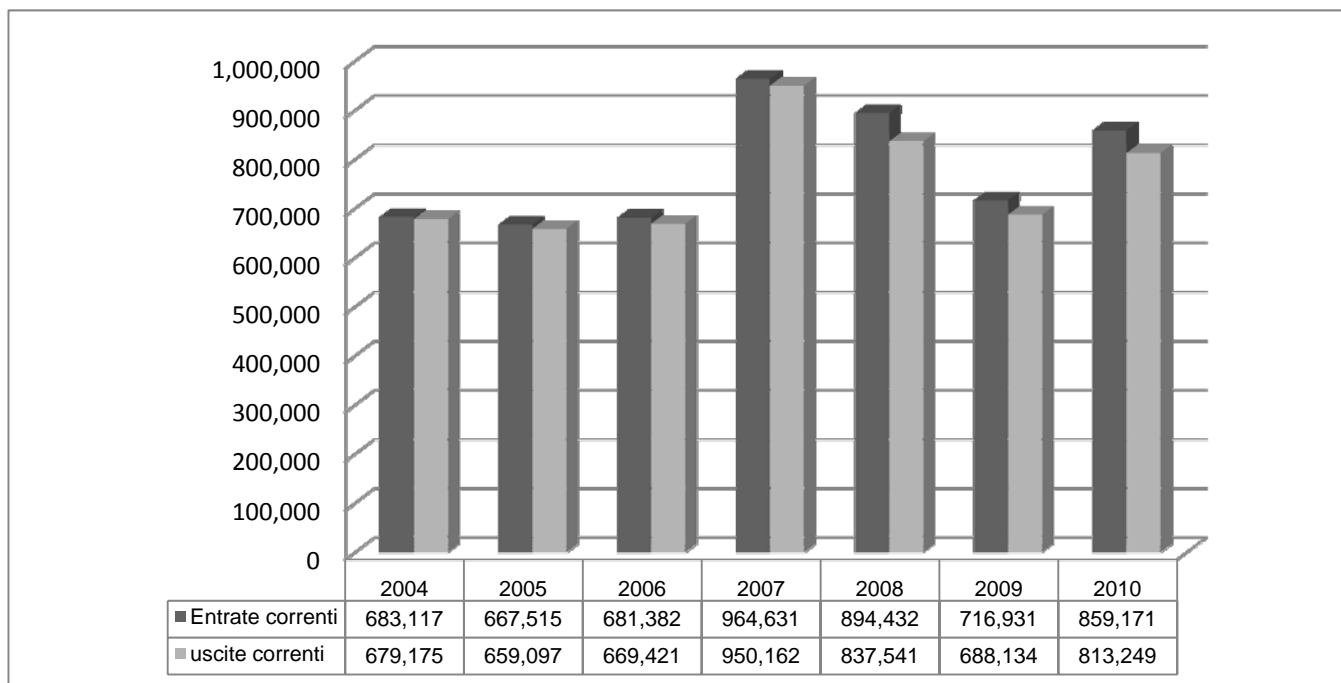
Il Patriziato al 31.12.2010 presenta mezzi liquidi (cassa, averi bancari, postali e vincolati a breve termine) per CHF 593'773.99 in diminuzione di CHF 485'797.27 rispetto alla gestione precedente (al 31.12.2009 erano CHF 1'079'076.72).

Per concludere, l'Ufficio patriziale può affermare, con la presentazione di questi consuntivi, di essere in linea con gli intendimenti previsti all'interno del piano finanziario e delle opere licenziato nel 2007 e aggiornato la prima volta ad inizio 2009. Resta in ogni caso sottointeso che l'intero documento di pianificazione finanziaria dovrà essere costantemente tenuto sotto stretto controllo al fine di presentare i necessari aggiornamenti in funzione dell'evoluzione della gestione patriziale. L'Ufficio prevede un ulteriore aggiornamento al momento che si disporrà di informazioni sufficientemente precise concernenti l'investimento in Piazza Centrale.

Per maggiori dettagli vi rimandiamo ai commenti delle singole categorie, del bilancio e del conto investimenti, in cui verranno presentate le principali differenze rispetto al preventivo.

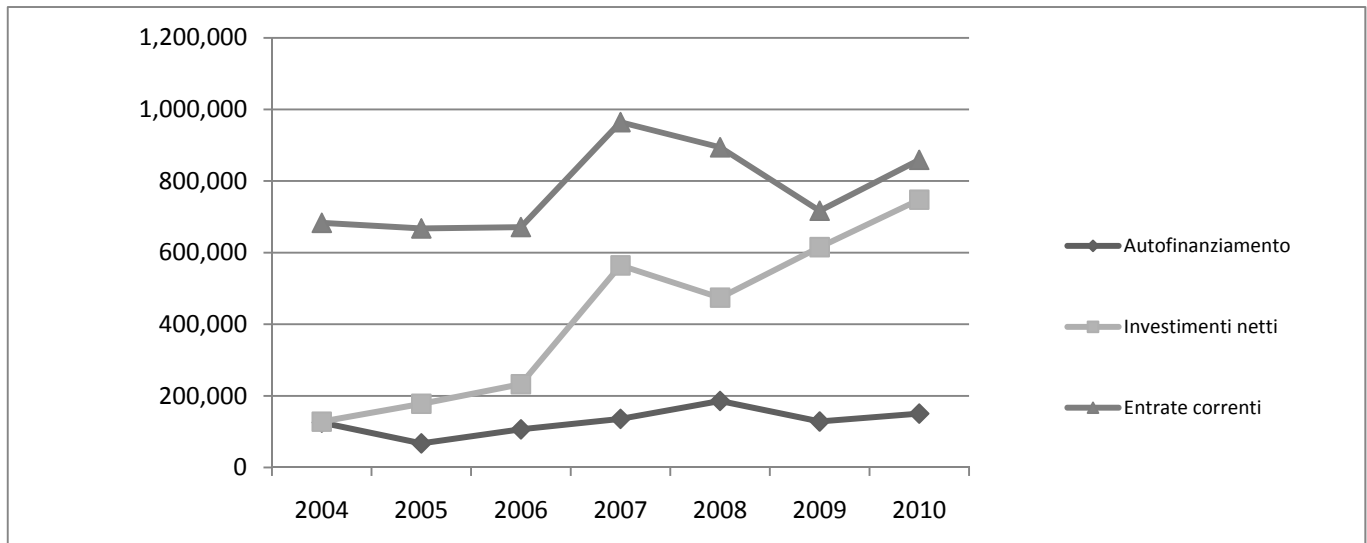
2.1 Rappresentazioni grafiche esercizi 2004-2010

Andamento entrate e uscite correnti 2004 – 2010

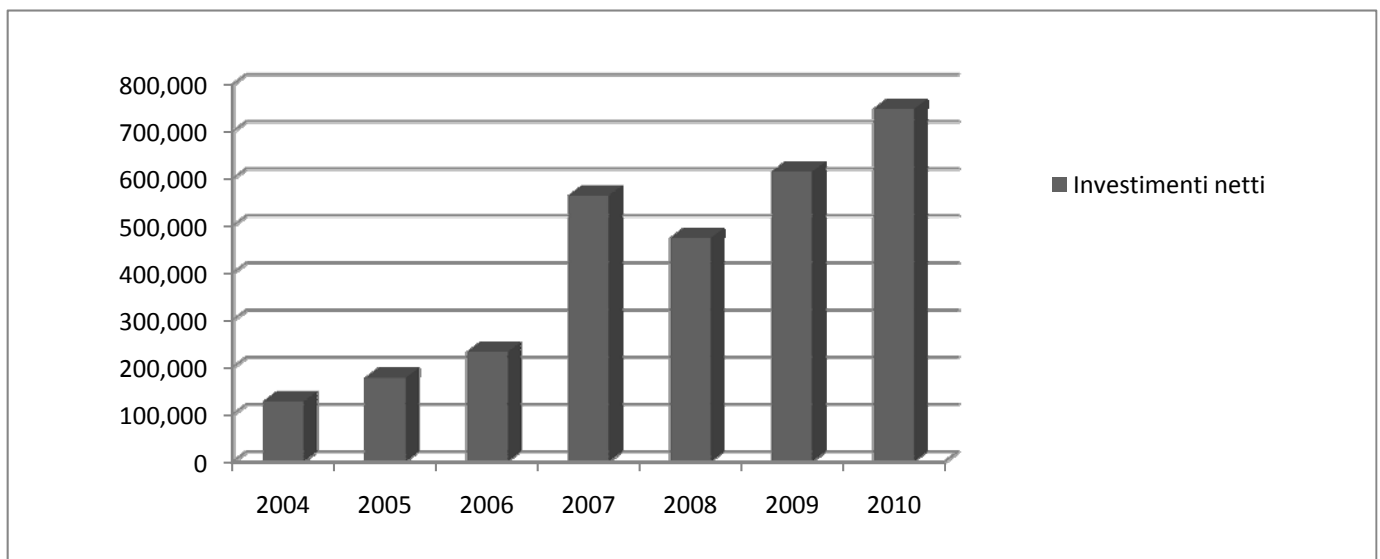


PATRIZIATO DI BIASCA

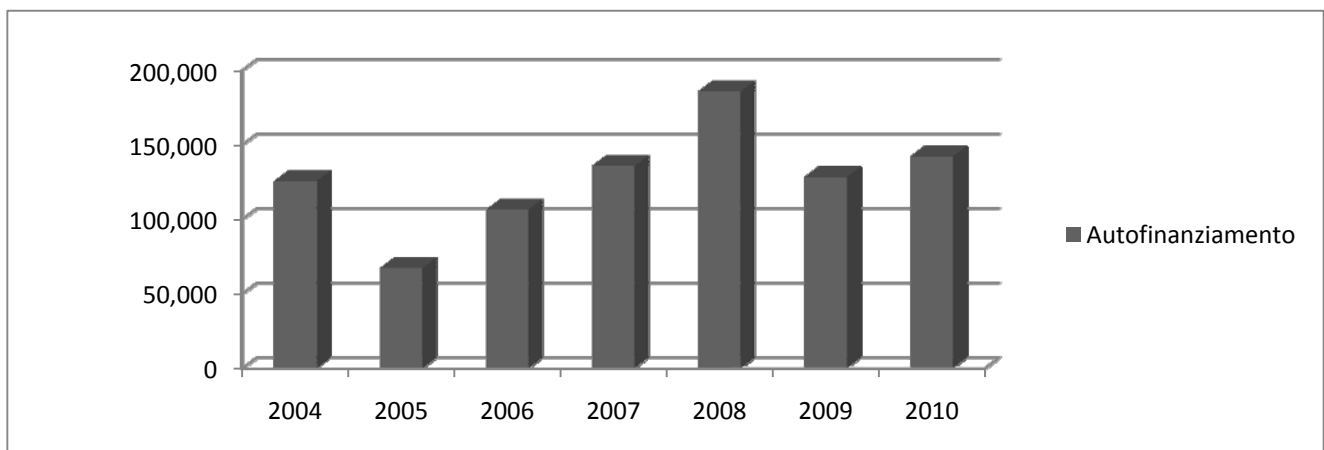
Confronto complessivo 2004 - 2010



Andamento investimenti netti 2004 - 2010



Andamento autofinanziamento 2004 - 2010



3. GESTIONE CORRENTE

3.1 Oneri del personale

Gli stipendi dei dipendenti del Patriziato, in particolare della segretaria e dell'usciera sono inferiori al preventivo in quanto nel 2010 non vi è stato alcun rincaro (0%).

Per l'amministrazione si registrano complessivamente costi pari a CHF 111'941.60 (stip. + oneri sociali) inferiori di CHF 3'258.40 rispetto al preventivo 2010 (- 2.8 %).

I costi per il personale di pulizia sono di CHF 6'138.10 in sintonia con quanto preventivato.

Per gli operai abbiamo un totale complessivo a consuntivo di CHF 124'289.95 in diminuzione di CHF 18'410.05 rispetto al preventivo 2010 (-12.9%).

Gli importi registrati a consuntivo per le categorie 2, 3, 4 e 5 rappresentano esattamente l'impiego del personale per ogni categoria secondo le effettive giornate di lavoro, a differenza delle cifre di preventivo che vengono calcolate secondo le percentuali medie d'impiego degli ultimi anni. Il dettaglio viene riportato sul commento di ogni singola categoria (pto. 3.2 osservazioni sui dicasteri).

Nel complesso i costi del personale presentano un totale di CHF 242'189.55 inferiore rispetto a quanto preventivato (-6%). La differenza è soprattutto dovuta al rincaro (0%), all'apprendista al terzo anno che ha chiesto di terminare circa un mese prima il suo impiego e al nuovo operario avventizio assunto (classe stipendio inferiore e minor occupazione).

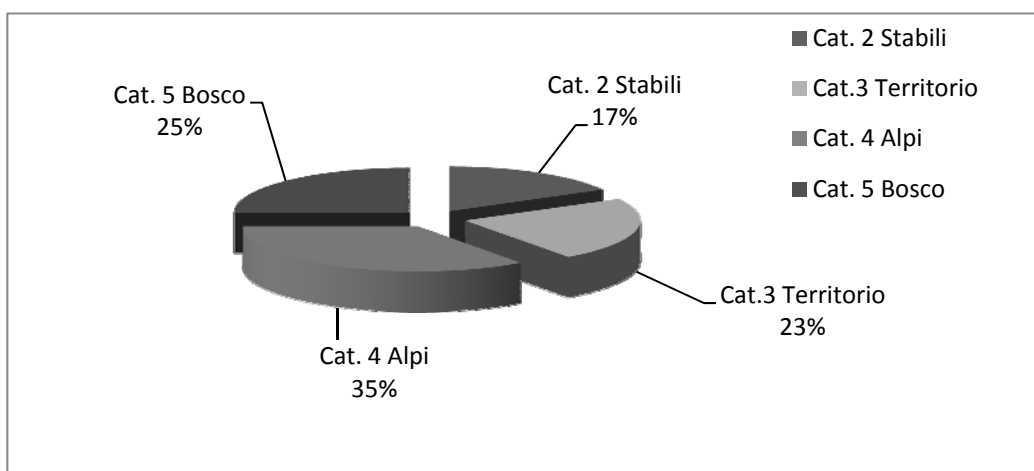
Riepilogo stipendi e oneri sociali:

	CAT.	Consuntivo 2010 (CHF)	Preventivo 2010 (CHF)	Differenza %
Amministrazione	110	111'941.60	115'200.00	- 2.8%
Pers. di pulizia	210	6'138.10	6'100.00	---
Operai	200	14'908.95	19'100.00	- 21.9%
	300	29'108.95	46'300.00	- 37.0%
	400	43'613.40	55'800.00	- 21.8%
	500	36'658.65	21'500.00	+70.5%
	Tot. operai	124'289.95	142'700.00	- 12.9%
	Totale	242'189.55	257'900.00	- 6.0%

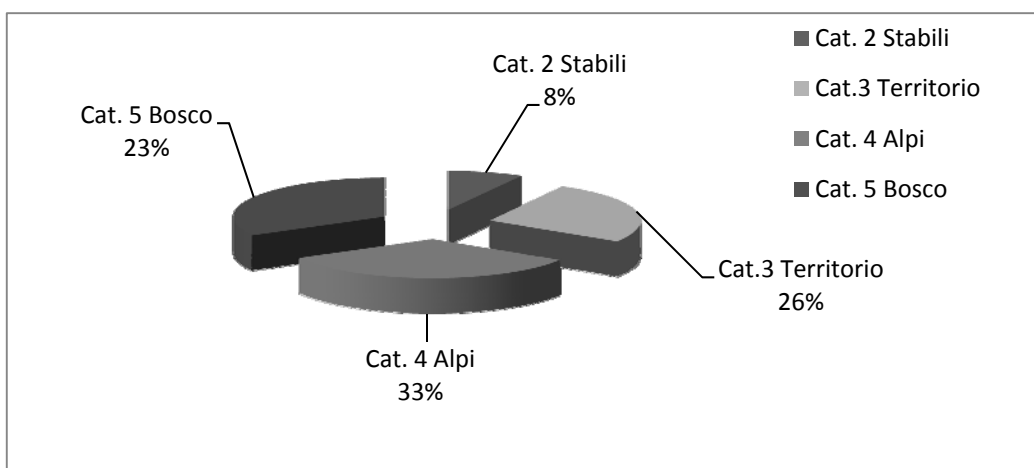
PATRIZIATO DI BIASCA

Dettaglio giornate lavorative operai:

USCIERE	CAT		Consuntivo 2010		Preventivo 2010
	2	Stabili	32.75	17%	15%
	3	Territorio	44.00	23%	35%
	4	Alpi	67.25	35%	35%
	5	Forestale	45.25	25%	15%
	totale		189.25	100%	100%



OPERAIO AVVENTIZIO	CAT		Consuntivo 2010		Preventivo 2010
	2	Stabili	9.25	8%	10%
	3	Territorio	29.75	26%	30%
	4	Alpi	37.25	33%	45%
	5	Forestale	37.25	33%	15%
	totale		113.50	100%	100%



3.2 Osservazioni sui dicasteri

1. AMMINISTRAZIONE

	<i>Consuntivo 2010</i>		<i>Preventivo 2010</i>	
Entrate	CHF	2'690.25	CHF	6'300.00
Uscite	CHF	172'786.09	CHF	188'000.00
Maggiore uscita	CHF	170'095.84	CHF	181'700.00

100 Consiglio e Ufficio patriziale

318.31 Onorari per consulenze legali

Sono registrate le spese per consulenze legali particolari (ricorsi, consulenze,..).

318.32 Onorari per consulenze legali – AlpTransit

Come comunicato durante l'ultimo Consiglio patriziale abbiamo incaricato uno studio d'ingegneria di allestire una perizia sul deposito realizzato da AlpTransit alla Buzza di Biasca.

318.42 Spese per manifestazioni del Patriziato

E' stata organizzata la tradizionale festa patriziale sull'alpe di Scengio abbinata all'inaugurazione della nuova pista forestale/agricola Biborgo – Cava. La giornata ha avuto un ottimo successo grazie alla numerosa partecipazione dei cittadini e alle condizioni meteo ideali.

Questo conto comprende anche le spese relative al concorso del mese pubblicato sul nostro sito internet e all'albo patriziale (fr. 1'200.00).

110 Gestione ufficio

Oneri del personale

Nel 2010 non vi è stato alcun rincaro e di conseguenza lo stipendio della segretaria corrisponde a quello di consuntivo 2009; a preventivo era stato calcolato un rincaro del 1%.

L'apprendista al terzo anno ha chiesto di terminare la sua attività con un mese di anticipo rispetto al contratto e di conseguenza l'importo di consuntivo è leggermente inferiore a quanto preventivato.

Per la formazione di apprendisti impiegati di commercio non vengono più prelevate tasse.

Totale complessivo (stipendi e oneri sociali): CHF 111'941.60 (prev. 115'700.00)

310.01 Materiale di cancelleria e stampati

▪ Fotocopie	fr.	627.35
▪ Buste stampate	fr.	1'005.00
▪ Pubblicazioni diverse, estratti e stampati	fr.	381.25
▪ Materiale di cancelleria	fr.	<u>2'310.15</u>

Totale

fr. 4'323.75

310.05 Libri, riviste e documentazioni varie

Oltre alle consuete pubblicazioni e riviste alle quali siamo abbonati, sono stati ordinati 10 copie del libro "Biasca e Val Pontirone" da distribuire quale omaggio in occasioni particolari (CHF 400.00).

314.02 Spese per sistemazione archivio

Sono stati rilegati in tipografia alcuni documenti per l'archiviazione.

315.02 Manutenzione attrezzi, apparecchi e macchinari

Abbiamo acquistato i programmi "Office" con le relative licenze per i nostri tre computer.

PATRIZIATO DI BIASCA

431.01 Tasse di cancelleria

Sono registrate le tasse amministrative per la concessione della cittadinanza patrizia.

436.00 Rimborsi diversi

Il Parlamento ha deciso di rimborsare parte della tassa sul CO₂ prelevata negli anni 2008, 2009 e 2010 in modo da restituire all'economia svizzera il ricavato proveniente da questa tassa.

L'importo riversato al nostro ente, calcolato in base alla massa salariale, è di CHF 270.40.

436.02 Rimborsi da assicurazioni del personale

La nostra assicurazione del personale ci ha rimborsato l'eccedenza di premio prevista dalla polizza, riguardante l'assicurazione infortuni complementare, per gli anni 2007-2009, per un totale di CHF 1'376.10.

490.00 Accrediti interni per spese amministrative

E' registrato un importo di CHF 743.75 (1%) quale recupero spese amministrative per la gestione dei pascoli comunitari (cc 340).

2. STABILI PATRIZIALI

	<i>Consuntivo 2010</i>		<i>Preventivo 2010</i>	
Entrate	CHF	235'284.55	CHF	243'240.00
Uscite	CHF	84'937.90	CHF	93'200.00
Maggiore entrata	CHF	150'346.65	CHF	150'040.00

200 Oneri del personale

Usciere: CHF 12'919.20 (prev. 11'500.00)

Personale straordinario: CHF 1'989.75 (prev. 4'000.00)

Totale stipendi e oneri sociali: CHF 18'043.60 (prev. 19'100.00).

Riepilogo giornate lavorative:

	Usciere	avventizio
- Palazzo patriziale	30.50	9.25
- Stabile ex-Scheertex	---	---
- Piazza Centrale	1.00	---
- Magazzino Mondascia	1.25	---
- Garage Ai Grotti	---	----
Totale	32.75	9.25

Confronto giornate lavorative totali e impiego per la CATEGORIA 2

<i>Nome del dipendente</i>	<i>Giornate lavorative totali</i>	Impegno per la categoria 2	
		<i>Giornate lavorative</i>	<i>Percentuale d'impiego</i>
Strozzi Patrizio	189.25	32.75	17 %
Trocciola Marco	113.50	9.25	8 %
TOTALI	302.75	42.00	13 %

PATRIZIATO DI BIASCA

210 Palazzo patriziale

Entrate nette: CHF 90'519.65 (prev. CHF 92'400.00).

Oneri del personale

Ausiliaria di pulizia: CHF 5'084.00 (prev. 5'000.00)

Custode: CHF 500.00 (prev. 500.00)

Totale stipendi e oneri sociali: CHF 6'138.10 (prev. 6'100.00).

312.04 Spese di riscaldamento

436.53 Rimborso spese di riscaldamento

Il 2010 presenta cifre "speciali" che non rappresentano esattamente la situazione a seguito del cambiamento del sistema di contabilizzazione di spese e rimborsi, si tratta di un anno transitorio. Il nuovo calcolo permetterà una visione più reale.

Spese: nelle passate gestioni si registravano le spese dell'anno corrente senza calcolare la quantità di olio da riscaldamento ad inizio e fine anno, ma unicamente l'acquisto annuale. Questo causava delle imperfezioni dovute soprattutto all'oscillazione del prezzo.

Le spese contabilizzate per il 2010 sono inferiori alle effettive, in quanto non è stata registrata la scorta di olio ad inizio anno (CHF 6'917.60), ma è registrata a bilancio quella finale pari a CHF 3'975.80 quale anticipo per il 2011 (conto transitori). Per il calcolo effettivo occorre anche aggiungere la percentuale relativa alle spese amministrative conteggiate dalla ditta specializzata (12% circa).

Rimborsi: in passato si conteggiavano i rimborsi degli inquilini riferiti all'anno precedente in base al conteggio eseguito dalla ditta specializzata per il periodo invernale (da inizio luglio dell'anno precedente a fine giugno dell'anno corrente).

Nel 2010 invece sono stati stimati rimborsi, che al momento non possono essere stabiliti al centesimo, pari al 70% delle spese effettive. Al ricevimento dei conteggi definitivi da parte della ditta specializzata occorrerà ancora conteggiare la probabile piccola differenza positiva o negativa.

La reale situazione di spese e ricavi per il 2010 è la seguente:

• Saldo contabile 2010	CHF	8'159.60
• Scorta olio 1.1.2010 (non contabilizzata)	CHF	6'917.60
• Spese amm. (ditta specializzata 12% c.a)	CHF	<u>456.05</u>
Totale spese riscaldamento effettive 2010	CHF	<u>15'533.25</u>
• rimborsi 70%	CHF	10'873.25
• a carico del Patriziato 30%	CHF	4'660.00

I ricavi straordinari di CHF 6'168.00 generati dai rimborsi degli inquilini dell'anno precedente sono conteggiati al centro costo 630.

314.01 Manutenzione stabili e strutture

436.05 Rimborsi da assicurazioni per danni

Sono stati eseguiti alcuni lavori di manutenzione in un locale al primo piano del palazzo patriziale, che è stato affittato al Cantone per il Servizio Medico Psicologico a partire dal mese di luglio, dopo il trasferimento dallo stabile ex-Scheertex (tot. CHF 7'213.75). Questo importo determina in sostanza il maggior costo rispetto a quanto preventivato.

Le altre spese di manutenzione riguardano l'impianto riscaldamento (sostituzione pompa di circolazione dell'acqua e nuova centralina per la regolazione della temperatura; tot. CHF 4'087.60), la sostituzione un bollitore in un appartamento e la posa dei nuovi ripartitori sui radiatori CHF 6'197.55 e ad altri piccoli interventi (CHF 3'648.80).

• Totale costi	CHF	21'147.70
• Rimborso assicurazione	- CHF	<u>779.15</u>
Totale costi manutenzione stabili e strutture	CHF	<u>20'368.55</u>

PATRIZIATO DI BIASCA

427.01 Affitto stabile

Le risultanze di consuntivo sono inferiori a quanto preventivato a seguito della disdetta da parte dell'affittuario del negozio nord – ovest, rimasto sfitto dal 1.4.2010 e del negozio sud rimasto sfitto durante il mese di dicembre. La differenza è stata in parte compensata dall'incasso dell'affitto riguardante l'ufficio cantonale - Servizio medico psicologico.

436.54 Rimborso spese accessorie

Il rimborso spese accessorie comprende anche la quota parte degli stipendi per la pulizia delle scale e dei locali comuni.

220 Stabile ex Scheertex

Entrate nette: CHF 40'540.30 (prev. CHF 42'200.00).

Spese e ricavi sono in sintonia con quanto preventivato.

Sono stati eseguiti alcuni lavori di manutenzione ai garage al piano terra, sono state revisionate le tapparelle ed è stata sostituita la cucina.

In diminuzione le entrate da affitti a seguito del trasferimento del Servizio medico psicologico nel palazzo patriziale.

230 Sedime Piazza Centrale

Entrate nette: CHF 10'974.70 (prev. CHF 10'500.00)

I diciassette posteggi realizzati sono stati affittati (un posteggio è rimasto sfitto per un mese), generando un ricavo complessivo di CHF 10'150.00. E' anche registrato su questo conto l'incasso dei posteggi affittati al Comune (CHF 840.00).

240 Altri stabili

Entrate nette: CHF 2'541.80 (prev. 2'300.00).

Sono registrati costi e ricavi riguardanti le seguenti proprietà patriziali: Magazzino Al Boschetto, Garage ai Grotti e Casa forestale Fontana.

250 Magazzino zona Mondascia

Entrate nette: CHF 23'813.80 (prev. 21'740.00).

Costi e ricavi sono in sintonia con quanto preventivato. Leggermente aumentati i ricavi da affitto a seguito dell'indicizzazione dei contratti per gli anni 2009 e 2010.

3. TERRITORIO

	<i>Consuntivo 2010</i>		<i>Preventivo 2010</i>	
Entrate	CHF	343'248.25	CHF	330'300.00
Uscite	CHF	120'240.80	CHF	141'800.00
Maggiore entrata	CHF	223'007.00	CHF	188'500.00

300 Oneri del personale

Usciere: CHF 17'357.05 (prev. 26'500.00)

Personale straordinario: CHF 6'399.40 (prev. 11'000.00)

Totale stipendi e oneri sociali: CHF 29'108.95 (prev. 46'300.00).

PATRIZIATO DI BIASCA

Riepilogo giornate lavorative:

	Usciere	avventizio
- Strada Ara/Fracion/S.Carnon	7.00	12.25
- Magazzino	7.25	---
- Acquedotti al piano	9.75	---
- Pascoli al Boschetto	11.00	---
- Infrastrutture/cura territorio	9.00	17.50
Totale	44.00	29.75

Confronto giornate lavorative totali e impiego per la CATEGORIA 3

Nome del dipendente	Giornate lavorative totali	Impegno per la categoria 3	
		Giornate lavorative	Percentuale d'impiego
Strozzi Patrizio	189.25	44.00	23 %
Trocciola Marco	113.50	29.75	26 %
TOTALI	302.75	73.75	24 %

310 Territorio al piano

315.02 Manutenzione attrezzi, apparecchi e macchinari

Sono state eseguite da ditte specializzate le manutenzioni del generatore, del mini escavatore e di un decespugliatore per un totale di CHF 2'913.60.

427.30 Diritti di superficie zona industriale

Si registra un aumento rispetto a quanto preventivato.

Sono infatti considerate le nuove occupazioni dei terreni sul diritto di superficie a favore del Comune.

	c 2009	c 2010
. Diritti di superficie ditte	104'832.50	115'083.20
. Piazza Tecnica Ferroviaria (ATG) – parte zona ind.	<u>20'000.00</u>	<u>20'000.00</u>
Totale	124'832.50	135'083.20

427.31 Diritti di superficie altre zone

Sono registrati i canoni dei diritti di superficie secondo i contratti in vigore. Gli sgravi per i diritti di superficie in zona artigianale – industriale sono terminati.

427.42 Proventi da precari

Sono registrati i canoni dei contratti in vigore per un importo di CHF 2'685.00 e gli indennizzi straordinari per occupazioni temporanee di terreni da parte di terzi in occasione di lavori alle infrastrutture (FFS, CHF 2'000.00 / Swisscom, CHF 100.00).

436.10 Prestazioni per terzi

Abbiamo fatturato all'Azienda Acqua potabile patriziale la messa a disposizione del nostro usciere per alcuni lavori.

330 Territorio agricolo al piano

314.09 Manutenzione e migliorie ai pascoli

Il nostro usciere ha posato una nuova recinzione per delimitare il pascolo in zona Al Boschetto.

PATRIZIATO DI BIASCA

340 Pascoli comunitari

314.09 Manutenzione e migliorie ai pascoli

E' stato eseguito da parte di una ditta specializzata il taglio meccanico della vegetazione nei pascoli in zona Ara.

375.00 Riversamento contributi pascoli

380.02 Versamento al Fondo pascoli

390.00 Addebiti interni per spese amministrative

471.00 Contributi d'estivazione pascoli

Sul conto 471.00 vengono registrati gli importi totali incassati per i quattro pascoli comunitari (Buzza, S. Petronilla, Loderio e Biasca), sul conto 375.00 il riversamento del contributo ai gestori responsabili corrispondente al 89% del totale, sul conto 380.02 il 10% trattenuto dal Patriziato per la manutenzione e le migliorie effettuate sui pascoli riversato poi sul Fondo pascoli (cto di bilancio) e l'1% è registrato sul conto 390.00 e contabilizzato in contropartita al centro di costo 110 quale recupero spese amministrative.

Non è stato prelevato alcun importo dal Fondo pascoli per il finanziamento degli interventi di manutenzione eseguiti, in quanto l'Ufficio intende proporre un intervento di una certa importanza di recupero pascoli sull'Alpe di Cava, per il quale si utilizzerà l'importo accantonato negli ultimi anni sul Fondo. Presenteremo un messaggio al Consiglio patriziale al momento opportuno.

4. ECONOMIA ALPESTRE

	<i>Consuntivo 2010</i>		<i>Preventivo 2010</i>	
Entrate	CHF	14'431.50	CHF	16'200.00
Uscite	CHF	65'116.75	CHF	93'250.00
Maggiore uscita	CHF	50'685.25	CHF	77'050.00

400 Oneri del personale

Usciere: CHF 26'528.70 (prev. 26'500.00)

Personale straordinario: CHF 8'012.65 (prev. 16'500.00)

Totale stipendi e oneri sociali: CHF 43'613.40 (prev. 55'800.00).

Confronto giornate lavorative totali e impiego per la **CATEGORIA 4**

Nome del dipendente	Giornate lavorative totali	Impegno per la categoria 4	
		Giornate lavorative	Percentuale d'impiego
Strozzi Patrizio	189.25	67.25	35 %
Trocciola Marco	113.50	37.25	33 %
TOTALI	302.75	104.50	34 %

410 Territorio sui monti

Vi proponiamo una ricapitolazione dei lavori eseguiti dal nostro personale per la categoria 4. Calcolando il costo giornaliero del nostro personale (inclusi oneri sociali) si possono dedurre i seguenti costi per ogni singola opera.

PATRIZIATO DI BIASCA

TOTALE COMPLESSIVO (uscieri e personale straordinario)

<i>Strada / luogo / sentiero</i>	<i>g. lav. Usciere</i>	<i>g. lav. Avv.</i>	<i>g. lav. Tot.</i>	<i>Costo totale</i>	
Strada P. Sceng - Cava	10.00	10.75	20.75	7'936.90	strade: CHF 10'902.40
Strada Biborgo - Fopa	1.00	---	1.00	494.25	
Piazzale Biborgo	5.00	---	5.00	2'471.25	
Alpi Sceng e Cava	17.25	4.50	21.75	9'779.30	alpi: CHF 11'509.20
Chiusura alpi / sopralluoghi	3.50	---	3.50	1'729.90	
Sentiero Nadro	0.50	2.50	3.00	943.55	sentieri: CHF 5'809.70
Sentiero Sass Carnon-Pian	1.00	1.00	2.00	772.80	
Sentiero Prodint-Leggiuno	1.50	0.50	2.00	880.70	
Sentiero Fond Cava-Sceng D'zora	5.00	---	5.00	2'471.25	
Sentiero Torgnanca	1.50	---	1.50	741.40	
Rifugio Biasagn	1.00	---	1.00	494.25	
Rifugio Giumella	18.50	18.00	36.50	14'157.55	rifugi: CHF 14'898.95
Casa forestale Fontana	0.50	---	0.50	247.15	
Acquedotto Monti	1.00	---	1.00	494.25	
Totali	67.25	37.25	104.50	43'614.50	

314.04 Manutenzione strade

Tutti i lavori di manutenzione alle strade sui monti sono stati eseguiti dal nostro personale e contabilizzati sul centro di costo 400.

Costo del personale: CHF 10'902.40.

Eccezionalmente, abbiamo contabilizzato su questo conto le spese relative ai due pannelli espositivi posati a Pont Sceng e Pontirone (CHF 4'651.95) che presentano il territorio e la storia del Patriziato, i nostri tre rifugi, con la capanna di Cava e gli alpi. Sono inoltre citati, quale segno di ringraziamento per il sostegno dimostrato, gli enti e associazioni che hanno reso possibile, grazie agli importanti contributi versati, la realizzazione dei progetti di ripristino dei danni alluvionali 2006.

314.05 Manutenzione sentieri

Tutti i lavori di manutenzione dei sentieri sono stati eseguiti dal nostro personale e contabilizzati sul centro di costo 400.

Costo del personale: CHF 5'809.70.

Abbiamo aderito ad una richiesta di contributo del Gruppo iniziative Val Pontirone e monti per l'acquisto del materiale necessario alla posa di alcuni segnali sui monti, sugli alpi e in alcune località di particolare interesse, con l'indicazione del nome del luogo, dell'altitudine e delle coordinate in base al Repertorio Toponomastico Ticinese. Questa interessante iniziativa prevede la posa di circa 60-65 cartelli per un costo complessivo di CHF 4'500.00 da ripartire su più anni. Finora sono stati posati 24 cartelli in diverse località.

314.06 Pulizia sentieri

Il contributo versato ai cittadini che hanno effettuato la piccola manutenzione dei sentieri ammonta a CHF 6'745.00.

Non sono stati eseguiti i sentieri Stampa-Cugnasco e Riva-Nadro-Piangerà.

PATRIZIATO DI BIASCA

420 Alpe di Scengio e Cava

314.01 Manutenzione stabili e strutture

Si sono resi necessari dei lavori di manutenzione alle condotte di scarico degli alpi di Sceng e Cava e la manutenzione delle attrezzature nel caseificio di Cava. E' stato anche riparato da una ditta specializzata il pannello in Cava danneggiato da un fulmine, spesa poi rimborsata dalla nostra assicurazione (cto 436.05).

427.22 Affitto Alpi

E' registrato il canone versato dalla Boggia di Cava per l'affitto degli alpi Sceng e Cava. Manca per contro l'affitto dell'alpe di Sceng con capre in quanto è rimasto sfitto dopo la disdetta inoltrata dall'affittuario.

5. DEMANIO FORESTALE

	<i>Consuntivo 2010</i>		<i>Preventivo 2010</i>	
Entrate	CHF	224'682.30	CHF	60'000.00
Uscite	CHF	228'695.10	CHF	86'500.00
Maggiore uscita	CHF	4'012.80	CHF	26'500.00

500 Oneri del personale

Usciere: CHF 17'850.15 (prev. 11'000.00)

Personale straordinario (incl. studenti): CHF 12'585.65 (prev. 5'500.00)

Totale stipendi e oneri sociali: CHF 36'658.65 (prev. 21'500.00).

Confronto giornate lavorative totali e impiego per la CATEGORIA 5

Nome del dipendente	Giornate lavorative totali	Impegno per la categoria 5	
		Giornate lavorative	Percentuale d'impiego
Strozzi Patrizio	189.25	45.25	25 %
Trocciola Marco	113.50	37.25	33 %
Studenti	38.00	38.00	100%
TOTALI	340.75	120.50	35 %

TOTALE COMPLESSIVO (uscieri e personale straordinario)

Strada / luogo / sentiero	g. lav. Usciere	g. lav. Avv.	studenti	g. lav. Tot.	Costo totale
Selva Castanile S. Petronilla	38.00	28.75	38.00	104.75	31'777.30
Piantagione Ara/Buzza	1.00	2.50	---	3.50	1'190.65
Piantagione Primiragn	3.25	5.00	---	8.25	2'999.05
Taglio alberi div./legna ardere	3.00	1.00	---	4.00	1'761.30
Totale	45.25	37.25	38.00	120.50	37'728.30

PATRIZIATO DI BIASCA

510 Servizio forestale al piano

Abbiamo incaricato un selvicoltore diplomato per l'esecuzione di particolari potature e tagli pericolosi in zona ai Grotti e a S. Petronilla.

Per un'indicazione completa del costo complessivo dei lavori eseguiti occorre aggiungere alle spese di categoria anche il costo del personale.

Costo complessivo:

		cc 510	personale	totale
. manutenzione boschi e piantagioni	CHF	1'031.00	5'951.00	6'982.00
. selva castanile S.Petronilla	CHF	2'440.80	*31'777.30	34'218.10
Totale				41'200.10

* (studenti CHF 4'987.00) / usciere e avventizio CHF 26'790.30)

520 Servizio forestale sui monti

E' questo il centro di costo che rappresenta la differenza principale rispetto al preventivo, infatti una buona parte della maggior entrata complessiva 2010 di CHF 45'922.57 deriva da questo centro di costo che presenta un saldo positivo di CHF 34'147.65 (75%).

Difficile stilare preventivi attendibili per il settore forestale, soprattutto sui monti, in quanto gli interventi dipendono molto spesso da fattori ambientali.

Occorre infatti attendere i sopralluoghi primaverili per la constatazione dei danni, la proposta d'intervento dell'Ufficio forestale di Biasca e la decisione di sussidiamento da parte della Sezione forestale cantonale.

Nel corso del 2010 sono stati lavorati ed esboscati da ditte specializzate diversi mc di legname danneggiato da valanghe e neve pesante, che hanno provocato nella fascia altitudinale tra i 1200 e 1500 msm numerosi sradicamenti e sveltature di alberi.

I comprensori boschivi toccati dagli interventi sono stati: Jarì, Fararign, Prodint e Bova.

6. FINANZE

	Consuntivo 2010		Preventivo 2010	
Entrate	CHF	38'134.41	CHF	26'000.00
Uscite	CHF	141'472.05	CHF	136'000.00
Maggiore uscita	CHF	103'337.64	CHF	110'000.00

600 Imposte e tasse

361.01 Contributo Fondo Aiuto Patriziale

Il contributo per il Fondo è stato fissato in base ai dati del consuntivo 2008, più precisamente:

Ricavo netto da vendita beni (espropri)	CHF	41'420.00
Interessi netti:	CHF	11'299.00
Ricavi netti da locazioni:	CHF	73'529.00
Ricavi netti da diritti di superficie:	<u>CHF</u>	<u>112'349.00</u>
TOTALE	<u>CHF</u>	<u>238'597.00</u>

Sul ricavo netto per la vendita dei beni patriziali è stata applicata un'aliquota del 2%, mentre sulle restanti categorie 5.95%. Il contributo per il 2010 ammonta a CHF 12'560.50.

PATRIZIATO DI BIASCA

610 Contributi diversi

Abbiamo versato il contributo di CHF 15'000.00 votato dal Consiglio patriziale per le opere di restauro della chiesa di Ss. Pietro e Paolo e un contributo di CHF 4'000.00 al Consorzio Teleferica Sulgone a sostegno di un bell'intervento di pavimentazione con acciottolati all'interno del nucleo del monte. Ogni anno viene riservato un importo di CHF 2'000.00 a sostegno di Associazioni o Consorzi che operano sul territorio a favore della comunità.

Visto che lo scorso anno non abbiamo devoluto questo contributo per mancanza di richieste e considerato che l'intervento in Sulgone era meritevole, abbiamo versato straordinariamente CHF 4'000.00 per questo lavoro in un solo anno.

Gli altri contributi sono in sintonia con quanto preventivato.

620 Servizio interessi

Abbiamo incassato un importo complessivo di CHF 8'729.41 per interessi su conti correnti, risparmio e vincolati, in quanto la liquidità non è stata utilizzata come previsto. Sono diminuiti gli interessi sui conti vincolati a seguito della diminuzione dei tassi d'interesse.

630 Ammortamenti

330.02 Abbandoni per crediti inesigibili

Abbiamo registrato la correzione di bilancio riguardante la differenza d'incasso su una fattura per la vendita di legname da opera (CHF 54.60), su un diritto di superficie a seguito dell'esproprio del riale froda retroattivo per gli anni 2001-2007 (CHF 517.55) e l'abbandono di una tassa fuocatica a seguito del trasferimento fuori cantone (CHF 20.00).

331.01 Ammortamenti ordinari dei beni amministrativi

Sono stati registrati ammortamenti pari a CHF 104'637.25 leggermente superiori al preventivo fissato a CHF 98'000.00, applicando un tasso medio del 3.5 % sul valore iniziale.

Nelle tabelle alle pagine 41 e 42 dei conti sono indicate nel dettaglio gli ammortamenti per ogni singolo investimento.

439.03 Ricavi straordinari

Abbiamo contabilizzato una differenza di bilancio riguardante una fattura del nostro legale per la pratica Alptransit per un importo di CHF 863.15.

Come indicato sul commento riguardante le spese di riscaldamento e il relativo recupero da parte degli inquilini del Palazzo patriziale è registrato un recupero straordinario e del tutto eccezionale di CHF 6'168.85 a seguito del cambiamento nel 2010 del sistema di registrazione.

4. BILANCIO

4.1 Riassunto del bilancio

	<i>attivo</i>	<i>passivo</i>
Beni patrimoniali	939'497.61	
Beni amministrativi	<u>3'640'601.55</u>	
Capitale di terzi		1'118'349.07
Finanziamenti speciali		1'545'565.20
Capitale proprio		<u>1'870'262.32</u>
TOTALI	<u>4'580'099.16</u>	<u>4'534'176.59</u>
AVANZO D'ESERCIZIO		45'922.57
Totali a pareggio	<u>4'580'099.16</u>	<u>4'580'099.16</u>

4.2 Osservazioni sul bilancio

ATTIVO

10. Liquidità

La liquidità è diminuita rispetto allo scorso anno passando da CHF 726'344.70 a CHF 540'117.72 (-25.64%).

La diminuzione è dovuta sostanzialmente all'impiego della liquidità per il finanziamento degli investimenti.

11. Crediti

I crediti sono diminuiti passando da 619'899.54 del 2009 a CHF 379'404.24 a fine 2010 (- 38.8%).

Sono aumentati gli anticipi in conto corrente (AAPP e AFOR) passando da CHF 6'702.37 del 2009 a CHF 7'594.27 (+13.31%).

In leggera diminuzione i "Contributi da incassare (CH+TI)"; si tratta dei sussidi non ancora versati per tutti gli interventi selvicolturali eseguiti nel 2010 per un totale complessivo di CHF 128'640.00. Sono aumentati complessivamente i debitori diversi passando da 125'352.25 (2009) a 189'513.70 +51.18%).

In diminuzione i depositi a termine che registrano un saldo al 31.12.2010 di CHF 53'656.27 (- 84.79%) che corrisponde al libretto di risparmio "Fondo di riserva forestale".

La diminuzione è dovuta alla chiusura del deposito vincolato presso la Banca Raiffeisen di CHF 300'000.00 riversato sul conto risparmio e utilizzato per gli investimenti.

13. Transitori attivi

Si registra un aumento dei transitori attivi che si assestano a CHF 13'055.65 (+89.79%). Sono registrati in questo conto alcuni costi relativi all'anno 2011 già anticipati nel 2010.

Restano registrati anche CHF 5'000.00 contabilizzati nel 2009 quali ricavi "recupero ripetibili AlpTransit" in attesa di ricevere la relativa decisione sulle trattative riguardanti il terreno destinato alle infrastrutture della Tecnica Ferroviaria.

14. Investimenti in beni amministrativi

16. Contributi per investimenti

		<i>2009</i>		<i>2010</i>
• Terreni non edificati	CHF	137'500.00	CHF	134'000.00
• Opere di genio civile	CHF	1'410'764.80	CHF	1'923'213.45
• Costruzioni edili	CHF	1'432'350.60	CHF	1'509'765.70
• Boschi	CHF	-62'569.75	CHF	2'932.25
• Mobili e Macchinari	CHF	29'500.00	CHF	25'500.00
• Contributi per investimenti	CHF	40'800.00	CHF	36'200.00
Totale	CHF	2'988'345.65	CHF	3'631'611.40

Gli investimenti in beni amministrativi con i contributi per investimenti, al netto degli ammortamenti, sono aumentati di CHF 643'265.75 (21%).

Per il dettaglio vi rimandiamo alla tabella "movimento dei beni amministrativi anno 2010" alle pagine n. dei conti.

PASSIVO

20. Impegni correnti

I creditori sono diminuiti di CHF 58'096.55 rispetto al 2009 (-60.85%). Le fatture registrate saranno probabilmente saldate ad inizio 2011.

PATRIZIATO DI BIASCA

22. Debiti a medio e lungo termine

Sono registrati sotto questo conto i crediti agricoli e forestali d'investimento concessi dal Cantone a tasso zero. Ogni anno viene registrato l'ammortamento (rimborso) con conseguente diminuzione del prestito.

E' pure indicato il nuovo credito di costruzione concesso dal Cantone per il progetto di sistemazione e potenziamento dell'acquedotto Carigiolo-Ara.

Complessivamente si registra un aumento di CHF 219'210.10 (+29.96%).

	2009	2010
• Credito agricolo Alpi Scengio/Cava	CHF 110'000.00	CHF 110'000.00
• Credito forestale pista Biborgo-Scengio	CHF 491'250.00	CHF 458'500.00
• Credito agricolo pista Scengio-Cava	CHF 130'400.00	CHF 130'400.00
• <u>Credito costruzione (prog. acquedotto)</u>	<u>CHF 0.00</u>	<u>CHF 261'965.10</u>
Totale	CHF 731'650.00	CHF 950'865.10

28. Impegni verso finanziamenti speciali

	2009	2010
• Fondo Alpi	CHF 300'000.00	CHF 300'000.00
• Fondo Piazza Centrale	CHF 1'214'214.00	CHF 1'214'214.00
• Fondo Pascoli	<u>CHF 23'913.50</u>	<u>CHF 31'351.50</u>
Totale	CHF 1'538'127.50	CHF 1'545'565.20

Il Fondo Pascoli ha subito un incremento di CHF 7'437.70 corrispondente alla quota parte trattenuta dai contributi per i pascoli comunitari.

Si proporrà prossimamente un intervento di miglioria e recupero pascoli sull'alpe di Cava da finanziare con questo fondo.

29. Capitale proprio

	2009	2010
• Capitale proprio al 1.1	CHF 1'841'466.02	CHF 1'870'262.32
• Utile d'esercizio	<u>CHF 28'796.30</u>	<u>CHF 45'922.57</u>
Capitale proprio al 31.12	CHF 1'870'262.32	CHF 1'916'184.89

5. CONTO INVESTIMENTI

Il consuntivo del conto investimenti presenta le seguenti risultanze:

USCITE PER INVESTIMENTI	CHF	1'153'279.00
ENTRATE PER INVESTIMENTI	CHF	405'376.00
<u>INVESTIMENTI NETTI</u>	CHF	<u>747'903.00</u>

PATRIZIATO DI BIASCA

	OPERE	Preventivo Uscite	Preventivo Entrate	Consuntivo Uscite	Consuntivo Entrate
	OPERE GENIO CIVILE				
1	Acquedotto Carigiolo-Ara	800'000.00	672'000.00	332'682.55	0.00
2	Pista forestale Biborgo-Scengio	0.00	0.00	164'662.80	4'676.00
3	Pista alpestre Scengio-Cava	0.00	0.00	224'012.95	0.00
4	Migliorie pascoli Scengio e Cava	0.00	0.00	0.00	30'700.00
5	Progetto variante sentiero Prodint-Leggiuno	240'000.00	168'000.00	177'134.10	0.00
	FABBRICATI EDILI				
6	Concorso di progettazione Piazza Centrale	155'500.00	0.00	5'461.75	0.00
7	Sist. Caseificio Sceng e imp. Potabilizzazione	0.00	0.00	1'516.85	0.00
8	Cascina della Piota Giumella	25'000.00	0.00	13'468.55	0.00
9	Tetto mag. Mondascia	131'000.00	0.00	94'647.45	0.00
10	Interventi stabile ex-Scheertex	50'000.00	0.00	2'690.00	0.00
	BOSCHI				
11	Interventi selvicolture urgenti Leggiuno	0.00	0.00	573.00	0.00
12	Progetto bosco Val Pontirone (I. tappa)	250'000.00	235'000.00	136'429.00	70'000.00
	CONTRIBUTI				
13	Danni alluvionali – contributi speciali	0.00	0.00	0.00	300'000.00
	Totale			1'153'279.00	405'376.00

5.1 Osservazioni sui singoli investimenti

1. Acquedotto Carigiolo - Ara

Dopo la fase d'appalto per la messa a concorso delle opere, la delibera alle imprese e alla realizzazione del progetto esecutivo, sono stati eseguiti e quasi terminati i lavori nella parte alta del progetto (zone Carigiolo e Compiett). Sono state realizzate tre nuove captazioni, una nuova camera di raccolta, una nuova camera di rottura e un nuovo serbatoio di 5 mc, sono state posate delle nuove condotte e sono state sistemate una camera di raccolta e tre captazioni esistenti. Sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di **CHF 332'682.55**, suddivisi nel seguente modo:

- Impresario costruttore CHF 186'639.80
- Idraulico CHF 96'680.70
- Geometra CHF 850.00
- Ingegnere CHF 46'838.60
- Diversi CHF 1'673.45

Per il pagamento delle fatture è stato utilizzato in gran parte il credito di costruzioni concesso dal Cantone (tasso d'interesse 0%).

PATRIZIATO DI BIASCA

2. Pista forestale Biborgo-Scengio

I lavori sono terminati e l'opera è stata collaudata il 19 ottobre 2009 alla presenza di tutte le parti coinvolte e di un ingegnere dell'Ufficio cantonale dei pericoli naturali, incendi e progetti appositamente incaricato quale collaudatore.

Sono registrate le liquidazioni finali alle ditte che hanno eseguito la pavimentazione stradale pagate ad inizio anno, le fatture relative ai rappezzi e alle sistemazioni degli accessi ai ponti eseguiti sul tratto Biborgo-Ponte Scengio, i rincari e la liquidazione finale dello Studio d'ingegneria per un totale complessivo di **CHF 164'662.80**.

E' stato trattenuto quale garanzia un importo di CHF 24'871.20, pari al 5% dell'importo di liquidazione finale, dalla fattura della ditta che ha eseguito la pavimentazione; questa cifra dovrà essere versata alla scadenza del termine della garanzia, qualora non venissero riscontrati difetti. Si prospetta una maggior spesa di CHF 15'329.00 rispetto all'importo votato di CHF 1'956'680.90 (+ 0.8% circa)

E' stato inviato alle istanze cantonali il progetto suppletorio e la richiesta di sussidiamento per le opere non preventivate (MP 8/2009, votato dal Consiglio patriziale il 13.7.2009) e del microrivestimento sui tornanti.

Si attende l'esito dell'esame del progetto e la decisione cantonale prima di presentare nel dettaglio la situazione finale e se del caso elaborare un ulteriore messaggio al Consiglio patriziale per il microrivestimento.

3. Pista alpestre Scengio-Cava

Anche per questa opera i lavori sono terminati e l'opera è stata collaudata il 19 ottobre 2009 alla presenza di tutte le parti coinvolte e di un ingegnere dell'Ufficio cantonale dei pericoli naturali, incendi e progetti appositamente incaricato quale collaudatore.

Sono registrate le liquidazioni finali alle ditte che hanno eseguito la pavimentazione stradale pagate ad inizio anno, i rincari e la liquidazione finale dello Studio d'ingegneria per un totale complessivo di **CHF 224'012.95**.

Si prospetta una maggior spesa di CHF 94'919.50 rispetto all'importo votato di CHF 2'162'000.00 (+ 4% circa)

E' stato inviato alle istanze cantonali il progetto suppletorio e la richiesta di sussidiamento per i maggiori costi registrati.

Si attende anche il versamento dei sussidi mancanti (parte già approvata) e la decisione cantonale prima di presentare il messaggio al Consiglio patriziale.

4. Migliorie pascoli Scengio e Cava

Abbiamo ricevuto i sussidi previsti (CHF 30'700.00), pari al 45% circa, per il progetto di recupero pascoli sugli alpi di Scengio e Cava.

Il progetto è terminato.

5. Progetto variante sentiero Prodint-Leggiuno

I lavori previsti indicati a progetto sono stati realizzati e l'intera struttura è operativa al 100%.

Il collaudo delle opere è stato eseguito il 20 ottobre 2010 alla presenza di tutte le parti coinvolte che hanno manifestato la piena soddisfazione per i lavori eseguiti.

Il consuntivo accertato ammonta complessivamente a **CHF 182'949.10**.

Si registra una maggior uscita di CHF 17'949.10 rispetto al credito votato di complessivi CHF 165'000.00 (+11%).

I maggiori costi sono da imputare all'esecuzione di una passerella pedonale quale lavoro supplementare, alla sistemazione del danno sul sentiero esistente a nord e al taglio e alla lavorazione delle piante a monte della passerella che hanno portato ad una maggiore durata del cantiere e un maggior impegno di direzione lavori di circa 3 settimane.

Si attende il versamento dei sussidi stanziati per questo progetto.

6. Concorso di progettazione Piazza Centrale

Sono registrate le spese preliminari relative al concorso, in particolare la pubblicazione del bando sul Foglio Ufficiale avvenuta il 1 giugno, le planimetrie, i modelli e il controllo dei progetti iscritti al concorso.

PATRIZIATO DI BIASCA

L'esame dei progetti ricevuti da parte della giuria eseguito nel mese di ottobre ha portato alla decisione finale e alla premiazione dei cinque migliori lavori.

Un ricorso inoltrato al Tribunale Cantonale amministrativo da parte di un architetto contro la decisione della giuria ha ritardato l'iter del concorso e di conseguenza non sono registrate le spese previste (premi, giuria,..).

7. Sistemazione caseificio Scengio e potabilizzazione

E' registrato un importo di CHF 1'516.85 per l'ultimo intervento sull'alpe di Cava di spostamento delle bombole a gas all'esterno del caseificio e il relativo collegamento della condotta alla caldaia. Si attende il versamento dei sussidi stanziati per questo progetto.

8. Cascina della Piota Giumella

La ristrutturazione della cascina è quasi terminata, sono stati posati i nuovi mobili e la canna fumaria, è stata attrezzata la cucina (stoviglie, pentole,..) e sono iniziati i lavori per la captazione di acqua che saranno da completare in primavera.

Si prevede l'inaugurazione del rifugio nel corso dell'estate.

• Mobilio	CHF	10'113.30
• Acquedotto	CHF	704.60
• Trasporti	CHF	1'693.65
• Attrezzatura da cucina	CHF	333.80
• Canna fumaria	CHF	<u>623.20</u>
Totale	CHF	13'468.55

9. Rifacimento tetto mag. Mondascia

Sono stati eseguiti i primi interventi per un totale complessivo di **CHF 94'647.45**.

Il progetto terminerà nel corso del 2011.

10. Interventi stabile ex-Scheertex

I lavori sono ancora in fase di approfondimento, si è registrato unicamente un primo acconto di CHF 2'690.00 allo studio d'architettura che si occupa del progetto.

Si auspica la conclusione dei lavori come da preventivo entro il 2011.

11. Interventi selvicolturali urgenti Leggiuno

L'intervento eseguito in zona Leggiuno per i ripristino dei danni causati dalla valanga è terminato con la registrazione di una ultima spesa di CHF 573.00 riguardante la quota parte versata al Fondo Svizzero per il legno per il ricavato dalla vendita del legname.

12. Progetto bosco Val Pontirone

E' stato eseguito un primo intervento in zona Bova con il taglio, la lavorazione, l'esbosco e il trasporto del legname fino al deposito per un totale di CHF 132'167.30 (914 mc di legname da opera e 114 da ardere)

Il legname è stato venduto solo nel 2011.

Il progetto prevede anche la sistemazione della casa forestale sul monte di Fontana per la quale è stata inoltrata la relativa domanda di costruzione da parte di uno studio d'architettura (CHF 4'261.70).

17. Contributi diversi danni alluvionali

E' stato versato l'importo di CHF 300'000.00 dal Fondo lotterie del Canton Zurigo tramite il Padronato Svizzero per i comuni di montagna per il ripristino dei danni alluvionali.

Un ulteriore importo di CHF 100'000.00 sarà versato probabilmente alla presentazione del consuntivo finale dei danni alluvionali del 3 ottobre 2006.

Al termine di tutte le opere i contributi speciali ricevuti per la sistemazione dei danni alluvionali verranno suddivisi tra i diversi investimenti.

5.2 Chiusura conti investimenti ultimati

Con la presentazione di questo messaggio vengono pure proposte le chiusure dei conti investimenti nel frattempo conclusi che presentano delle minori spese rispetto al credito concesso dal legislativo.

• 503.16 *Demolizione stabile Piazza Centrale*

Credito votato (27.10.2008, MP11/2008)	CHF	208'000.00
Totale spesa	<u>CHF</u>	<u>200'369.50</u>
Differenza (minor spesa)	- CHF	7'630.50

Di seguito riportiamo il riassunto dei costi a consuntivo.

▪ Demolizione edifici e ripristino terreno	CHF	107'869.00
▪ Sgombero locali da mobile varie e smaltimento	CHF	22'912.00
▪ Recinzione sedime, posa terra vegetale	CHF	19'136.45
▪ Semina	CHF	1'498.35
▪ Pavimentazione area posteggi e segnaletica	CHF	22'005.70
▪ Onorario e DL	CHF	26'067.20
▪ Diversi	CHF	<u>880.80</u>
TOTALE	<u>CHF</u>	<u>200'369.50</u>

La demolizione dello stabile è stata eseguita come previsto con un risparmio di CHF 7'630.50 rispetto al preventivo.

• 501.13 *Sistemazione frana Fracion e camera di ritenuta*

Credito votato (04.06.2007, MP 5/2007)	CHF	17'500.00
Totale spesa	<u>CHF</u>	<u>11'700.00</u>
Differenza (minor spesa)	- CHF	5'800.00

Ricordiamo che l'ente esecutore del progetto è stato il Comune di Biasca.

I costi netti totali dell'intervento (dedotti i sussidi) al quale siamo stati chiamati a partecipare ammontano a CHF 23'365.05. La quota parte per il Patriziato (50%) risulta pertanto di CHF 11'682.50 arrotondata a 11'700.00.

L'investimento è terminato con un risparmio di CHF 5'800.00 rispetto al credito votato dal Consiglio patriziale.

6. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)

6.1 Conto di gestione corrente

Spese d'esercizio:	CHF	2'660.75
Entrate d'esercizio	<u>CHF</u>	<u>4'123.25</u>
Maggiore entrata:	CHF	1'462.50

314.01 Manutenzione impianti

Il nostro usciere ha eseguito un intervento di manutenzione presso la fontana sul monte Canvagia (CHF 1'034.60).

PATRIZIATO DI BIASCA

330.01 Perdite e abbandoni su fatture

A seguito di controlli effettuati abbiamo constatato che alcune proprietà per le quali erano state emesse le tasse d'abbonamento non sono effettivamente allacciate all'acquedotto. Di conseguenza sono state passate a perdita quattro fatture registrate nel 2009, per un totale di CHF 400.00.

6.2 Bilancio al 31.12.2010

	<i>attivo</i>	<i>passivo</i>
Beni patrimoniali	53'469.35	
Capitale di terzi		6'244.85
Capitale proprio		45'762.00
AVANZO D'ESERCIZIO		<u>1'462.50</u>
Totali a pareggio	<u>53'469.35</u>	<u>53'469.35</u>

ATTIVO

Sul conto corrente Raiffeisen sono depositati CHF 52'569.35. Le tasse d'abbonamento 2010 da incassare ammontano a CHF 900.00.

PASSIVO

• Creditori (spese postali)	CHF	72.00
• Conto corrente AAPP-Patriziato	CHF	6'072.85
• Transitori passivi (anticipi)	CHF	<u>100.00</u>
Totale	CHF	6'244.85

Il capitale proprio ammonta a CHF 45'762.00.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

Mario Tatti

la segretaria:

Tiziana Rè

D e c r e t o

consuntivo 2010 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 2/2011 dell'Ufficio patriziale di Biasca ;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione ;
- Preso atto dei risultati contabili della gestione 2010;

d e c r e t a :

- Art. 1 :** E' approvato il consuntivo 2010, gestione corrente, del Patriziato di Biasca che chiude con un'entrata di CHF 859'171.26 ed un'uscita di 813'248.69 è approvato.
- Art. 2 :** E' approvato il conto degli investimenti 2010 del Patriziato di Biasca che presenta uscite per investimenti di CHF 1'153'279.00 ed entrate di CHF 405'376.00.
- Art. 3 :** Sono approvate le seguenti liquidazioni finali del conto investimenti che chiudono con una minor spesa rispetto ai crediti votati:
- Demolizione stabile Piazza Centrale, risoluzione del 27.10.2008, conto n. 503.16;
 - Sistemazione frana Fracion e camera di ritenuta, risoluzione del 04.06.2007, conto n. 501.13.
- Art. 4 :** E' pure approvato il consuntivo 2010 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale che chiude con una maggior entrata di CHF 1'462.50.
- Art. 5 :** E' dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2010.