

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'alienazione di uno scorporo di terreno in località di Loderio

del 11 aprile 2011

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

in data 02 novembre 2010, il Sig. Rodoni Paolo di Leandro ha inoltrato una domanda di rettifica confini del mappale n. 4440 in zona Loderio, che comporta l'aggiunta di una striscia di circa 6 m di larghezza riguardante uno scorporo del mappale n. 4408 di proprietà del Patriziato di Biasca. La richiesta è motivata dalla necessità di migliorare l'accesso alla nuova stalla e di realizzare un'adeguata infrastruttura per l'evacuazione delle acque chiare. L'istante ha presentato due proposte (variante 1: circa 320 mq, striscia di 6 m lungo tutta la particella; variante 2: circa 180 mq, striscia di 6 m unicamente sull'entrata della stalla).

Dopo aver esperito un sopralluogo con l'interessato, l'Ufficio patriziale ha espresso parere favorevole all'alienazione. Valutato che l'ente patriziale non è penalizzato da questa operazione e ritenuto che saranno realizzate delle infrastrutture connesse alla stalla, riteniamo ragionevole optare per la cessione definitiva preferendo la variante 1 per un totale di circa 320 mq. Lo scorporo lungo tutta la particella permette infatti di avere un fronte unico lineare senza ritagli di terreno.

In data 15 marzo 2011, l'Ufficio cantonale di stima ci ha rilasciato un rapporto peritale per un valore venale del terreno di CHF 10.- al mq.

In ossequio alla LOP art. 68 lett. f) chiediamo l'autorizzazione alla vendita al prezzo di CHF 10.— al mq, con l'esonero dal pubblico concorso secondo l'art. 13 LOP.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Mario Tatti

Tiziana Rè

D e c r e t o

alienazione scorporo terreno in località di Loderio

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 5/2011 dell'Ufficio patriziale;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' concessa la vendita di uno scorporo di terreno della particella n. 4408 RFD di Biasca di circa 320 mq di proprietà del Patriziato di Biasca a favore del Sig. Rodoni Paolo di Leandro.
- Art. 2:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 3:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento l'esonero dal pubblico concorso secondo l'art.13 della LOP.
- Art. 4:** Il ricavato della vendita sarà registrato nel conto di gestione corrente del Patriziato di Biasca.
- Art. 5:** Tutte le spese sono a carico dell'acquirente.
- Art. 6:** Il decreto decade se non sarà perfezionata la vendita entro il termine di 3 anni dall'approvazione.