

Via Tognola 1 – CP 1245
6710 Biasca

◆
Telefono 091 / 862.11.74
Fax 091 / 862.13.80
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente una proposta di permuta in zona "Al Pian"

del 16 aprile 2012

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

in data 18 maggio 2011, il Sig. Maggini Remo di Biasca, ha inoltrato una domanda di permuta della particella 4582, di mq 1'400, situata in zona "Al Pian" di sua proprietà con uno scorporo, di mq 1'950, della particella 4583 di proprietà del Patriziato di Biasca. Scorporo da aggiungere alla stalla al mappale 4581, pure in zona "Al Pian", appartenente al Sig. Maggini Remo.

Dopo aver esperito un sopralluogo con l'interessato, l'Ufficio patriziale ha richiesto al Sig. Maggini che, per garantire proporzionalmente anche gli interessi dell'ente, la superficie circostante la stalla fosse ridotta a circa mq 1000 e posizionata fuori dall'attuale tracciamento del sentiero che porta sul monte di Sasso Carnone . Egli ha ripresentato una nuova proposta di mutazione adeguata alle nostre richieste che viene allegata al messaggio patriziale.

L'Ufficio patriziale ritiene che la permuta proposta possa essere accettata per i seguenti motivi:

- le superfici interessate si trovano nella medesima zona, con equivalenti caratteristiche di PR (fuori zona edificabile);
- la superficie permutata è a favore del Patriziato per circa 500 mq;
- gli interessi dell'ente e della comunità non sono pregiudicati.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Mario Tatti

Tiziana Rè

D e c r e t o

permuta di terreno in zona "Al Pian"

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n.3/2012 dell'Ufficio patriziale;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' concessa l'autorizzazione alla permuta fra la particella 4582 RFD di Biasca, di 1400 mq, di proprietà del Signor Maggini Remo e un scorporo di terreno della particella 4583 RFD di Biasca, di ca 930mq, di proprietà del Patriziato di Biasca. Superficie da anettere alla stalla al mappale 4581 di proprietà del Sig. Maggini Remo.
- Art. 2:** I terreni sono messi a disposizione nello stato in cui si trovano al momento della firma del contratto.
- Art. 3:** Tutte le spese per questa operazione sono a carico del Sig. Maggini Remo.
- Art. 4:** Il decreto decade se non verrà perfezionata la permuta entro 3 anni dall'approvazione.