

Via Tognola 1 – CP 1245
6710 Biasca

◆
Telefono 091 / 862.11.74
Fax 091 / 862.13.80
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale accompagnante i conti consuntivi 2011 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile patriziale

del 23 aprile 2012

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri patriziali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione i conti consuntivi 2011 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale.

I conti del Patriziato presentano le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	657'142.92		
Ammortamenti	CHF	115'000.00		
Totale spese correnti			CHF	772'142.92
Totale entrate correnti			CHF	778'308.02

<i>RISULTATO D'ESERCIZIO</i>			<i>CHF</i>	<i>6'165.10</i>
-------------------------------------	--	--	-------------------	------------------------

Conto degli investimenti

Uscite per investimenti			CHF	1'056'659.05
Entrate per investimenti			CHF	1'299'069.30

<i>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</i>			<i>CHF</i>	<i>-242'410.25</i>
------------------------------------------	--	--	-------------------	---------------------------

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	-242'410.25
Ammortamenti	CHF	115'000.00		
Risultato d'esercizio	CHF	6'165.10		

Autofinanziamento			CHF	121'165.10
-------------------	--	--	-----	------------

<i>AVANZO TOTALE</i>			<i>CHF</i>	<i>363'575.35</i>
-----------------------------	--	--	-------------------	--------------------------

INDICE

	<i>pagina</i>
1. INTRODUZIONE	3
2. CONSIDERAZIONI GENERALI	3
2.1 Rappresentazioni grafiche	5 - 6
3. GESTIONE CORRENTE	6
3.1 Oneri del personale	6 - 8
3.2 Osservazioni sui dicasteri	8 - 12
4. BILANCIO	13
4.1 Riassunto del bilancio	13
4.2 Osservazioni sul bilancio	13 - 14
5. CONTO INVESTIMENTI	14
5.1 Osservazioni su singoli investimenti	15 - 18
5.2 Chiusura conti investimenti ultimati	18 -19
6. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)	20
6.1 Gestione corrente	
6.2 Bilancio al 31.12.2011	
7. DECRETO (disegno)	21

1. INTRODUZIONE

Nel corso del 2011 abbiamo portato a termine diversi significativi interventi che rimarranno nel tempo e che toccano la sensibilità dei patrizi.

A fine luglio siamo stati in grado di inaugurare il rifugio di Giumella.

L'intervento è stato apprezzato da tutti, l'edificio è stato ristrutturato con gusto e mantenendo le caratteristiche originali. La ristrutturazione delle cascine va portata avanti con maggiore intensità, in effetti se osserviamo l'asse temporale nel quale proponiamo gli interventi, riusciamo a malapena a ripristinare un edificio ogni dieci anni. Questo non ci soddisfa e comporta la perdita, per naturale degrado, di elementi importanti del nostro patrimonio.

Speriamo in un lavoro proficuo della commissione preposta a questo problema.

Il Gran Consiglio ha adottato le nuove normative contenute nel Puc/Peip, per quanto ci riguarda le stesse non ci soddisfacevano e abbiamo inoltrato le nostre osservazioni all'indirizzo dell'autorità competente. A livello locale è stato pubblicato l'elenco degli edifici fuori zona, anche in questo caso abbiamo formulato le nostre osservazioni per salvaguardare alcune nostre proprietà che risultavano inserite in categorie e con delle descrittive poco vicine alla realtà.

Contemporaneamente abbiamo terminato l'intervento sul sentiero Pro Dint – Leggiuno, lavoro questo che era diventato urgente dopo l'erosione che il vecchio sentiero aveva subito.

Interessante è stata anche l'iniziativa portata avanti da privati e che ha visto la nostra partecipazione, volta a proporre un opuscolo con i rifugi del Patriziato ed interessanti itinerari per raggiungerli. Troppo spesso infatti dimentichiamo di adeguatamente pubblicizzare quanto di buono viene fatto. In Valle Pontirone abbiamo portato in avanti il progetto selvicolturale, con il taglio e l'esbosco di importanti quantitativi di legname (finora sono stati tagliati circa 3000 m³ di legname).

Per rimanere nella zona dei monti, l'intervento di ripristino e potenziamento dell'omonimo acquedotto è quasi terminato, mancano alcuni lavori in zona Ara e rimangono da definire nel dettaglio con il Comune le reciproche competenze.

Per quanto concerne la zona del piano, abbiamo sottoscritto il nuovo contratto che regola la cessione dei terreni per la zona industriale, adesso il Comune sta regolando i contratti con le ditte insediate. Alla Buzza è proseguito l'utilizzo dei nostri terreni da parte di ATG, conformemente a quanto prevedeva la convenzione adottata. Il deposito non è ancora stato completato, lo stesso ci assicura però un'importante entrata.

Il progetto di piazza centrale è stato portato avanti, abbiamo proceduto alla delibera all'architetto progettista che a dicembre ci ha presentato il progetto definitivo con il relativo calcolo dei costi. Il progetto è stato discusso coinvolgendo la speciale commissione. Contemporaneamente abbiamo portato avanti le trattative con i clienti interessati, possiamo ipotizzare che al momento della richiesta del credito di costruzione gli spazi amministrativi e commerciali saranno occupati al 70 % circa.

Riguardo alla procedura ricorsuale per la quale è apparso un articolo su un quotidiano ticinese vi informeremo compiutamente o nell'ambito dell'esame dei consuntivi o nell'ambito dell'esame del messaggio sul credito di costruzione.

Fatte queste premesse, vi invitiamo all'esame di questi conti consuntivi.

2. CONSIDERAZIONI GENERALI

L'esercizio 2011 chiude con un totale di costi di CHF 772'142.92, in aumento (rispetto alle cifre di preventivo) di CHF 40'442.92 (+5.5 %). Le entrate, pari a CHF 778'308.02, sono anch'esse in aumento di CHF 82'898.02 (+11.9%) rispetto alla cifra di preventivo di CHF 695'410.00. L'esercizio chiude con una maggiore entrata di CHF 6'165.10.

Per quanto riguarda la gestione corrente, l'esercizio 2011 si è rivelato ancora piuttosto positivo, esso riflette, in sintonia con le passate gestioni, la buona situazione finanziaria dell'ente caratterizzata da una sostanziale solidità e stabilità per quanto riguarda sia le entrate che le uscite le quali sono tutte sotto costante controllo.

PATRIZIATO DI BIASCA

Le cifre di consuntivo rispecchiano e confermano la politica svolta dall'Ufficio nelle passate gestioni. L'avanzo contabile è di CHF 6'165.10 (in diminuzione di CHF 30'124.90 rispetto al 2010), dopo ammortamenti registrati per CHF 115'000.00.

Gli ammortamenti sono in sintonia con quanto preventivato e confermano il naturale deprezzamento dei vari beni patriziali. L'autofinanziamento ammonta a CHF 121'165.10 (in diminuzione di CHF 29'394.72 rispetto al 2010, - 20 % circa), il che rappresenta circa il 16 % delle entrate correnti. Questo importo è stato capitalizzato a bilancio considerato che gli investimenti lordi dell'ente sono stati interamente finanziati delle relative entrate per sussidi o contributi vari.

Il grado di copertura degli investimenti netti si situa per il 2011 al 123%, dato nel suo complesso da ritenersi eccezionale e dettato dall'incasso di alcuni sussidi e contributi che riguardano opere concluse negli scorsi anni. Infatti, il conto investimenti, che vi verrà presentato in modo dettagliato alla pagina 15 del presente messaggio, prevede uscite lorde per investimenti di CHF 1'056'659.05 ed entrate (principalmente sussidi cantonali e federali e contributi speciali) per CHF 1'299'069.30. Gli investimenti netti risultano pertanto negativi per un valore di CHF 242'410.25, questo importo è stato anch'esso, oltre alla quota di autofinanziamento, capitalizzato. La cifra di avanzo finale (autofinanziamento + investimenti lordi negativi) per CHF 363'575.35 ha permesso di consolidare ed incrementare lo stato patrimoniale della liquidità.

In particolar modo a conto investimenti segnaliamo le seguenti poste:

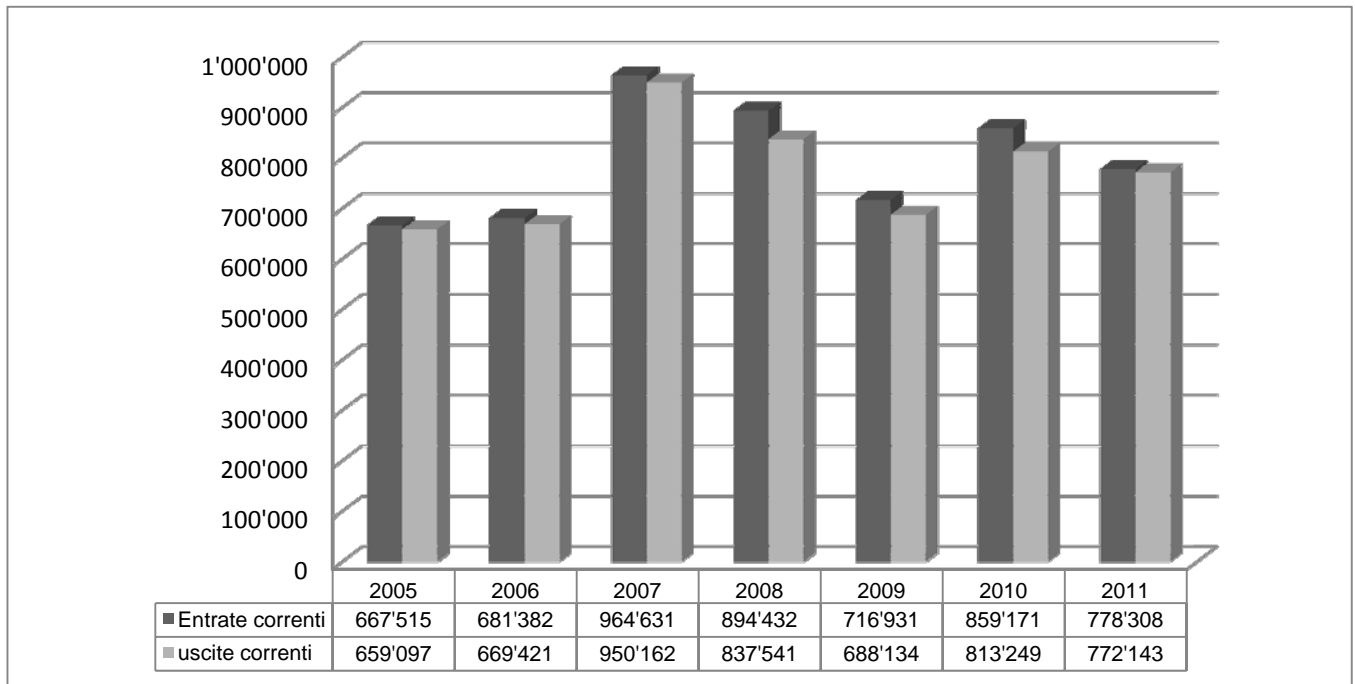
- l'intervento all'acquedotto Carigiolo-Ara (uscite CHF 286'046.80 e nessuna entrata);
- l'intervento di sistemazione alla pista forestale Biborg-Sceng (uscite per CHF 24'871.20 ed entrate per CHF 192'081.80);
- la pista alpestre Scengio-Cava (uscite per CHF 30'666.30 ed entrate per CHF 556'058.00);
- il progetto e la relativa sistemazione del sentiero Prodint-Leggiuno (nessuna uscita e entrate per CHF 82'500.00);
- gli investimenti di progettazione per la Piazza Centrale (uscite CHF 242'335.55 e nessuna entrata);
- ed infine gli interventi al bosco in Val Pontirone, prima tappa (uscite CHF 409'020.25 ed entrate per CHF 272'183.30).

In conclusione, il piano di gestione della liquidità conferma un incremento importante della stessa passando da CHF 540'117.72 del 2010 a CHF 1'385'793.02 a fine 2011 (in aumento del 156.5%).

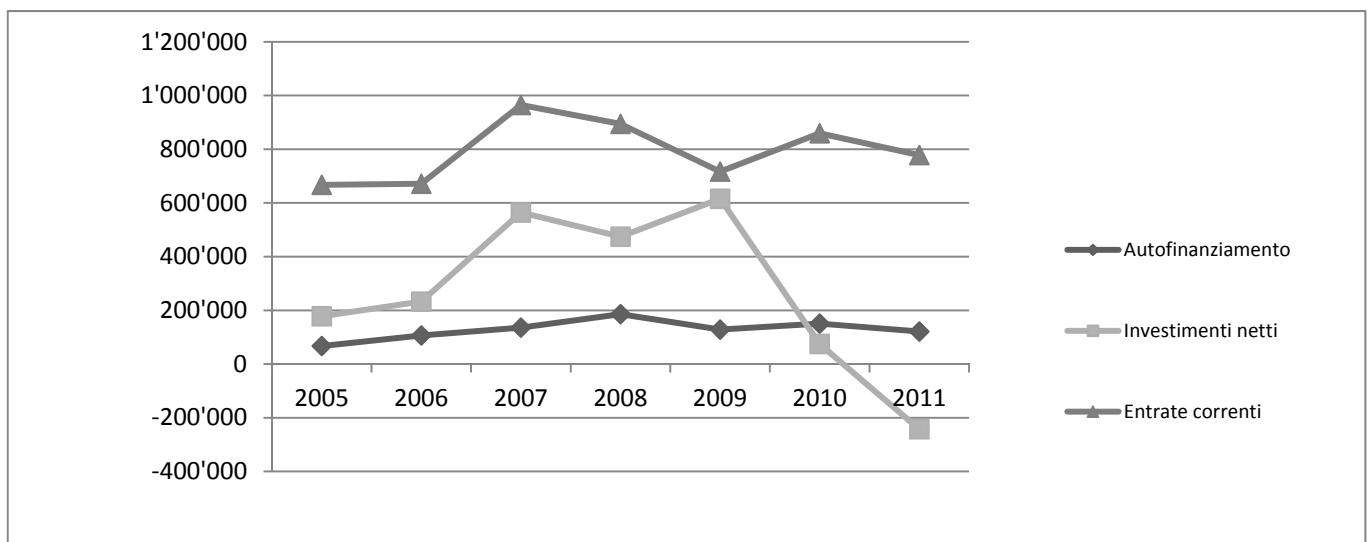
Come detto poc'anzi questo importante aumento è dettato in buona parte da importi recuperati quali sussidi e contributi vari relativi ad opere terminate negli scorsi anni e per le quali l'ente ha dovuto anticiparne il pagamento. Questa importante liquidità oltre a consolidare la buona struttura patrimoniale dell'ente permetterà di pianificare con maggior lungimiranza e sicurezza gli importanti interventi che si prevedono nei prossimi anni, in particolar modo l'inizio del cantiere in Piazza Centrale a seguito del quale bisognerà prevedere un deflusso importante di liquidità. Maggiori dettagli e approfondimenti sul relativo finanziamento saranno indicati sul messaggio concernente la richiesta del credito di costruzione.

2.1 Rappresentazioni grafiche esercizi 2005-2011

Andamento entrate e uscite correnti 2005 – 2011

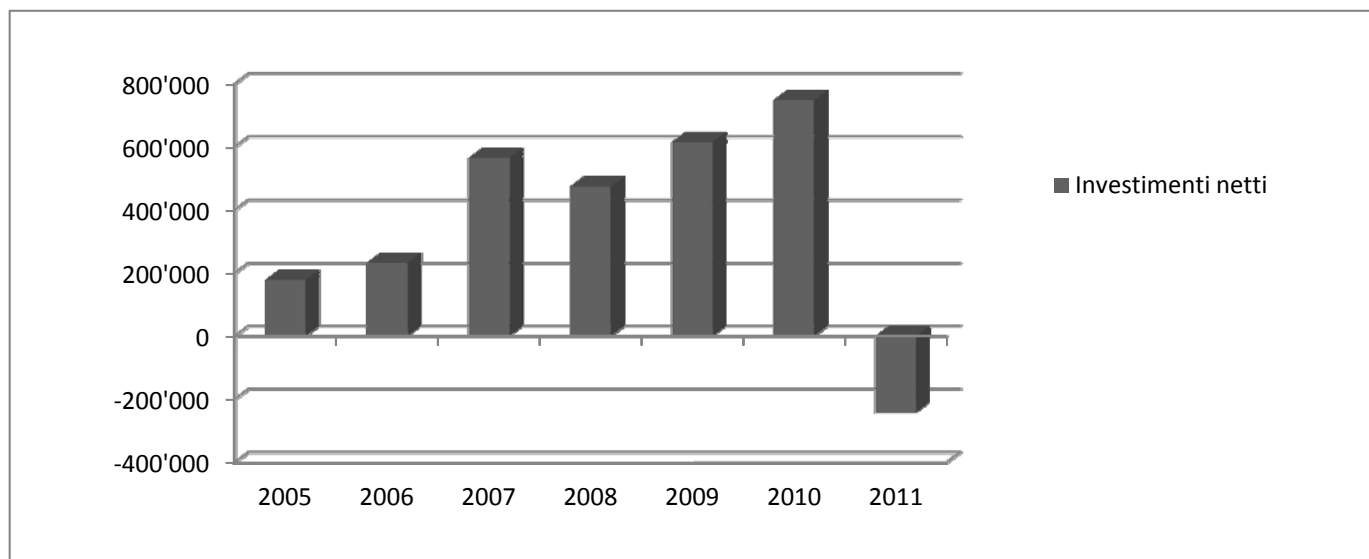


Confronto complessivo 2005 - 2011

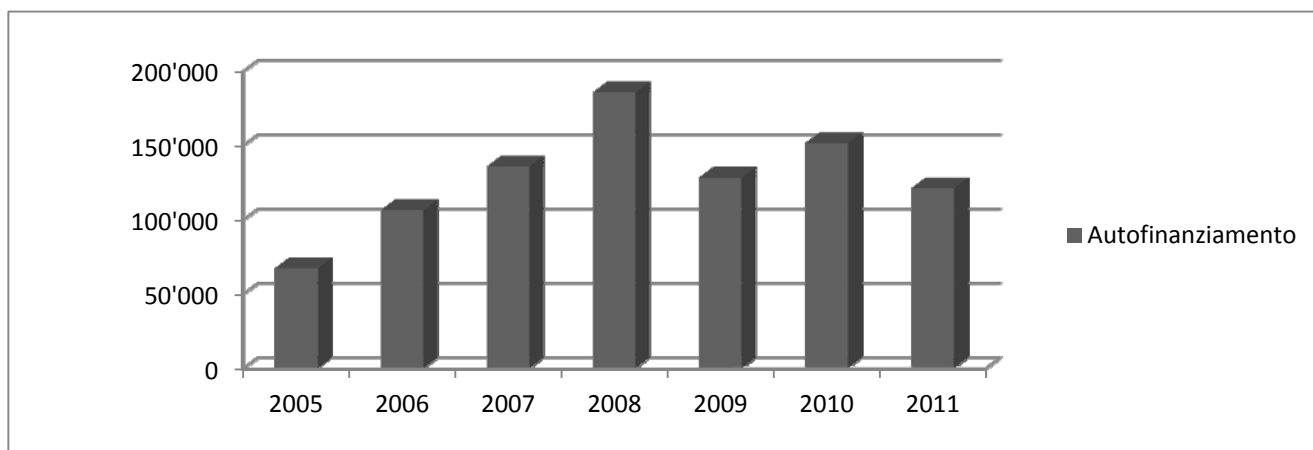


PATRIZIATO DI BIASCA

Andamento investimenti netti 2005 - 2011



Andamento autofinanziamento 2005 - 2011



3. GESTIONE CORRENTE

3.1 Oneri del personale

Gli stipendi dei dipendenti del Patriziato, in particolare della segretaria e dell'usciera sono inferiori al preventivo in quanto il rincaro effettivo è stato minore di quello preventivato.

Per l'amministrazione si registrano complessivamente costi pari a CHF 109'186.45 (stip. + oneri sociali) inferiori di CHF 1'613.55 rispetto al preventivo (- 1.4 %).

I costi per il personale di pulizia sono di CHF 6'156.50 in sintonia con quanto preventivato.

Per gli operai abbiamo un totale complessivo a consuntivo di CHF 138'263.10. Gli oneri sono stati ripartiti sulle categorie in base alle effettive giornate di lavoro.

Nel complesso i costi del personale presentano un totale di CHF 253'606.05 in linea con quanto preventivato.

PATRIZIATO DI BIASCA

L'usciera è stato assente a seguito di un infortunio dal mese di agosto a fine dicembre (le giornate di assenza sono registrate nella categoria 300) dove viene anche indicato il rimborso dell'assicurazione perdita di guadagno per un importo di CHF 21'844.10.

Anche gli oneri sociali sono inferiori a seguito della liberazione dei premi in caso d'infortunio di lunga durata (dopo il periodo d'attesa legale).

Abbiamo assunto un operaio avventizio per circa sei mesi (104.50 giornate lavorative) e durante l'assenza del nostro usciere anche un collaboratore a tempo parziale (46.25 giornate lavorative). Come consuetudine abbiamo impiegato alcuni studenti per il taglio della vegetazione nella selva castanile di S. Petronilla (16 giornate lavorative) e per il progetto di recupero pascoli sugli alpi di Sceng/Fontai e Compiett (51 giornate lavorative).

Riepilogo stipendi e oneri sociali:

		stipendi 2011			oneri sociali 2011		
cat.	personale	prev.	cons.	%	prev.	cons.	%
110	Segretaria	88'200.00	87'527.70	-0.8	} 13'600.00	12'753.75	-6.2
110	Apprendista	9'000.00	8'905.00	-1.1			
210	Pers. pulizia / custode PP	5'500.00	5'472.80	---	600.00	683.70	14
200/300/ 400/500	Usciere	76'000.00	74'879.35	-1.5	} 26'500.00	22'334.65	-16
200/300/ 400/500	Personale straordinario	34'000.00	41'049.10	20.7			
Totale		212'700.00	217'833.95		40'700.00	35'772.10	-12.1

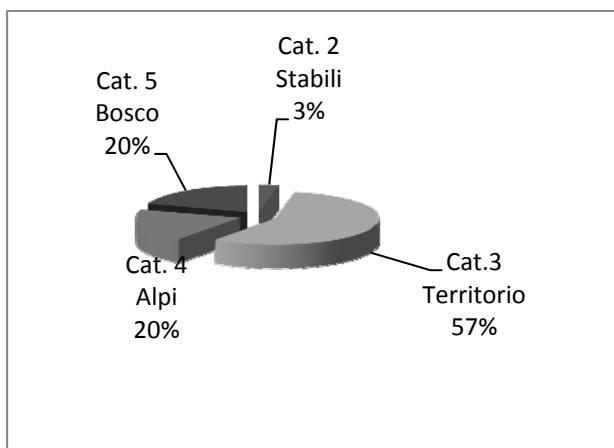
TOTALE GENERALE	prev.	253'400.00
stipendi + oneri sociali	cons.	253'606.05
	%	0.081

Dettaglio giornate lavorative operai:

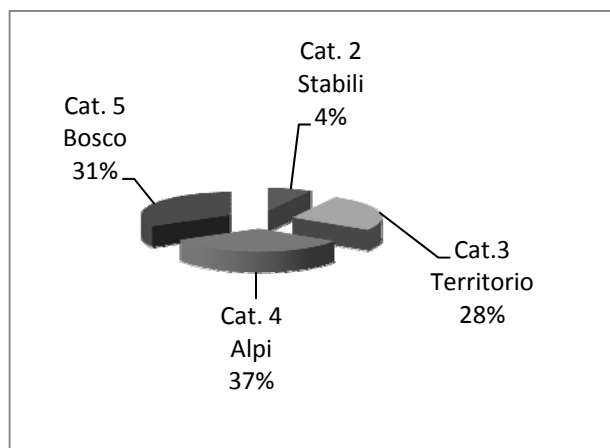
		USCIERE			PERSONALE AVVENTIZIO (esclusi studenti)		
CAT		Consuntivo 2011		Preventivo 2011	Consuntivo 2011		Preventivo 2011
		giornate			giornate		
2	Stabili	6.25	3%	15%	6.25	4%	10%
3	Territorio	132.50	57%	35%	41.50	28%	30%
4	Alpi	47.00	20%	35%	56.00	37%	45%
5	Forestale	45.25	20%	15%	47.00	31%	15%
totale		231.00	100%	100%	150.75	100%	100%

PATRIZIATO DI BIASCA

USCIERE



PERSONALE AVVENTIZIO (escl. studenti)



3.2 Osservazioni sui dicasteri

1. AMMINISTRAZIONE

	<i>Consuntivo 2011</i>		<i>Preventivo 2011</i>	
Entrate	CHF	9'621.75	CHF	9'800.00
Uscite	CHF	184'070.15	CHF	184'100.00
Maggiore uscita	CHF	174'448.40	CHF	174'300.00

100 Consiglio e Ufficio patriziale

318.31 Onorari per consulenze legali e perizie

Abbiamo dovuto sostenere spese legali abbastanza considerevoli per alcuni ricorsi, in particolare per il concorso di progettazione Piazza Centrale un importo di CHF 12'240.00.

110 Gestione ufficio

310.01 Materiale di cancelleria e stampati

▪ Fotocopie	fr.	797.45
▪ Buste stampate	fr.	986.45
▪ Pubblicazioni diverse, estratti e stampati	fr.	1'520.00
▪ Materiale di cancelleria	fr.	2'238.05

Totale fr. 5'541.95

In occasione dell'inaugurazione del nuovo rifugio di Giumella abbiamo stampato un interessante volantino "trekking dei 3 rifugi" che descrive gli itinerari per raggiungere e collegare tra loro i rifugi del Patriziato. Sono state stampate diverse copie che sono state inviate ai cittadini patrizi e distribuiti agli interessati.

318.33 Prestazioni di terzi

E' stato impiegato in via eccezionale personale esterno per la supplenza della segretaria durante le vacanze e un congedo straordinario (matrimonio).

PATRIZIATO DI BIASCA

436.22 Rimborso da AAPP per amministrazione

Il Regolamento dell'Azienda Acqua Potabile prevede il versamento di un contributo pari al 10% degli suoi ricavi globali al Patriziato per le spese tecnico amministrative.

2. STABILI PATRIZIALI

	<i>Consuntivo 2011</i>		<i>Preventivo 2011</i>	
Entrate	CHF	240'818.20	CHF	237'500.00
Uscite	CHF	71'513.70	CHF	91'000.00
Maggiore entrata	CHF	169'304.50	CHF	146'500.00

200 Oneri del personale (vedi capitolo 3.1)

210 Palazzo patriziale:	ricavi netti	CHF 95'201.90	(prev. CHF 95'500.00).
220 Stabile ex Scheertex:	ricavi netti	CHF 39'442.80	(prev. CHF 38'200.00).
230 Sedime P. Centrale:	ricavi netti	CHF 12'083.60	(prev. CHF 5'500.00).
240 Altri stabili:	ricavi netti	CHF 3'284.90	(prev. CHF 2'700.00).
250 Magazzino Mondascia:	ricavi netti	CHF 23'369.50	(prev. CHF 22'300.00).

La situazione dei nostri stabili in questi ultimi anni rimane pressoché invariata. Per Piazza Centrale segnaliamo che i posteggi sono stati affittati per tutto l'anno, anziché fino a luglio come preventivato.

3. TERRITORIO

	<i>Consuntivo 2011</i>		<i>Preventivo 2011</i>	
Entrate	CHF	375'049.50	CHF	342'400.00
Uscite	CHF	157'190.80	CHF	138'600.00
Maggiore entrata	CHF	217'858.70	CHF	203'800.00

300 Oneri del personale (vedi capitolo 3.1)

310 Territorio al piano

311.02 Acquisto attrezzi, apparecchi e macchinari

E' stato acquistato un nuovo soffiatore, un decespugliatore e il perforatore cobra in sostituzione dell'apparecchio ormai vetusto.

315.03 Manutenzione veicoli

Era stato preventivato un importo di CHF 3'500.00 per il collaudo del fuoristrada del Patriziato. Non avendo ricevuto la convocazione al controllo ufficiale nel 2011 immaginiamo che il collaudo sarà posticipato al 2012.

Affitti, diritti di superficie e precari

Complessivamente si registrano entrate per CHF 262'534.40 in linea con quanto preventivato (CHF 262'900.00).

PATRIZIATO DI BIASCA

436.10 Prestazioni per terzi

Il nostro usciere non ha effettuato prestazioni per terzi. Non è nemmeno intervenuto per la manutenzione dell'acquedotto dei monti visto che è ancora in corso il progetto e tutti i lavori rientrano nello stesso.

330 **Territorio agricolo al piano**

427.20 Affitto terreni agricoli

Sono stati incassati i nuovi affitti dei terreni agricoli messi a concorso.

340 **Pascoli comunitari**

314.09 Manutenzione e migliorie ai pascoli

461.04 Contributi per interventi sui pascoli

In collaborazione con la Sezione dell'agricoltura cantonale abbiamo realizzato un piccolo progetto di recupero e pulizia pascoli sugli alpi di Compiett e Sceng/Fontai.

Per questi lavori sono stati impiegati, oltre all'usciere e ad un selvicoltore diplomato, anche alcuni giovani studenti.

Sono registrate sotto questa voce le spese di trasporto, di vitto e le prestazioni dell'operaio selvicoltore diplomato che si è occupato della direzione lavori in Compiett (tot. CHF 7'428.20).

I costi relativi alla manodopera del Patriziato (usciere, avventizio e studenti) sono invece contabilizzati nella categoria oneri del personale.

Sono stati versati contributi cantonali in ragione del 30% (CHF 7'260.00).

4. ECONOMIA ALPESTRE

	<i>Consuntivo 2011</i>		<i>Preventivo 2011</i>	
Entrate	CHF	19'429.90	CHF	16'160.00
Uscite	CHF	71'918.90	CHF	88'950.00
Maggiore uscita	CHF	52'489.00	CHF	72'790.00

400 **Oneri del personale** (vedi capitolo 3.1)

410 **Territorio sui monti**

314.04 Manutenzione strade

Tutti i lavori di manutenzione alle strade sui monti sono stati eseguiti dal nostro personale e contabilizzati sul centro di costo 400.

314.05 Manutenzione sentieri

E' stato sistemato da parte di alcuni volontari il passaggio "Senda dro bo"; il nostro ente si è assunto i costi del materiale e il trasporto per un totale di CHF 984.75.

Altro intervento sul tratto di sentiero Prodint-Leggiuno all'altezza della nuova passerella realizzata lo scorso anno, dove abbiamo dovuto tagliare alcuni alberi e realizzare delle protezioni per migliorare la sicurezza (tot. intervento materiale + selvicoltore CHF 1'992.05).

E' continuato il lavoro del Gruppo iniziative Val Pontirone e Monti per la posa di segnali con l'indicazione del nome del luogo, dell'altitudine e delle coordinate in base al Repertorio Toponomastico Ticinese (spese materiale CHF 1'484.10).

E' stato versato anche un contributo di CHF 1'700.00 per un intervento di sistemazione del selciato sul monte Solgon.

Abbiamo aderito alla richiesta di impiegare alcune persone residenti presso il Centro richiedenti asilo in lavori di pubblica utilità (CHF 300.00).

PATRIZIATO DI BIASCA

427.42 Proventi da precari

Abbiamo incassato un'indennità di CHF 2'345.00 per il rinnovo delle convenzioni telefoniche Swisscom in Val Pontirone.

420 Alpe di Scengio e Cava

314.01 Manutenzione stabili e strutture

315.02 Manutenzione attrezzi, apparecchi e macchinari

In vista di alcuni interventi di manutenzione da eseguire sull'alpe Cava è stato accantonato un importo di CHF 2'000.00 per stabili e strutture e CHF 1'500.00 per attrezzature e macchinari.

5. DEMANIO FORESTALE

	<i>Consuntivo 2011</i>		<i>Preventivo 2011</i>	
Entrate	CHF	105'073.40	CHF	62'000.00
Uscite	CHF	148'822.02	CHF	90'800.00
Maggiore uscita	CHF	43'748.62	CHF	28'800.00

500 Oneri del personale (vedi capitolo 3.1)

510 Servizio forestale al piano

Abbiamo incaricato un selvicoltore diplomato da affiancare al nostro usciere per l'esecuzione di particolari potature e tagli pericolosi nella piantagione di Primiragn e a S. Petronilla.

E' stato allestito da parte di un ingegnere forestale il nuovo piano di gestione per l'affitto della selva castanile di S. Petronilla (CHF 650.00).

Per il taglio del sottobosco della selva castanile sono stati impiegati come consuetudine degli studenti. Il relativo costo è registrato nella categoria oneri del personale.

I proventi per la vendita di legname da ardere derivano soprattutto dal taglio effettuato in zona Giustizia da AlpTransit.

520 Servizio forestale sui monti

Questo centro di costo contempla qualche differenza rispetto al preventivo. Sono stati realizzati interventi di protezione del bosco in zona Negrina, Bova, Jarì, Cassinello e Ardèd sotto la competente direzione dell'Ufficio forestale del 2° circondario.

Purtroppo, a seguito della diminuzione del prezzo del legname, i ricavi non hanno coperto i costi d'intervento. Il costo netto dei tagli del 2011 è di CHF 7'276.87.

6. FINANZE

	<i>Consuntivo 2011</i>		<i>Preventivo 2011</i>	
Entrate	CHF	28'315.27	CHF	27'550.00
Uscite	CHF	138'627.35	CHF	138'250.00
Maggiore uscita	CHF	110'312.08	CHF	110'700.00

PATRIZIATO DI BIASCA

600 Imposte e tasse

361.01 Contributo Fondo Aiuto Patriziale

Il contributo per il Fondo è stato fissato in base ai dati del consuntivo 2009, più precisamente:

Ricavo netto da vendita beni:	CHF	1'040.00
Interessi netti:	CHF	28'665.00
Ricavi netti da locazioni:	CHF	94'041.00
Ricavi netti da diritti di superficie:	CHF	<u>112'349.00</u>
TOTALE	CHF	<u>236'095.00</u>

Sul ricavo netto per la vendita dei beni patriziali è stata applicata un'aliquota del 2%, mentre sulle restanti categorie 5.93%. Il contributo per il 2011 ammonta a CHF 13'959.60.

610 Contributi diversi

Abbiamo versato un contributo di CHF 2'000.00 al Consorzio Teleferica Mazzorino per interventi straordinari eseguiti sull'impianto.

E' stato devoluto al Padronato per i Comuni di montagna un importo di CHF 1'000.00 quale sostegno agli enti toccati dai danni alluvionali nella Svizzera Centrale e Oberland Bernese. Come consuetudine è stata offerta la tradizionale castagnata all'Istituto scolastico comunale.

620 Servizio interessi

Non è stato necessario utilizzare le linee di credito come preventivato.

La liquidità depositata sui conti risparmio ha generato interessi per CHF 5'237.60.

630 Ammortamenti

330.02 Abbandoni per crediti inesigibili

330.04 Rettifiche contabili

A seguito di alcuni attestati carenza beni abbiamo registrato la correzione degli importi indicati a bilancio (canone posteggio Piazza Centrale e tasse fuocatiche anni 2007-2010) e alcune altre correzioni contabili.

331.01 Ammortamenti ordinari dei beni amministrativi

Sono stati registrati ammortamenti pari a CHF 115'000.00 come da preventivo. Il tasso medio d'ammortamento è del 3.2 % circa sul valore iniziale.

Nelle tabelle alle pagine 34 e 35 dei conti sono indicati nel dettaglio gli ammortamenti per ogni singolo investimento.

4. BILANCIO

4.1 Riassunto del bilancio

	<i>attivo</i>	<i>passivo</i>
Beni patrimoniali	1'664'715.99	
Beni amministrativi	<u>3'274'201.15</u>	
Capitale di terzi		1'259'443.77
Finanziamenti speciali		1'753'255.55
Capitale proprio		<u>1'920'052.72</u>
TOTALI	<u>4'938'917.14</u>	<u>4'932'752.04</u>
AVANZO D'ESERCIZIO		6'165.10
Totali a pareggio	<u>4'938'917.14</u>	<u>4'938'917.14</u>

4.2 Osservazioni sul bilancio

ATTIVO

10. Liquidità

La liquidità è aumentata considerevolmente rispetto allo scorso anno passando da CHF 540'117.72 a CHF 1'385'793.02(156.5%).

Abbiamo incassato i sussidi dei progetti danni alluvionali 2006 pista agricola e forestale Biborgo – Cava che erano stati tenuti in sospenso in attesa delle decisioni Cantionali e Federali sulla maggior spesa, il saldo dei contributi del Padronato per i Comuni di montagna, i sussidi riguardanti il progetto Bosco di Bova, l'indennità ATG per la Buzza di Biasca (ultima tranche), i sussidi per il sentiero Prodint-Leggiuno e il contributo cantonale per la ristrutturazione dei caseifici Sceng/Cava (impianti di potabilizzazione).

11. Crediti

I crediti sono diminuiti passando da 379'404.24 del 2010 a CHF 254'750.17 a fine 2011 (- 32.8%). In leggera diminuzione i "Contributi da incassare (CH+TI)"; si tratta dei sussidi non ancora versati per tutti gli interventi di protezione del bosco eseguiti nel 2011 per un totale complessivo di CHF 73'798.40 e il contributo cantonale per il progetto recupero pascoli (CHF 7'260.00). Diminuiscono anche i debitori diversi passando da 189'513.70 (2010) a 109'742.50 (-42.1%).

14. Investimenti in beni amministrativi

16. Contributi per investimenti

		<i>2011</i>		<i>2010</i>
• Terreni non edificati	CHF	132'000.00	CHF	134'000.00
• Opere di genio civile	CHF	1'200'239.75	CHF	1'923'213.45
• Costruzioni edili	CHF	1'746'992.20	CHF	1'509'765.70
• Boschi	CHF	137'769.20	CHF	2'932.25
• Mobili e macchinari	CHF	23'000.00	CHF	25'500.00
• Contributi per investimenti	CHF	<u>34'200.00</u>	CHF	<u>36'200.00</u>
Totale	CHF	<u>3'274'201.15</u>	CHF	<u>3'631'611.40</u>

Gli investimenti in beni amministrativi con i contributi per investimenti, al netto degli ammortamenti, sono diminuiti di CHF 357'410.25.

Per il dettaglio vi rimandiamo alla tabella "movimento dei beni amministrativi anno 2011" alle pagine n. 34 e 35 dei conti.

PATRIZIATO DI BIASCA

PASSIVO

20. Impegni correnti

I creditori sono aumentati di CHF 57'534.05 rispetto al 2010 (153.9%). Le fatture registrate saranno saldate ad inizio 2012.

22. Debiti a medio e lungo termine

Sono registrati sotto questo conto i crediti agricoli e forestali d'investimento concessi dal Cantone a tasso zero. Ogni anno viene registrato l'ammortamento (rimborso) con conseguente diminuzione del prestito (- CHF 75'350.00)

L'aumento complessivo dei debiti a medio e lungo termine di CHF 84'305.10 (+ 8.8%) è dovuto all'aumento del credito di costruzione per il progetto di sistemazione e potenziamento dell'acquedotto Carigiolo-Ara (CHF 159'655.10).

Al termine dei lavori questo credito di costruzione verrà estinto tramite il versamento dei relativi sussidi.

	2011	2010
• Credito agricolo Alpi Scengio/Cava	CHF 90'000.00	CHF 100'000.00
• Credito forestale pista Biborgo-Scengio	CHF 427'750.00	CHF 458'500.00
• Credito agricolo pista Scengio-Cava	CHF 97'800.00	CHF 130'400.00
• Credito costruzione (prog. acquedotto)	CHF 421'620.20	CHF 261'965.10
Totale	CHF 1'035'170.20	CHF 950'865.10

28. Impegni verso finanziamenti speciali

	2011	2010
• Fondo Alpi	CHF 300'000.00	CHF 300'000.00
• Fondo Piazza Centrale	CHF 1'414'214.00	CHF 1'214'214.00
• Fondo Pascoli	CHF 39'041.55	CHF 31'351.50
Totale	CHF 1'753'255.55	CHF 1'545'565.20

Il Fondo Pascoli ha subito un incremento di CHF 7'690.35 corrispondente alla quota parte trattenuta dai contributi per i pascoli comunitari.

Sul Fondo Piazza Centrale è stata registrata l'indennità ATG (tranche finale Buzza di Biasca) di CHF 200'000.00 .

29. Capitale proprio

	2011	2010
• Capitale proprio al 1.1	CHF 1'841'466.02	CHF 1'870'262.32
• Utile d'esercizio	CHF 7'449.20	CHF 45'922.57
• Trapasso attivi AFOR	CHF 5'389.25	
• Trapasso passivi AFOR	CHF -1'521.42	
Capitale proprio al 31.12	CHF 1'927.501.92	CHF 1'916'184.89

5. CONTO INVESTIMENTI

Il consuntivo del conto investimenti presenta le seguenti risultanze:

USCITE PER INVESTIMENTI	CHF	1'056'659.05
ENTRATE PER INVESTIMENTI	CHF	1'299'069.30
<u>INVESTIMENTI NETTI</u>	CHF	-242'410.25

PATRIZIATO DI BIASCA

DETTAGLIO INVESTIMENTI

	OPERE	Preventivo Uscite	Preventivo Entrate	Consuntivo Uscite	Consuntivo Entrate
	TERRENI NON EDIFICATI				
1	Acquisto terreno Piazza Centrale	260'000.00	0.00	0.00	0.00
	OPERE GENIO CIVILE				
2	Acquedotto Carigiolo-Ara	400'000.00	320'000.00	286'046.80	0.00
3	Progetto sentiero Fracion-Mont dal Tredas	8'200.00	0.00	0.00	0.00
4	Pista forestale Biborgo-Scengio	207'000.00	144'900.00	24'871.20	192'081.80
5	Frana Fopa – riale Lesgiuna	0.00	0.00	0.00	73'918.20
6	Pista alpestre Scengio-Cava	0.00	0.00	30'666.30	556'058.00
7	Progetto variante sentiero Prodint-Leggiuno	0.00	0.00	0.00	82'500.00
8	Progetto e sist. Frana Biborgo (strada)	85'000.00	0.00	0.00	0.00
	FABBRICATI EDILI				
9	Concorso di progettazione Piazza Centrale	0.00	0.00	133'985.40	0.00
10	Progetto Piazza Centrale	500'000.00	0.00	108'350.15	0.00
11	Edificazione Piazza Centrale	500'000.00	0.00	0.00	0.00
12	Sist. Caseificio Sceng e imp. Potabilizzazione	0.00	0.00	0.00	20'328.00
13	Cascina della Piota Giumella	0.00	0.00	2'827.85	0.00
14	Tetto mag. Mondascia	0.00	0.00	35'181.45	0.00
15	Interventi stabile ex-Scheertex	0.00	0.00	25'709.65	0.00
16	Manutenzione Pal. patriziale	20'000.00	0.00	0.00	0.00
17	Cascine	25'000.00	0.00	0.00	0.00
	BOSCHI				
18	Progetto bosco Val Pontirone (I. tappa)	200'000.00	150'000.00	409'020.25	272'183.30
	CONTRIBUTI				
19	Danni alluvionali – contributi speciali	0.00	0.00	0.00	102'000.00
20	Contributo CAPS – int. Mazzorino e Fararign	60'000.00	0.00	0.00	0.00
	Totale	2'265'200.00	614'900.00	1'056'659.05	1'299'069.30

5.1 Osservazioni sui singoli investimenti

1. Acquisto terreno Piazza Centrale

Si attende di inoltrare la domanda di costruzione del progetto di Piazza Centrale prima di procedere all'acquisto della particella comunale nel rispetto della decisione del Consiglio patriziale del 1-2 febbraio 2010.

2. Acquedotto Carigiolo - Ara

I lavori sono quasi terminati. Il volume lavori per il 2011 è stato di CHF 286'046.80 (idraulico e impresario costruttore). Sono stati pagati degli acconti, si attende di ricevere le liquidazioni finali. Per il pagamento delle fatture è stato utilizzato in gran parte il credito di costruzione concesso dal Cantone (tasso d'interesse 0%).

L'acconto dei sussidi è stato versato alla Banca dello Stato in diminuzione del credito di costruzione.

4. Pista forestale Biborgo-Scengio

E' stato versato alla ditta Costa l'importo di CHF 24'871.20 trattenuto quale garanzia lavori per due anni.

E' stato approvato dal Gran Consiglio il messaggio concernente i maggiori costi della pista forestale e di conseguenza ci sono stati versati i sussidi per un totale di CHF 192'081.80.

5. Frana Fopa – riale Lesgiuna

E' stata registrata la quota parte di sussidi relativa a questo progetto corrispondente al 70% del consuntivo.

6. Pista alpestre Scengio-Cava

Non sono stati riscontrati difetti d'opera e di conseguenza si è versato alla ditta Costra l'importo trattenuto quale garanzia sui lavori di pavimentazione eseguiti (CHF 30'666.30).

Come per la pista forestale, anche in questo caso abbiamo ricevuto i sussidi relativi alla maggior spesa di questo importante progetto per un totale di CHF 556'058.00.

7. Progetto variante sentiero Prodint-Leggiuno

Abbiamo ricevuto i sussidi previsti (CHF 82'500.00), pari al 45% circa, per questo progetto terminato.

9. Concorso di progettazione Piazza Centrale

Abbiamo proceduto al versamento dei premi ai vincitori come deciso dalla giuria dopo l'evasione del ricorso inoltrato da un concorrente che è stato giudicato irricevibile dal Tribunale Cantonale Amministrativo.

1. premio	Arch. Cotti Lorenzo	CHF	35'000.00
2. premio	Arch. Barchi/Galfetti	CHF	27'000.00
3. premio	Arch. Strozzi Marco	CHF	23'000.00
4. premio	Arch. Hochuli/Martinelli	CHF	17'000.00
5. premio	Arch. Gazzaniga Luca	<u>CHF</u>	<u>13'000.00</u>
TOTALE PREMI		CHF	115'000.00

Sono anche contabilizzati gli onorari versati agli architetti della giuria (CHF 18'823.00) e le spese postali relative all'invio delle delibere per lettera raccomandata (CHF 162.40).

Siamo ancora in attesa di ricevere la fattura per la consulenza dell'arch. specialista che ha seguito tutto il concorso.

10. Progetto Piazza Centrale

E' stato assegnato il mandato per le prestazioni d'architetto al vincitore del concorso che ha elaborato il progetto di massima.

PATRIZIATO DI BIASCA

Abbiamo versato un primo acconto sull'onorario di CHF 99'360.00.

E' stato trapassato su questo conto un vecchio importo di CHF 8'990.15 contabilizzato a bilancio quale "anticipo sistemazione Piazza Centrale". Si tratta del piano di quartiere elaborato dallo studio Planidea nel 1996.

12. Sistemazione caseificio Scengio e potabilizzazione

Il progetto è terminato, abbiamo ricevuto i sussidi cantonali previsti (CHF 20'328.00), pari al 50% circa.

13. Cascina della Piota Giumella

La ristrutturazione della cascina è terminata con la recinzione dell'area esterna, l'acquedotto e la posa di un servizio igienico mobile.

Il rifugio è stato inaugurato e aperto il 23 luglio con una bella festa al quale hanno partecipato numerosi cittadini.

Investimento totale: **CHF 83'344.85** (credito votato CHF 84'000.00).

14. Rifacimento tetto mag. Mondascia

Il progetto è terminato con un totale complessivo di **CHF 129'828.90** (credito votato CHF 131'000.00).

Oltre ai lavori di rifacimento del tetto come da preventivo, sono stati eseguiti anche gli interventi straordinari di messa in sicurezza dello stabile tramite la sistemazione dell'impianto elettrico, la posa degli indicatori "uscite di sicurezza" e delle porte di sicurezza. Queste opere sono necessarie per ottenere la certificazione antincendio e l'abitabilità comunale.

15. Interventi stabile ex-Scheertex

Gli interventi eseguiti nel 2011 si possono riassumere come segue:

• opere da carpentiere	CHF	5'300.00
• opere da lattoniere	CHF	2'815.80
• opere da pittore	CHF	1'961.95
• ponteggi	CHF	6'847.60
• porta automatica (*)	CHF	6'624.30
• onorari	CHF	2'160.00
TOTALE	CHF	25'709.65

(*) le spese relative al sistema di automazione sono state prese a carico dall'Ufficio Invalidità cantonale come concordato.

Il progetto è terminato con un investimento complessivo di CHF 28'399.65 (credito votato 28'000.00)

18. Progetto bosco Val Pontirone

Il progetto prosegue sotto l'attenta direzione dell'Ufficio forestale del 2° circondario.

I lavori eseguiti nel 2011 si possono riassumere come segue:

• Interventi selvicolturali (taglio, esbosco, trasporto)	CHF	290'048.15
• Casa forestale (impr. costruttore, falegname, fumista, DL)	CHF	97'212.50
• DL Ufficio forestale	CHF	21'759.60
TOTALE	CHF	409'020.25

Entrate 2011: sussidi cantonali e federali CHF 140'000.00
vendita legname (partite del 2010) CHF 132'183.30

Investimento netto 2011: CHF 136'836.95.

PATRIZIATO DI BIASCA

19. Contributi diversi danni alluvionali

Abbiamo ricevuto quale saldo finale un importo di CHF 102'000.00 dal Padronato Svizzero per i comuni di montagna (Fondo lotterie del Canton Zurigo) per il ripristino dei danni alluvionali del 3 ottobre 2006.

Complessivamente ci sono stati versati contributi per CHF 648'800.00 che saranno ripartiti sulle diverse opere ad investimenti terminati.

5.2 Chiusura conti investimenti ultimati

Con la presentazione di questo messaggio vengono pure proposte le chiusure dei conti investimenti nel frattempo conclusi che presentano delle minori spese rispetto al credito concesso dal legislativo oppure sorpassi di crediti che non superano il 10% del credito originario e CHF 20'000.00. Per questi sorpassi è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata.

- **501.17 DA 2008 – pista P. Sceng-Sceng (bauwesen)**
- **669.04 Rimborso assicurazione DA 2008 str. VP (bauwesen)**

Credito votato (27.10.2008, MP 9/2008)	CHF	79'313.15
Totale spesa	CHF	<u>79'290.40</u>
Minor spesa	- CHF	22.75

Rimborso assicurazione CHF 68'711.10

Investimento netto CHF 10'579.30

I lavori eseguiti per la sistemazione dei danni alluvionali 2008 sono i seguenti:

- formazione canalette e deviazione acqua CHF 10'308.55
- formazione muro a 200 ml a monte del tornante n. 2 CHF 25'581.85
- formazione muro a 50 ml a monte de Rì dal Dragh CHF 36'000.00
- onorario e DL CHF 7'400.00

L'onere netto di CHF 10'579.30 a carico del Patriziato corrisponde all'IVA da noi pagata non riconosciuta dall'assicurazione e alla franchigia contrattuale di CHF 5'000.00.

- **503.06 Studio di fattibilità Piazza Centrale**

Credito votato (14.06.2004, MP 4/2004)	CHF	30'000.00
Totale spesa	CHF	<u>30'000.00</u>
Saldo	CHF	0.00

L'importo di CHF 30'000.00 corrisponde all'onorario pattuito con l'arch. Gianola per l'elaborazione dello studio di fattibilità per Piazza Centrale.

- **505.01 Sistemazione bosco Fararign**
- **661.03 Sussidi piantagione Fararign**

Credito votato (21.12.1998, MP 10/1998)	CHF	200'000.00
Totale spesa	CHF	<u>213'444.95</u>
Maggior spesa	CHF	13'444.95 + 6.7%

Possiamo considerare abbastanza limitato il sorpasso di credito se rapportato alla durata di questo progetto.

PATRIZIATO DI BIASCA

Entrate d'investimento

Ricavi vendita legname	CHF	17'582.20
Sussidi	CHF	166'000.00
Totale	CHF	183'582.20

Investimento netto CHF 29'862.75

Il progetto è stato sussidiato dal Cantone e dalla Confederazione al 83% sul preventivo di CHF 200'000.00.

In generale quanto eseguito corrisponde a quanto previsto, sia nelle modalità che nei quantitativi dei lavori.

Si segnala comunque un quantitativo maggiore di taglio nella pecceta, visto il suo stato selvicolturale con popolamenti molto fitti (da 320 a ca. 370 mc). Nel lariceto i quantitativi corrispondono a quanto previsto. Nella fustaia mista il legname tagliato è aumentato da 130 a 160.46 mc.

Durante l'alluvione dell'ottobre 2006 la piantagione è stata attraversata da una colata di materiale con danni ai popolamenti ed ai sentieri, distrutti su una lunghezza di 40 ml. Per evitare eventuali problemi di serre con gli alberi si è deciso di eseguire, oltre al taglio degli alberi, anche il loro esbosco, per un totale di 85.60 mc.

Per quanto riguarda la sistemazione/costruzione dei sentieri da segnalare un leggero aumento della lunghezza dei sentieri sistemati (da 2'640 ml a 2'980 ml.). Ciò permette di servire al meglio la parte altra. I costi di progettazione e DL sono contenuti grazie alla collaborazione dell'Ufficio forestale.

Complessivamente i lavori hanno interessato 32 ettari di piantagione.

Con la realizzazione degli interventi selvicolturali si sono create le premesse per raggiungere a medio/lungo termine gli scopi del progetto, in particolare:

- ✓ migliorare la vitalità e la stabilità dei popolamenti;
- ✓ permettere una certa stabilizzazione della piantagione;
- ✓ introdurre la rinnovazione.

Il progetto è terminato e di conseguenza si propone la chiusura dei conti investimenti (uscite e entrate) e la ratifica della maggior spesa di CHF 13'444.95.

• **564.06 Contributo acquedotto Censo e Moncucco**

Credito votato (10.07.2008, MP 7/2008)	CHF	7'800.00
Totale spesa	CHF	7'800.00
Saldo	CHF	0.00

E' stato versato al Consorzio acquedotto Censo e Moncucco il contributo previsto di CHF 7'800.00.

Il conto investimenti può pertanto essere liquidato.

6. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)

6.1 Conto di gestione corrente

Spese d'esercizio:	CHF	2'184.75
Entrate d'esercizio	<u>CHF</u>	<u>9'633.95</u>

Maggiore entrata: CHF 7'449.20

Tutti gli interventi sono stati eseguiti nell'ambito del progetto in corso. Non sono stati necessari interventi straordinari di manutenzione.

Sono registrate come preventivate le nuove tasse d'allacciamento nella zona pedemontana collegata all'acquedotto (Ara, Fracion e Pianoi).

Come prevede il Regolamento AAPP è stato registrato un importo di 1'000.00 pari al 10% dei ricavi quale rimborso al Patriziato per la gestione amministrativa dell'Azienda.

6.2 Bilancio al 31.12.2011

	<i>attivo</i>	<i>passivo</i>
Beni patrimoniali	61'893.15	
Capitale di terzi		7'219.45
Capitale proprio		47'224.50
AVANZO D'ESERCIZIO		<u>7'449.20</u>
Totali a pareggio	<u>61'893.15</u>	<u>61'893.15</u>

ATTIVO

Sul conto corrente Raiffeisen sono depositati CHF 56'193.15.

Sul conto 115.01 sono registrate le tasse d'abbonamento e d'allacciamento 2011 da incassare (tot. CHF 5'700.00).

PASSIVO

- Conto corrente AAPP-Patriziato CHF 7'219.45

Il capitale proprio ammonta a CHF 47'224.50.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Mario Tatti

Tiziana Rè

D e c r e t o

consuntivo 2011 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 5/2012 dell'Ufficio patriziale di Biasca ;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione ;
- Preso atto dei risultati contabili della gestione 2011;

d e c r e t a :

- Art. 1 :** E' approvato il consuntivo 2011, gestione corrente, del Patriziato di Biasca che chiude con un'entrata di CHF 778'308.02 ed un'uscita di 772'142.92.
- Art. 2 :** E' approvato il conto degli investimenti 2011 del Patriziato di Biasca che presenta uscite per investimenti di CHF 1'056'659.05 ed entrate di CHF 1'299'069.30.
- Art. 3 :** Sono approvate le seguenti liquidazioni finali del conto investimenti che chiudono a pareggio o con una minor spesa rispetto ai crediti votati:
- DA 2008 strada Pont Sceng-Sceng (bauwesen), risoluzione del 27.10.2008 (MP 9/2008), conti n. 501.17 e 669.04;
 - Studio di fattibilità Piazza Centrale, risoluzione del 14.06.2004 (MP 4/2004), conto n. 503.06.
 - Contributo acquedotto Censo e Moncucco, risoluzione del 10.07.2008 (MP 7/2008), conto n. 564.06.
- Art. 4 :** E' approvata la liquidazione finale del conto investimenti Sistemazione bosco Fararign, risoluzione 21.12.1998 (MP 10/1998), conti n. 505.01 e 661.03 ed è ratificata la maggior spesa di CHF 13'444.95 (+6.7%);
- Art. 5:** E' pure approvato il consuntivo 2011 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale che chiude con una maggior entrata di CHF 7'449.20.
- Art. 6 :** E' dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2011.