

## **MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE**

### **Al Consiglio patriziale concernente l'autorizzazione per una riqualifica naturalistica e paesaggistica dei mappali 4266 e 4267 in zona Mondascia e concessione del relativo credito**

del 11 giugno 2012

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

nell'ambito delle discussioni con la commissione consultiva sul progetto di Piazza Centrale, è nata l'idea di poter disporre di una superficie di proprietà del Patriziato atta a depositare i circa 7'000/8'000 metri cubi di inerti provenienti dallo scavo del previsto autosilo.

Questa possibilità permetterebbe infatti di far risparmiare le tasse di smaltimento in discarica. Da una stima molto approssimativa, l'ente patriziale potrebbe beneficiare dal profilo finanziario di un saldo positivo di circa CHF 100'000.—, mentre dal profilo urbanistico ricavare una zona di bosco riqualificata con possibile sfruttamento a scopo agricolo.

Considerate queste importanti possibili opportunità per il nostro ente, l'Ufficio patriziale si è subito attivato per individuare una zona confacente a questo scopo andando a ripescare una domanda di costruzione del 2004 che il Patriziato aveva inoltrato con i medesimi propositi ma con una gestione privata. La stessa domanda, che aveva ricevuto l'adesione di massima di tutti i servizi cantonali, era stata abbandonata per un successivo mancato interesse da parte dei promotori.

Nel corso di questi anni sono mutate le sensibilità e le normative per la concessione di depositi d'inerti provenienti dal settore edilizio. Per questo motivo, abbiamo di nuovo interpellato gli uffici cantonali al proposito, nell'ottica di ripresentare una simile domanda di costruzione. In linea di massima abbiamo ricevuto parere positivo a condizione che la messa in deponia del materiale di scavo dello stabile di Piazza Centrale sia coniugato con la sistemazione naturalistica e paesaggistica del sedime; in particolare:

- combattere l'infestazione del Poligono del Giappone rimodellandone la morfologia con l'apporto di materiale da scavo;
- piantumazione di una nuova selva di noci;
- considerare il progetto di riqualifica del riale Froda eseguito negli scorsi anni con particolare attenzione ad un rimboschimento idoneo sul versante che costeggia il riale.

Nel frattempo abbiamo richiesto un preventivo di spesa e un programma di fattibilità allo studio Andreotti & Partners SA che ha ricevuto l'appalto per il nuovo stabile in Piazza Centrale. I risultati di questa offerta sono i seguenti:

#### Fase I

- 66 ore: elaborazione progetto definitivo, rilievi, progetto, relazione tecnica;
- 20 ore: allestimento incarto domanda di costruzione e inoltro della stessa.

## **PATRIZIATO DI BIASCA**

### Fase II

- 36 ore: procedura di appalto, allestimento bando e documenti di gara, sopralluogo con esecutori;
- 38 ore: progetto esecutivo e direzione lavori, liquidazione e documentazione finale.

**Un totale di 160 ore a CHF 120.— (sconto 25% su tariffe medie KBOB) per un importo massimo di 19'200.— (IVA 8.0 % esclusa).**

Va precisato che questo preventivo non comprende la domanda di dissodamento e di rimboschimento che va inoltrata quale allegato alla domanda di costruzione. Per questa pratica siamo in contatto con l'ingegnere forestale che aveva redatto questa parte nel 2004 e che provvederà ad adattarla alla nuova domanda di costruzione. Si stima un importo pari a **circa 2'500.— CHF** per questa prestazione.

Per una riqualifica naturalistica e paesaggistica completa, comprendente la sistemazione del terreno e il rimboschimento mediante una selva di noci, si stima un importo pari a **circa 51'000.— CHF**.

Considerata la tempistica per l'ottenimento della licenza di costruzione (vedi allegato programma), abbiamo sentito preventivamente le Commissioni della gestione e delle costruzioni le quali ci hanno dato parere positivo a conferire mandato per questa domanda di costruzione che è stato attribuito martedì 22 maggio u.s.

Siamo consapevoli che i termini sono molto stretti per portare a buon fine questa operazione, ma siamo altrettanto fiduciosi e convinti che sia giusto tentare questa via. Se la licenza non dovesse giungere nei tempi utili per lo scavo di Piazza Centrale si potrà comunque portare a termine il progetto con appalto a ditte private con i medesimi propositi.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

**Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Mario Tatti

Tiziana Rè

## **D e c r e t o**

autorizzazione alla riqualifica naturalistica e paesaggistica dei mappali 4266 e 4267  
in zona Mondascia e concessione del relativo credito

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- Visto il messaggio n. 7/2012 dell'Ufficio patriziale;
- Sentito il rapporto della Commissione delle costruzioni;

#### **d e c r e t a :**

- Art. 1:** E' concessa l'autorizzazione al deposito di inerti con riqualifica naturalistica e paesaggistica delle particelle 4266 e 4267 di proprietà del Patriziato di Biasca in zona Mondascia.
- Art. 2:** E' concesso un credito di CHF 24'000.00 per: allestimento della domanda di costruzione, progettazione della domanda di dissodamento e rimboschimento, procedura di appalto, progetto esecutivo e direzione lavori del riempimento del sedime.
- Art. 3:** E' concesso un credito di CHF 51'000.00 per la riqualifica naturalistica e paesaggistica con l'apporto di terra vegetale e messa a dimora di una piantagione di noci.
- Art. 4:** I crediti saranno iscritti nel conto investimenti del Patriziato di Biasca.
- Art. 5:** Il presente decreto decade se il deposito non verrà iniziato nel termine di 3 anni.