

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio Patriziale accompagnante i conti preventivi 2013 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua potabile patriziale

del 23 ottobre 2012

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri patriziali,

il preventivo 2013 è il primo messaggio patriziale che lancia la nuova legislatura; ad aprile infatti ci saranno i rinnovi dei poteri ed è quindi importante fornire alla nuova amministrazione uno strumento affidabile che permetta un'entrata in materia priva di problemi. Inutile per ora iniziare le discussioni e le congetture su chi resterà o chi lascerà nell'esecutivo e nel legislativo; sempre fra i Patrizi si sono trovate persone che si sono impegnate ed hanno saputo reggere le sorti dell'Ente anche in momenti senz'altro peggiori dell'attuale.

In questa legislatura abbiamo gettato le basi per la gestione a lungo termine del Patriziato; soprattutto la decisione di iniziare l'edificazione in Piazza Centrale segnerà a lungo le sorti dell'Ente.

Siamo però sicuri che la strada intrapresa permetterà al Patriziato anche in futuro la piena assunzione dei ruoli che gli sono propri sul territorio e lo avvicinerà ulteriormente alla società.

Dando seguito alle vostre sollecitazioni, oltre al preventivo, nelle prossime settimane vi metteremo a disposizione il piano finanziario aggiornato, strumento che permetterà di avere una visione più completa della situazione durante e dopo l'investimento di Piazza Centrale. Questi due documenti, siamo certi, ribadiranno quanto affermato e scaturito nelle discussioni sui crediti per l'edificazione, cioè che l'investimento è sostenibile e a medio lungo termine servirà a garantire al Patriziato adeguate capacità d'investimento.

Con il preventivo ed il piano finanziario si comprenderanno le strategie e si leggeranno i segnali politici volti sostanzialmente a ribadire che il Patriziato rimarrà sensibile e vicino ai bisogni del territorio.

Vi si troveranno le risposte a quelle domande che, forse alimentate ad arte, danno tuttora adito a discussioni e ad articoli sulla stampa mettendo in dubbio la capacità dell'Ente di assumere determinati ruoli.

Ci pare di poter affermare che determinati dubbi, anche se legittimi, risultino in chiaro contrasto con la realtà dei fatti.

La nostra presenza sul territorio e la nostra volontà di mantenere questa direzione è costantemente ribadita con atti concreti; dall'avanzamento di progetti che prevedono investimenti nel bosco, alla cura degli alpi, all'assunzione di nuovo e qualificato personale.

È altrettanto vero che, e lo sottolineiamo, le risorse per assicurare queste attività vanno ricercate nella gestione dei nostri beni, soprattutto al piano.

PATRIZIATO DI BIASCA

Il preventivo 2013 del Patriziato presenta le seguenti risultanze.

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	670'300.00		
Ammortamenti	CHF	125'000.00		
Addebiti interni	CHF	1'000.00		
Totale spese correnti			CHF	796'300.00
Entrate correnti	CHF	718'970.00		
Accrediti interni	CHF	1'000.00		
Totale entrate correnti			CHF	719'970.00
<u>DISAVANZO D'ESERCIZIO</u>			CHF	<u>76'330.00</u>

Conto degli investimenti

Uscite per investimenti			CHF	8'855'000.00
Entrate per investimenti			CHF	382'000.00
<u>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</u>			CHF	<u>8'473'000.00</u>

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	8'473'000.00
Ammortamenti	CHF	125'000.00		
Risultato d'esercizio	CHF	- 76'330.00		
Autofinanziamento			CHF	48'670.00
<u>DISAVANZO TOTALE</u>			CHF	<u>8'424'330.00</u>

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

I conti preventivi 2013 del Patriziato di Biasca presentano un totale di entrate di CHF 719'970.00 e un totale di uscite di CHF 796'300.00 prevedendo un disavanzo d'esercizio di CHF 76'330.00 dopo la registrazione degli ammortamenti di CHF 125'000.00.

Rispetto ai preventivi 2012 le uscite sono in aumento di CHF 2'100.00 (+ 0.26 % circa) e le entrate di CHF 7'462.55 (+ 1.05 % circa).

Le cifre di preventivo riguardanti la gestione corrente ricalcano grosso modo le risultanze degli scorsi anni, tranne alcune modifiche di dettaglio in talune categorie e dei cambiamenti relativi agli oneri del personale.

Dopo alcuni anni di esperienza possiamo affermare che la gestione corrente dell'Ente si consolida su cifre ormai diventate una consuetudine.

Le entrate e le uscite dei dicasteri si basano su un'analisi generale delle esigenze nei rispettivi ambiti e ricalcano quello che ogni anno il Patriziato deve investire per mantenere la struttura come quella che conosciamo attualmente. Uno dei punti forti del Patriziato è la solida struttura finanziaria nella gestione corrente che, anche attraverso queste cifre di preventivo, nonostante il deficit previsto, si mantiene pressoché invariata e apre la strada agli importanti investimenti previsti.

Pure per il 2013 pertanto, fatto salvo come citato in precedenza per delle revisioni di alcune entrate e uscite di categoria e alcune novità riguardanti gli oneri del personale, prima di contabilizzare la quota degli ammortamenti, si prevede una maggior entrata di CHF 48'670.00 (in diminuzione rispetto lo stesso dato del 2012 del 18.23%).

Dopo l'aggiunta della quota di ammortamento pari a CHF 125'000.00, calcolata con un tasso medio del 3.4% secondo il valore della sostanza e l'evoluzione degli investimenti previsti e rispettando i limiti imposti dalla LOP, il preventivo per il 2013 chiude con una maggiore uscita di CHF 76'330.00.

Il risultato prima degli ammortamenti, ovvero l'autofinanziamento, sommato alla liquidità presente (al 23.10.2012, CHF 1'056'548.20), come pure le previste entrate, permetteranno di finanziare tutti gli investimenti "ordinari", ossia tutte le opere tranne gli investimenti per lo stabile in Piazza Centrale e per la ristrutturazione del Palazzo patriziale, in quanto per questi ultimi, con l'inizio dei cantieri, si farà capo ai finanziamenti bancari a loro legati.

Dal profilo delle uscite, le stesse ricalcano grosso modo il preventivo del 2012 fatto salvo alcune modifiche negli oneri del personale per le quali sarà dedicato uno speciale commento in seguito.

Come ogni anno nell'allestire il messaggio riguardante i preventivi pesa particolarmente la difficoltà nel determinare cifre attendibili per quanto riguarda il dicastero 5 "Demanio Forestale". Anche per il 2013 dunque sono stati indicati degli importi piuttosto generali che potranno discostarsi dalle effettive risultanze di consuntivo. Pertanto solo con l'analisi del conto consuntivo saremo in grado di quantificare con precisione l'impatto di questa categoria sull'esercizio.

In conclusione quindi, nonostante il deficit previsto dettato soprattutto dalla quota di ammortamenti, la gestione corrente per il 2013 si prevede ancora in linea e nel rispetto delle cifre del piano finanziario attualmente in vigore.

A proposito di quest'ultimo l'Ufficio informa di aver incaricato il consulente esterno, signor Flaminio Cadlini della Grineco, di procedere con l'aggiornamento di tale importante strumento. Il documento, aggiornato per il periodo 2013-2018 anche in funzione dei rilevanti progetti previsti, verrà completato nelle prossime settimane e consegnato all'Ufficio patriziale entro il 30 novembre 2012 e sarà quindi inviato a tutti i consiglieri per una loro valutazione.

PATRIZIATO DI BIASCA

Dal profilo degli investimenti, come potrete osservare dalla tabella a pagina 29 dei conti, nel 2013 si prevedono uscite lorde per CHF 8'855'000.00, con relative entrate per sussidi e entrate varie legate ad ogni intervento per CHF 382'000.00, e con la registrazione di uscite nette per CHF 8'473'000.00. Per un commento specifico al riguardo vi rimandiamo alle pagine 9, 10, 11 e 12.

L'importante uscita netta per investimenti sarà determinata soprattutto dall'inizio del cantiere dello stabile in Piazza Centrale; a tale proposito è stato stimato un investimento di CHF 7'500'000.00, il quale sarà finanziato dalla quota di mezzi propri dell'Ente e dal credito di costruzione bancario. Se a questa cifra aggiungiamo anche la quota di CHF 260'000.00 da versare al Comune per l'acquisizione della particella n. 3378 in Piazza (ex posteggi), gli interventi connessi con il progetto in piazza prevedono uscite per CHF 7'760'000.00 (91.58 % degli investimenti netti). Gli altri investimenti ammontano, al netto delle entrate, a CHF 713'000.00 e riguardano gli interventi di ristrutturazione del pianterreno del Palazzo patriziale (CHF 550'000.00), finanziati dall'accensione di un prestito ipotecario per CHF 500'000.00, e delle opere di genio civile in Val Pontirone per la sistemazione di alcune strade. Gli investimenti ordinari (escluso l'intervento in Piazza Centrale e al Palazzo patriziale) verranno coperti integralmente con la liquidità a disposizione e le entrate previste. Le informazioni di dettaglio riguardanti i suddetti investimenti, come pure altri di secondo rilievo, si trovano a partire da pagina 9 del presente messaggio.

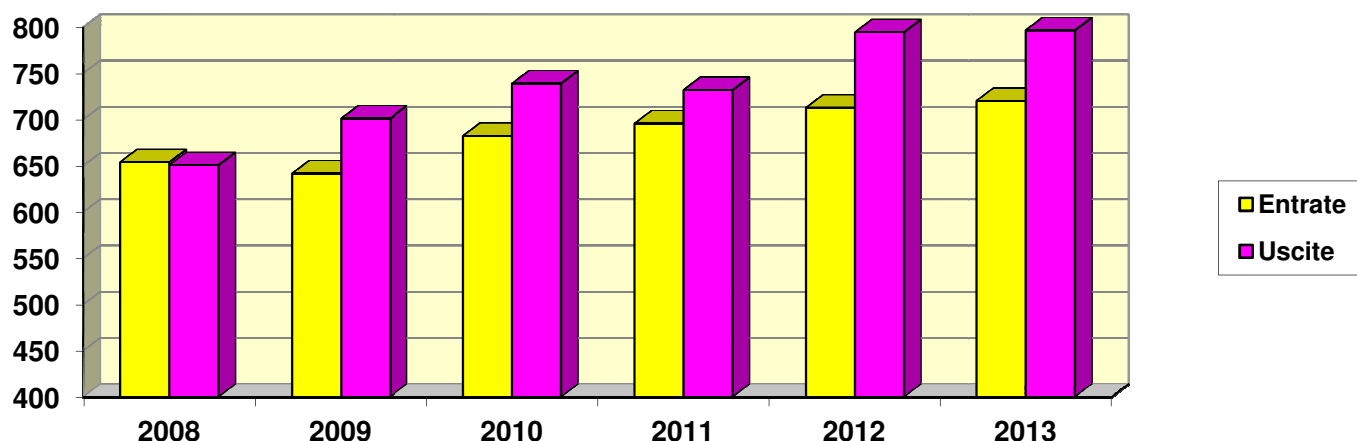
2. GESTIONE CORRENTE

2.1 Evoluzione 2008 / 2013

Prima di passare all'analisi delle singole categorie vi presentiamo uno specchietto riassuntivo sull'evoluzione dei preventivi degli ultimi anni.

<i>Anno</i>	<i>Entrate</i>		<i>Uscite</i>		<i>Risultato</i>
Prev. 2008	CHF	653'640.00	CHF	650'500.00	+ CHF 3'140.00
Prev. 2009	CHF	641'440.00	CHF	700'920.00	- CHF 59'480.00
Prev. 2010	CHF	682'040.00	CHF	738'750.00	- CHF 56'710.00
Prev. 2011	CHF	695'410.00	CHF	731'700.00	- CHF 36'290.00
Prev. 2012	CHF	712'507.45	CHF	794'200.00	- CHF 81'692.55
Prev. 2013	CHF	719'970.00	CHF	796'300.00	- CHF 76'330.00

Rappresentazione grafica



PATRIZIATO DI BIASCA

2.2 Oneri del personale

Per gli stipendi dei dipendenti del Patriziato (uscieri e segretaria) abbiamo stimato un rincaro del 0.5% circa calcolato sull'importo effettivo al 1.1.2012.

Lo stipendio della nostra apprendista è calcolato per 8 mesi al terzo anno (ca. CHF 1'080.00 mensili) e per 4 mesi è relativo ad un/a nuovo/a apprendista al primo anno (CHF 650.00 mensili) per un totale di circa **CHF 12'200.00 inclusa la tredicesima mensilità**.

La quota di stipendi del personale ordinario prevede:

Segretariato:

- | | |
|--|----------------------|
| • Stipendio segretaria al 50 % | CHF 44'000.00 |
| • Stipendio per aiuto-segreteria al 50 % | CHF 27'500.00 |
| • Stipendio apprendisti | CHF 12'200.00 |

Totale stipendio segretariato: CHF 83'700.00

A seguito dell'avvenuta maternità la nostra segretaria ha espresso il desiderio di ridurre il suo grado lavorativo al 50 %. Per questo motivo, onde poter gestire le pratiche amministrative dell'ufficio come consuetudine, si procederà all'assunzione di un/a aiuto segretario/a al 50 %. A tale proposito è stata prevista una cifra di CHF 27'500.00 che corrisponde all'assunzione di un dipendente con funzione amministrativa secondo il regolamento del personale in vigore.

Gestione del territorio:

- | | |
|---|----------------------|
| • Stipendio dell'uscieri, al 100 % | CHF 76'000.00 |
| • Stipendio dell'operaio ausiliario, al 100 % | CHF 66'000.00 |

Totale stipendi operai: CHF 142'000.00

L'operaio ausiliario è stato assunto durante il 2012 con le mansioni di aiuto usciere, con lo scopo di sostituirlo durante l'assenza per malattia e in seguito affiancarlo in vista di un suo prossimo pensionamento.

Questa assunzione permetterà all'ente di garantire una continuità nella gestione del territorio e dei beni patriziali anche nei prossimi anni.

Lo stipendio del personale addetto alla gestione del territorio è così suddiviso:

- **15 %** destinato alla **categoria 2**, "stabili patriziali"
- **25 %** destinato alla **categoria 3**, "gestione territorio al piano"
- **35 %** destinato alla **categoria 4**, "gestione territorio ai monti"
- **25 %** destinato alla **categoria 5**, "gestione del bosco"

Gli oneri sociali sono calcolati come consuetudine applicando una percentuale sui salari lordi AVS (media ultimi anni).

PATRIZIATO DI BIASCA

2.3 Osservazioni sui dicasteri

1. AMMINISTRAZIONE

	<i>Preventivo 2012</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	9'800.00	CHF	11'600.00
Uscite	CHF	190'500.00	CHF	172'800.00
Maggiore uscita	CHF	180'700.00	CHF	161'200.00

100 Consiglio e Ufficio patriziale

Non si segnalano particolari differenze rispetto ai dati di preventivo 2012.

Sono ancora in corso alcune trattative con AlpTransit per l'occupazione del terreno riservato alle infrastrutture della Tecnica Ferroviaria come pure la negoziazione del deposito alla Buzza di Biasca come previsto nella convenzione stipulata nel 2002. Si mantiene quindi un importo di CHF 10'000.00 alla voce "consulenze legali AlpTransit". Una buona parte di queste spese dovrebbero comunque essere recuperate.

Si stima un importo di CHF 4'000.00 per le manifestazioni del Patriziato, pensando in particolare alla tradizionale festa sugli alpi e ai premi per il concorso pubblicato ogni mese sul nostro sito internet e all'albo patriziale.

Nel 2013 ci sarà il rinnovo dei poteri patriziali, per questo motivo si prevede un costo relativo al materiale per le votazioni di CHF 4'500.00 (come riferimento il costo delle ultime elezioni 2009).

110 Gestione Ufficio

Si prevede l'assunzione di un/a nuovo/a aiuto segretaria al 50 % ritenuta la prevista riduzione del grado lavorativo della nostra segretaria. Vedi commento "oneri personale".

2. STABILI PATRIZIALI

	<i>Preventivo 2012</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	234'550.00	CHF	237'300.00
Uscite	CHF	96'400.00	CHF	116'300.00
Maggiore entrata	CHF	138'150.00	CHF	121'000.00

210 Palazzo patriziale

Totale spese CHF 65'200.00, totale ricavi CHF 147'300.00; reddito netto CHF 82'100.00.

A seguito del previsto intervento di ristrutturazione al pianterreno del Palazzo patriziale, per ospitare il centro diurno Pro Senectute, si sono previste entrate da affitti per:

- 6 appartamenti abitativi, 2 uffici e 1 negozio.
- **8 mesi** con il nuovo contratto a favore della Pro-Senectute, il cui termine di entrata nei nuovi locali è previsto per il 1 maggio 2013. Affitto annuo concordato: CHF 41'400.00.

PATRIZIATO DI BIASCA

Si prevedono uscite per interessi passivi di CHF 10'000.00 per l'intervento di ristrutturazione al Palazzo patriziale derivanti dall'accensione di un prestito ipotecario di CHF 500'000.00. L'importo è stato calcolato ad un tasso medio del 3 % per un periodo di 8 mesi (stima). Il tasso d'interesse sarà da concordare con la banca prescelta al momento dell'utilizzo del credito.

230 Sedime Piazza Centrale

Con l'inizio del cantiere non si prevede alcuna entrata per questa categoria per il 2013.

Per gli altri stabili si prevedono entrate/uscite stabili e in sintonia con i passati preventivi.

3. TERRITORIO

	<i>Preventivo 2012</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	343'300.00	CHF	355'800.00
Uscite	CHF	128'300.00	CHF	148'700.00
Maggiore entrata	CHF	215'000.00	CHF	207'100.00

310 Territorio al piano

Si prevede un ricavo netto di CHF 246'400.00 per questo centro di costo che si conferma molto importante per il nostre Ente.

330 Territorio agricolo al piano

L'importo di CHF 3'700.00 quali ricavi da affitto terreni agricoli corrisponde ai canoni contrattuali.

4. ECONOMIA ALPESTRE

	<i>Preventivo 2012</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	15'920.00	CHF	17'920.00
Uscite	CHF	101'250.00	CHF	103'600.00
Maggiore uscita	CHF	85'330.00	CHF	85'680.00

410 Territorio sui monti

Si riserva un importo di circa CHF 20'000.00 per la manutenzione e la pulizia delle nostre strade e dei sentieri su monti e alpi.

420 Alpe di Scengio e Cava

Sono trascorsi diversi anni dalla ristrutturazione del nostro principale alpe e si è constatato che alcune attrezzature necessitano di manutenzione e/o sostituzione. Sono da prevedere anche degli interventi di manutenzione negli stabili. Oltre a questi interventi di manutenzione ordinaria si proporrà, dopo gli approfondimenti del caso, un messaggio per la richiesta di un credito d'investimento. I ricavi da affitto degli alpi sono attualmente di CHF 10'260.00 per Cava e CHF 800.00 per Scengio.

PATRIZIATO DI BIASCA

440 **Altri alpi**

450 **Casa forestale, rifugi e altri edifici**

Nella categoria 450 vengono registrate le spese e ricavi relativi alla casa forestale di Fontana, ai rifugi di Biasagn, Lago e Giumella e agli altri edifici sui monti.

Il centro di costo 440 è invece riservato agli alpi che vengono ancora sfruttati a scopo agricolo (pascolo), in particolare Giumella e Pradasc e Compiett e Carigiolo, per i quali si incassa anche il relativo canone d'affitto.

5. DEMANIO FORESTALE

	<i>Preventivo 2012</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	71'650.00	CHF	74'850.00
Uscite	CHF	104'550.00	CHF	107'900.00
Maggiore uscita	CHF	32'900.00	CHF	33'050.00

510 **Servizio forestale al piano**

520 **Servizio forestale sui monti**

Abbiamo affittato una parte di selva castanile e di conseguenza sono state ridotte le spese di manutenzione.

Il calcolo dei preventivi del demanio forestale risulta sempre difficile; infatti gli interventi sui boschi e nelle piantagioni vengono di regola definiti con l'Ufficio forestale in base alle necessità ed è quasi impossibile una previsione visto che spesso dipendono da eventi atmosferici o da malattie.

Le cifre indicate sono quindi puramente teoriche.

6. FINANZE

	<i>Preventivo 2012</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	37'287.45	CHF	22'500.00
Uscite	CHF	173'200.00	CHF	147'000.00
Maggiore uscita	CHF	135'912.55	CHF	124'500.00

610 **Contributi diversi**

Si prevede come ogni anno il contributo di CHF 2'000.00 destinato a Consorzi o altri Enti per opere sul territorio a carattere pubblico (acquedotti, teleferiche, sentieri,..).

Anche i contributi alle Società o Associazioni rimangono invariati: CHF 2'000.00 per contributi ordinari e CHF 2'500.00 per sostegni particolari tra i quali la castagnata per le scuole comunali, sempre molto apprezzata, come pure il Concorso di scrittura rivolto ai giovani delle Tre Valli.

620 **Servizio interessi**

Non si prevedono ricavi da interessi sui conti risparmio a seguito dell'utilizzo della liquidità per il finanziamento dei diversi interventi previsti, in particolare i mezzi propri del progetto in Piazza.

Per l'edificazione dello stabile in Piazza verrà inoltre aperto un credito di costruzione in cui saranno registrati i relativi oneri per interessi i quali non andranno a caricare, almeno durante la costruzione, la gestione corrente.

PATRIZIATO DI BIASCA

630 Ammortamenti

Per il 2013 si prevede una cifra di CHF 125'000.00 per ammortamenti ordinari che rappresenta il 3% circa sul valore iniziale stimato. Per il dettaglio vi rimandiamo alla tabella ammortamenti allegata a pag. n. 32 dei conti.

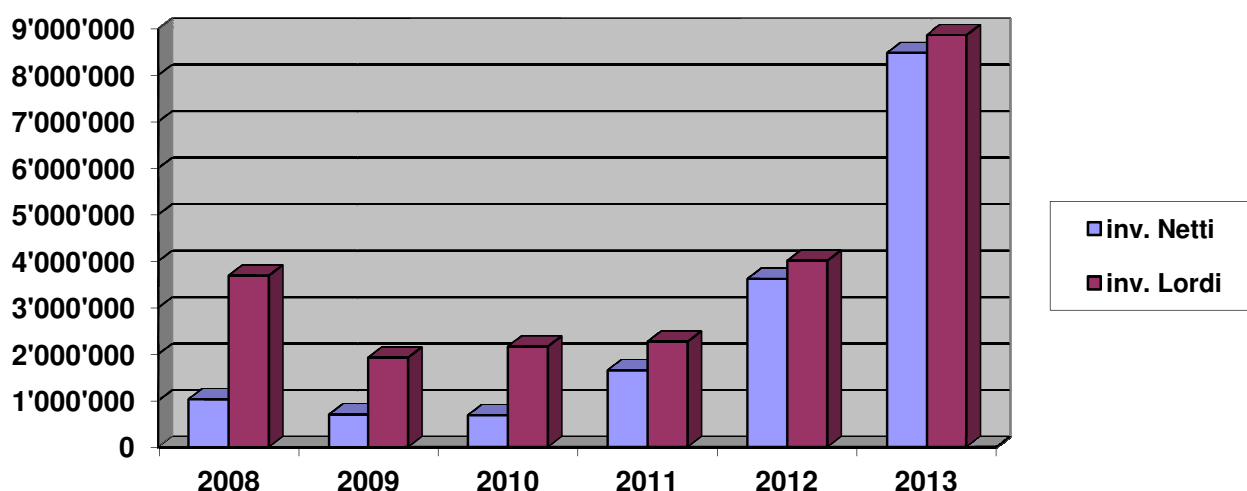
3. CONTO INVESTIMENTI

Il preventivo del conto investimenti presenta le seguenti risultanze:

USCITE PER INVESTIMENTI	CHF	8'855'000.00
ENTRATE PER INVESTIMENTI (escl. riporto ammortamenti)	<u>CHF</u>	<u>382'000.00</u>
ONERE NETTO D'INVESTIMENTO	<u>CHF</u>	<u>8'473'000.00</u>

Per il dettaglio degli investimenti vi rimandiamo alla tabella a pag. n. 29 dei conti.

3.1 Preventivo investimenti 2007/2013



3.2 Osservazioni sulle singole opere

OPERE GENIO CIVILE

a. Acquedotto Monti e Fracion - Ara - Pianoi

Ad inizio 2013, ricevute le liquidazioni delle varie ditte impegnate nella realizzazione dell'opera e dopo aver effettuato il collaudo che probabilmente avverrà nel corso della primavera, si potranno allestire i conteggi delle partecipazioni ai costi residui da parte del Comune (40%) e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale (20%) di circa complessivi CHF 120'000.00.

PATRIZIATO DI BIASCA

b. Progetto frana Biborgo (strada)

L'Ente esecutore di questo progetto è il Comune di Biasca. Il Patriziato dovrebbe assumersi la quota parte corrispondente ai lavori di sua competenza.

Per la progettazione si prevede una spesa di CHF 100'000.00; la partecipazione del nostro Ente concordata tra i due Esecutivi è del 40%.

Appena saremo in possesso della documentazione necessaria presenteremo un apposito messaggio.

c. Pista forestale P.Sceng – Sceng (prog. suppletorio)

Il Gran Consiglio ha approvato l'aggiornamento e l'adeguamento al rincaro del progetto di sistemazione dei danni alluvionali 2006 pista forestale e agricola Val Pontirone e ha accordato lo stanziamento dei relativi sussidi.

Opere da eseguire	Costi	Sussidi	A nostro carico
<ul style="list-style-type: none">pavimentazione tornanti P. Sceng- Cascina della Travesistemazione scarpateimprevisti	210'000.00	147'000.00	63'000.00

Sono in corso gli approfondimenti tecnici e finanziari che permetteranno di affinare il progetto e presentare il messaggio al Consiglio patriziale.

d. Passerella Pontirone sul fiume Leggiuna

Per quanto concerne la costruzione di una passerella a Pontirone, è stato trovato il materiale che si ritiene potrà essere idoneo. Nel corso del 2013 si dovranno valutare le modalità di intervento così da poter eseguire l'opera con una spesa contenuta.

e. Riquilifica paesaggistica e naturalistica in zona Mondascia

Vi rimandiamo alle considerazioni del messaggio approvato lo scorso 20 agosto 2012; l'intervento previsto ammonta a CHF 75'000.00.

FABBRICATI EDILI

a. Acquisto particella N. 3378 Comune di Biasca (ex posteggi)

Il Consiglio patriziale dell'1-2 febbraio 2010 ha approvato un credito di CHF 260'000.00 per l'acquisto della particella N. 3378 del Comune di Biasca da inglobare nel progetto relativo a Piazza Centrale. Come da accordi il pagamento e il trapasso di proprietà avverrà dopo l'approvazione della licenza edilizia e l'inizio effettivo del cantiere. Il pagamento pertanto è previsto ad inizio 2013.

b. Edificazione Piazza Centrale – credito di costruzione

Il Consiglio patriziale il 20 agosto 2012 ha approvato un credito di CHF 11'668'500.00 per la fase relativa alla costruzione del nuovo stabile in Piazza Centrale.

Dopo l'ottenimento della relativa licenza si inizierà con la vera e propria fase esecutiva con le procedure d'appalto seguite dalle varie aggiudicazioni e l'inizio del cantiere.

Abbiamo stimato, a grandi linee, un importo di CHF 7'500'000.00, che rappresenta i 2/3 del credito votato (costi di esecuzione e onorari specialisti), per la realizzazione della prima parte di opera che sarà portata a termine, a detta degli specialisti, in due anni circa. Il finanziamento sarà garantito, oltre che dalla quota di mezzi propri, dall'accensione di un credito di costruzione bancario.

PATRIZIATO DI BIASCA

c. Cascine

Si attende la presentazione del documento di studio sulle cascine da parte della Commissione incaricata prima di proporre eventuali interventi.

Nel frattempo si mantiene anche per il 2013 l'importo di CHF 25'000.00 indicato nel piano finanziario per eventuali investimenti.

d. Ristrutturazione Palazzo patriziale

Il Consiglio patriziale il 20 agosto 2012 ha approvato un credito di CHF 550'000.00 per la ristrutturazione del pianterreno e la sostituzione del lift del Palazzo patriziale.

Dopo l'ottenimento della relativa licenza si inizierà con la vera e propria fase esecutiva, segnatamente con le procedure d'appalto seguite dalle varie aggiudicazioni e l'inizio del cantiere. La conclusione dell'intervento è prevista durante il mese di aprile onde poter garantire gli spazi ai nuovi affittuari a partire dal 1° maggio 2013.

Il credito di CHF 550'000.00 verrà coperto per CHF 500'000.00 dall'accensione di un credito ipotecario e per il resto sarà utilizzata la liquidità dell'Ente.

e. Manutenzione caseificio Alpe Cava

Abbiamo constatato la necessità di proporre alcuni interventi di manutenzione straordinaria nel caseificio e alcuni miglioramenti esterni. Considerata la situazione dello stabile e la necessità di un intervento a tappe, per i primi lavori si stima un importo di CHF 10'000.00. Dopo gli approfondimenti del caso verrà presentato un messaggio per la richiesta del credito.

BOSCHI

a. Bosco di Bova

Gli interventi nel bosco di Bova vengono eseguiti su 5 anni (2010-2015).

Per il 2013 si stima un volume lavori di CHF 120'000.00 con entrate di CHF 100'000.00 (sussidi e ricavi da vendita legna).

Il programma dei lavori verrà definito durante la primavera in collaborazione con l'Ufficio forestale e le ditte alle quali abbiamo assegnato le opere.

b. Progetto di valorizzazione piantagione Buzza - Ara

L'Ufficio forestale ha presentato al nostro ente e al Municipio uno studio preliminare sulla valorizzazione delle funzioni del bosco (di protezione, naturalistica-paesaggistica e sociale) della piantagione della Buzza di Biasca.

Lo studio propone i seguenti interventi:

- cure nel bosco di protezione: diradi, tagli di rinnovazione, miglioramento dell'accesso al bosco, sistemazione delle recinzioni;
- recupero selva e antiche infrastrutture d'esbosco: taglio alberi del sottobosco, ricostruzione di un tratto di "sovenda" e teleferica;
- valorizzazione bosco di svago: infrastrutture didattiche, sentiero dei "borradori", percorso sportivo e parco giochi.

Il Municipio ha già confermato la sua partecipazione ai costi e agli oneri di manutenzione del progetto nella misura del 50%. Si prevede un importo lordo di CHF 30'000.00 per la prima fase di progettazione da suddividere tra Patriziato e Comune.

Infine, è prevista un'uscita di CHF 5'000.00 quale contributo del Patriziato alla posa di pannelli informativi a S. Petronilla (vedi MP 2/2010 del 26.6.2010) in collaborazione con il Comune e con l'Ente Turistico.

PATRIZIATO DI BIASCA

c. Contributi a CAPS interventi Mazzorino e Fararign

L'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'acquedotto di Tüetvai, Sgioranch e Tücc Nev per la sistemazione della sorgente (vedi MP 8/2010 del 13.12.2010) dovrebbero terminare nel 2012. Si preventivano 10'000.00 per le ultime liquidazioni del lavoro.

4. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE

Il preventivo 2013 dell'Azienda presenta spese per un totale di CHF 4'900.00 e ricavi per un totale di CHF 10'500.00. Nessuna osservazione in particolare, le cifre ricalcano quanto presentato in sede di preventivo 2012.

5. CONCLUSIONI

Visto quanto sopra esposto, vi invitiamo a voler accettare i conti preventivi 2013 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale (AAPP) così come al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale :

Il Presidente:

Mario Tatti

Il segretario f.f.:

Joël Rossetti

Decreto

accompagnante il conto preventivo 2013

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 11/2012 dell'Ufficio patriziale di Biasca ;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione ;

decreta :

Art. 1 : E' approvato il conto preventivo 2013 del Patriziato di Biasca, gestione corrente, che prevede :

una entrata di :	CHF	719'970.00
una uscita di :	CHF	<u>796'300.00</u>

Maggior uscita	CHF	76'330.00
-----------------------	------------	------------------

Art. 2 : E' approvato il conto preventivo 2013 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale, gestione corrente, che prevede :

una entrata di :	CHF	10'500.00
una uscita di :	CHF	<u>4'900.00</u>

Maggior entrata	CHF	5'600.00
------------------------	------------	-----------------