

Decreto

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

20 agosto 2012

- Visto il messaggio n. 9/2012 dell'Ufficio patriziale;
- Sentiti i rapporti delle Commissioni della gestione e delle costruzioni;

decreta:

Art. 1: Sono approvati il progetto e il preventivo per la costruzione del nuovo stabile patriziale sulle particelle n. 3378 e 3379 RFD in Piazza Centrale.

| <i>votanti</i> | <i>favorevoli</i> | <i>contrari</i> | <i>astenuti</i> | <i>ESITO</i> |
|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 23 | 19 | 3 | 1 | <i>approvato</i> |

Art. 2: E' concesso un credito di CHF 11'668'500.00 IVA compresa per la realizzazione delle opere di cui all'art. 1.

| <i>votanti</i> | <i>favorevoli</i> | <i>contrari</i> | <i>astenuti</i> | <i>ESITO</i> |
|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 23 | 19 | 3 | 1 | <i>approvato</i> |

Art. 3: Il credito di cui sopra, iscritto nel conto investimenti del Patriziato di Biasca, sarà coperto mediante l'accensione di un prestito ipotecario di massimo CHF 10'500'000.00 garantito dall'emissione delle seguenti cartelle ipotecarie:

- fino all'importo massimo di CHF 9'500'000.00 da una cartella ipotecaria in primo rango gravante le part. 3378 e 3379 RFD Biasca;
- fino all'importo massimo di CHF 1'500'000.00 da una cartella ipotecaria in primo rango gravante le part. 2242, 5012, 5013, 5014, 3957, 2258, 2260 e 4727 RFD Biasca.

| <i>votanti</i> | <i>favorevoli</i> | <i>contrari</i> | <i>astenuti</i> | <i>ESITO</i> |
|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 23 | 19 | 3 | 1 | <i>approvato</i> |

Art. 3^{bis}: Prima di accendere la cartella ipotecaria di CHF 1'500'000.00 gravante le part. 2242, 5012, 5013, 5014, 3957, 2258, 2260, 4727 RFD Biasca, l'UP deve valutare altre soluzioni in merito.

| <i>votanti</i> | <i>favorevoli</i> | <i>contrari</i> | <i>astenuti</i> | <i>ESITO</i> |
|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 23 | 19 | 3 | 1 | <i>approvato</i> |

Art. 4 : L'Ufficio patriziale è autorizzato ad incaricare un notaio per l'allestimento dell'atto pubblico relativo all'art. 3 e a designare i rappresentanti per la firma dello stesso.

| <i>votanti</i> | <i>favorevoli</i> | <i>contrari</i> | <i>astenuti</i> | <i>ESITO</i> |
|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| | | | | |

| | | | | |
|----|----|---|---|------------------|
| 23 | 19 | 3 | 1 | <i>approvato</i> |
|----|----|---|---|------------------|

Art. 5 : Eventuali sussidi e/o contributi andranno a degrado della spesa.

| <i>votanti</i> | <i>favorevoli</i> | <i>contrari</i> | <i>astenuti</i> | <i>ESITO</i> |
|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 23 | 19 | 3 | 1 | <i>approvato</i> |

Art. 6: Il credito decade se non saranno iniziati i lavori entro 5 anni dall'approvazione del presente decreto.

| <i>votanti</i> | <i>favorevoli</i> | <i>contrari</i> | <i>astenuti</i> | <i>ESITO</i> |
|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 23 | 19 | 3 | 1 | <i>approvato</i> |

Letto e approvato con 23 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti

Per il Consiglio patriziale:

Il Presidente:

il segretario f.f.:

Jasmin Rima

Joël Rossetti

Gli scrutatori:

Rè Romano

Rodoni Paolo di Pio