

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la richiesta di credito di fr. 30'000.— per la riparazione del tetto della cascina dell'Alpe di Cava

17 luglio 2013

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

in data 26 settembre 2012 abbiamo dovuto constatare diversi danni sul territorio e agli immobili a causa delle forti raffiche di vento che hanno colpito il nostro comprensorio.

Il forte vento ha scoperchiato anche il tetto in lamiera della cascina dell'Alpe di Cava.

Il nostro usciere e l'operaio hanno effettuato subito un intervento che ha permesso di limitare le conseguenze e i danni del maltempo e di ripristinare, seppur in maniera provvisoria, la copertura del tetto.

Subito l'Ufficio patriziale ha annunciato il sinistro all'assicurazione.

Intervento

Per ripristinare in modo definitivo e conveniente la copertura, la ditta Sciaroni e Ranzoni Sagl ha allestito un progetto e un preventivo di spesa per un totale di fr. 30'000.—.

Questo preventivo comprende il rifacimento parziale della travatura con il rispettivo sottotetto, la posa di nuove lamiere e le opere da lattoniere.

Costi e finanziamento

Il preventivo è stato inviato alla Società assicurativa che lo ha valutato giungendo alla proposta di liquidazione del danno di fr. 20'430.— con una franchigia contrattuale del 10% pari a fr. 2'448.—, partecipazione ritenuta accettabile dall'Ufficio patriziale.

Questa proposta di liquidazione è scaturita da un sopralluogo con l'esperto dell'assicurazione effettuata lo scorso 2 luglio.

Osservazioni finali

Già durante la seduta costitutiva del 21 maggio 2013, l'Ufficio patriziale vi aveva sottoposto la problematica e dopo i necessari passi ha licenziato il messaggio con la richiesta di credito di fr. 30'000.— già comprensivo della partecipazione assicurativa ammontante a fr. 17'982.—.

Considerato l'ammontare del credito e nel pieno rispetto della Legge sulle Commesse Pubbliche (art. 12 e art. 13) abbiamo potuto procedere con l'incarico diretto alla ditta Sciaroni e Ranzoni Sagl.

Possiamo però assicurare il Consiglio che molti lavori verranno effettuati dal nostro personale e che quindi la spesa totale dovrebbe risultare economicamente più favorevole.

Restiamo a disposizione per le informazioni al riguardo e vi invitiamo ad accettare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

Credito di fr. 30'000.— per la sistemazione del tetto della cascina dell'alpe di Cava

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ♦ Visto il messaggio n. 4/2013 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle costruzioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' concesso il credito di fr. 30'000.— per la sistemazione della copertura della cascina/dormitorio sull'alpe di Cava.
- Art. 2:** Contributi assicurativi e sussidi andranno a degrado della spesa
- Art. 3:** Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Patriziato di Biasca.
- Art. 4:** Il decreto decade se non verranno iniziati i lavori nel termine di due anni dall'approvazione del presente decreto.