

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale accompagnante i conti consuntivi 2012 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile patriziale

del 24 luglio 2013

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri patriziali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione i conti consuntivi 2012 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale.

I conti del Patriziato presentano le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	977'135.46		
Ammortamenti	CHF	122'571.55		
Ammortamenti straordinari	CHF	31'628.45		
Totale spese correnti			CHF	1'131'335.46
Totale entrate correnti			CHF	1'191'333.15

<u>RISULTATO D'ESERCIZIO</u>			CHF	59'997.69
-------------------------------------	--	--	------------	------------------

Conto degli investimenti

Uscite per investimenti			CHF	579'731.90
Entrate per investimenti			CHF	628'156.57

<u>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</u>			CHF	-48'424.67
--	--	--	------------	-------------------

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	-48'424.67
Ammortamenti	CHF	154'200.00		
Risultato d'esercizio	CHF	59'997.69		

Autofinanziamento			CHF	214'197.69
-------------------	--	--	-----	------------

<u>AVANZO TOTALE</u>			CHF	262'622.36
-----------------------------	--	--	------------	-------------------

INDICE

	<i>pagina</i>
1. INTRODUZIONE	3
2. CONSIDERAZIONI GENERALI	4
2.1 Rappresentazioni grafiche	4 - 6
3. GESTIONE CORRENTE	7
3.1 Oneri del personale	
3.2 Contributi di costruzione	8
3.3 Osservazioni sui dicasteri	8 - 11
4. CONTO INVESTIMENTI	11
4.1 Osservazioni su singoli investimenti	11 - 13
5. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)	14
6. DECRETO (disegno)	21

1. INTRODUZIONE

Diversi fattori hanno contribuito al ritardo nella presentazione dei conti consuntivi 2012. L'Ufficio ha richiesto una proroga agli Enti Locali, proroga che è stata fissata al 31 luglio. La presentazione dei conti rispetta questo termine mentre l'approvazione slitterà con tutta probabilità a settembre, se consideriamo la difficoltà oggettiva di convocare in piena estate il Consiglio patriziale. L'Ufficio ha ritenuto più importante curare la presentazione completa in tutti i dettagli del consuntivo piuttosto che licenziare il Messaggio, attendibilissimo nelle cifre ma carente nella forma e questo soprattutto ricordando gli avvicendamenti scaturiti dalle recenti elezioni. Con il riassetto dell'organico nell'Amministrazione questi ritardi non avranno più ragione di esistere.

Non possiamo però non ricordare l'ottimo ed apprezzato lavoro svolto dal segretario supplente, signor Joël Rossetti, chiamato a sostituire Tiziana assente per un sempre unico, impegnativo ed emozionante congedo maternità.

Anche la prolungata assenza per malattia del nostro usciere ha portato all'assunzione di un nuovo collaboratore fisso che dovrà saperlo sostituire nella funzione. A Mauro Rodoni che ha confermato con i fatti la buona scelta dell'Ufficio vanno gli auguri di tutta la comunità patrizia, così come a Patrizio va tutta la nostra riconoscenza per il lavoro svolto unita all'augurio di riuscire a definire e preparare con piena soddisfazione il suo futuro.

Nei conti 2012 sono registrate le prime uscite per la progettazione e l'esecuzione del progetto Piazza Centrale, opera che ha suscitato molte discussioni all'interno della cittadinanza ma che finalmente è riuscita a decollare. Questo investimento occuperà un posto significativo e costante nei conti futuri del nostro Ente e l'augurio rimane quello di veder soddisfatte tutte le aspettative che questa opera ha generato.

Ricordiamo che il 20 agosto 2012 il Consiglio patriziale ha votato il credito di fr. 11'668'500.— per l'esecuzione di questa importantissima opera impegnando e condizionando in maniera preponderante le energie umane e finanziarie del Patriziato per gli anni a venire.

Non per questo l'impegno a favore del territorio, da sempre fiore all'occhiello del nostro Ente, verrà a mancare, anche se per alcuni anni dovremo probabilmente ridurre e ponderare al meglio questi interventi. Valutare al massimo modalità, priorità e tempi di intervento non significa ancora immobilismo. Una accorta politica degli investimenti unita a una gestione corrente mirata e oculata permetterà alle nostre finanze di superare il più che normale periodo di magra di mezzi propri. Sia l'Ufficio che il Consiglio dovranno fare di necessità virtù lavorando di comune accordo per raggiungere quegli obiettivi che tutti noi vorremmo veder realizzati.

In futuro non potremo più far capo alle indennità straordinarie legate a Alptransit che in passato hanno permesso investimenti incredibili e probabilmente irripetibili, investimenti milionari sostenuti e finanziati senza far capo a capitali esterni. La liquidità accantonata e il forte grado di autofinanziamento, dove per autofinanziamento si intende il risultato di gestione sommato agli ammortamenti amministrativi, degli scorsi anni ci ha sempre permesso di affrontare gli investimenti senza dover ricorrere al capitale di terzi.

Per evidenti ragioni questo stato di cose con l'investimento di Piazza Centrale è cambiato e abbiamo dovuto ricorrere a un importante debito ipotecario da aggiungere ai mezzi propri, mezzi propri insufficienti senza l'alienazione di terreni in zona edificabile al piano, ulteriore e irrinunciabile risorsa.

Nel corso del 2012 è stato completato l'acquedotto ai Monti che non è ancora stato collaudato per delle carenze tecniche di funzionamento dello stesso. L'Ufficio ha preteso di avere le giuste garanzie di funzionamento prima di collaudare e quindi ritirare l'opera.

Si è continuato il lavoro nel bosco di Bova e si è pensato e studiato un nuovo intervento di valorizzazione del lariceto di Cava e Albéa con un progetto diluito su 5 anni che dovrebbe permettere di recuperare, oltre a una buona superficie di pascolo, anche l'habitat ideale per alcune specie di animali selvatici e garantire una valorizzazione anche turistica di tutta la zona.

PATRIZIATO DI BIASCA

Sono terminati i lavori di ristrutturazione della capanna dei forestali a Fontana a completa soddisfazione dell'Ufficio. Questa opera è parte integrante del progetto Bosco di Bova e ha goduto della quota di sussidiamento prevista per questo intervento

Nel corso del 2012 abbiamo proceduto a licenziare il messaggio che prevedeva una manutenzione straordinaria del Palazzo patriziale con la ristrutturazione completa del pianterreno destinato a centro diurno gestito da Pro Senectute, struttura che è stata salutata con soddisfazione da diversi anziani e loro familiari domiciliati a Biasca o nei dintorni. Questo centro diventerà operativo a partire da metà luglio del corrente anno.

2. CONSIDERAZIONI GENERALI

L'esercizio 2012 chiude con un totale di costi di CHF 1'131'335.46, in aumento (rispetto alle cifre di preventivo) di CHF 337'135.46 (+ 42.4%). Le entrate, pari a CHF 1'191'333.15, sono anch'esse in aumento di CHF 478'825.70 (+ 67.2%) rispetto alla cifra di preventivo di CHF 712'507.45.

L'esercizio chiude con una maggiore entrata di CHF 59'997.69.

Il forte aumento delle entrate e delle uscite viene registrato nella categoria 3 Territorio e nella categoria 5 Demanio Forestale.

La categoria 3 presenta un totale di spese di CHF 240'341.20 (preventivo 128'300.00) ed entrate di CHF 536'523.00 (preventivo 343'300.00). La maggior uscita è da imputare ad una diversa chiave di ripartizione dei costi del personale in sede di consuntivo ed ai contributi di miglioria (contributi di costruzione) non tenuti in considerazione nell'allestimento del preventivo 2012. Invece per ciò che concerne le entrate l'aumento è dovuto al rimborso da parte della assicurazione indennità per perdita di guadagno, a causa della malattia/infortunio dell'usciera, e alla registrazione dell'affitto di CHF 110'000.00 per il deposito di materiale da parte di AlpTransit presso la Buzza.

La valutazione dei costi e delle entrate della categoria 5, come citato nel preventivo, sono difficili da stimare in quanto gli interventi sui boschi e nelle piantagioni vengono di regola definiti con l'Ufficio forestale di Biasca in base alle necessità ed a dipendenza degli eventi atmosferici o malattie.

Per quanto riguarda la gestione corrente, l'esercizio 2012 si è rivelato molto positivo, esso riflette, come da alcuni anni a questa parte, la buona situazione finanziaria dell'ente è caratterizzata da una sostanziale solidità e stabilità per quanto riguarda sia le entrate che le uscite le quali sono tutte sotto costante controllo.

Le cifre di consuntivo rispecchiano e confermano la politica svolta dall'Ufficio nelle passate gestioni. L'avanzo contabile è di CHF 59'997.69 (in aumento di CHF 53'832.59 rispetto al 2011), dopo ammortamenti ordinari e straordinari registrati per CHF 154'200.00.

Gli ammortamenti sono in sintonia con quanto preventivato e confermano il naturale deprezzamento dei vari beni patriziali. L'autofinanziamento ammonta a CHF 214'197.69 (in aumento di CHF 93'032.59 rispetto al 2011, + 77% circa), il che rappresenta circa il 18% delle entrate correnti, percentuale in linea con gli anni precedenti. Questo importo è stato capitalizzato a bilancio considerato che gli investimenti lordi dell'ente sono stati interamente finanziati dalle relative entrate per sussidi o contributi vari.

Il grado di copertura degli investimenti netti non è possibile calcolarlo, visto che gli investimenti lordi sono interamente coperti dall'incasso di sussidi e altri contributi che riguardano opere concluse negli scorsi anni. Infatti, il conto investimenti, che vi verrà presentato in modo dettagliato alla pagina 13 del presente messaggio, prevede uscite lorde per investimenti di CHF 579'731.90 ed entrate (principalmente sussidi cantonali e federali e contributi speciali) per CHF 628'156.57. Gli investimenti netti risultano pertanto negativi per un valore di CHF 48'424.67. Questo importo è stato anch'esso, oltre alla quota di autofinanziamento, capitalizzato. La cifra di avanzo finale (autofinanziamento + investimenti lordi negativi) per CHF 262'622.36 ha permesso di consolidare ed incrementare lo stato patrimoniale della liquidità.

PATRIZIATO DI BIASCA

In particolar modo a conto investimenti segnaliamo le seguenti poste:

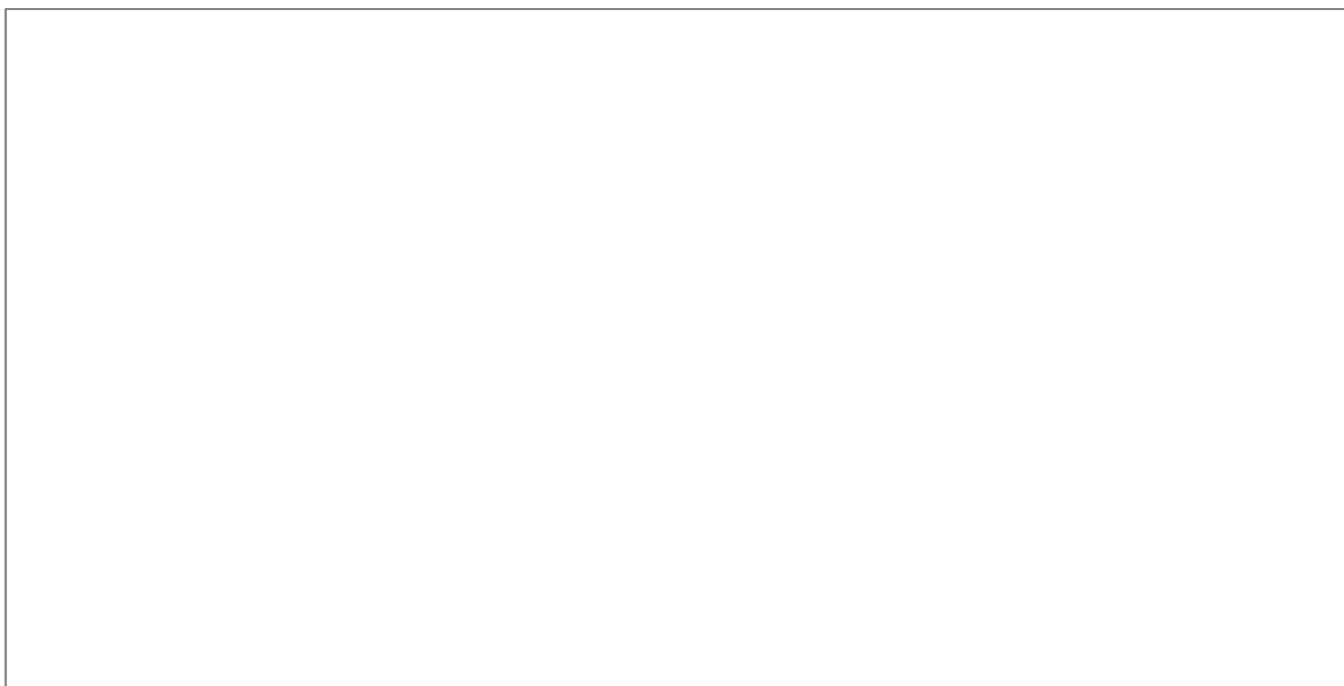
- l'intervento all'acquedotto Carigiolo-Ara (uscite per CHF 150'421.05 ed entrate per CHF 467'000.00);
- l'intervento di sistemazione alla pista forestale Biborg-Sceng (uscite per CHF 37'813.25 ed entrate per CHF 21'000.00);
- gli investimenti di progettazione per la Piazza Centrale (uscite CHF 276'442.85 e nessuna entrata);
- gli investimenti per l'edificazione del nuovo stabile in Piazza Centrale (uscite CHF 49'265.30 e nessuna entrata);
- ed infine gli interventi al bosco in Val Pontirone, prima tappa (uscite CHF 52'465.50 ed entrate per CHF 139'656.57).

La liquidità presente al 31.12.2012 è pari a CHF 962'754.73 in diminuzione di CHF 423'017.74 rispetto alla gestione precedente (- 30.5%). La riduzione dei mezzi liquidi è da attribuire principalmente al rimborso di debiti a medio e lungo termine per un importo di CHF 391'099.35. Inoltre bisogna comunque tener conto che il Patriziato ha ancora crediti da incassare per CHF 583'208.40 mentre al 31.12.2011 erano di CHF 198'020.35. Fatte queste considerazioni si può affermare che la struttura patrimoniale dell'ente è buona e solida ed è in linea con il nuovo Piano Finanziario.

Per concludere l'Ufficio Patriziale si può ritenere soddisfatto della situazione finanziaria. Resta in ogni caso sottointeso, soprattutto con l'inizio del cantiere in Piazza Centrale, che con il 2013 l'evoluzione della liquidità dovrà essere costantemente tenuta sotto controllo in modo da poter garantire la gestione corrente con i propri mezzi.

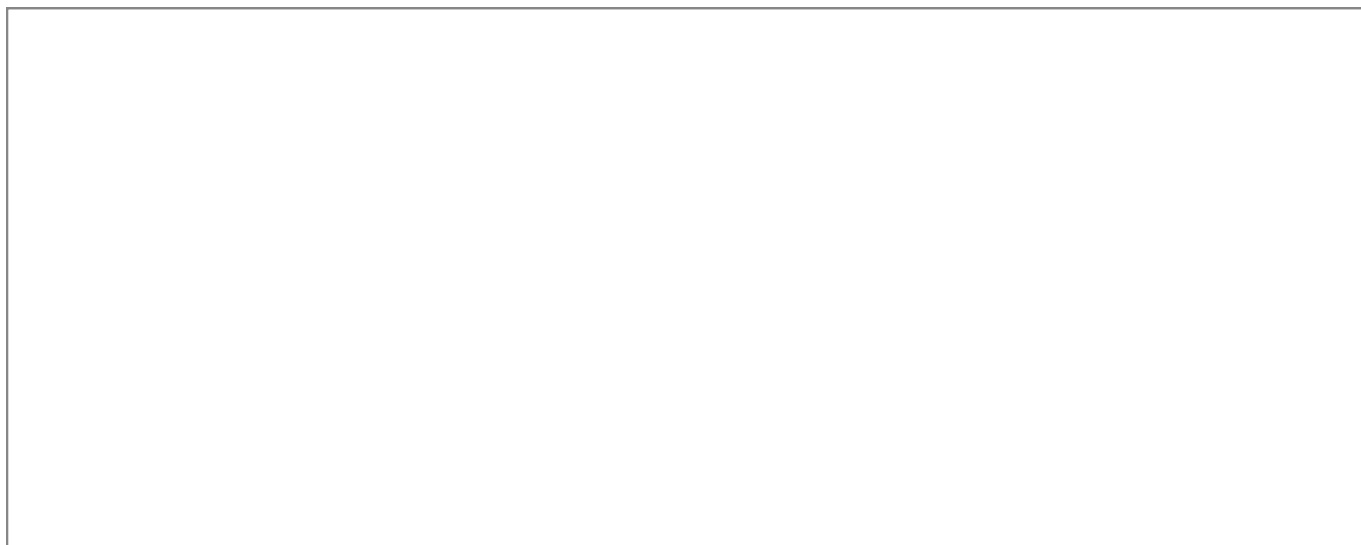
2.1 Rappresentazioni grafiche esercizi 2006-2012

Andamento entrate e uscite correnti 2006– 2012

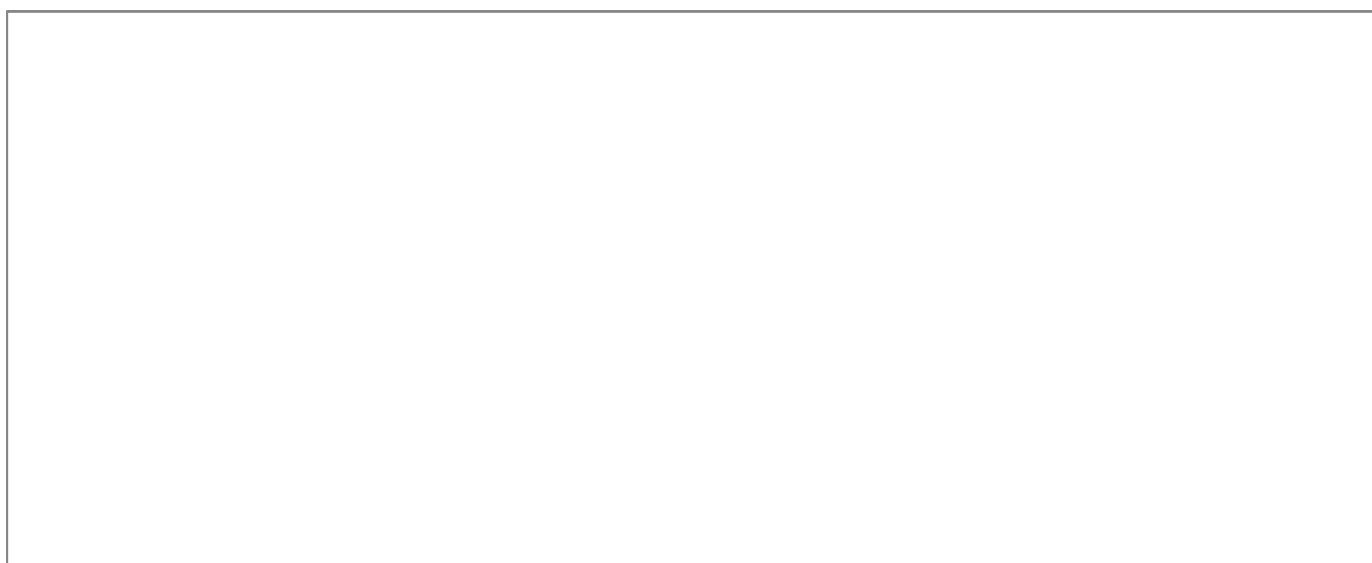


PATRIZIATO DI BIASCA

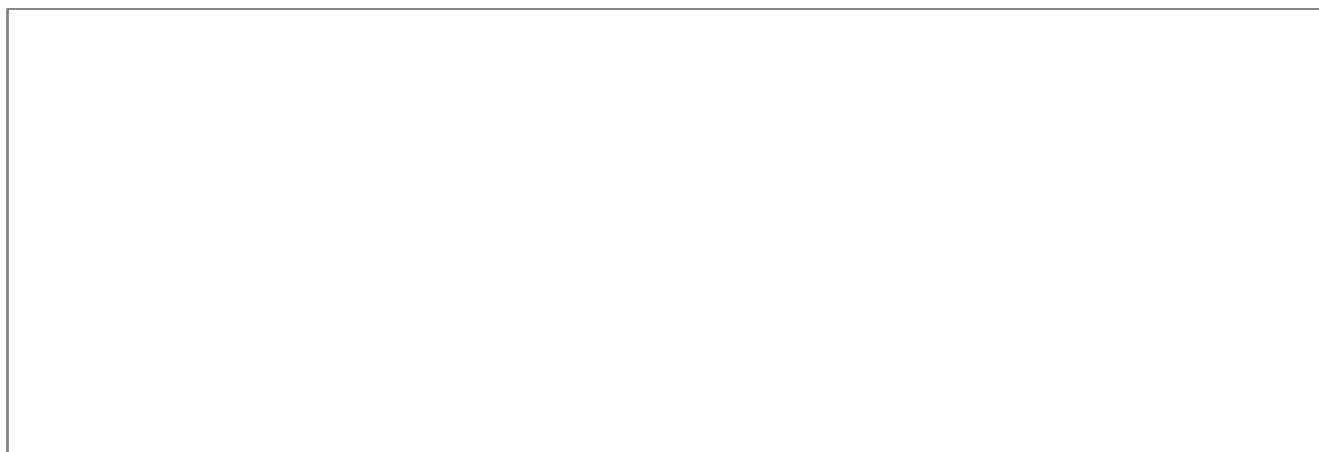
Confronto complessivo 2006 - 2012



Andamento investimenti netti 2006 - 2012



Andamento autofinanziamento 2006 - 2012



3. GESTIONE CORRENTE

3.1 Oneri del personale

Riepilogo stipendi e oneri sociali:

		stipendi 2012			oneri sociali 2012		
cat.	personale	prev.		rimb. Ass.	cons.	prev.	cons.
110	Segretaria	88'000.00	87'527.70	21'476.20	66'051.50	} 15'000.00	16'692.35
110	Sost. segr.	0.00			29'586.30		
110	Apprendista	12'000.00			11'743.35		
210	Pers. pulizia / custode PP	5'500.00			5'764.00	600.00	610.40
200/300/ 400/500	Usciere	76'000.00	74'879.35	71'513.65	3'365.70	} 24'550.00	7'809.40
200/300/ 400/500	Operaio				21'991.25		
200/300/ 400/500	Personale straordinario	42'000.00			23'794.10		
Totale		223'500.00			162'296.20	40'150.00	25'112.15

TOTALE GENERALE	<i>preventivo</i>	263'650.00
stipendi + oneri sociali	<i>consuntivo</i>	187'408.35

Il 2012 è stato un anno particolare per quanto riguarda la situazione dei dipendenti. Di conseguenza anche gli oneri del personale hanno subito diverse variazioni rispetto al preventivo.

La nostra segretaria è stata assente per maternità da agosto a dicembre.

Il signor Rossetti Joël è stato impiegato a tempo pieno da luglio a dicembre.

Il nostro usciere è stato inabile al lavoro per infortunio per tutto il 2012.

A partire da settembre è stato assunto quale nuovo operaio il signor Rodoni Mauro.

Abbiamo assunto come personale straordinario a tempo determinato i signori Koch Bruno dal 16.4 al 19.8 - 50% e il signor Gargioni Christian dal 16.7 al 31.10 - 100%.

Gli stipendi e gli oneri sociali degli operai sono stati ripartiti sulle categorie in base alle effettive giornate di lavoro.

3.2 Contributi di costruzione canalizzazioni

Il Comune di Biasca ha pubblicato e intimato ai contribuenti i contributi di costruzione per le opere di canalizzazione.

Il nostro ente ha ricevuto l'intimazione dei contributi per ogni singola proprietà.

Gli importi pagati sono stati registrati sulle categorie corrispondenti:

cat.	descrizione	pagato
210	Palazzo patriziale	11'185.90
220	Ex Scheertex	2'241.95
230	Piazza Centrale	10'962.95
250	Mag. Mondascia	6'960.90
310	Terreni diversi	40'530.95
	TOTALE	71'882.65

3.3 Osservazioni sui dicasteri

1. AMMINISTRAZIONE

	<i>Consuntivo 2012</i>	<i>Preventivo 2012</i>
Entrate	CHF 23'358.10	CHF 9'800.00
Uscite	CHF 214'437.90	CHF 190'500.00
Maggiore uscita	CHF 191'079.80	CHF 180'700.00

100 Consiglio e Ufficio patriziale

300.01 Indennità Ufficio patriziale

309.04 Rimborsi spese

Dopo una verifica da parte dell'ispettorato delle assicurazioni sociali si è deciso di creare un conto per i rimborsi spese elargiti ai membri dell'Ufficio patriziale per i sopraluoghi. Ai fini dell'AVS questi non devono essere assoggettati.

318.31 Onorari per consulenze legali e perizie

Abbiamo dovuto sostenere spese legali abbastanza considerevoli per un ricorso, in particolare per il concorso di progettazione Piazza Centrale un importo di CHF 13'833.60.

110 Gestione ufficio

301.02 Stipendi personale straordinario

E' stato assunto un sostituto per il periodo di maternità della nostra segretaria.

436.02 Rimborso da assicurazioni del personale

In questo conto è stata registrata l'indennità per perdita di guadagno per la maternità della segretaria.

PATRIZIATO DI BIASCA

2. STABILI PATRIZIALI

	<i>Consuntivo 2012</i>		<i>Preventivo 2012</i>	
Entrate	CHF	232'989.50	CHF	234'550.00
Uscite	CHF	104'382.50	CHF	96'400.00
Maggiore entrata	CHF	128'607.00	CHF	138'150.00

210 Palazzo patriziale: ricavi netti **CHF 73'983.35** (prev. CHF 90'800.00).

312.04 Spese di riscaldamento

Le rigide temperature e la prolungata accensione dell'impianto hanno contribuito all'aumento delle spese di riscaldamento. Anche il relativo rimborso da parte degli inquilini è aumentato.

427.01 Affitto stabile

L'appartamento al piano terreno è rimasto sfitto per l'intero anno mentre per i due negozi è stata inoltrata disdetta per il termine dei contratti (ottobre) in vista del progetto di ristrutturazione per l'insediamento del nuovo Centro diurno terapeutico di Pro Senectute.

220 Stabile ex Scheertex: ricavi netti **CHF 40'021.50** (prev. CHF 38'200.00).

240 Altri stabili: ricavi netti **CHF 3'693.30** (prev. CHF 2'700.00).

250 Magazzino Mondascia: ricavi netti **CHF 17'245.80** (prev. CHF 22'500.00).

3. TERRITORIO

	<i>Consuntivo 2012</i>		<i>Preventivo 2012</i>	
Entrate	CHF	536'523.00	CHF	343'300.00
Uscite	CHF	240'341.20	CHF	128'300.00
Maggiore entrata	CHF	296'181.80	CHF	215'000.00

310 Territorio al piano

314.04 Manutenzione strade

Sono stati eseguiti degli interventi di manutenzione sulle strade Ara-Fracion, Stand di tiro e Boscone sud.

315.03 Manutenzione veicoli

Nel 2012 si è effettuato il collaudo del fuoristrada del Patriziato.

427.10 Affitto Buzza

Oltre all'affitto annuale relativo all'area Scerri è stato incassato l'affitto annuale del sedime Alptransit come da convenzione.

427.30 Diritti di superficie zona industriale

A seguito dell'ampliamento sono state eseguite le nuove misurazioni e aggiornato il perimetro della zona industriale.

435.01 Vendita di terreni

Vendita a Paolo Rodoni di uno scorporo della particella n° 4408 a Loderio.

PATRIZIATO DI BIASCA

330 Territorio agricolo al piano

314.01 Manutenzione stabili e strutture

A seguito del controllo della SES sono stati eseguiti da parte di una ditta specializzata tutti gli interventi per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico della masseria Boscone sud. La parte relativa ai lavori eseguiti nel tunnel di proprietà dell'affittuario ci è stata rimborsata (cto 436.41.)

E' stato riparato anche il tetto dello stabile danneggiato dal forte vento. Il costo di questo intervento è stato rimborsato dall'assicurazione (conto 436.05).

4. ECONOMIA ALPESTRE

	<i>Consuntivo 2012</i>		<i>Preventivo 2012</i>	
Entrate	CHF	16'517.75	CHF	15'920.00
Uscite	CHF	43'697.10	CHF	101'250.00
Maggiore uscita	CHF	27'179.35	CHF	85'330.00

5. DEMANIO FORESTALE

	<i>Consuntivo 2012</i>		<i>Preventivo 2012</i>	
Entrate	CHF	337'821.15	CHF	71'650.00
Uscite	CHF	353'893.10	CHF	104'550.00
Maggiore uscita	CHF	16'071.95	CHF	32'900.00

520 Servizio forestale sui monti

E' stato necessario intervenire urgentemente con il taglio ed esbosco di alberi di abete rosso colpiti dal bostrico e danneggiati dal vento nel mese di settembre in località varie della Val Pontirone (Sulgone, Cugnasco, Fararign, Prodint e Alpe Leggiuno). Tutti gli interventi sono stati concordati con la Sezione Forestale e sono sussidiati al 70% da Cantone e Confederazione.

6. FINANZE

	<i>Consuntivo 2012</i>		<i>Preventivo 2012</i>	
Entrate	CHF	44'123.65	CHF	37'287.45
Uscite	CHF	174'583.66	CHF	173'200.00
Maggiore uscita	CHF	130'460.01	CHF	135'912.55

600 Imposte e tasse

319.80 Uscite varie

Abbiamo ricevuto la notifica relativa alle imposte cantonali e comunali dell'Azienda Forestale per l'anno 2010.

PATRIZIATO DI BIASCA

361.01 Contributo Fondo Aiuto Patriziale

Il contributo per il Fondo è stato fissato in base ai dati del consuntivo 2010, più precisamente:

Ricavo netto da vendita beni:	CHF	0.00
Interessi netti:	CHF	6'952.00
Ricavi netti da locazioni:	CHF	106'103.00
Ricavi netti da diritti di superficie:	CHF	<u>131'031.00</u>
TOTALE	CHF	<u>244'086.00</u>

Sul ricavo netto complessivo è stata applicata un'aliquota del 4.91%. Il contributo per il 2012 ammonta a CHF 11'984.70.

610 Contributi diversi

E' stato versato un contributo straordinario di CHF 1'000.00 alle società Giovani Calciatori Biaschesi e Gruppo Ricreativo Val Pontirone che hanno organizzato la tradizionale festa di S. Pietro ai Grotti di Biasca.

Come consuetudine è stata offerta la tradizionale castagnata all'Istituto scolastico comunale.

620 Servizio interessi

La liquidità depositata sui conti risparmio ha generato interessi per CHF 8'229.10.

4. CONTO INVESTIMENTI

Il consuntivo del conto investimenti presenta le seguenti risultanze:

USCITE PER INVESTIMENTI	CHF	579'731.90
ENTRATE PER INVESTIMENTI	CHF	628'156.57
<u>INVESTIMENTI NETTI</u>	CHF	<u>-48'424.67</u>

PATRIZIATO DI BIASCA

DETTAGLIO INVESTIMENTI

	OPERE	Preventivo Uscite	Preventivo Entrate	Consuntivo Uscite	Consuntivo Entrate
	TERRENI NON EDIFICATI				
	Riqualifica zona Mondascia 4266/67	0.00	0.00	2'631.45	0.00
	Dissodamenti per bonifiche agricole 5493/3934	0.00	0.00	5'000.00	0.00
	OPERE GENIO CIVILE				
	Acquedotto Carigiolo-Ara-Pianoi	0.00	130'000.00	150'421.05	467'000.00
	Progetto frana Biborgo (strada)	40'000.00	0.00	0.00	0.00
	Pista forestale P. Sceng-Sceng (prog. suppl.)	210'000.00	147'000.00	37'813.25	21'000.00
	Pista agricola Sceng-Cava (microrivestimento)	50'000.00	0.00	0.00	0.00
	FABBRICATI EDILI				
	Progetto Piazza Centrale	250'000.00	0.00	276'442.85	0.00
	Edificazione Piazza Centrale – fase esecutiva	3'000'000.00	0.00	49'265.30	500.00
	Cascine	25'000.00	0.00		
	Manutenzione palazzo patriziale	250'000.00	0.00		
	Manutenzione caseificio Alpe Cava	30'000.00	0.00		
	Ristrutturazione pt + lift pal. patriziale	0.00	0.00	2'182.50	0.00
	BOSCHI				
	Bosco di Bova	120'000.00	100'000.00	52'465.50	139'656.57
	Progetto valorizzazione piantagione Buzza-Ara	30'000.00	15'000.00	0.00	0.00
	Valorizzazione lariceto di Cava	0.00	0.00	3'510.00	0.00
	CONTRIBUTI				
	Totale	4'005'000.00	392'000.00	579'731.90	628'156.57

4.1 Osservazioni sui singoli investimenti

500.04 Riqualifica zona Mondascia MN 4266/67

E' stata pagata la prima richiesta d'acconto dell'ingegnere per l'allestimento della domanda di dissodamento e una perizia naturalistica effettuata sui terreni.

500.05 Dissodamenti per bonifiche agricole MN 5493 / 3934

Acconti e spese dell'ingegnere incaricato relativi alla domanda di dissodamento.

PATRIZIATO DI BIASCA

501.09 Acquedotto Monti e Fracion – Ara – Pianoi

Il progetto è terminato con il pagamento delle ultime liquidazioni delle ditte Saglini e Casada e alcune altre fatture per piccoli interventi di pulizia e manutenzione delle vasche e dei filtri. Si è reso necessario un intervento straordinario in zona Pianoi per allacciare all'acquedotto in modo indipendente la fontana e le proprietà Vanzetta/Pellanda. Abbiamo ritardato il collaudo di tutta l'infrastruttura per verificare e testare il funzionamento dell'acquedotto.

501.10 Sistemazione pista Biborgo-Scengio (forestale)

A seguito di un sopralluogo in zona Ri Dal Dragh con gli ing. Tognini e Morini in data 15 maggio 2012 si è deciso di intervenire con urgenza per impedire all'acqua di peggiorare la situazione. E' stata fissata la canaletta in Scengio e posata quella mancante dove c'era il deposito ghiaia, poco prima della Cascina del Trau.

Abbiamo dovuto intervenire anche su una scarpata con una griglia di legno. Progetto e DL sono stati affidati all'ing. Tognini.

503.19 Progetto Piazza Centrale

Abbiamo ricevuto acconti e fatture relativi degli ingegneri specialisti e architetti per la progettazione dello stabile e l'inoltro della domanda di costruzione.

503.20 Edificazione Piazza Centrale – fase esecutiva

Sono registrati i primi costi relativi alla fase esecutiva del progetto: modinatura, assicurazione Responsabilità Civile di cantiere, licenza edilizia e pubblicazione sul Foglio Ufficiale del primo appalto "opere da scavo".

Abbiamo anche ricevuto un primo acconto dell'ing. specialista per l'allestimento dei capitolati d'appalto.

503.23 Ristrutturazione pt. + lift pal. patriziale

Abbiamo pagato la tassa per la licenza edilizia, l'attestato per la polizia del fuoco necessario per la domanda di costruzione e la pubblicazione sul Foglio Ufficiale del concorso per la sostituzione dell'ascensore.

505.02 Bosco di Bova

Sono continuati i lavori selvicolturali nel bosco di Bova come da progetto, sono stati sistemati i sentieri Scengio – Cascina della Trave – Albea ed è stata arredata a nuovo la cascina forestale di Fontana.

505.06 Progetto valorizzazione lariceto Albèa

Abbiamo incaricato l'ing. Soldati di allestire uno studio preliminare per la valorizzazione del lariceto di Albèa da sottoporre alla Sezione Forestale per il sussidiamento. Appena possibile verrà presentato il messaggio per la richiesta di credito.

5. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)

Spese d'esercizio:	CHF	2'717.45
Entrate d'esercizio	CHF	<u>4'351.25</u>
Maggiore entrata:	CHF	1'633.80

Tutti gli interventi di manutenzione sono stati eseguiti nell'ambito del progetto in corso. Il proprietario di una stalla in zona Ara ha rinunciato all'allacciamento al nuovo acquedotto, di conseguenza abbiamo dovuto correggere la contabilizzazione a bilancio effettuata nel 2011, registrando il mancato incasso della tassa di fr. 500.00 alla voce "Perdite e abbandoni su fatture". Sono registrate come preventivate le nuove tasse d'allacciamento nella zona pedemontana collegata all'acquedotto (Ara, Fracion e Pianoi).

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

	Per l'Ufficio patriziale:	
Il Presidente:		la segretaria:
Elio Rè		Tiziana Rè

D e c r e t o

consuntivo 2012 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 6/2013 dell'Ufficio patriziale di Biasca ;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione ;
- Preso atto dei risultati contabili della gestione 2012;

d e c r e t a :

- Art. 1 :** E' approvato il consuntivo 2012, gestione corrente, del Patriziato di Biasca che chiude con un'entrata di CHF 1'191'333.15 ed un'uscita di CHF 1'131'335.46 (maggior entrata CHF 59'997.69).
- Art. 2 :** E' approvato il conto degli investimenti 2012 del Patriziato di Biasca che presenta uscite per investimenti di CHF 579'731.90 ed entrate di CHF 628'156.57.
- Art. 3:** E' pure approvato il consuntivo 2012 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale che chiude con una maggior entrata di CHF 1'633.80.
- Art. 4 :** E' dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2012.