

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio Patriziale accompagnante i conti preventivi 2014 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua potabile patriziale

del 06 novembre 2013

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri patriziali,

l'intervento in Piazza Centrale, e non potevano esserci dubbi, condizionerà per i prossimi anni tutta la politica finanziaria patriziale. L'entità dell'investimento obbliga il nostro Ente a concentrare tutti i suoi sforzi in questa direzione. Dobbiamo qui ricordare che l'impegno non può solamente essere catalogato in ambito finanziario e non possiamo sopravvalutare le nostre purtroppo limitate forze o possibilità amministrative. L'opera va seguita, controllata e valutata in tutte le sue sfaccettature: il lavoro è quotidiano e molto importante. La gestione ordinaria e la cura del territorio a cui siamo costantemente chiamati richiede riunioni e interventi costanti, puntuali e finanziariamente sostenibili. Ci sembra di poter affermare, senza essere tacciati di presuntuosi, che il nuovo Ufficio stia rispondendo egregiamente ai suoi compiti.

La scelta di limitare all'indispensabile gli interventi sul territorio nel 2014 scaturisce proprio da questa constatazione: l'intervento in Piazza è prioritario, importante e impegnativo, non possiamo permetterci di sottovalutarlo o di seguirlo malamente: l'impegno del Patriziato è quindi rivolto quasi totalmente a questa opera. Considerato quanto esposto diventa più comprensibile e accettabile il rallentamento degli interventi proposti sul territorio.

In passato la vendita del materiale alla Buzza e la problematica Alptransit hanno portato nelle nostre casse quei capitali che ci hanno permesso di far fronte a tutti i nostri impegni senza praticamente dover dipendere dagli altri, grazie a una importante liquidità e alla capacità di autofinanziamento costante. Queste entrate straordinarie e cospicue in futuro non ci saranno più, si assottiglieranno gli accantonamenti e dovremo finanziare in altro modo la gestione del nostro Ente. Da sempre la nostra politica è volta a trovare quelle fonti di reddito che dovrebbero permetterci di far fronte agli impegni. Non possiamo contare su entrate per imposte, dobbiamo quindi cercare di finanziare altrimenti la gestione corrente.

Le entrate per affitti (terreni e immobili) garantiscono questa gestione, da questa costante nasce il progetto Piazza Centrale, una risposta sostenibile e attuabile per garantire entrate ricorrenti.

Il preventivo 2014 oltre al progetto Piazza è dunque imperniato sul contenimento delle uscite, su una gestione mirata e oculata dei nostri mezzi e non può, per questo motivo, presentare proposte di intervento straordinarie. Alcuni progetti importanti e significativi per il Patriziato ma anche per il Comune vengono fatti slittare di qualche anno, nel 2014 cercheremo soltanto di ben valutare quali interventi proporre, con che tempistica e priorità.

PATRIZIATO DI BIASCA

Il Patriziato deve guardare avanti, deve continuare a rispondere in maniera adeguata ai suoi compiti ma non può pretendere di avere tutto e subito, attitudine questa a cui le entrate straordinarie di questi ultimi anni ci avevano abituato.

Nel prossimo anno dovrebbe terminare l'intervento forestale nel Bosco di Bova, durato cinque anni e che ha rispettato in pieno gli interventi preventivati. Grazie alla disponibilità di preventivo abbiamo potuto includere nel progetto la riattazione della capanna dei forestali a Fontana con un intervento capillare. L'inizio del progetto Lariceto viene fatto slittare al 2015 e questo in sintonia con quanto affermato prima.

Anche l'attuazione del progetto suppletorio sulla pista forestale Pont Sceng – Sceng verrà rimandata perché si è deciso di terminare prima tutti i lavori forestali che potrebbero creare problemi con l'intervento prospettato. Non è da sottovalutare la possibilità, visto lo stato attuale della pista, di ripensare e rivalutare tutto l'intervento con un progetto più attuale e finanziariamente più preciso.

Il preventivo che vi è sottoposto per approvazione è quindi da considerare un preventivo tranquillo, condizionato dall'investimento milionario di Piazza, ragionevolmente sostenibile nelle sue indicazioni e scaturito da un'analisi corretta di tutte quelle problematiche che caratterizzano oneri e impegni del nostro Patriziato.

Il preventivo 2014 del Patriziato presenta le seguenti risultanze.

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	680'300.00		
Ammortamenti	CHF	198'000.00		
Addebiti interni	CHF	1'000.00		
Totale spese correnti			CHF	879'300.00
Entrate correnti	CHF	1'182'970.00		
Accrediti interni	CHF	1'000.00		
Totale entrate correnti			CHF	1'183'970.00
<u>AVANZO D'ESERCIZIO</u>			CHF	<u>304'670.00</u>

Conto degli investimenti

Uscite per investimenti	CHF	9'606'000.00		
Entrate per investimenti	CHF	544'980.00		
<u>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</u>			CHF	<u>9'061'020.00</u>

PATRIZIATO DI BIASCA

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	9'061'020.00
Ammortamenti	CHF	198'000.00		
Risultato d'esercizio	CHF	304'670.00		
Autofinanziamento			CHF	502'670.00
<u>DISAVANZO TOTALE</u>			<u>CHF</u>	<u>8'558'350.00</u>

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

I conti preventivi 2014 del Patriziato di Biasca presentano un totale di entrate di CHF 1'183'970.00 e un totale di uscite di CHF 879'300.00 prevedendo un avanzo d'esercizio di CHF 304'670.00 dopo la registrazione degli ammortamenti di CHF 198'000.00.

Rispetto ai preventivi 2013 le uscite sono in aumento per CHF 83'000.00 (+ 10.42% circa) e le entrate di CHF 464'000.00 (+ 64.45% circa).

L'aumento principale del risultato d'esercizio a preventivo e delle entrate riguarda la categoria Territorio al piano, e il motivo è da imputare alla valutazione del ricavato della vendita (prezzo di vendita ./ valore a bilancio), che avverrà nel corso dell'anno 2014 delle particelle in zona Pianaccio, e alla conclusione degli accordi con ATG sull'indennizzo dell'occupazione temporanea di alcuni terreni, dopo anni di trattative.

Dal profilo delle uscite, l'aumento viene registrato nella categoria Finanze con l'adeguamento del contributo al Fondo di aiuto patriziale da CHF 14'000.00 a CHF 30'000.00 e degli ammortamenti da CHF 125'000.00 a CHF 198'000.00.

Un breve accenno sullo scopo e su come viene finanziato questo fondo è opportuno per comprendere meglio l'aumento di questa posta.

Il Fondo di aiuto patriziale è amministrato dal Consiglio di Stato tramite il Dipartimento delle Istituzioni e per delega alla Sezione degli enti locali. Questo fondo è finanziato dai Patriziati e dallo Stato, ed è stato creato per aiutare i patriziati più deboli finanziariamente ad eseguire o ripristinare opere di interesse pubblico.

Questo prelievo viene calcolato tramite delle aliquote del 2% sul reddito netto sulle vendite di beni patriziali (art. 19 e 23a RALOP) e dell'8.5% sugli altri redditi netti, come i redditi dei capitali, redditi degli affitti e locazione e redditi dei diritti di superficie (art. 20-22 e 23b RALOP). Queste aliquote dall'01.01.2013 sono state fissate, mentre in precedenza venivano decise anno per anno con una risoluzione governativa. Negli anni precedenti l'aliquota sugli altri redditi si aggirava attorno al 5-6% del ricavato netto.

Per quanto riguarda gli ammortamenti si è deciso di aumentare il tasso medio portandolo a circa il 4%. Si ricorda che il tasso minimo previsto della LOP è del 2.5% sul valore iniziale dell'investimento.

Le altre categorie quali Amministrazione, Stabili Patriziali, Economia Alpestre e Demanio Forestale (per quest'ultimo è difficile indicare cifre attendibili) rispecchiano grosso modo le risultanze degli scorsi anni.

I preventivi 2014 presentano una maggior entrata prima degli ammortamenti, ovvero un autofinanziamento, di CHF 502'670.00. L'intero ricavato netto dalla vendita delle particelle andrà a coprire parte del credito supplementare di CHF 1'000'000.00 chiesto alla Banca Stato per il finanziamento di Piazza Centrale, diminuendo così i nostri impegni finanziari.

L'Ufficio aveva incaricato un consulente esterno, già nel 2012, il signor Flaminio Cadlini della Grineco, di procedere con l'aggiornamento del Piano Finanziario. Questo documento è stato consegnato a tutti i membri del Consiglio Patriziale ad inizio 2013 e presentato dallo stesso consulente alla Commissione della Gestione, prima delle elezioni patriziali. A causa di un errore di calcolo si è deciso di riaggiornare questo strumento, che viene allegato ai preventivi 2014. Il rapporto presentato dal signor Cadlini, che ringraziamo per l'ottimo lavoro svolto, è uno strumento molto importante ed utile per decidere che strade intraprendere e quali soluzioni adottare per non indebitare eccessivamente le nostre finanze. Il Piano Finanziario è una previsione degli investimenti e dell'evoluzione della liquidità, dà una visione globale della situazione da cui emergono eventuali carenze o difficoltà. Purtroppo è anche un documento molto volubile, infatti alcuni scenari sono già cambiati. Ciò non significa che il rapporto presentato non sia valido; anzi questo strumento serve da base per gli aggiornamenti futuri.

PATRIZIATO DI BIASCA

Un aggiornamento allestito dall'Ufficio con l'eventuale consulenza del signor Cadlini accompagnerà i consuntivi 2013.

Dal profilo degli investimenti, come potete osservare dalla tabella a pagina 31 dei conti, nel 2014 si prevedono uscite lorde per CHF 9'606'000.00, con relative entrate per sussidi ed entrate varie complessive per CHF 544'980.00, per un investimento netto di CHF 9'061'020.00. Per un commento specifico al riguardo vi rimandiamo alle pagine 10, 11 e 12.

L'importante uscita netta per investimenti sarà determinata soprattutto dall'edificazione dello stabile in Piazza Centrale; a tale proposito è stato stimato un investimento di CHF 9'000'000.00, il quale sarà finanziato interamente dal credito di costruzione bancario. A fine anno 2014 l'edificio internamente sarà terminato infatti dall'inizio di marzo 2015 entreranno i primi affittuari. Gli altri investimenti ammontano, al netto delle entrate, a CHF 366'000.00 e riguardano gli interventi di ristrutturazione dell'appartamento ex-Balestra, la creazione di servizi igienici e la posa di un montascale (CHF 300'000.00), finanziati dall'accensione di un prestito ipotecario per CHF 300'000.00, ed opere di genio civile e interventi nei nostri boschi. Gli interventi ordinari (escluso l'intervento in Piazza Centrale e al Palazzo Patriziale) verranno coperti integralmente con la liquidità a disposizione e le entrate previste. Inoltre nel conto investimenti figura in entrata il valore a bilancio (valore di stima) dei terreni messi in vendita. Le informazioni di dettaglio riguardanti i suddetti investimenti, come pure altri di secondo rilievo, si trovano a partire da pagina 10 del presente messaggio.

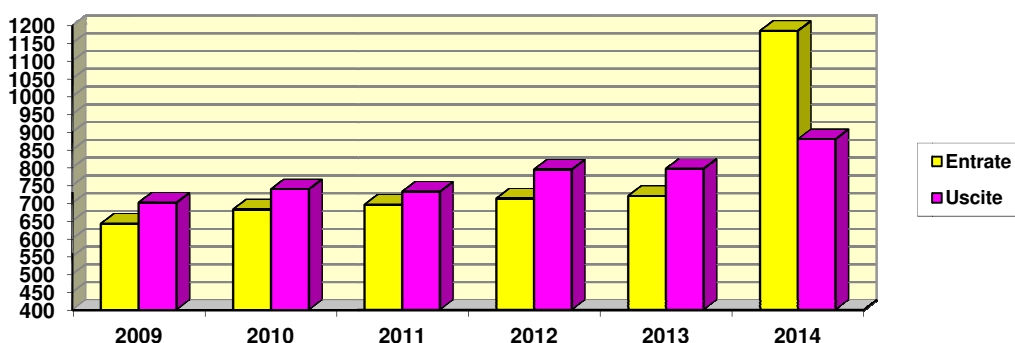
2. GESTIONE CORRENTE

2.1 Evoluzione 2009 / 2014

Prima di passare all'analisi delle singole categorie vi presentiamo uno specchio riassuntivo sull'evoluzione dei preventivi degli ultimi anni.

<i>Anno</i>	<i>Entrate</i>		<i>Uscite</i>		<i>Risultato</i>
Prev. 2009	CHF	641'440.00	CHF	700'920.00	- CHF 59'480.00
Prev. 2010	CHF	682'040.00	CHF	738'750.00	- CHF 56'710.00
Prev. 2011	CHF	695'410.00	CHF	731'700.00	- CHF 36'290.00
Prev. 2012	CHF	712'507.45	CHF	794'200.00	- CHF 81'692.55
Prev. 2013	CHF	719'970.00	CHF	796'300.00	- CHF 76'330.00
Prev. 2014	CHF	1'183'970.00	CHF	879'300.00	+ CHF 304'670.00

Rappresentazione grafica



PATRIZIATO DI BIASCA

2.2 Oneri del personale

Per gli stipendi dei dipendenti del Patriziato il rincaro è del 0.0% come per i dipendenti dello Stato.

A settembre assumeremo probabilmente un/a nuovo/a apprendista al primo anno (CHF 650.00 mensili) per un totale di circa **CHF 2'800.00 inclusa la tredicesima mensilità**.

La quota di stipendi del personale ordinario prevede:

Segretariato:

• Stipendio segretaria al 50%	CHF 44'000.00
• Stipendio segreteria al 50%	CHF 33'000.00
• Stipendio apprendista	CHF 2'800.00
Totale stipendio segretariato:	CHF 79'800.00

Nel corso del 2013 si è proceduto all'assunzione di una segretaria per il restante 50%. Questo per garantire la gestione delle pratiche amministrative dell'ufficio come consuetudine.

Gestione del territorio:

• Stipendio usciere, al 29%	CHF 14'300.00
• Stipendio aiuto-usciere, al 100%	CHF 69'000.00
• Stipendio dell'operaio avventizio (6 mesi)	CHF 35'000.00
Totale stipendi operai:	CHF 118'300.00

Il Patriziato riceve un'indennità per perdita di guadagno (malattia) del 29% che viene poi riversata all'usciere.

Lo stipendio del personale addetto alla gestione del territorio è così suddiviso:

- **15 %** destinato alla **categoria 2**, "stabili patriziali"
- **25 %** destinato alla **categoria 3**, "gestione territorio al piano"
- **35 %** destinato alla **categoria 4**, "gestione territorio ai monti"
- **25 %** destinato alla **categoria 5**, "gestione del bosco"

Gli oneri sociali sono calcolati come consuetudine applicando una percentuale sui salari lordi AVS (media ultimi anni).

2.3 Osservazioni sui dicasteri

1. AMMINISTRAZIONE

	<i>Preventivo 2013</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	11'600.00	CHF	6'300.00
Uscite	CHF	172'800.00	CHF	172'200.00
Maggiore uscita	CHF	161'200.00	CHF	165'900.00

PATRIZIATO DI BIASCA

100 Consiglio e Ufficio patriziale

Segnaliamo l'aggiunta del conto 309.04 Rimborsi spese nel quale verranno iscritte i rimborsi ai membri dell'ufficio patriziale per i sopralluoghi, mentre negli anni precedenti questi costi venivano registrati nel conto 300.01 Indennità Ufficio patriziale, come già anticipato nei consuntivi 2012.

Le trattative con AlpTransit, per l'occupazione del terreno riservato alle infrastrutture della Tecnica Ferroviaria come pure la negoziazione del deposito alla Buzza di Biasca come previsto nella convenzione stipulata nel 2002, dovrebbero concludersi nel corso dell'anno. Si mantiene quindi un importo di CHF 5'000.00 alla voce "consulenze legali AlpTransit". Una buona parte di queste spese dovrebbero comunque essere recuperate.

Si stima un importo di CHF 5'000.00 per le manifestazioni del Patriziato, pensando in particolare alla tradizionale festa sugli alpi.

110 Gestione Ufficio

Si prevede l'assunzione di un/a nuovo/a apprendista a settembre. Vedi commento "oneri personale".

2. STABILI PATRIZIALI

	<i>Preventivo 2013</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	237'300.00	CHF	247'600.00
Uscite	CHF	116'300.00	CHF	120'900.00
Maggiore entrata	CHF	121'000.00	CHF	126'700.00

210 Palazzo patriziale

Totale spese CHF 79'600.00, totale ricavi CHF 160'200.00; reddito netto CHF 80'600.00.

Si prevedono uscite per interessi passivi di CHF 16'000.00 per gli interventi di ristrutturazione al Palazzo patriziale derivanti dall'accensione di un prestito ipotecario di CHF 800'000.00.

L'affitto stabile è stato adeguato includendo il nuovo contratto Pro Senectute.

3. TERRITORIO

	<i>Preventivo 2013</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	355'800.00	CHF	824'500.00
Uscite	CHF	148'700.00	CHF	145'800.00
Maggiore entrata	CHF	207'100.00	CHF	678'700.00

310 Territorio al piano

Si prevede un ricavo netto di CHF 704'600.00 composto dall'introito straordinario della vendita delle particelle in zona Pianaccio di CHF 285'000.00 (plusvalore), della proroga della convenzione di utilizzo della Buzza e dell'occupazione temporanea di alcuni mappali da parte di ATG per CHF 175'000.00 (CHF 110'000.00 Buzza e CHF 65'000.00 altri terreni) mentre la rimanenza emerge dalla gestione corrente, questo centro di costo si conferma molto importante per il nostre Ente.

PATRIZIATO DI BIASCA

4. ECONOMIA ALPESTRE

	<i>Preventivo 2013</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	17'920.00	CHF	17'620.00
Uscite	CHF	103'600.00	CHF	103'800.00
Maggiore uscita	CHF	85'680.00	CHF	86'180.00

410 Territorio sui monti

Si riserva un importo di circa CHF 30'000.00 per la manutenzione e la pulizia delle nostre strade e dei sentieri su monti e alpi.

420 Alpe di Scengio e Cava

Sono trascorsi diversi anni dalla ristrutturazione del nostro principale alpe e si è constatato che alcune attrezzature necessitano di manutenzione e/o sostituzione. Sono da prevedere anche degli interventi di manutenzione negli stabili. Oltre a questi interventi di manutenzione ordinaria si proporrà, dopo gli approfondimenti del caso, un messaggio per la richiesta di un credito d'investimento. I ricavi da affitto degli alpi sono attualmente di CHF 10'260.00 per Cava e CHF 800.00 per Scengio.

440 Altri alpi

450 Casa forestale, rifugi e altri edifici

Il centro di costo 440 è riservato agli alpi che vengono ancora sfruttati a scopo agricolo (pascolo), in particolare Giumella e Pradasc e Compiett e Carigiolo, per i quali si incassa anche il relativo canone d'affitto.

Nella categoria 450 vengono invece registrate le spese e ricavi relativi alla casa forestale di Fontana, ai rifugi di Biasagn, Lago e Giumella e agli altri edifici sui monti.

5. DEMANIO FORESTALE

	<i>Preventivo 2013</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	74'850.00	CHF	64'850.00
Uscite	CHF	107'900.00	CHF	100'100.00
Maggiore uscita	CHF	33'050.00	CHF	35'250.00

510 Servizio forestale al piano

520 Servizio forestale sui monti

Il calcolo dei preventivi del demanio forestale risulta sempre difficile; infatti gli interventi sui boschi e nelle piantagioni vengono di regola definiti con l'Ufficio forestale in base alle necessità ed è quasi impossibile una previsione visto che spesso dipendono da eventi atmosferici o da malattie.

Le cifre indicate sono quindi puramente teoriche.

PATRIZIATO DI BIASCA

6. FINANZE

	<i>Preventivo 2013</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	22'500.00	CHF	23'100.00
Uscite	CHF	147'000.00	CHF	236'500.00
Maggiore uscita	CHF	124'500.00	CHF	213'400.00

600 Imposte e tasse

Si è provveduto ad un adeguamento del contributo al Fondo di aiuto patriziale in base ai nuovi cambiamenti. Si rimanda al commento e alle spiegazioni esposte nelle considerazioni generali a pagina 4 del presente messaggio.

610 Contributi diversi

Si prevede come ogni anno il contributo di CHF 2'000.00 destinato a Consorzi o altri Enti per opere sul territorio a carattere pubblico (acquedotti, teleferiche, sentieri,...). Anche i contributi alle Società o Associazioni rimangono invariati: CHF 2'000.00 per contributi ordinari e CHF 2'500.00 per sostegni particolari tra i quali la castagnata per le scuole comunali, sempre molto apprezzata, come pure il Concorso di scrittura rivolto ai giovani delle Tre Valli.

620 Servizio interessi

Gli interessi passivi inerenti la ristrutturazione del Palazzo Patriziale sono registrati nella Categoria 210 Palazzo patriziale conto n° 322.21 per un importo di CHF 16'000.00. Per l'edificazione dello stabile in Piazza verrà aperto un credito di costruzione in cui saranno registrati i relativi oneri per interessi i quali non andranno a caricare, almeno durante la costruzione, la gestione corrente.

630 Ammortamenti

Per il 2014 si prevede una cifra di CHF 198'000.00 per ammortamenti ordinari che rappresenta il 4.2% circa sul valore iniziale stimato. Per il dettaglio vi rimandiamo alla tabella ammortamenti allegata a pag. n. 30 dei conti.

PATRIZIATO DI BIASCA

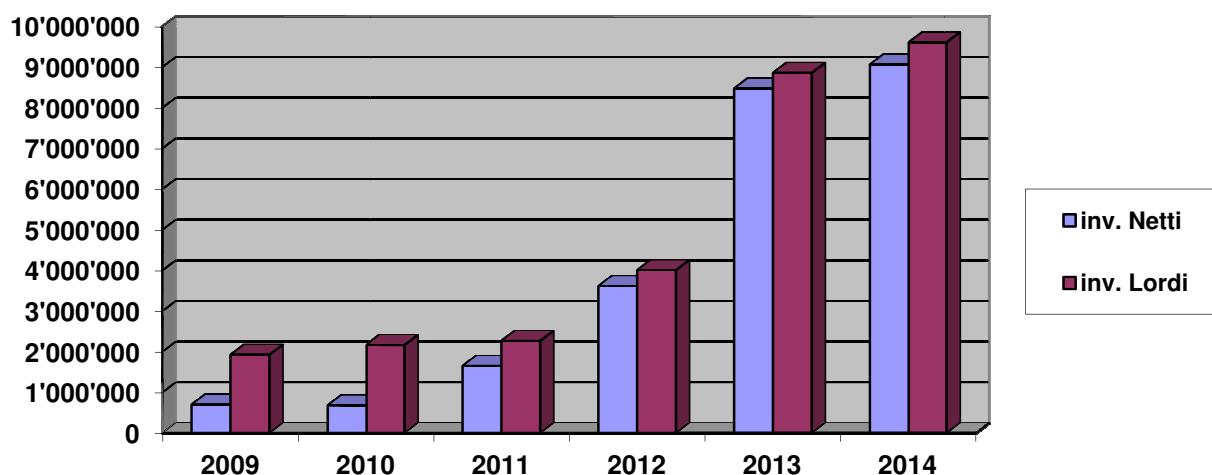
3. CONTO INVESTIMENTI

Il preventivo del conto investimenti presenta le seguenti risultanze:

USCITE PER INVESTIMENTI	CHF	9'606'000.00
ENTRATE PER INVESTIMENTI (escl. riporto ammortamenti)	CHF	<u>544'980.00</u>
ONERE NETTO D'INVESTIMENTO	CHF	<u>9'061'020.00</u>

Per il dettaglio degli investimenti vi rimandiamo alla tabella a pag. n. 31 dei conti.

3.1 Preventivo investimenti 2009/2014



3.2 Osservazioni sulle singole opere

OPERE GENIO CIVILE

a. Acquedotto Monti e Fracion - Ara - Piani

A causa di alcuni malfunzionamenti l'Ufficio patriziale ha deciso di rimandare il collaudo alla primavera 2014. A collaudo avvenuto si procederà alla liquidazione delle pendenze e ad allestire i conteggi delle partecipazioni ai costi residui da parte del Comune (40%) e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale (20%) di circa complessivi CHF 120'000.00.

b. Progetto frana Biborgo (strada)

L'Ente esecutore di questo progetto è il Comune di Biasca. Il Patriziato dovrebbe assumersi la quota parte corrispondente ai lavori di sua competenza: la partecipazione del nostro Ente concordata tra i due Esecutivi è del 40% dei costi residui.

Appena saremo in possesso della documentazione necessaria presenteremo un apposito messaggio.

PATRIZIATO DI BIASCA

c. Pista forestale P.Sceng – Sceng (prog. suppletorio)

Questo intervento verrà effettuato nel 2015.

Il Gran Consiglio ha già approvato l'aggiornamento e l'adeguamento al rincaro del progetto di sistemazione dei danni alluvionali 2006 pista forestale e agricola Val Pontirone e ha accordato lo stanziamento dei relativi sussidi.

Opere da eseguire	Costi	Sussidi	A nostro carico
<ul style="list-style-type: none">pavimentazione tornanti P. Sceng- Cascina della Travesistemazione scarpateimprevisti	210'000.00	147'000.00	63'000.00

Sono in corso gli approfondimenti tecnici e finanziari che permetteranno di affinare il progetto e presentare il messaggio al Consiglio patriziale.

d. Pista agricola Sceng-Cava (manut. straordinaria)

Sono da prevedere degli interventi volti a mantenere la stabilità del micro rivestimento sui tornanti. Il tutto dovrà essere verificato e i costi calcolati sulla base di un preventivo.

e. Riquilifica paesaggistica e naturalistica in zona Mondascia

Vi rimandiamo alle considerazioni del messaggio approvato lo scorso 20 agosto 2012; l'intervento previsto ammonta a CHF 75'000.00.

FABBRICATI EDILI

a. Edificazione Piazza Centrale – credito di costruzione

Il Consiglio patriziale il 20 agosto 2012 ha approvato un credito di CHF 11'668'500.00 per la costruzione del nuovo stabile in Piazza Centrale.

L'inizio del cantiere è avvenuto nella primavera 2013 e i lavori termineranno a febbraio del 2015. Abbiamo stimato, a grandi linee, un importo di CHF 9'000'000.00, per la realizzazione del compimento dell'opera. Il finanziamento sarà garantito dall'accensione di un credito di costruzione bancario.

b. Cascine

Si mantiene anche per il 2014 l'importo di CHF 25'000.00 indicato nel piano finanziario per eventuali investimenti.

c. Ristrutturazione Palazzo patriziale

E' stato allestito un MP 7/2013 per la ristrutturazione dell'appartamento al terzo piano (ex-Balestra) e altri interventi al Palazzo Patriziale per un importo complessivo di CHF 300'000.00. Il credito di CHF 300'000.00 verrà interamente coperto dall'accensione di un credito ipotecario.

d. Manutenzione caseificio Alpe Cava

Abbiamo constatato la necessità di proporre alcuni interventi di manutenzione straordinaria nel caseificio e alcuni miglioramenti esterni. Considerata la situazione dello stabile e la necessità di un intervento a tappe, per i primi lavori si stima un importo di CHF 10'000.00. Dopo gli approfondimenti del caso verrà presentato un messaggio per la richiesta del credito.

BOSCHI

a. Bosco di Bova

Gli interventi nel bosco di Bova vengono eseguiti su 5 anni (2010-2015).

Per il 2014 si stima un volume lavori di CHF 130'000.00 con entrate di CHF 100'000.00 (sussidi e ricavi da vendita legna).

Il programma dei lavori verrà definito durante la primavera in collaborazione con l'Ufficio forestale e le ditte alle quali abbiamo assegnato le opere.

b. Pannelli informativi S. Petronilla

E' prevista un'uscita di CHF 5'000.00 quale contributo del Patriziato alla posa di pannelli informativi a S. Petronilla (vedi MP 2/2010 del 26.6.2010) in collaborazione con il Comune e con l'Ente Turistico.

c. Progetto di valorizzazione piantagione Buzza - Ara

L'Ufficio forestale ha presentato al nostro ente e al Municipio uno studio preliminare sulla valorizzazione delle funzioni del bosco (di protezione, naturalistica-paesaggistica e sociale) della piantagione della Buzza di Biasca.

Lo studio propone i seguenti interventi:

- cure nel bosco di protezione: diradi, tagli di rinnovazione, miglioramento dell'accesso al bosco, sistemazione delle recinzioni;
- recupero selva e antiche infrastrutture d'esbosco: taglio alberi del sottobosco, ricostruzione di un tratto di "sovenda" e teleferica;
- valorizzazione bosco di svago: infrastrutture didattiche, sentiero dei "borradori", percorso sportivo e parco giochi.

Il Municipio ha già confermato la sua partecipazione ai costi e agli oneri di manutenzione del progetto nella misura del 50%. Si prevede un importo lordo di CHF 30'000.00 per la prima fase di progettazione da suddividere tra Patriziato e Comune.

c. Contributo al Cons. Acquedotto Pontirone e Svallo interventi Mazzorino e Fararign

L'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'acquedotto di Tücetvai, Sgioranch e Tücc Nev per la sistemazione della sorgente (vedi MP 8/2010 del 13.12.2010) sono terminati nel 2013. Si preventivano 10'000.00 per le ultime liquidazioni del lavoro.

d. Progetto Lariceto

Come citato nell'introduzione del messaggio, i lavori di questo importante progetto inizieranno nel 2015.

4. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE

Il preventivo 2014 dell'Azienda presenta spese per un totale di CHF 4'900.00 e ricavi per un totale di CHF 4'950.00 prevedendo un avanzo d'esercizio di CHF 50.00. Nessuna osservazione in particolare, le cifre ricalcano quanto presentato in sede di preventivo 2013.

5. CONCLUSIONI

Visto quanto sopra esposto, vi invitiamo a voler accettare i conti preventivi 2014 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale (AAPP) così come al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale :

Il Presidente:

La segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o
accompagnante il conto preventivo 2014

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 8/2013 dell'Ufficio patriziale di Biasca ;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione ;

d e c r e t a :

Art. 1 : E' approvato il conto preventivo 2014 del Patriziato di Biasca, gestione corrente, che prevede :

una entrata di :	CHF	1'183'970.00
una uscita di :	CHF	<u>879'300.00</u>

Maggior entrata	CHF	304'670.00
------------------------	------------	-------------------

Art. 2 : E' approvato il conto preventivo 2014 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale, gestione corrente, che prevede :

una entrata di :	CHF	4'950.00
una uscita di :	CHF	<u>4'900.00</u>

Maggior entrata	CHF	50.00
------------------------	------------	--------------