

Via Tognola 1 – CP 1245  
6710 Biasca

◆  
Telefono 091 / 862.11.74  
Fax 091 / 862.13.80

E-mail: [info@patriziatobiasca.ch](mailto:info@patriziatobiasca.ch)  
Sito: [www.patriziatobiasca.ch](http://www.patriziatobiasca.ch)

## **MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE**

### **Al Consiglio patriziale concernente la costituzione di una servitù prediale gravante la particella patriziale 2260 RFD Biasca.**

Del 19 febbraio 2014

Egregio Signor Presidente,  
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

In occasione dell'edificazione di due abitazioni sul mappale 2264 RFD, il Patriziato ha concesso agli allora proprietari, signori Ferrari Giuliano e Beatrice e signori Arnold Kurt e Dora, il diritto di posare una condotta di allacciamento alla rete fognaria comunale sulla particella n. 2260 RFD Biasca. Nel giugno 1996 è stato sottoscritto un contratto di precario contro il pagamento di una tassa unica di CHF 50.- (cinquanta).

Nel corso del 2013, il signor Ferrari Giuliano ed i coniugi Arnold Kurt e Dora, intenzionati a consolidare con un atto pubblico i passati accordi, hanno conferito mandato allo studio legale e notarile Baggi di allestire una convenzione che disciplinasse le condizioni per il mantenimento dell'esistente allacciamento delle due unità abitative che sorgono sul mappale 2264 RFD. Questa convenzione sarà parte integrante dell'iscrizione della servitù presso l'Ufficio registri.

Durante l'elaborazione della convenzione, si è tenuto conto dei possibili futuri oneri della condotta: le condizioni sono riportate nella bozza di convenzione del 31 gennaio 2014 che trovate allegata al messaggio per approvazione.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

#### **Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Ré

Tiziana Rè

## D e c r e t o

concernente l'iscrizione di una servitù prediale sul mappale 2260 RFD Biasca

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ◆ Visto il messaggio n. 1/2014 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

#### **d e c r e t a :**

- Art. 1:** E' concessa l'iscrizione all'Ufficio registri della servitù prediale, riguardante il mantenimento dell'esistente allacciamento alla rete fognaria comunale, gravante la particella n. 2260 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca a favore della confinante particella n. 2264 RFD Biasca di proprietà del signor Ferrari Giuliano e dei coniugi Arnold Kurt e Dora.
- Art. 2:** Sono approvate le condizioni secondo la bozza di convenzione del 31 gennaio 2014 allestita dallo studio notarile Baggi.
- Art. 3:** I beneficiari si assumono tutte le spese di intavolazione a registro fondiario e ogni altra spesa derivante dalla costituzione della servitù.
- Art. 4:** Viene prelevata una tassa di CHF 200.— per le spese amministrative.