

## **MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE**

**Al Consiglio Patriziale concernente la richiesta di credito di CHF 35'700.00 per interventi di ristrutturazione del locale per la lavorazione del burro e delle attrezzature al caseificio dell'Alpe di Cava**

del 20 marzo 2014

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri patriziali,

durante i controlli effettuati dai responsabili del Laboratorio cantonale d'igiene sull'Alpe di Cava, si sono riscontrate alcune anomalie (lavandini non più conformi, screpolature del pavimento) non più tollerabili per il corretto funzionamento del locale della lavorazione del burro.

### **INTERVENTI**

In concomitanza ai lavori sopraccitati si è deciso di eseguire un intervento radicale per la distribuzione dell'acqua sanitaria da sottostruttura a soprastruttura con tubatura INOX, il rifacimento del pavimento con posa di una soletta prefabbricata e relativa formazione di un vespaio e rivestimento in resina

Considerate le continue perdite d'acqua della caldaia si è deciso di effettuare un intervento anche all'interno del bollitore.

A causa della rottura del perno di accoppiamento la macchina per la produzione del burro necessita di una revisione totale.

### **COSTI**

Impresario costruttore	CHF	4'000.00
Riparazione generatore a vapore	CHF	16'100.00
Scrematrice	CHF	1'400.00
Trattamento superficie con resine	CHF	5'000.00
Lavandini	CHF	800.00
Opere da sanitario	CHF	5'400.00
Opere da lattoniere	CHF	<u>3'000.00</u>

**TOTALE (IVA inclusa)**

**CHF 35'700.00**

## **PATRIZIATO DI BIASCA SUSSIDI**

Eventuali sussidi concessi andranno a degrado della spesa.

### **OSSERVAZIONI FINALI**

Questi interventi ci permetteranno di adempiere alle norme vigenti in fatto di igiene.

Si dovranno tenere in considerazione a medio termine anche i seguenti lavori:

- rifacimento del pavimento (resina) del locale per la produzione del formaggio;
- sostituzione delle porte interne in legno con materiali resistenti all'acqua;
- sostituzione finestra locale pulizia e raffreddamento;
- interventi intesi a migliorare l'erogazione dell'acqua potabile ed il risparmio energetico

L'Ufficio patriziale resta volentieri a disposizione per eventuali informazioni al riguardo, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

#### **Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

La segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

## **D e c r e t o**

ristrutturazione locale lavorazione burro Caseificio Alpe Cava

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- Visto il messaggio n. 5/2014 dell'Ufficio patriziale di Biasca ;
- Sentito il rapporto della Commissione delle costruzioni;

#### **d e c r e t a :**

- Art. 1:** Sono approvati il progetto e il preventivo degli interventi per la ristrutturazione del locale burro, locale di pulizia e relative attrezzature del Caseificio Alpe di Cava.
- Art. 2:** Al Patriziato è concesso un credito di CHF 35'700.00 per le opere di ristrutturazione del locale burro, locale di pulizia e relative attrezzature al Caseificio Alpe di Cava
- Art. 3:** Eventuali sussidi e/o contributi andranno a degrado della spesa.
- Art. 4:** Il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Patriziato di Biasca.
- Art. 5:** Il credito decade se i lavori non saranno iniziati entro 2 anni.