

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la liquidazione dei crediti per la ristrutturazione dell'Alpe di Cava e della corte di Scengio

del 26 marzo 2014

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori consiglieri,

in data 18 aprile 1994, l'allora Assemblea Patriziale concedeva un credito di CHF 185'000.00 per i primi interventi di ristrutturazione sugli Alpi di Scengio e Cava.
Il secondo credito di CHF 900'000.00 per la ristrutturazione completa dell'alpe di Cava e della corte di Scengio è stato votato dall'Assemblea del 21 dicembre 1998.

A lavori ultimati la ricapitolazione generale dei costi si presenta come segue:

INVESTIMENTO 1994/1998

OPERE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	Diff. +/-
Acquisto carrozzone di mungitura e generatore Formazione piazzali di mungitura Progetto di massima	185'000.00	169'381.95	-15'618.05
TOTALE COMPLESSIVO	185'000.00	169'381.95	- 15'618.05

RISTRUTTURAZIONE 1999/2005

OPERE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	Diff. +/-
1. Alpe Cava (prima fase) Nuovo caseificio Cantina formaggio Piazzale esterno	330'409.75	485'091.70	+ 154'681.95
Formazione nuovo acquedotto	198'332.10	186'880.00	- 11'452.10
Diversi (consulenza biologo, tasse, analisi, materiale)		1'537.05	+ 1'537.05

PATRIZIATO DI BIASCA

2. Alpe di Scengio Evacuazione acqua, pavimentazione stallone e corte, sistemazione interna	169'749.45	158'394.55	- 11'354.90
3. Alpe di Cava (seconda fase) Ristrutturazione casa del casaro Risanamento letamaia Porcile e annessi Diversi	79'594.05	148'264.65	+ 68'670.60
Diversi e non previsti casa del casaro		40'863.30	+ 40'863.30
Piazzale mungitura e raccordo stradale Fond- Cava	76'749.60	70'900.00	- 5'849.60
Sentierone Fond-Cava- Scengio Sopra	46'520.60	66'000.00	+ 19'479.40
TOTALE COMPLESSIVO	901'355.55	1'157'931.25	+ 256'575.70

La variazione dei costi è stata così giustificata dalla Direzione Lavori che ha seguito il progetto di ristrutturazione 1999/2005.

1. ALPE CAVA (prima fase)

Nuovo caseificio, cantina formaggio e piazzale esterno

Preventivo	Consuntivo	Diff. +/-
330'409.75	485'091.70	+ 154'681.95

Opere da capomastro

E' stata posata una nuova fossa biologica per il trattamento delle acque luride del caseificio esistente, compreso l'allacciamento per la futura sistemazione dell'attuale caseificio. Si sono avuti maggiori scavi esterni per la sistemazione dei vari allacciamenti dell'acqua potabile. Non a preventivo è stata formata una porta fra il caseificio e la cantina e, secondo disposizioni della Sezione bonifiche e catasto, si sono posate lastre di cemento nella cantina del formaggio.

Opere da carpentiere

Durante l'esecuzione dei lavori si è ritenuto necessario procedere al rifacimento della copertura del tetto, precedentemente stralciata dal preventivo dopo il sopralluogo dell'ing. Bonetti.

PATRIZIATO DI BIASCA

Opere da sanitario

Maggior costo da imputare all'esecuzione della nuova batteria di partenza del nuovo acquedotto con diversi gruppi di distribuzione e per l'esecuzione di più scarichi a pavimento.

Opere da elettricista

Maggior costo dovuto al rifacimento completo dell'impianto di produzione elettrica con un nuovo quadro comando.

Opere da piastrellista

Il minor costo è dovuto soprattutto alla decisione di eseguire il rivestimento del pavimento con resina sintetica a due componenti da affidare a ditta specializzata.

Opere da falegname

Il maggior costo è dovuto all'aumento dei prezzi rispetto al preventivo, all'esecuzione della porta interna e della porta tra caseificio e cantina.

Forniture

Per quanto concerne la fornitura del rimorchio latte è stato possibile risparmiare sulla fornitura dell'occorrente grazie al bonifico effettuato per le caldaie esistenti. Non previsti a preventivo la fornitura di un generatore, di un raffreddatore e di un misuratore del latte.

Opere da pittore

La minor spesa è dovuta alla scelta di sostituire completamente la copertura esistente con nuove lamiere già trattate, i piccoli lavori restanti sono stati svolti dal nostro operaio.

Opere da fabbro

Minor costo dovuto alla fornitura dei piantoni per la recinzione del piazzale, tralasciando la fornitura dei cancelli.

Formazione nuovo acquedotto

Preventivo	Consuntivo	Diff. +/-
198'332.10	188'417.05	- 9'915.05

Opere da idraulico

Per quanto concerne l'acquedotto il minor costo è dovuto alla scelta del serbatoio senza camera di manovra asciutta.

2. ALPE SCENGIO

Evacuazione acqua, pavimentazione stallone e corte, sistemazione interna

Preventivo	Consuntivo	Diff. +/-
169'749.45	158'394.55	- 11'354.90

Minor costo dovuto a lavori eseguiti dal nostro operaio.

3. ALPE CAVA (seconda fase)

Casa del casaro, risanamento letamaia, porcile e annessi, diverse e migliorie

Preventivo	Consuntivo	Diff. +/-
79'594.05	148'264.65	+ 68'670.60

PATRIZIATO DI BIASCA

Opere da capomastro

La maggior spesa è dovuta alla sistemazione delle canalette del caseificio, a lavori diversi al locale generatore e alla casa del casaro. Per quanto concerne la letamaia è stato rialzato il cordolo e si sono creati dei muri di rinforzo, così come si è creata una muratura di sostegno per il porcile

Opere da sanitario

Vi sono stati lavori supplementari per l'impianto gas, per il lavello della cucina e per il bollitore del caseificio.

Forniture

Non era stata prevista a preventivo la fornitura di legname per il pavimento della letamaia.

Diversi e lavori non previsti locale del casaro

Totale interventi: CHF 40'863.30

- Posa nuova stufa
- Sistemazione impianto elettrico
- Filtri per acqua potabile
- Sostituzione porta d'entrata
- Impianto di raffreddamento acqua
- Fornitura vaschette raccogli siero

Piazzale mungitura e raccordo stradale Fond-Cava

Preventivo	Consuntivo	Diff. +/-
76'749.60	70'900.00	- 5'849.60

Si è registrata una minore spesa per le opere da capomastro; le opere da sanitario sono state conteggiate nella posizione "Acquedotto".

Sentierone Fond Cava-Scengio Sopra

Preventivo	Consuntivo	Diff. +/-
46'520.60	66'000.00	+ 19'479.40

Il maggior costo è dovuto al consolidamento del tratto che comporta l'attraversamento del torrente e i tornanti che salgono sul versante.

Riepilogo:

Per questioni contabili i due investimenti votati sono stati riuniti in un unico conto.

Uscite totali investimento 1994-1998	CHF	169'381.95
<u>Uscite totali investimento 1999-2005</u>	CHF	<u>1'157'931.25</u>
Totale investimenti	CHF	1'327'313.20
<u>./ . crediti votati</u>	CHF	<u>1'085'000.00</u>
Maggior costo dell'investimento	CHF	<u>242'313.20</u>

PATRIZIATO DI BIASCA

In deduzione alle spese d'investimento sono registrati i sussidi e i contributi ricevuti:

• Primi interventi (1994-1998)	CHF	6'250.00
• Secondo intervento 1999-2005		
sussidi federali	CHF	200'600.00
sussidi cantonali	CHF	352'000.00
contributo Pattenschaft	CHF	<u>137'750.00</u>
• TOTALE ENTRATE	CHF	696'600.00

Di conseguenza l'onere netto d'investimento è pari a CHF 630'713.20.

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Ufficio patriziale, sempre a vostra completa disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito, vi invita a voler liquidare l'investimento, votando l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

Liquidazione crediti ristrutturazione Alpe Cava e corte di Scengio

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 6/2014 dell'Ufficio patriziale;
- Sentito il rapporto della Commissione delle Costruzioni;

d e c r e t a:

Art. 1: E' approvata la liquidazione del conto d'investimento n. 503.01 che chiude con uscite pari a CHF 1'327'313.20 ed entrate pari a CHF 696'600.00, con un saldo di CHF 630'713.20.

Art. 2: E' concesso un credito di CHF 242'313.20, corrispondente al sorpasso di spesa rispetto ai crediti votati (CHF 185'000.00 assemblea 18.4.1994 e CHF 900'000.00 assemblea 21.12.1998).