

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale accompagnante i conti consuntivi 2013 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile patriziale

del 22 aprile 2014

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri patriziali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione i conti consuntivi 2013 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale.

I conti del Patriziato presentano le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	684'806.63		
Ammortamenti	CHF	125'209.50		
Totale spese correnti			CHF	810'016.13
Totale entrate correnti			CHF	903'873.15

<i>RISULTATO D'ESERCIZIO</i>			<i>CHF</i>	<i>93'857.02</i>
-------------------------------------	--	--	-------------------	-------------------------

Conto degli investimenti

Uscite per investimenti			CHF	2'681'166.25
Entrate per investimenti			CHF	405'119.95

<i>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</i>			<i>CHF</i>	<i>2'276'046.30</i>
--	--	--	-------------------	----------------------------

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	2'276'046.30
Ammortamenti	CHF	125'209.50		
Risultato d'esercizio	CHF	93'857.02		

Autofinanziamento			CHF	219'066.52
-------------------	--	--	-----	------------

<i>DISAVANZO TOTALE</i>			<i>CHF</i>	<i>2'056'979.78</i>
--------------------------------	--	--	-------------------	----------------------------

INDICE

	<i>pagina</i>
1. INTRODUZIONE	3
2. CONSIDERAZIONI GENERALI	4
2.1 Rappresentazioni grafiche	7
3. GESTIONE CORRENTE	9
3.1 Oneri del personale	
3.2 Osservazioni sui dicasteri	
4. CONTO INVESTIMENTI	13
4.1 Osservazioni su singoli investimenti	
4.2 Chiusura investimenti ultimati	
5. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)	16
6. DECRETO (disegno)	17

1. INTRODUZIONE

Il consuntivo che vi sottoponiamo per approvazione si caratterizza per un positivo rispetto delle cifre di preventivo. Certo, si possono leggere delle differenze contabili, discostamenti dovuti in gran parte a una diversa impostazione o a entrate non previste, esaustivamente spiegati e commentati nel Messaggio. Nel 2013 si sono tenute le elezioni con il cambio di presidenza e la nomina di due nuovi membri. L'anno delle elezioni viene normalmente ricordato come un anno di transizione quando porta dei cambiamenti importanti specialmente nell'esecutivo. Bisogna pur concedere ai nuovi membri il necessario momento di apprendistato. Nel nostro caso, con il Patriziato confrontato con l'importante investimento in Piazza Centrale, non potevano esserci deroghe a un istantaneo adattamento. L'esperienza da una parte e la competenza dall'altra di Sante e Sue Ellen hanno permesso all'Ufficio di trovare subito la giusta e necessaria intesa per ottimizzare il lavoro.

E' anche il primo consuntivo che contiene riferimenti contabili del nuovo palazzo in Piazza. Ci dovremo abituare, per due anni solo alla voce uscite per poi arrivare in un futuro assai prossimo a commentare anche le entrate. Non ci stancheremo di ricordare l'importanza e la portata di questa opera per il nostro Ente: da una parte la forte volontà di tutta la Comunità patrizia nel voler partecipare attivamente alla creazione di una piazza decorosa e dignitosa, urbanisticamente moderna e cuore della vita sociale, affettiva e culturale del paese e dall'altra la necessità di garantire al nostro Ente le entrate necessarie al finanziamento della sua gestione. La necessità di partecipare con mezzi propri al finanziamento di questa opera ci ha portato nel corso dell'anno a procedere alla proposta di alienazione di alcuni terreni in zona edificabile. Ancora una volta vorrei ribadire l'importanza di questo passo che non impoverisce il Patriziato ma che mette sul mercato dei terreni urbanizzati con spese importanti e sui quali come Ente non possiamo avere mire speculative.

Nonostante la priorità data a questo intervento, priorità che comporta un grosso impegno di tempo e energie, le risposte dell'Ufficio alle problematiche sorte sul territorio sono sempre state puntuali ed efficaci. Anche questa annotazione dovrebbe tranquillizzare chi vede nell'intervento in Piazza il progetto forte che non permetterà una gestione oculata del territorio. Lo abbiamo detto e possiamo ribadirlo: le energie dell'Ufficio e anche le finanze non permettono di portare avanti altri progetti importanti, ma questo non significa ancora adagiarsi e non voler affrontare situazioni critiche.

Con grande piacere e particolare orgoglio vogliamo sottolineare il risultato raggiunto grazie alla collaborazione con Pro Senectute Ticino e Moesano. Il Patriziato di Biasca ha sempre avuto un occhio di riguardo, e molte volte è stato promotore, per tutte quelle iniziative pubbliche o private che portano risposte concrete ai problemi e alle esigenze della nostra regione.

L'idea di aprire a Biasca un centro diurno ha portato Pro Senectute a contattarci cercando e ottenendo la necessaria collaborazione nell'approfondire e valutare la possibilità di sfruttare il piano terra del palazzo che era in fase di ristrutturazione. Subito da parte nostra la risposta è stata positiva e propositiva tanto che in poco tempo abbiamo potuto raggiungere un accordo e un'unità di intenti sfociata in un progetto assegnato e sviluppato dall'architetto Matteo Devittori di Biasca. Il preventivo di spesa di CHF 522'000.00 per lavori deliberati a ditte della regione, l'offerta di una decina di posti di lavoro qualificati e la possibilità di formare nuovi giovani ci ha convinto e portato seppur con un leggero ritardo a rendere finalmente operativo il centro il 17 luglio. La struttura può accogliere tutte quelle persone anziane limitate nella loro autonomia ma che possono ancora vivere un'esistenza dignitosa accanto ai loro familiari che li possono seguire e curare ma che hanno la necessità di recuperare energie disponendo durante la giornata del necessario tempo libero.

Questo centro può accogliere fino a 12 ospiti promuovendo un concreto sostegno alle famiglie e posticipando o addirittura evitando il collocamento della persona bisognosa in una casa per anziani o in una struttura medicalizzata e proponendo e offrendo terapie di animazione, attività individuali o di gruppo volte a stimolare e le capacità mentali e fisiche degli ospiti.

PATRIZIATO DI BIASCA

L'importanza e la necessità di questa struttura che privilegia e sostiene il rispetto e la dignità dell'anziano è comprovata dall'affluenza e dalle richieste che pervengono giornalmente ai responsabili ed è una qualificata risposta a un'importante esigenza che per molti cittadini di Biasca e della regione è ormai apprezzatissima e irrinunciabile. Ancora una volta il nostro Ente ha saputo cogliere e sfruttare l'occasione per portare a Biasca una struttura e un servizio ormai indispensabili e socialmente utilissimi.

Nel corso dell'anno abbiamo potuto intervenire e lavorare in collaborazione con altri Enti: Comune (acquedotto) e Ente Turistico (sentieri) e questa forma di collaborazione va segnalata e nel corso degli anni ottimizzata.

Va anche segnalato il probabile abbandono dell'intervento di riqualifica in zona Mondascia, abbandono dettato dalle condizioni e decisioni del Dipartimento del Territorio, atti incomprensibili e inaccettabili da parte nostra.

Bisogna anche ricordare l'ottenimento del diploma di fine tirocinio per la nostra apprendista Giulia Sassella e la nomina della concittadina patrizia Lorena Rivera a segretaria al 50%. Il nostro usciere è stato ancora assente tutto l'anno per malattia e infortunio ed è stato a completa soddisfazione di tutti sostituito da Mauro Rodoni per il quale si prospetta a breve la nomina. A tutti i collaboratori l'Ufficio porta un sentito ringraziamento per l'impegno e la dedizione dimostrati.

2. CONSIDERAZIONI GENERALI

L'**esercizio 2013** chiude con una maggior entrata di CHF 93'857.02. Si registrano uscite per CHF 810'016.13 di cui CHF 125'209.50 per ammortamenti, si segnala un lieve aumento dei costi di CHF 13'716.13 (+1.7%) rispetto al preventivo 2013. Le entrate ammontano a CHF 903'873.15, anch'esse in aumento di CHF 183'903.15 (+25.5%) rispetto alla cifra di preventivo di CHF 719'970.00.

Il forte aumento delle entrate deriva principalmente dalla categoria 3 "Territorio" e dalla categoria 5 "Demanio Forestale".

Nella categoria 3 si segnala un totale di entrate di CHF 499'695.05, cioè un incremento di CHF 143'895.05 rispetto al preventivo. Quest'aumento è dovuto al rimborso dell'indennità per perdita di guadagno da parte dell'assicurazione, a causa della malattia/infortunio dell'usciere, e alla registrazione dell'affitto di CHF 110'000.00 per il deposito di materiale da parte di AlpTransit presso la Buzza.

La valutazione delle spese e delle entrate della categoria 5, come citato nel preventivo, sono difficili da stimare in quanto gli interventi sui boschi e nelle piantagioni vengono di regola definiti con l'Ufficio forestale di Biasca in base alle necessità ed a dipendenza degli eventi atmosferici o malattie.

Il **risultato di gestione corrente** descrive e conferma la solidità e la stabilità delle finanze del nostro ente. Soprattutto le categorie 2 "Stabili Patriziali" e 3 "Territorio" che con la loro maggior entrata (categoria 2 +130'351.70 e categoria 3 +333'562.50) permettono di mantenere e gestire il vasto territorio Alpestre. Questo dato conferma la giusta direzione che si è deciso di intraprendere con l'edificazione di Piazza Centrale, calcolando che nel prossimo futuro non potremmo più usufruire dei proventi da AlpTransit.

L'utile contabile di CHF 93'857.02 (in aumento di CHF 33'859.33 rispetto al 2012) e gli ammortamenti ordinari registrati per CHF 125'209.50 generano un **autofinanziamento** di CHF 219'066.52 (in aumento di CHF 4'868.83 rispetto al 2012, +2.2% ca.), il che rappresenta circa il 24% delle entrate correnti, percentuale in leggero aumento rispetto agli anni precedenti (vedi grafico a pagina 8 del presente messaggio).

L'autofinanziamento è stato utilizzato per coprire parte degli investimenti effettuati nel 2013 i quali, al netto di sussidi e contributi speciali, ammontano a CHF 2'276'046.30.

PATRIZIATO DI BIASCA

Gli **ammortamenti** sono in sintonia con quanto preventivato e confermano il naturale deprezzamento dei vari beni patriziali.

Il **grado di copertura degli investimenti netti**, tramite l'autofinanziamento, si situa per il 2013 al 9.6%, in linea con i precedenti consuntivi, il quale ha permesso di limitare a CHF 2'056'979.78 l'importo finanziato attraverso la liquidità dell'ente e da strumenti di finanziamento esterni. In sede di analisi di questa cifra è importante considerare che nel 2013 gli investimenti lordi complessivi sono stati CHF 2'681'166.25, rappresenta grosso modo 2.9 volte le entrate correnti del 2013. L'importo non coperto dall'autofinanziamento è stato in gran parte finanziato attraverso la liquidità e tramite crediti di costruzione.

Il **conto investimenti**, che vi verrà presentato in modo dettagliato alle pagine 13 e 14 del presente messaggio, prevede uscite lorde per investimenti di CHF 2'681'166.25 ed entrate (principalmente sussidi cantonali e federali e contributi speciali) per CHF 405'119.95. Il tutto porta ad investimenti netti per CHF 2'276'046.30. La maggior parte delle uscite sono inerenti a Piazza Centrale mentre le entrate riguardano le opere di genio civile, frana ri dal Dragh, e gli interventi ai boschi, progetto Bosco Val Pontirone (Bova).

In particolar modo a conto investimenti segnaliamo le seguenti poste:

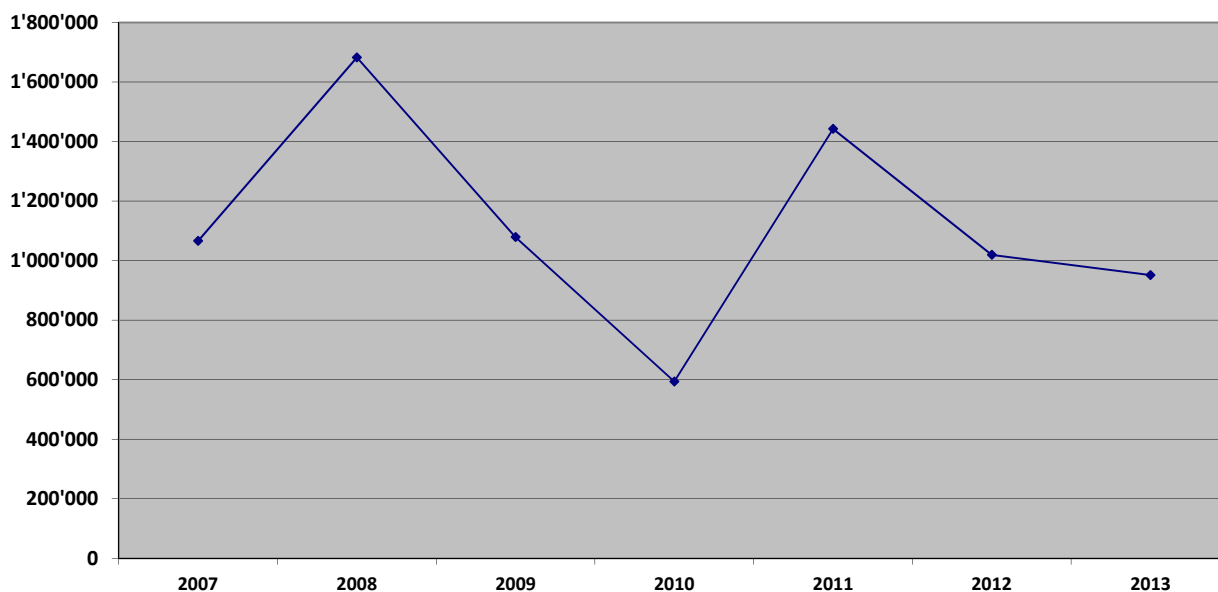
- l'intervento di riqualifica zona Mondascia 4266/67 (uscite per CHF 19'583.80 e nessuna entrata);
- l'intervento di dissodamento bonifiche agricole 5493/3934 (uscite per CHF 2'800.00 e nessuna entrata);
- l'acquisto terreno Piazza Centrale 3378 (uscite CHF 253'066.15 e nessuna entrata);
- l'intervento all'acquedotto Carigiolo-Ara-Pianoi (uscite CHF 18'062.80 e nessuna entrata);
- l'intervento alla pista forestale a causa della frana ri dal Dragh avvenuta nel corso dell'esercizio (uscite CHF 81'907.85 ed entrate per CHF 45'500.00);
- gli investimenti di progettazione per la Piazza Centrale (uscite CHF 33'733.45 e nessuna entrata);
- l'intervento di ristrutturazione PT+Lift Palazzo Patriziale (uscite CHF 407'438.65 e nessuna entrata);
- gli investimenti per l'edificazione del nuovo stabile in Piazza Centrale (uscite CHF 1'651'710.00 ed entrate per CHF 1'550.00);
- gli interventi al caseificio in Cava (uscite CHF 3'994.70 e nessuna entrata);
- ed infine gli interventi al bosco in Val Pontirone (uscite CHF 164'868.85 ed entrate per CHF 358'069.95).

La **liquidità** presente al 31.12.2013 è pari a CHF 867'975.90 in diminuzione di CHF 94'778.83 rispetto alla gestione precedente (-9.84%). La diminuzione della liquidità è da imputare all'investimento di Piazza Centrale. Nel mese di novembre abbiamo raggiunto la cifra che la Banca ci richiedeva come mezzi propri (comprensivo del credito supplementare). Da tale data gli investimenti vengono finanziati interamente dal conto costruzione di CHF 9'500'000.--.

PATRIZIATO DI BIASCA

Tutto sommato la liquidità non ha subito drastici diminuzioni, come si può notare dalla seguente tabella e dal grafico:

Situazione 31.12:	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Liquidità	526'822	534'078	726'344	540'117	1'385'772	962'754	867'975
Depositi vincolati	539'576	1'148'513	352'732	53'656	56'730	56'780	83'367
Totale	1'066'398	1'682'591	1'079'076	593'773	1'442'502	1'019'534	951'342



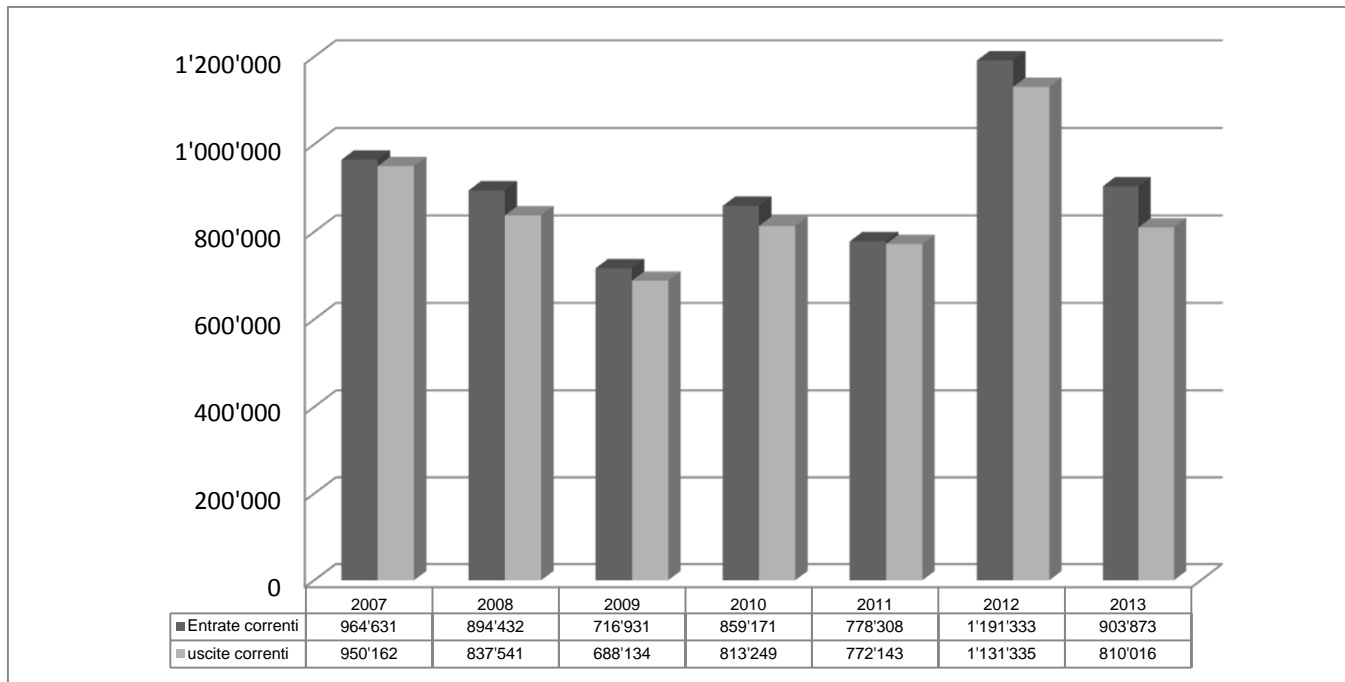
La liquidità presente al 31.12.2013 è più che sufficiente a garantire la prossima gestione corrente.

I **debiti a breve, a medio e lungo termine** al 31.12.2013 ammontano a CHF 2'193'174.60 in aumento di CHF 1'549'103.75 rispetto all'anno precedente (+240.5%). L'aumento è stato usato per finanziare la ristrutturazione del PT del Palazzo Patriziale, per l'insediamento del centro diurno Pro Senectute, e l'edificazione in Piazza Centrale.

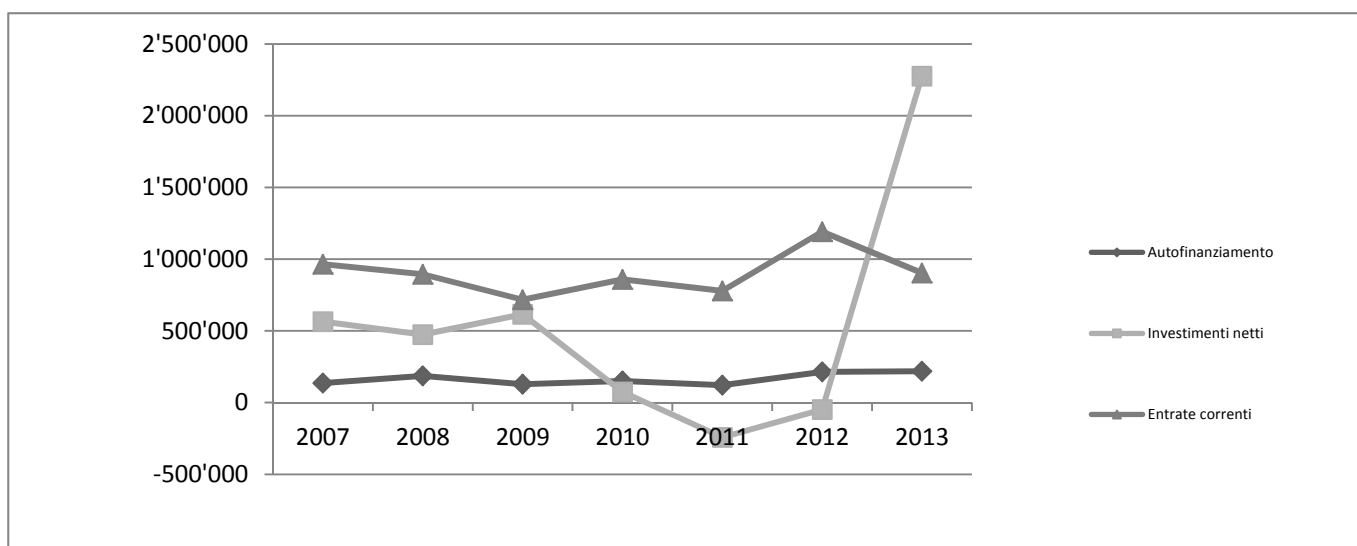
Per concludere l'Ufficio Patriziale si può ritenere soddisfatto della situazione finanziaria. Resta in ogni caso sottinteso che con il 2014 l'evoluzione della liquidità dovrà essere costantemente tenuta sotto controllo. A questo proposito si rimanda al documento, Progetto Piazza Centrale, allegato ai consuntivi.

2.1 Rappresentazioni grafiche esercizi 2007-2013

Andamento entrate e uscite correnti 2007– 2013

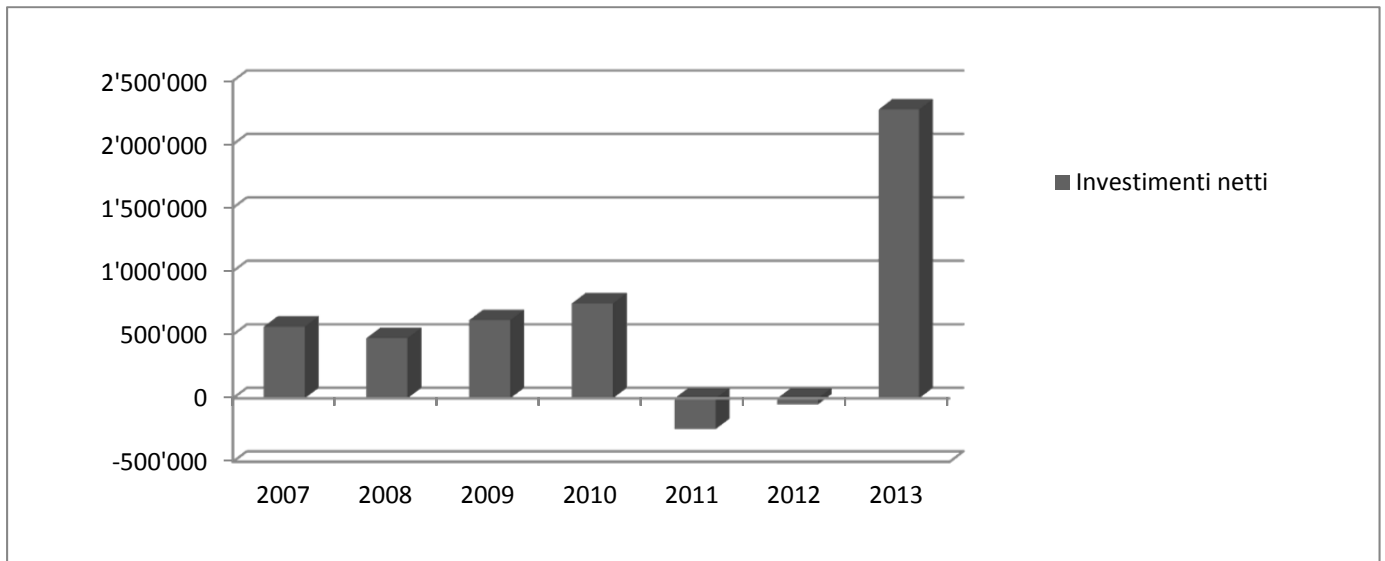


Confronto complessivo 2007 - 2013

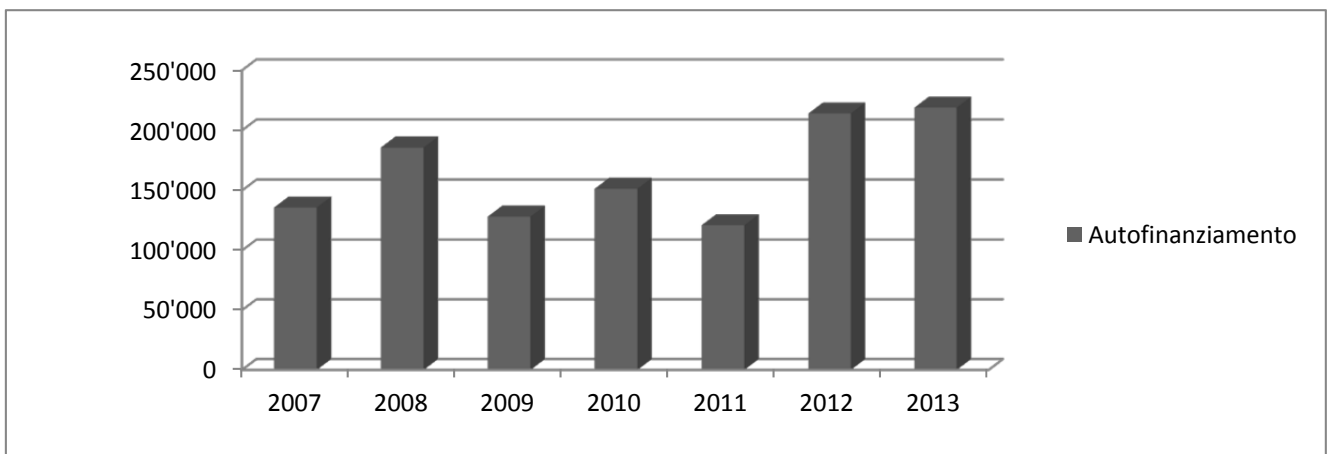


PATRIZIATO DI BIASCA

Andamento investimenti netti 2007 - 2013



Andamento autofinanziamento 2007 - 2013



3. GESTIONE CORRENTE

3.1 Oneri del personale

Riepilogo stipendi e oneri sociali:

cat.	personale	stipendi 2013				oneri sociali 2013		
		prev.		rimb. Ass.	cons.	prev.	cons.	
110	personale in organico	44'000.00	59'112.75		59'112.75	} 12'300.00	13'200.40	
110	pers. Straord.	27'500.00	15'638.80		15'638.80			
110	Apprendista	12'200.00	9'360.00	540.00	8'820.00			
210	Pers. pulizia / custode PP	5'500.00	5'920.80		5'920.80	600.00	653.50	
200/300/400/500	personale in organico	76'000.00	118'925.35	39'323.00	79'602.35	} 33'550.00	24'340.00	
200/300/400/500	pers. Straord.	} 66'000.00	27'932.40		27'932.40			
200/300/400/500	pers. Straord. Selva cast.		3'910.00		3'910.00			
Totale		231'200.00	240'800.10		200'937.10	46'450.00	38'193.90	
TOTALE GENERALE		preventivo					277'650.00	
stipendi + oneri sociali		consuntivo					239'131.00	

E' stata regolata la situazione dei dipendenti nell'amministrazione.

La signora Rè ha ripreso l'attività al 50% in gennaio.

Ad inizio anno è stata assunta con un contratto a tempo determinato al 50% la signorina Monighetti che ha interrotto l'impiego anticipatamente a seguito di una nuova opportunità lavorativa.

Dopo la pubblicazione del concorso per l'assunzione di una segretaria al 50% è stata nominata la signora Rivera che ha iniziato la sua attività nel mese di luglio.

La nostra apprendista Sassella ha terminato con successo il tirocinio nel mese di agosto ed è stata impiegata temporaneamente ancora due mesi quale impiegata ausiliaria prima della sua partenza per lo studio delle lingue all'estero.

Si è deciso di non assumere un/a nuovo/a apprendista impiegata di commercio per l'anno scolastico 2013/2014 in quanto l'Ufficio è in fase di riorganizzazione.

Il nostro usciere è stato inabile al lavoro per malattia per tutto il 2013.

Il signor Rodoni, assunto lo scorso anno quale operaio ausiliario, ha sostituito il signor Strozzi assente per malattia durante tutto il 2013.

E' stato impiegato il signor Dazzi Stefano con un contratto a tempo determinato per 6 mesi quale operaio ausiliario.

Gli stipendi e gli oneri sociali degli operai sono stati ripartiti sulle categorie in base alle effettive giornate di lavoro.

3.2 Osservazioni sui dicasteri

1. AMMINISTRAZIONE

	<i>Consuntivo 2013</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	2'426.60	CHF	11'600.00
Uscite	CHF	166'942.05	CHF	172'800.00
Maggiore uscita	CHF	164'515.45	CHF	161'200.00

100 Consiglio e Ufficio patriziale

300.01 Indennità Ufficio patriziale

309.04 Rimborsi spese

A livello di preventivo è stata indicata la cifra complessiva per indennità e rimborsi spese. In fase di consuntivo sono stati poi separati come nel 2012. Il totale ammonta a CHF 20'680.00, leggermente superiore a quanto preventivato.

310.02 Materiale per votazioni

Sono registrate le spese relative alle elezioni patriziali avvenute in aprile (stampa schede e invio ai patrizi e indennità versate ai membri dell'ufficio elettorale).

110 Gestione ufficio

311.02 Acquisto attrezzi, apparecchi e macchinari

Le spese registrate comprendono il leasing relativo alla fotocopiatrice e l'acquisto di un nuovo computer portatile.

314.02 Spese per sistemazione archivio

Abbiamo consegnato ad una ditta specializzata diversi documenti che sono stati rilegati accuratamente per l'archiviazione storica.

2. STABILI PATRIZIALI

	<i>Consuntivo 2013</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	225'948.60	CHF	237'300.00
Uscite	CHF	95'596.90	CHF	116'300.00
Maggiore entrata	CHF	130'351.70	CHF	121'000.00

210 Palazzo patriziale: ricavi netti **CHF 88'885.30** (prev. CHF 82'100.00).

322.21 Interessi su prestiti ipotecari

Sono registrati gli interessi pagati alla banca che ci ha concesso il prestito ipotecario per la ristrutturazione del piano terreno e la sostituzione dell'ascensore del palazzo patriziale.

427.01 Affitto stabile

Gli incassi da affitti sono leggermente inferiori al preventivo a seguito dei lavori di ristrutturazione per l'insediamento del nuovo Centro diurno terapeutico di Pro Senectute.

427.04 Affitto parcheggi

Sono stati affittati a Pro Senectute quattro parcheggi.

PATRIZIATO DI BIASCA

220 Stabile ex Scheertex:	ricavi netti	CHF 39'272.10	(prev. CHF 38'200.00).
240 Altri stabili:	ricavi netti	CHF 1'671.10	(prev. CHF 2'700.00).
250 Magazzino Mondascia:	ricavi netti	CHF 24'179.70	(prev. CHF 23'800.00).

3. TERRITORIO

	<i>Consuntivo 2013</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	499'695.05	CHF	355'800.00
Uscite	CHF	166'132.55	CHF	148'700.00
Maggiore entrata	CHF	333'562.50	CHF	207'100.00

310 Territorio al piano

314.03 Manutenzione infrastrutture

Sono registrati i costi del materiale acquistato dal nostro usciere per la manutenzione delle fontane e delle tubazioni degli acquedotti in zona Pianoi, Sass Carnon e S. Petronilla.

427.10 Affitto Buzza

E' stato registrato l'affitto annuo di CHF 110'000.00 dell'area Alptransit non preventivato.

427.31 Affitti zona artigianale

E' stato adeguato il canone della ditta Paolucci SA (messaggio n. 7/2014).

4. ECONOMIA ALPESTRE

	<i>Consuntivo 2013</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	17'662.70	CHF	17'920.00
Uscite	CHF	103'261.15	CHF	103'600.00
Maggiore uscita	CHF	85'598.45	CHF	85'680.00

410 Territorio sui monti

314.04 Manutenzione strade

Si è resa necessaria una manutenzione del fondo stradale della pista agricola Sceng-Cava. Abbiamo ordinato il materiale da una ditta specializzata per la chiusura delle crepe dell'asfalto e incaricato la ditta Mapa di eseguire i rappezzi nei tratti danneggiati.

450 Casa forestale, rifugi e altri edifici

314.01 Manutenzione stabili e strutture

La maggior spesa è da imputare ai trasporti con elicottero effettuati per la posa di una nuova fontana e il trasporto di legna da ardere per il rifugio di Lago e per gli interventi di sistemazione e controllo dell'acquedotto in Biasagn.

PATRIZIATO DI BIASCA

5. DEMANIO FORESTALE

	<i>Consuntivo 2013</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	131'354.95	CHF	74'850.00
Uscite	CHF	120'057.05	CHF	107'900.00
Maggiore uscita	CHF	11'297.90	CHF	33'050.00

510 Servizio forestale al piano

427.50 Proventi per vendita legname da opera

Sono registrati i ricavi dalla vendita del legname tagliato dal Comune nell'ambito del progetto di risanamento delle sorgenti in zona Loderio-Censo.

520 Servizio forestale sui monti

E' stato eseguito dalla ditta Carelle un primo intervento di taglio e esbosco di alberi di abete rosso e bianco colpiti dal bostrico in zona Fracc, nelle vicinanze del nucleo di Pontirone. Il legname è stato trasportato al piano e venduto.

Nel mese di giugno, l'Ufficio forestale ci ha segnalato dei danni nel bosco sopra Prodint e nel pascolo di Ardèt causati soprattutto dalla neve. Anche i sentieri sono stati interrotti in più punti dalle piante cadute. Abbiamo quindi incaricato la ditta Ecomac di procedere al taglio e alla lavorazione del legname.

Entrambi gli interventi sono stati sussidiati da Cantone e Confederazione al 70% circa.

6. FINANZE

	<i>Consuntivo 2013</i>		<i>Preventivo 2013</i>	
Entrate	CHF	26'785.25	CHF	22'500.00
Uscite	CHF	158'026.43	CHF	147'000.00
Maggiore uscita	CHF	131'241.18	CHF	124'500.00

600 Imposte e tasse

361.01 Contributo Fondo Aiuto Patriziale

Il contributo per il Fondo è stato calcolato in base ai dati del consuntivo 2011, più precisamente:

Ricavo netto da vendita beni:	CHF	0.00
Interessi netti:	CHF	4'080.00
Ricavi netti da locazioni:	CHF	119'216.00
Ricavi netti da diritti di superficie:	CHF	132'381.00

TOTALE

CHF 255'677.00

L'importante differenza rispetto al preventivo e alla cifra versata al Fondo degli scorsi anni è dovuta all'aumento deciso del Consiglio di Stato dell'aliquota di prelievo passata dal 4.91% del 2012 al 8.5% per il 2013.

610 Contributi diversi

E' stato versato un contributo di CHF 2'000.00 al Consorzio Teleferica Sulgone per i lavori eseguiti sul monte e un contributo speciale alla nuova associazione Petronilla in scena per l'organizzazione di eventi culturali a Biasca. E' stata offerta anche quest'anno la tradizionale castagnata per gli allievi dell'Istituto scolastico comunale.

PATRIZIATO DI BIASCA

620 Servizio interessi

La liquidità depositata sui conti ha generato interessi per CHF 3'769.40.

630 Ammortamenti

A seguito della differenza di misurazione eseguita in fabbrica dalla ditta Ghilotti di Tirano, poi verificata dai membri dell'Ufficio e dal forestale, è stata concordata una riduzione sui mc venduti di CHF 1'991.25, importo registrato alla voce 330.02 "abbandoni per crediti inesigibili". Abbiamo calcolato ammortamenti ordinari sui beni amministrativi per un totale di CHF 125'209.50 (4.1%).

4. CONTO INVESTIMENTI

Il consuntivo del conto investimenti presenta le seguenti risultanze:

USCITE PER INVESTIMENTI	CHF	2'681'166.25
ENTRATE PER INVESTIMENTI	CHF	405'119.95
<u>INVESTIMENTI NETTI</u>	CHF	<u>2'276'046.30</u>

Per il dettaglio sugli investimenti vi rimandiamo alle tabella "consuntivo dettagliato degli investimenti" (p. 38-42) e "movimenti beni amministrativi" (p.43-44) nel fascicolo consuntivo 2013.

4.1 Osservazioni sui singoli investimenti

500.03 Acquisto part. 3378 Piazza Centrale

E' stata acquistata dal Comune la particella in Piazza Centrale.

500.04 Riqualfica zona Mondascia MN 4266/67

Sono registrate le fatture degli studi d'ingegneria incaricati di allestire la domanda di dissodamento, il progetto definitivo e la domanda di costruzione. Sono state pagate anche le tasse relative al rilascio della licenza edilizia e all'autorizzazione al dissodamento.

500.05 Dissodamenti per bonifiche agricole MN 5493 / 3934

E' registrata la fattura finale dell'ingegnere.

501.09 Acquedotto Monti e Fracion – Ara – Pianoi

A seguito di alcuni malfunzionamenti all'acquedotto sono stati necessari alcuni interventi di regolazione della valvole. Sono stati eseguiti anche i rappezi sulla pavimentazione della strada Ara-Fracion e in zona Pianoi.

L'acquedotto è stato collaudato dalla Direzione lavori e dal Cantone. Si attende di ricevere il protocollo di collaudo.

501.22 Pista for. P.Sceng-Sceng (frana ri dal Dragh 2013)

661.24 Sussidi Frana Ri dal Dragh

I lavori sono stati realizzati come previsto e collaudati alla presenza di tutti i responsabili in data 26 settembre 2013.

Sono stati versati anche i sussidi cantonali e federali (1. acconto) per il lavori eseguiti.

PATRIZIATO DI BIASCA

503.19 Progetto Piazza Centrale

Sono registrati sotto questo conto gli acconti e le fatture degli ingegneri specialisti per la prima fase di progettazione dello stabile e l'inoltro della domanda di costruzione.

503.20 Edificazione Piazza Centrale – fase esecutiva

669.06 Contributi e rimborsi Progetto Piazza Centrale

E' iniziata la costruzione dello stabile in Piazza Centrale.

Sono registrati i primi acconti di ingegneri e architetti per la fase esecutiva e la preparazione degli appalti, la liquidazione delle opere da scavo della ditta Ferrari Ennio SA e gli acconti della ditta Casada SA relativi alle opere da impresario costruttore, oltre a tasse e spese diverse.

Quale ricavo sono registrati i pagamenti delle ditte iscritte ai concorsi che non hanno però inoltrato l'offerta, quale recupero delle spese di riproduzione dei documenti come prevedono i capitolati d'appalto relativi alle diverse opere.

503.22 Alpe Cava (ristrutturazione locale burro)

Vi rimandiamo al messaggio n. 5/2014 per i dettagli dell'intervento.

Dopo lo scarico dell'alpe, visto il protrarsi della bella stagione, abbiamo deciso di eseguire anticipatamente le opere da impresario costruttore necessarie (formazione platea).

503.23 Ristrutturazione pt. + lift pal. patriziale

Il progetto è terminato e il centro diurno terapeutico è stato aperto ad inizio luglio.

A livello finanziario mancano ancora le liquidazioni di alcune ditte e dell'architetto.

503.24 Alpe Cava – riparazione tetto

L'intervento è stato eseguito in autunno. Sono registrate unicamente la tassa licenza edilizia e le spese dello studio Andreotti & partners per la stampa dei piani da allegare alla domanda di costruzione.

505.02 Progetto bosco VP (1. tappa Bova)

661.15 Sussidi e ricavi progetto bosco VP (1. tappa Bova)

Sono continuati i lavori selvicolturali nel bosco di Bova come da progetto; sono stati eseguiti dei tagli con il relativo esbosco con elicottero del legname in zona sopra Scengio, è stato sistemato il sentiero tra la baracca del ghiaccio e la zona di Bovèta ed è stato eseguito un piccolo intervento di recupero pascolo in Albea.

In zona Piano del Fiore e Bova sono state messe a dimora delle nuove piantine di larici, posate le protezioni singole ed eseguite alcune recinzioni a protezione dei nuovi alberelli.

La direzione lavori è stata curata dall'Ufficio forestale del 2. Circondario.

Abbiamo incassato i sussidi federali e cantonali per gli interventi eseguiti in questi anni e la liquidazione della vendita legname della ditta Alpenlignum SA ancora in sospeso dopo le procedure d'incasso.

564.07 Contributo CAPS – interventi Mazzorino e Fararign

Abbiamo versato un acconto di CHF 44'000.00 al Consorzio acquedotti Val Pontirone e Svallo per i lavori eseguiti. Si attende la presentazione del consuntivo finale per il saldo.

4.2 Chiusura conti investimenti ultimati

Con la presentazione di questo messaggio vengono pure proposte le chiusure dei conti investimenti nel frattempo conclusi che presentano delle minori spese rispetto al credito concesso dal Consiglio patriziale oppure sorpassi di crediti che non superano il 10% del credito originario e CHF 20'000.00. Per questi sorpassi è sufficiente chiedere la ratifica ad opera ultimata.

- **503.10 Cascina “dra Piota” Giumella**

Credito votato (21.04.2009, MP 3/2009)	CHF	59'000.00
Credito suppl. (2.2.2010, MP 21/2009)	CHF	8'000.00
Credito completazione opere (2.2.2010, MP 21/2009)	CHF	<u>17'000.00</u>
Totale credito	CHF	84'000.00
Totale spesa	CHF	<u>83'344.85</u>
Minor spesa	- CHF	655.15

- **503.15 Sist. Caseificio Sceng e potabilizzazione Sceng e Cava**
661.14 Sussidi sist. Caseificio Sceng e potabilizzazione Sceng e Cava

Credito votato (27.10.2008, MP 8/2008)	CHF	43'420.00
Totale spesa	CHF	<u>40'949.50</u>
Minor spesa	- CHF	2'470.50
Sussidi incassati	CHF	20'328.00
Investimento netto	CHF	20'621.50

- **503.17 Rifacimento tetto magazzino Mondascia**

Credito votato (2.2.2010, MP 19/2009)	CHF	131'000.00
Totale spesa	CHF	<u>129'828.90</u>
Minor spesa	- CHF	1'171.10

- **503.18 Interventi stabile ex Scheertex**
661.19 Contributi per interventi stabile ex Scheertex

Credito votato (22.6.2010, MP 4/2010)	CHF	28'000.00
Totale spesa	CHF	<u>28'399.65</u>
Maggior spesa	CHF	399.65

- **506.04 Arredamento sala patriziale**

Credito votato (12.6.2006, MP 1/2006)	CHF	10'000.00
Totale spesa	CHF	<u>8'400.00</u>
Minor spesa	- CHF	1'600.00

5. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)

Spese d'esercizio:	CHF	3'802.45
Entrate d'esercizio	<u>CHF</u>	<u>4'153.60</u>
Maggiore entrata:	CHF	351.15

Sono stati eseguiti dal nostro personale alcuni interventi di riparazione di una tubazione rotta in zona Piangerà e di alcune fontane.

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

	Per l'Ufficio patriziale:	
Il Presidente:		la segretaria:
Elio Rè		Tiziana Rè

Decreto

consuntivo 2013 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 8/2013 dell'Ufficio patriziale di Biasca ;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione ;
- Preso atto dei risultati contabili della gestione 2013;

decreta :

- Art. 1:** E' approvato il consuntivo 2013, gestione corrente, del Patriziato di Biasca che chiude con un'entrata di CHF 903'873.15 ed un'uscita di CHF 810'016.13 (maggior entrata CHF 93'857.02).
- Art. 2:** E' approvato il conto degli investimenti 2013 del Patriziato di Biasca che presenta uscite per investimenti di CHF 2'681'166.25 ed entrate di CHF 405'119.95.
- Art. 3:** Sono approvate le seguenti liquidazioni finali del conto investimenti che chiudono con una minor spesa rispetto ai crediti votati:
- Sistemazione caseificio Sceng e potabilizzazione Sceng e Cava, risoluzione del 27.10.2008, MP 8/2008, conti n. 503.15 e 661.14.
 - Rifacimento tetto magazzino Mondascia, risoluzione del 2.2.2010, MP 19/2009, conto n. 503.17.
 - Arredamento sala patriziale, risoluzione del 12.6.2006, MP 1/2006, conto n. 506.04
- Art. 4:** E' approvata la liquidazione finale del conto investimenti Interventi stabile ex Scheertex, risoluzione del 22.6.2010, MP 4/2010, conti n. 503.18 e 661.19 ed è ratificata la maggior spesa di CHF 399.65 (+ 1.4%)
- Art. 5:** E' pure approvato il consuntivo 2013 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale che chiude con una maggior entrata di CHF 351.15.
- Art. 6:** E' dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2013.