

Via Tognola 1 – CP 1245  
6710 Biasca

◆  
Telefono 091 / 862.11.74  
Fax 091 / 862.13.80  
E-mail: [info@patriziatobiasca.ch](mailto:info@patriziatobiasca.ch)  
Sito: [www.patriziatobiasca.ch](http://www.patriziatobiasca.ch)

## **MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE**

**Al Consiglio patriziale concernente la richiesta di alienazione della quota di comproprietà B di 2/3 del diroccato in località Mazzorino, mapp. 906 RFD Biasca, a favore del sig. Claudio Papa, Biasca**

del 18 settembre 2014

Egregio Signor Presidente,  
Gentili signore ed egregi consiglieri patriziali,

il Comune di Biasca ci ha informato che la signora Amina Cavaglieri-Oncelli ha espresso l'intenzione di procedere alla vendita della sua quota di comproprietà di 1/3 del diroccato situato sul mapp. n. 906 RFD Biasca, in località Mazzorino, di mq 60, al sig. Claudio Papa, Biasca. Il sig. Papa intende acquistare anche il prato adiacente situato al mapp. n. 905 RFD Biasca sempre di proprietà della signora Amina Cavaglieri-Oncelli.

Il signor Papa ha chiesto di acquistare anche la restante quota parte del diroccato (2/3) di proprietà del Patriziato di Biasca.

Dopo attenta valutazione l'Ufficio patriziale ha deciso di aderire alla richiesta del signor Papa.

La costruzione è situata in zona ai monti e l'operazione fondiaria in questione non compromette gli interessi della collettività in genere.

La cessione avverrà a titolo gratuito vista l'esiguità del valore di stima.

Le spese derivate dall'operazione, come pure tutte le spese amministrative, saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

Visto quanto sopra esposto, l'Ufficio patriziale resta a disposizione per eventuali informazioni al riguardo e vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

**Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

## **D e c r e t o**

alienazione diroccato Mazzorino MN 906 RFD Biasca (2/3),  
a Claudio Papa, Biasca

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ◆ Visto il messaggio n. 14/2014 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

#### **d e c r e t a:**

- Art. 1:** E' approvata l'alienazione del diroccato in località Mazzorino, mapp. n. 906 RFD Biasca (quota di comproprietà B 2/3), a favore del sig. Claudio Papa, Biasca.
- Art. 2:** La costruzione viene ceduta nello stato di fatto e diritto come sin qui goduta e posseduta senza che le parti possano avanzare in futuro eventuali pretese.
- Art. 3:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni l'esonero dal pubblico concorso.
- Art. 4:** Le spese derivate dall'operazione, come pure tutte le spese amministrative, saranno a carico dell'acquirente.