

## **MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE**

### **Al Consiglio patriziale concernente la rettifica confini su via Giovannini in Piazza Centrale con permute tra il mappale n. 3379 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca ed i mappali n. 3380/4682 RFD Biasca di proprietà del Comune di Biasca**

28 aprile 2015

Gentili signore,  
egregi signori Consiglieri,

nell'ambito del progetto di edificazione in Piazza Centrale, la licenza edilizia D32-2012 ha vincolato: l'allineamento del nuovo stabile su via Giovannini, l'inserimento dei portici e l'unificazione in una sola particella dei due mappali n. 3378 e n. 3379 di proprietà del Patriziato.

L'allineamento su via Giovannini ha implicato uno scostamento rispetto alla conformazione della particella n. 3379 esistente. Con la nuova situazione, il confine nord-est invade il sedime stradale di proprietà del Comune mentre il nuovo marciapiede sotto i portici rimarrebbe metà di proprietà del Comune e metà di proprietà del Patriziato come meglio risulta dalla planimetria allegata all'accordo che vi sottoponiamo per approvazione.

L'Ufficio patriziale, sentito il parere dei tecnici, in data 9 maggio 2014 ha formulato una proposta al Municipio per la cessione al Comune del sedime stradale e acquisizione dell'attuale marciapiede (mappale n. 3380). Così facendo il sedime stradale sarà completamente di proprietà del Comune e tutto il marciapiede sotto i nuovi portici di proprietà del Patriziato con diritto di passo a favore del Comune. Considerato l'interesse Comune e soprattutto il carattere pubblico dell'operazione si propone un accordo bonale senza compensi finanziari fra i due enti.

L'Ufficio patriziale è dell'avviso che questo accordo permette di aggiornare in modo razionale le proprietà in considerazione delle future responsabilità ed evita di redigere complessi accordi per disciplinare diritti e doveri fra i due enti.

L'Ufficio patriziale, a disposizione per eventuali informazioni e chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare gli annessi disegni di decreto.

#### **Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Lorena Rivera

## **D e c r e t o 1**

unificazione mappali n. 3378 e 3379 di proprietà del Patriziato di Biasca

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ♦ Visto il messaggio n. 3/2015 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

#### **d e c r e t a :**

**Art. 1:** E' approvata la proposta di unificazione dei mappali n. 3378 e 3379 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca con la creazione di un unico mappale.

**Art. 2:** Le spese saranno iscritte nel conto investimenti del Patriziato di Biasca.

## **D e c r e t o 2**

rettifica confini su via Giovannini in Piazza Centrale  
permuta tra il mappale 3379 RFD di proprietà del Patriziato di Biasca ed i mappali 3380 e 4682  
RFD di proprietà del Comune di Biasca

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ♦ Visto il messaggio n. 3/2015 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

#### **d e c r e t a :**

- Art. 1:** Viene approvato l'accordo bonale del 27 gennaio 2015 fra Comune di Biasca e Patriziato di Biasca, concernente la rettifica confini con permuta tra il mappale n. 3379 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca ed i mappali n. 3380/4682 RFD Biasca di proprietà del Comune di Biasca.
- Art. 2:** Sul nuovo mappale n. 3379 RFD Biasca verrà iscritta a RF una servitù del seguente tenore:
- Onere di passo pubblico sul marciapiede e sotto il portico a favore del Comune di Biasca.
- Art. 3:** Considerato l'interesse pubblico, si rinuncia a compensi finanziari fra i due enti .
- Art. 4:** Le spese sono ripartite nella misura del 50% fra Patriziato e Comune di Biasca.
- Art. 5:** Le spese saranno iscritte nel conto investimenti del Patriziato di Biasca.