

Via Tognola 1 – CP 1245

6710 Biasca

◆

Telefono 091 / 862.11.74

Fax 091 / 862.13.80

E-mail: [info@patriziatobiasca.ch](mailto:info@patriziatobiasca.ch)Sito: [www.patriziatobiasca.ch](http://www.patriziatobiasca.ch)

## **MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE**

**al Consiglio Patriziale concernente l'approvazione di un contratto per la costituzione di una servitù personale e cedibile a favore della Società Locarnese di Partecipazione ed Immobiliare SA con sede a Locarno sulla particella n. 3378 e 3379 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca**

del 12 maggio 2015

Egregio Signor Presidente,  
Gentili signore ed egregi consiglieri patriziali,

già in fase di elaborazione del progetto immobiliare in Piazza Centrale era convinta intenzione dell'Ufficio patriziale di sfruttare la superficie del tetto del nuovo palazzo per la posa di pannelli fotovoltaici.

In fase di progettazione abbiamo maturato la scelta di delegare lo studio e la realizzazione di questa opera alla Società Elettrica Sopracenerina. La realizzazione di un impianto di simili proporzioni comportava un investimento importante per il nostro Ente già fortemente impegnato nella costruzione del Palazzo, mentre la gestione tecnica dell'impianto e commerciale dell'energia prodotta avrebbero potuto creare difficoltà alla nostra Amministrazione. L'Ufficio patriziale restava comunque convinto che non si potesse rinunciare allo sfruttamento di questa superficie sia per l'immagine del Patriziato che per la possibilità di produrre energia rinnovabile e pulita.

L'Ufficio patriziale ha così optato per la scelta di concedere in affitto la superficie utilizzabile alla Società Elettrica Sopracenerina. Questa scelta non è stata presa a cuor leggero: sono state approfondite e discusse ampiamente le varie possibilità. Un impianto di queste dimensioni per essere economicamente competitivo e interessante deve essere efficiente al 100% per tutta la durata del suo esercizio. La nostra amministrazione non ha nel suo organico una persona da destinare ai controlli e alla manutenzione necessari. Risulta complicato anche trovare la destinazione di mercato dell'energia prodotta senza causare discussioni o disparità di trattamento tra i vari inquilini.

Questi argomenti hanno ulteriormente rafforzato la scelta di demandare alla Società Elettrica Sopracenerina il compito di concretizzare il progetto e la gestione dell'impianto.

Quale compenso per l'utilizzo della superficie per l'installazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 30KWp abbiamo concordato un affitto annuo di CHF 700.00. Questo affitto è stato calcolato in base alla tariffa di remunerazione per l'immissione di energia a copertura dei costi (RIC) prevista per questo specifico progetto che viene periodicamente rivista dall'Ufficio Federale dell'Energia (UFE-DATEC) e che tiene in considerazione gli eventuali sussidi cantonali previsti dal Fondo per le Energie Rinnovabili.

## **PATRIZIATO DI BIASCA**

Possiamo qui comunicare che in data 26 marzo 2015 l'impianto è stato messo in funzione generando una potenza misurata in 26.88 KWp.

L'Ufficio patriziale ritiene di aver operato una scelta condivisibile e mirata soprattutto a preservare gli interessi del nostro Ente e, rimanendo a disposizione per tutte le informazione che vorrete richiedere, vi invita a voler approvare il Messaggio votando l'annesso disegno di decreto.

### **Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Lorena Rivera

## D e c r e t o

Contratto servitù personale e cedibile a favore della Società Locarnese di Partecipazione ed Immobiliare SA con sede a Locarno sulla particella n. 3378 e 3379 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ◆ Visto il messaggio n. 6/2015 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

#### **d e c r e t a:**

- Art. 1:** E' approvato il contratto per la costituzione di una servitù personale e cedibile a favore della Società Locarnese di Partecipazione ed Immobiliare SA con sede a Locarno sulle particelle n. 3378 e 3379 RFD Biasca di proprietà del Patriziato.
- Art. 2** La Società Locarnese di Partecipazione ed Immobiliare SA con sede a Locarno per tutti i diritti indicati versa al Patriziato di Biasca un indennizzo di CHF 700.00 annuo.
- Art. 3** L'importo verrà registrato nella gestione corrente.
- Art. 4** Tutte le spese sono a carico della Società Locarnese di Partecipazione ed Immobiliare SA di Locarno.
- .