

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale accompagnante i conti consuntivi 2014 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile patriziale

del 12 maggio 2015

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri patriziali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione i conti consuntivi 2014 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale.

I conti del Patriziato presentano le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	789'470.28		
Ammortamenti	CHF	197'726.35		
Totale spese correnti			CHF	987'196.63
Totale entrate correnti			CHF	1'344'220.06

<i>RISULTATO D'ESERCIZIO</i>			<i>CHF</i>	<i>357'023.43</i>
-------------------------------------	--	--	-------------------	--------------------------

Conto degli investimenti

Uscite per investimenti			CHF	3'278'754.41
Entrate per investimenti			CHF	832'290.90

<i>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</i>			<i>CHF</i>	<i>2'446'463.51</i>
--	--	--	-------------------	----------------------------

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	2'446'463.51
Ammortamenti	CHF	197'726.35		
Risultato d'esercizio	CHF	357'023.43		

Autofinanziamento			CHF	554'749.78
-------------------	--	--	-----	------------

<i>DISAVANZO TOTALE</i>			<i>CHF</i>	<i>1'891'713.73</i>
--------------------------------	--	--	-------------------	----------------------------

INDICE

	<i>pagina</i>
1. INTRODUZIONE	
2. CONSIDERAZIONI GENERALI	
2.1 Rappresentazioni grafiche	6
3. GESTIONE CORRENTE	8
3.1 Osservazioni sui dicasteri	
4. CONTO INVESTIMENTI	13
4.1 Osservazioni su singoli investimenti	
4.2 Chiusura investimenti ultimati	
5. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)	16
6. DECRETO (disegno)	17

1. INTRODUZIONE

Ancora una volta, e questa dovrebbe essere finalmente l'ultima, l'Ufficio ha licenziato il messaggio sui consuntivi con un relativo ritardo sui termini previsti dalla Legge. Il nuovo programma e la nuova impostazione contabile ci dovrebbero garantire in futuro il pieno rispetto della legge. Quest'anno si è dovuto ancora ricorrere a una verifica manuale che ha preso molto tempo e che per gli anni a venire non risulterà più necessaria.

Le finanze del nostro Ente come potete constatare dall'esame dei conti consuntivi 2014 sono da considerare in buona salute soprattutto tenendo conto del grosso investimento in Piazza che verrà ultimato quest'anno. L'esercizio contabile ha generato un buon grado di autofinanziamento mentre le riserve di liquidità sono mantenute alte proprio per garantirci la tranquillità nel consolidare l'investimento in Piazza. Rimane una liquidità interessante e viene praticamente tenuta a disposizione per interventi imprevisti o urgenti. È convinzione dell'Ufficio che in futuro questa riserva dovrà essere ben definita, controllata e soprattutto adeguata alle reali necessità.

Il risultato d'esercizio che vi viene sottoposto mantiene sostanzialmente le indicazioni votate a preventivo. Nelle considerazioni generali e nelle osservazioni sui dicasteri che seguono commentiamo, crediamo in modo esaustivo, i risultati contabili del nostro agire.

Le uscite per investimenti raggiungono CHF 3'278'754.41, un importo considerevole e che va sottolineato. Molti investimenti continuano quest'anno e altri saranno avviati in un futuro abbastanza prossimo. Negli anni a venire verranno poco a poco a mancare tutte quelle entrate straordinarie che nei decenni scorsi hanno fatto la fortuna del nostro ente. Senza voler sembrare pessimisti queste mancate entrate dovranno renderci prudenti e molto selettivi nel proporre e realizzare gli interventi di manutenzione o straordinari sul nostro territorio. In questa ottica gli introiti generati dagli affitti in Piazza Centrale dovrebbero permetterci di sostenere le uscite della nostra gestione corrente.

Nonostante il grosso impegno in Piazza abbiamo potuto continuare o portare a termine importanti opere sul nostro territorio ed è ferma intenzione dell'Ufficio continuare su questa strada. Le nostre scelte future dovranno probabilmente tenere conto di una liquidità limitata ma non potranno essere procrastinate all'infinito. Proprio per evitare di destinare al dimenticatoio tutti quegli interventi necessari a mantenere la bellezza e la sicurezza sul nostro territorio l'impegno futuro di tutti noi dovrà essere volto a pianificare e progettare nel pieno rispetto delle nostre possibilità.

2. CONSIDERAZIONI GENERALI

L'**esercizio 2014** chiude con una maggior entrata di CHF 357'023.43. Si registrano uscite per CHF 987'196.63 di cui CHF 197'726.35 per ammortamenti, si segnala un aumento dei costi di CHF 107'896.63 (+12.2%) rispetto al preventivo 2014. Le entrate ammontano a CHF 1'344'220.06, anch'esse in aumento di CHF 160'250.06 (+13.5%) rispetto alla cifra di preventivo di CHF 1'183'970.00.

Il forte aumento delle entrate deriva principalmente dalla categoria 3 Territorio e dalla categoria 5 Demanio Forestale.

Nella categoria 3 si segnala un totale di entrate di CHF 873'177.80, cioè un incremento di CHF 48'677.80 rispetto al preventivo. Quest'aumento è dovuto ai contributi d'estivazione pascoli, che di riflesso fa aumentare anche le uscite, e alla vendita dei terreni in via Pianaccio.

La maggior spesa è da imputare ad una diversa ripartizione dei costi del personale rispetto al preventivo, sia per la categoria Territorio sia per la categoria Economia Alpestre. Mentre per gli altri sorpassi di spesa, come ad esempio le spese per misurazioni catastali (318.52) e manutenzione e migliorie ai pascoli (314.09), si rimanda alle osservazioni sui dicasteri.

La valutazione delle spese e delle entrate della categoria 5, come citato nel preventivo, sono difficili da stimare in quanto gli interventi sui boschi e nelle piantagioni vengono di regola definiti con l'Ufficio forestale di Biasca in base alle necessità ed a dipendenza degli eventi atmosferici o malattie.

PATRIZIATO DI BIASCA

Il **risultato di gestione corrente 2014** rappresenta un anno straordinario in quanto l'utile d'esercizio è stato influenzato dall'alienazione dei mappali in zona Pianaccio. Vendita effettuata per finanziare il progetto di Piazza Centrale, infatti l'intero ricavato è andato ad ammortizzare parzialmente il credito supplementare di CHF 900'000.00. In gestione corrente è stato registrato unicamente il plus valore di questa operazione, cioè la differenza tra il prezzo di vendita e il valore di stima in assenza di un valore d'investimento, pari a CHF 296'702.00.

Se dall'avanzo d'esercizio di CHF 357'023.43 estrapoliamo il ricavo della vendita di CHF 296'702.00 otteniamo un risultato d'esercizio di CHF 60'321.43, che paragonato alle gestioni precedenti è in sintonia, questo conferma la solidità e la stabilità delle finanze del nostro ente.

L'utile contabile di CHF 357'023.43 e gli ammortamenti ordinari registrati per CHF 197'726.35 generano un **autofinanziamento** di CHF 554'749.78. L'autofinanziamento è stato utilizzato per coprire parte degli investimenti effettuati nel 2014 e per ammortizzare parte dei debiti i quali, al netto di sussidi, contributi speciali e vendita Pianaccio, ammontano a CHF 2'446'463.51.

Gli **ammortamenti** sono in sintonia con quanto preventivato e confermano il naturale deprezzamento dei vari beni patriziali.

Il **conto investimenti**, che vi verrà presentato in modo dettagliato alla pagina 13 del presente messaggio, prevede uscite lorde per investimenti di CHF 3'278'754.41 ed entrate (principalmente sussidi cantonali e federali, contributi speciali e vendita Pianaccio) per CHF 832'290.90. Il tutto porta ad investimenti netti per CHF 2'446'463.51. La maggior parte delle uscite sono inerenti a Piazza Centrale mentre le entrate riguardano le opere di genio civile Acquedotto Carigiolo-Ara, i fabbricati edili come la ristrutturazione del Palazzo Patriziale e gli interventi all'Alpe Cava e i boschi con il progetto Bosco Val Pontirone (Bova).

In particolar modo a conto investimenti segnaliamo le seguenti poste:

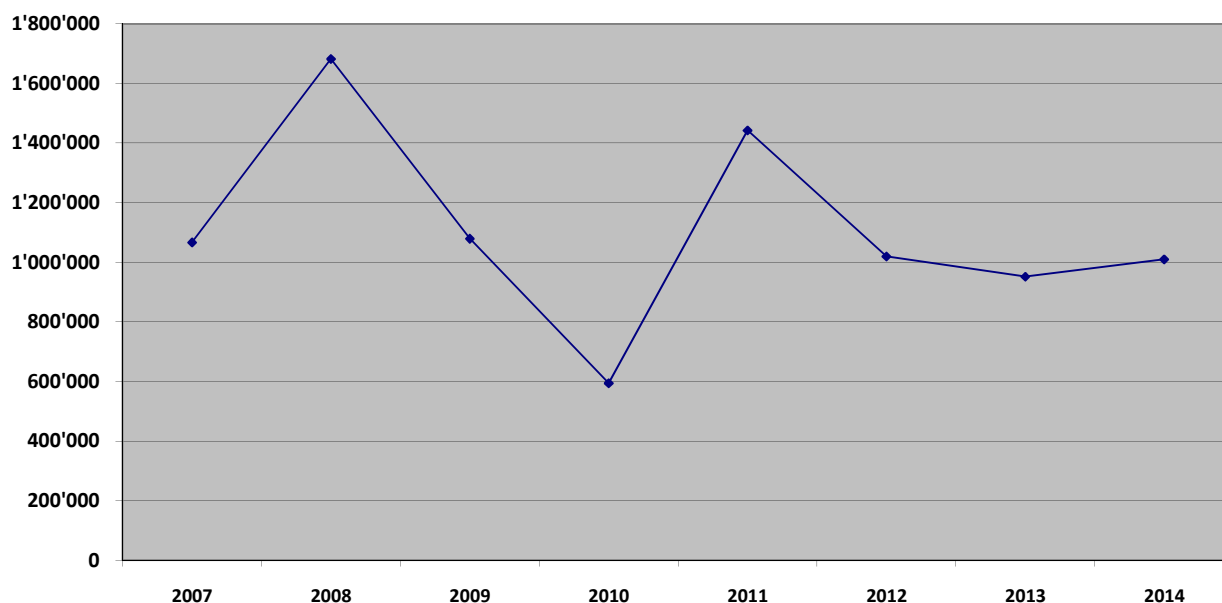
- l'intervento all'acquedotto Carigiolo-Ara (uscite CHF 19'680.90 ed entrata per CHF 152'830.00);
- l'intervento di ristrutturazione PT+Lift Palazzo Patriziale (uscite CHF 92'406.70 ed entrate per CHF 9'170.00);
- gli investimenti per l'edificazione del nuovo stabile in Piazza Centrale (uscite CHF 2'686'745.81 ed entrate per CHF 1'400.00);
- gli interventi all'Alpe Cava – riparazione tetto (uscite CHF 30'549.80 ed entrate per CHF 19'052.00);
- l'intervento di ristrutturazione dell'appartamento al 3° piano più altri lavori interni (uscite CHF 187'208.90 e nessuna entrata);
- l'intervento all'Alpe Cava – locale burro (uscite CHF 32'463.35 e nessuna entrata);
- ed infine gli interventi al bosco in Val Pontirone (uscite CHF 169'227.10 ed entrate per CHF 48'156.90).

La **liquidità** presente al 31.12.2014 è pari a CHF 926'010.27 in aumento di CHF 58'034.37 rispetto alla gestione precedente. L'aumento della liquidità deriva della gestione corrente ordinaria del Patriziato.

Nel 2014 si segnala una ripresa della liquidità, questo dimostra l'ottimo operato che sta svolgendo l'UP nella gestione oculata negli interventi continuando comunque a tenere in vita l'intero patrimonio amministrativo. Viene presentata l'evoluzione della liquidità dal 2007 al 2014.

PATRIZIATO DI BIASCA

Situazione 31.12:	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Liquidità	526'822	534'078	726'344	540'117	1'385'772	962'754	867'975	926'010
Depositi vincolati	539'576	1'148'513	352'732	53'656	56'730	56'780	83'367	83'677
Totale	1'066'398	1'682'591	1'079'076	593'773	1'442'502	1'019'534	951'342	1'009'687



I **debiti a breve, a medio e lungo termine** al 31.12.2014 ammontano a CHF 4'425'861.91 in aumento di CHF 2'232'687.31 rispetto l'anno precedente. L'aumento è stato usato per finanziare la ristrutturazione del Palazzo Patriziale, ultimazione dei lavori per l'insediamento del centro diurno

Pro Senectute, per la ristrutturazione dell'appartamento al 3° piano e altri lavori interni allo stabile, e per l'edificazione in Piazza Centrale.

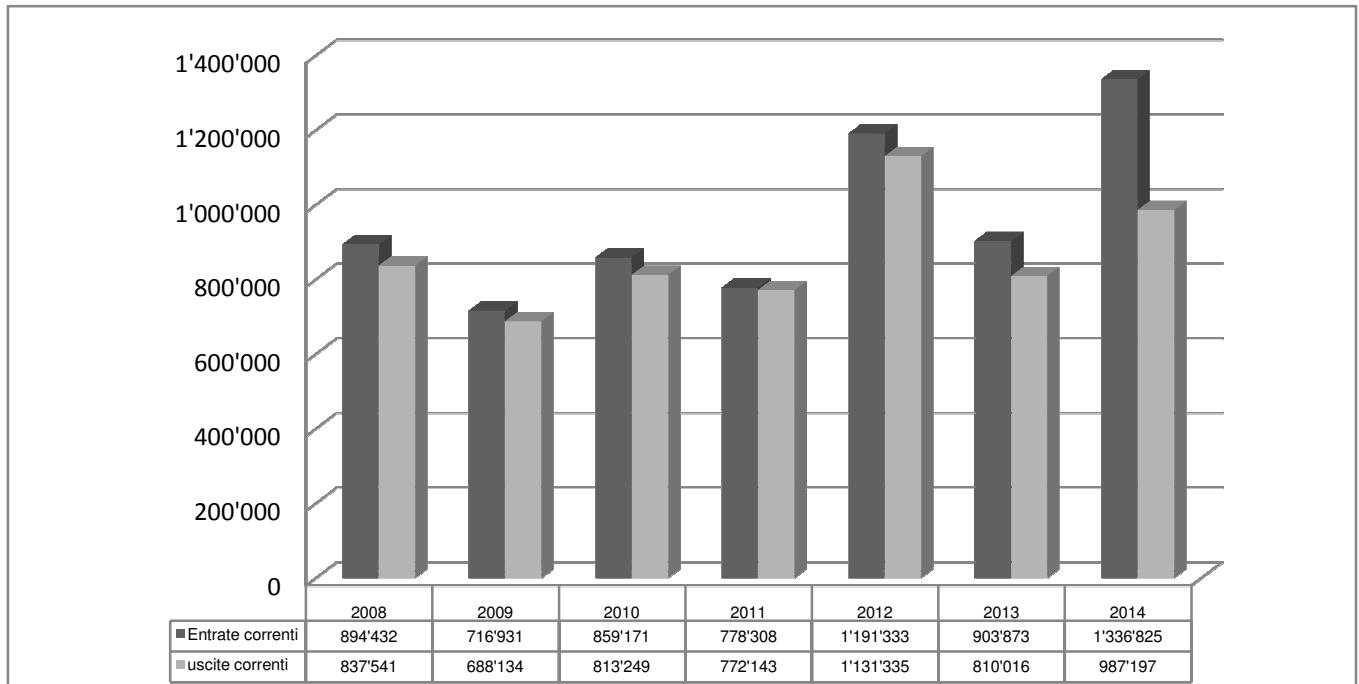
Nel 2014 si è provveduto, come citato in precedenza, all'alienazione dei mappali in zona Pianaccio, lo scopo di tale vendita era quella di ridurre i debiti accesi per avere il capitale iniziale per il progetto di Piazza Centrale. Infatti avevamo ottenuto dalla Banca Stato un credito supplementare di CHF 900'000.00 da usare come mezzi propri per il finanziamento l'edificazione del nuovo stabilimento. L'incasso complessivo della vendita è stato di CHF 601'682.00 di cui CHF 600'000.00 sono stati impiegati per ammortizzare parzialmente il credito supplementare di CHF 900'000.00 gravante sui terreni messi in garanzia, portato ad un debito finale di CHF 300'000.00.

Per concludere l'Ufficio Patriziale si può ritenere soddisfatto della situazione finanziaria. Resta in ogni caso sottinteso che con il 2015 l'evoluzione della liquidità dovrà essere costantemente tenuta sotto controllo.

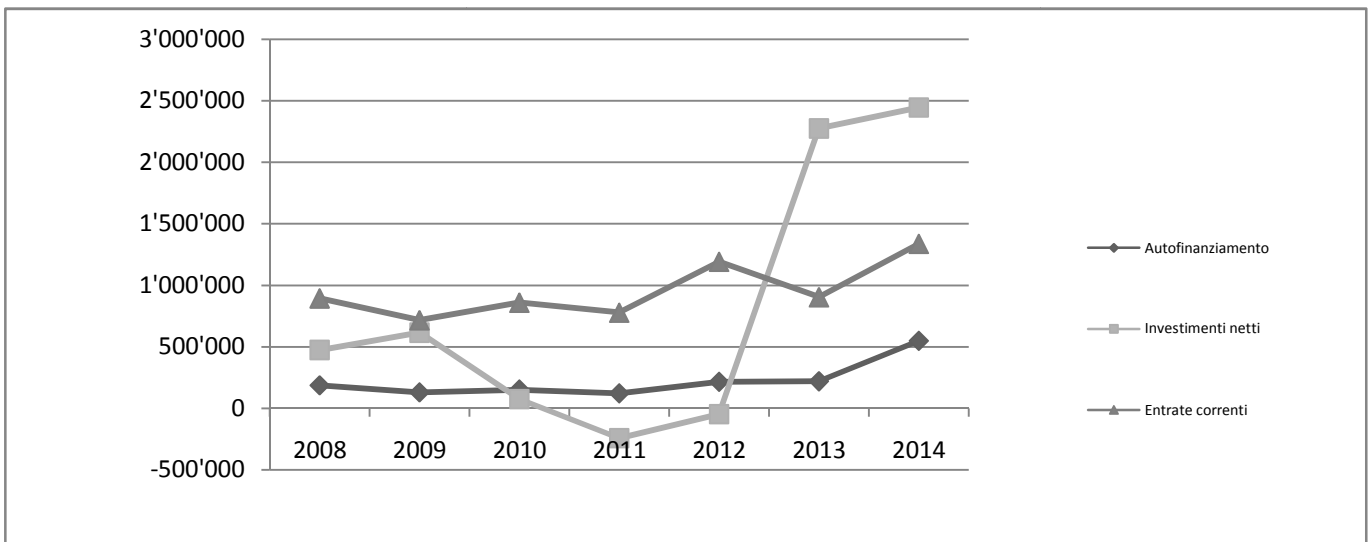
PATRIZIATO DI BIASCA

2.1 Rappresentazioni grafiche esercizi 2008-2014

Andamento entrate e uscite correnti 2008– 2014

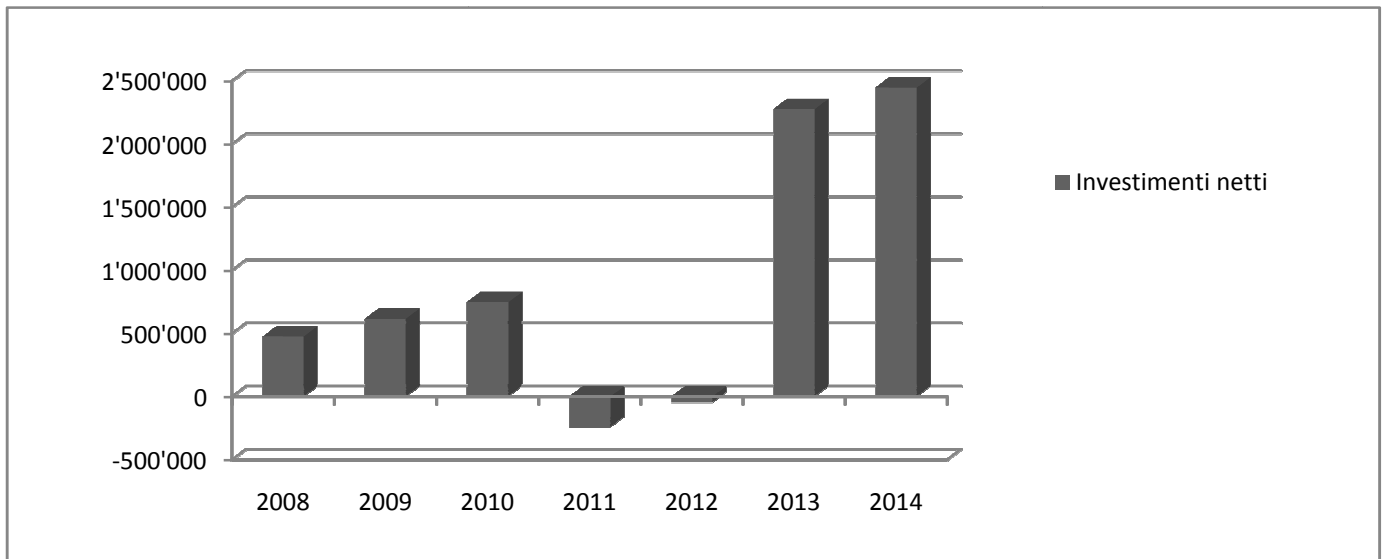


Confronto complessivo 2008 - 2014

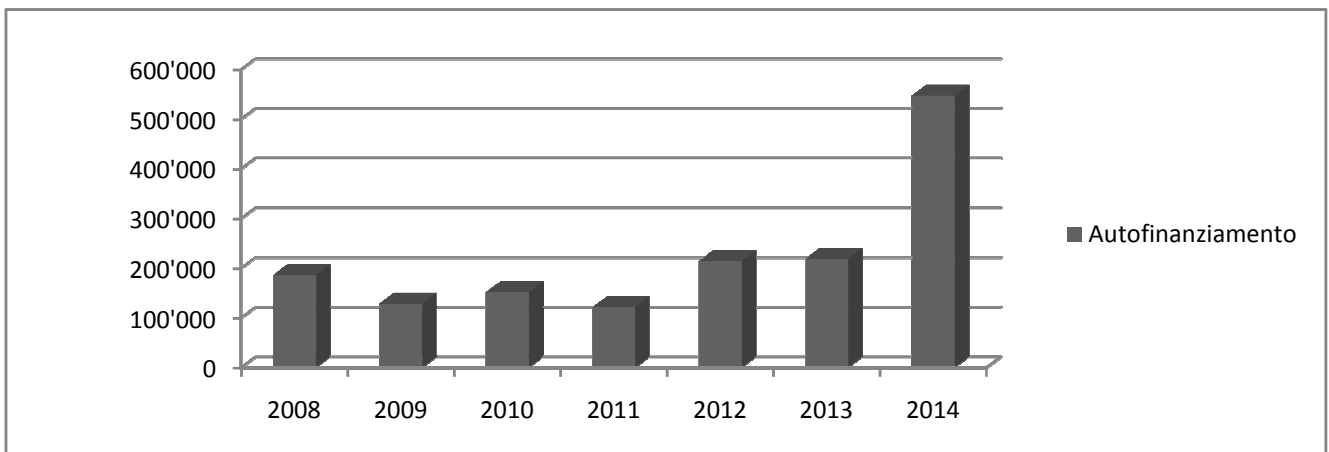


PATRIZIATO DI BIASCA

Andamento investimenti netti 2008 - 2014



Andamento autofinanziamento 2008 - 2014



3. GESTIONE CORRENTE

3.1 Osservazioni sui dicasteri

1. AMMINISTRAZIONE

	<i>Consuntivo 2014</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	3'560.40	CHF	6'300.00
Uscite	CHF	163'475.30	CHF	172'200.00
Maggiore uscita	CHF	159'914.90	CHF	165'900.00

100 Consiglio e Ufficio patriziale

318.42 Spese per manifestazioni del Patriziato

E' stata organizzata in collaborazione con la Radio della Svizzera italiana la trasmissione "I Patrizi" che ha riscontrato un ottimo successo. La manifestazione si è svolta all'interno del Centro Diurno di Pro Senectute al piano terreno del Palazzo patriziale, messo gentilmente a disposizione per l'occasione, e in sala patriziale.

110 Gestione ufficio

301.10 Indennità di famiglia e figli

303.01 Contributi AVS, AI, IPG e AD

Sono stati registrati gli oneri su di un unico conto.

310.03 Stampati

Sono registrate le spese relative alle fotocopie, le buste stampate, l'ordinazione di contratti di locazione CATEF prestampati e i fascicoli supplementari "cascine".

311.01 Acquisto mobilio

L'Ufficio è stato riorganizzato con la creazione di una nuova postazione di lavoro per l'apprendista.

315.02 Manutenzione attrezzi, apparecchi e macchinari

Come preventivato abbiamo acquistato il nuovo programma Gecoti che viene gestito direttamente dal Centro di Calcolo Elettronico con l'aggiunta di nuovi moduli per la gestione dei creditori, della posta, degli stipendi e della cassa.

Sono registrate anche altre spese per l'installazione di un nuovo PC e l'aggiornamento dei programmi.

318.02 Spese postali

Abbiamo modificato la dicitura del conto per separare le spese postali, che rimangono sotto questa categoria, dalle spese bancarie contabilizzate nella cat. 620 conto 318.00.

318.33 Prestazioni di terzi

Sono registrate le spese di gestione del nuovo programma Gecoti affidata direttamente al Centro di Calcolo Elettronico (aggiornamenti, salvataggi,..) e l'istruzione e il supporto da parte degli informatici specialisti alle segretarie per l'utilizzo del programma e soprattutto dei nuovi moduli. Quest'ultima spesa non era stata preventivata.

436.02 Rimborso da assicurazioni del personale

Ci è stato versato un bonus dall'assicurazione Axa Winterthur per l'assenza dei sinistri (malattia/infortunio) relativo all'anno 2010.

PATRIZIATO DI BIASCA

2. STABILI PATRIZIALI

	<i>Consuntivo 2014</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	249'201.90	CHF	247'600.00
Uscite	CHF	96'586.06	CHF	120'900.00
Maggiore entrata	CHF	152'615.84	CHF	126'700.00

210 Palazzo patriziale: ricavi netti **CHF 98'300.54** (prev. CHF 80'600.00).

322.21 Interessi su prestiti ipotecari

Sono registrati gli interessi ipotecari pagati alla banca e gli interessi sul credito di costruzione concesso per il progetto di ristrutturazione dell'appartamento al 3. piano, la formazione dei servizi al 1. piano e la fornitura e posa del montascale.

427.01 Affitto stabile

Lo stabile è completamente affittato dopo gli interventi di ristrutturazione.

220 Stabile ex Scheertex: ricavi netti **CHF 41'237.75** (prev. CHF 38'200.00).
240 Altri stabili: ricavi netti **CHF 2'907.80** (prev. CHF 2'800.00).
250 Magazzino Mondascia: ricavi netti **CHF 24'177.60** (prev. CHF 23'800.00).

3. TERRITORIO

	<i>Consuntivo 2014</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	873'177.80	CHF	824'500.00
Uscite	CHF	188'059.10	CHF	145'800.00
Maggiore entrata	CHF	685'118.70	CHF	678'700.00

310 Territorio al piano

318.52 Spese per misurazioni catastali

Sono registrate le fatture del geometra del Comune per rilievi, ripristino confini e misurazioni eseguiti sui fondi patriziali. Alcuni rilievi riguardano terreni affittati (CHF 2'114.15), di conseguenza le spese sono state poi fatturate agli interessati (conto 436.41 / 310 "recuperi diversi"). E' stato incaricato lo studio d'ingegneria di allestire una proposta di modifica di poco conto di Piano Regolatore da sottoporre al Comune per regolarizzare la situazione fondiaria e permettere lo sfruttamento di una particella quale zona artigianale-industriale (tot. CHF 8'742.00). La modifica di PR è stata approvata. Sarà presentato prossimamente un messaggio al Consiglio patriziale.

318.53 Contributi di costruzione o miglioria

Abbiamo versato al Comune il contributo di miglioria relativo agli interventi su Via Stradone Vecchio.

319.80 Uscite varie

Sono stati ordinati da una ditta specializzata i cartelli posati in zona Buzza-Pianoi dal nostro usciere per regolare la situazione sul pascolo (divieto di transito veicoli e cani al guinzaglio) per un totale di CHF 1'412.05.

427.42 Proventi da precari

Oltre ai canoni dei contratti precari in vigore abbiamo rinnovato due convenzioni Swisscom che prevedono delle indennità uniche.

PATRIZIATO DI BIASCA

427.23 Occupazioni temporanee ATG

Sono registrate le entrate previste dalle convenzioni approvate dal Consiglio patriziale per l'occupazione dell'area Tecnica Ferroviaria e il rinnovo delle occupazioni temporanee lungo il tracciato.

427.30 Diritti di superficie zona industriale

Il Comune di Biasca ha concesso uno sconto sul canone d'affitto del Diritto di superficie alla nuova ditta Intervalves Technologies SA quale incentivo alla ripresa e al mantenimento dell'attività della "vecchia" Intervalves SA e di conseguenza anche l'Ufficio si è adeguato alla decisione rinunciando all'incasso della sua quota parte (CHF 4'567.50).

435.01 Vendita di terreni

Sono state messe a pubblico concorso e vendute due particelle edificabili in zona Pianaccio. E' indicata nella gestione corrente la differenza tra il valore di bilancio (val. stima) e il ricavo effettivo della vendita.

310 Territorio agricolo al piano

427.12 Affitto Boscone sud

E' stato condonato l'affitto di CHF 500.00 al signor Vanzetta Elvezio in quanto parte del sedime è ancora tuttora oggetto di opere di riqualifica agricola da parte di Alp Transit.

340 Pascoli comunitari

471.00 Contributi d'estivazione pascoli

I contributi sono aumentati in quanto è stato modificato il metodo di calcolo da parte degli uffici cantonali.

4. ECONOMIA ALPESTRE

	<i>Consuntivo 2014</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	24'346.50	CHF	17'620.00
Uscite	CHF	121'521.05	CHF	103'800.00
Maggiore uscita	CHF	97'174.55	CHF	86'180.00

410 Territorio sui monti

314.04 Manutenzione strade

Come previsto abbiamo incaricato la ditta Mapa di eseguire i rappezzi sul fondo stradale della pista agricola Sceng – Cava.

314.05 Manutenzione sentieri

I nostri operai hanno eseguito diversi lavori sui sentieri di Solgon, Mazzorign, Tongia, Negressima - Compiett, Aldagana – Carigiolo e Fracion- S. Petronilla.

Sono state costruite e posate le passerelle in Aldirei e in Compiett. In questo conto sono registrati solo i costi relativi all'acquisto del materiale necessario e al trasporto con elicottero. Per la passerella in Aldirei una parte di materiale è stata messa a disposizione gratuitamente quale contributo dalla ditta Ofible.

. passerella Aldirei	CHF	2'166.00
. passerella Compiett	CHF	3'846.05
. acquisto esplosivi	CHF	624.60

PATRIZIATO DI BIASCA

420 Alpe di Scengio e Cava

311.02 Acquisto attrezzi, apparecchi e macchinari

E' stato sostituito il bollitore del carrozzone di mungitura .

314.01 Manutenzione stabili e strutture

I nostri operai hanno eseguito dei lavori di manutenzione in Sceng e Cava (nel conto sono indicate solo le spese relative all'acquisto del materiale).

Sull'alpe di Cava sono stati sistemati dalla ditta Idrobülga gli scarichi e le condotte (CHF 4'423.20) Abbiamo anche subito durante l'inverno dei danni sia in Sceng che in Cava.

. Un furto sull'alpe di Cava che ha reso necessaria la sostituzione dei cilindri scassinati e la sistemazione dei danni. La nostra assicurazione ha rimborsato CHF 3'000.00 come da preventivo (dedotta la franchigia contrattuale). I lavori sono stati eseguiti dal nostro usciere (costi materiale CHF 1'371.90).

. In Sceng la neve ha causato danni allo stabile caseificio e allo stallone: in particolare alla struttura e copertura del tetto, alla canna fumaria, alla muratura perimetrale, al pavimento interno e ai canali di gronda. Anche il pannello fotovoltaico si è rotto.

Abbiamo incaricato uno studio d'architettura di allestire una valutazione dei danni della natura da sottoporre alla nostra assicurazione.

Sono stati eseguiti solamente i lavori più urgenti e registrati i costi dell'acquisto del materiale (CHF 505.10). Si attende il termine dei lavori per inviare le fatture all'assicurazione per il rimborso dei danni quantificati a preventivo in CHF 18'425.00 e la chiusura del caso.

Negli scorsi anni era stato accantonato un importo di CHF 2'000.00 per la manutenzione degli stabili sull'Alpe di Cava che abbiamo registrato in diminuzione delle spese sostenute quest'anno.

315.02 Manutenzione attrezzi, apparecchi e macchinari

Sono stati riparati da ditte specializzate l'impianto solare, la caldaia per termizzare il latte e il vecchio generatore. E' anche registrata la fattura per il servizio di manutenzione del nuovo generatore rimborsata dalla boggia .

Negli scorsi anni era stato accantonato un importo di CHF 1'000.00 per la manutenzione delle attrezzature sull'Alpe di Cava che abbiamo registrato in diminuzione delle spese sostenute quest'anno.

316.30 Noleggio attrezzature, veicoli, macchinari

A seguito dell'improvvisa rottura del vecchio generatore, nell'attesa di acquistare un nuovo apparecchio abbiamo dovuto noleggiarne uno per un mese e mezzo. Sono state fatturate unicamente le ore di utilizzo e la tassa di consegna sull'alpe.

440 Altri alpi

314.09 Manutenzione e migliorie ai pascoli

461.04 Contributi per interventi sui pascoli

E' stata eseguita la prima tappa di un intervento di recupero pascoli sugli alpi di Compiett e Carigiolo in collaborazione con l'Ente Regionale di Protezione civile.

Per questi lavori ci sono stati concessi sussidi nella misura del 80% circa.

450 Casa forestale, rifugi e altri edifici

314.01 Manutenzione stabili e strutture

Oltre ai normali costi di manutenzione dei nostri edifici è registrata la spesa relativa alla domanda di costruzione per la ristrutturazione della cascina di Carigiolo (CHF 1'777.75).

PATRIZIATO DI BIASCA

5. DEMANIO FORESTALE

	<i>Consuntivo 2014</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	166'412.75	CHF	64'850.00
Uscite	CHF	192'788.15	CHF	100'100.00
Maggiore uscita	CHF	26'375.40	CHF	35'250.00

520 Servizio forestale sui monti

Sono stati eseguiti diversi interventi selvicolturali di taglio ed esbosco di alberi singoli e di aggregati di resinoso sradicati dalle abbondanti nevicate dell'inverno 2013-2014, allo scopo di limitare la propagazione di bostrico tipografo e di incrementare la stabilità dei popolamenti nei boschi di protezione in località Svallo, Fararign, Arded e Prodint.

Tutti gli interventi sono stati sussidiati da Cantone e Confederazione al 70%.

6. FINANZE

	<i>Consuntivo 2014</i>		<i>Preventivo 2014</i>	
Entrate	CHF	27'520.71	CHF	23'100.00
Uscite	CHF	224'766.97	CHF	236'500.00
Maggiore uscita	CHF	197'246.26	CHF	213'400.00

600 Imposte e tasse

361.01 Contributo Fondo Aiuto Patriziale

Il contributo per il Fondo è stato calcolato in base ai dati del consuntivo 2012, più precisamente:

Ricavo netto da vendita beni:	CHF	3'240.00
Interessi netti:	CHF	7'117.00
Ricavi netti da affitti:	CHF	14'708.00
Ricavi netti da locazioni:	CHF	79'311.00
Ricavi netti da diritti di superficie:	<u>CHF</u>	<u>135'993.00</u>
Totale altri ricavi	CHF	237'129.00

Le aliquote di prelievo sono disciplinate dall'art. 27 cpv 2 lett. a) LOP e dall'art. 23 lett. b) del suo Regolamento d'applicazione e sono le seguenti:

- . vendita di beni 2%
- . restanti categorie 7.43%

610 Contributi diversi

E' stato versato un contributo di CHF 800.00 al Consorzio Teleferica Sulgone per i lavori eseguiti sul monte e un contributo di CHF 1'200.00 al Consorzio Filo Cima ai Monti per la sostituzione del cavo della teleferica. E' stato versato allo Sci Club Biasca un contributo speciale di CHF 1'000.00 per l'organizzazione della manifestazione City Event.

In sostituzione della tradizionale castagnata per l'Istituto scolastico comunale, non organizzata a causa della scarsità di castagne, abbiamo devoluto comunque un contributo di CHF 2'000.00 per l'organizzazione di un evento sul territorio destinato agli allievi.

PATRIZIATO DI BIASCA

620 Servizio interessi

La liquidità depositata sui conti ha generato interessi per CHF 3'217.71.

630 Ammortamenti

Abbiamo calcolato ammortamenti ordinari sui beni amministrativi per un totale di CHF 197'726.35 come da preventivo (3.8%).

4. CONTO INVESTIMENTI

Il consuntivo del conto investimenti presenta le seguenti risultanze:

USCITE PER INVESTIMENTI	CHF	3'278'754.41
ENTRATE PER INVESTIMENTI	CHF	182'958.50
<u>INVESTIMENTI NETTI</u>	CHF	<u>3'095'795.91</u>

Per il dettaglio sugli investimenti vi rimandiamo alle tabelle “consuntivo dettagliato degli investimenti” (p. 39 - 44) e “tabella ammortamenti” (p. 45 - 46) nel fascicolo conti consuntivi 2014.

4.1 Osservazioni sui singoli investimenti

501.09 Acquedotto Monti e Fracion – Ara – Pianoi

661.07 Sussidi acquedotto Carigiolo - Ara

I lavori sono terminati. E' registrata la liquidazione finale dello Studio d'ingegneria Gianora e associati e la fattura della ditta Hawle che ha sistemato le valvole di riduzione che presentavano dei malfunzionamenti.

Il progetto è terminato. Sono stati versati i sussidi finali cantonali e federali.

Abbiamo inviato al Comune e alla nostra Azienda Acqua Potabile Patriziale il conteggio finale per il pagamento del contributo a loro carico.

Si attendono questi versamenti per la chiusura definitiva dell'investimento.

503.20 Edificazione Piazza Centrale – fase esecutiva

669.06 Contributi e rimborsi Progetto Piazza Centrale

I lavori sono proseguiti per tutto il 2014 sotto il costante controllo dell'architetto e della DL che ogni settimana comunicano all'Ufficio patriziale le informazioni relative all'andamento del cantiere e riferiscono eventuali problematiche.

Sono registrati tutti gli acconti versati alle ditte che operano sul cantiere. Nessuna opera è ancora stata liquidata.

Quale ricavo sono registrati i pagamenti delle ditte iscritte ai concorsi che non hanno però inoltrato l'offerta (recupero spese riproduzione documenti secondo capitolato)

503.22 Alpe Cava (ristrutturazione locale burro)

I lavori previsti sono terminati nel rispetto dei preventivi. Siccome non sono trascorsi 20 anni dal precedente investimento non vi è la possibilità di ottenere dei sussidi.

PATRIZIO DI BIASCA

503.23 Ristrutturazione pt. + lift pal. patriziale

669.07 Contributi ristrutturazione PT pal. patriziale

Sono registrate le liquidazioni finali degli artigiani e dell'architetto con una minor spesa totale rispetto al credito votato di CHF 47'972.15.

E' registrato nelle entrate il contributo rimborsato da Pro Senectute per le opere particolari richieste per un totale di CHF 9'676.50 che va in diminuzione dell'investimento complessivo.

503.24 Alpe Cava – riparazione tetto

661.25 Rimborsi e sussidi rifacimento tetto Alpe Cava

L'intervento è terminato e la ditta incaricata dei lavori ha inoltrato la fattura finale come concordato. La nostra assicurazione ci ha rimborsato come concordato l'importo di CHF 19'052.00. Abbiamo inviato al Cantone il consuntivo finale dei lavori per il versamento dei sussidi che avverrà nel 2015.

503.25 Palazzo patriziale, ristr. Appto 3.p + altri interventi

La ristrutturazione dell'appartamento al 3. Piano (lato est) è terminata nel mese di giugno e a partire dal mese di luglio è stato affittato.

Anche i lavori di rifacimento dei servizi wc al primo piano, con la formazione di un servizio per disabili e la posa del montascale sono terminati.

E' stato invece rimandato alla primavera 2015 l'intervento di rifacimento delle vetrate delle scale a nord del palazzo patriziale.

505.02 Progetto bosco VP (1. tappa Bova)

661.15 Sussidi e ricavi progetto bosco VP (1. tappa Bova)

Per quanto riguarda il progetto di cure selvicolturali del bosco di Bova in alta Val Pontirone si è continuato il taglio del bosco volto a favorire il ringiovanimento del popolamento presente. Sono stati tagliati circa 570 mc di legname d'opera e circa 9 mc di legname da ardere.

Prima di iniziare il taglio, si è dovuto procedere alla sistemazione dei danni causati dalle abbondanti nevicate. Il sentiero per Boveta è stato liberato dagli alberi caduti sotto il peso della neve. Nel bosco sopra l'alpe di Scengio sono stati danneggiati degli alberi di piccole dimensioni che sono stati tagliati ed esboscati (28 mc da ardere).

Anche le singole protezioni e le recinzioni delle piccole piantagioni hanno subito il devastante peso della neve.

Sono stati piantati 500 larici ripartiti in tre recinti. L'intervento di piantagione si è reso necessario in quanto l'abbondante vegetazione erbacea presente da anni in queste radure impedisce il naturale attecchimento dei semi caduti dalle piante adulte presenti in zona.

505.04 Pannelli informativi S. Petronilla

Abbiamo versato al Comune di Biasca il contributo previsto di CHF 5'000.00 per la posa dei pannelli informativi in zona S. Petronilla.

4.2 Chiusura conti investimenti ultimati

Con la presentazione di questo messaggio vengono pure proposte le chiusure dei conti investimenti nel frattempo conclusi che presentano delle minori spese rispetto al credito concesso dal Consiglio patriziale oppure sorpassi di crediti che non superano il 10% del credito originario e CHF 20'000.00. Per questi sorpassi è sufficiente chiedere la ratifica ad opera ultimata.

- **501.04 Progetto sentiero Fracion – Mont dal Tredas**

Credito votato (4.11.2008, MP 5/2008)	CHF	20'000.00
Totale spesa	CHF	<u>11'800.00</u>
Minor spesa	- CHF	8'200.00

- **503.22 Alpe Cava – ristrutturazione locale burro**

Credito votato (3.6.2014, MP 5/2014)	CHF	35'700.00
Totale spesa	CHF	<u>36'151.05</u>
Maggior spesa	CHF	451.05

- **505.04 Pannelli informativi S. Petronilla**

Credito votato (22.06.2010, MP 2/2010)	CHF	5'000.00
Totale spesa	CHF	<u>5'000.00</u>
Saldo	CHF	0.00

- **506.11 Generatore Alpe Cava**

Credito votato (4.11.2014, MP 13/2014)	CHF	15'660.00
Totale spesa	CHF	<u>15'660.00</u>
Saldo	CHF	0.00

- **564.07 Contributo CAPS – interventi Mazzorino e Fararign**

Credito votato (13.12.2010, MP 8/2010)	CHF	58'300.00
Credito supplementare votato (4.11.2014, MP 11/2014)	CHF	<u>16'100.00</u>
Totale credito votato	CHF	74'400.00
Totale spesa	CHF	<u>74'400.00</u>
Saldo	CHF	0.00

- **564.08 Contr. pubbl. storiche su Biasca
Opera di Rossetti Giuseppe Plinio**

Credito votato (3.6.2014, MP 4/2014)	CHF	3'000.00
Totale spesa	CHF	<u>3'000.00</u>
Saldo	CHF	0.00

- **564.09 Contributo UTOE ristr. Capanna Cava**

Credito votato (4.11.2014, MP 9/2014)	CHF	5'000.00
Totale spesa	CHF	<u>5'000.00</u>
Saldo	CHF	0.00

5. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE (AAPP)

Spese d'esercizio:	CHF	3'391.05
Entrate d'esercizio	<u>CHF</u>	<u>4'160.70</u>
Maggiore entrata:	CHF	769.65

Sono stati eseguiti dal nostro personale alcuni interventi di riparazione di una tubazione rotta in zona Piangerà e di alcune fontane.

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

	Per l'Ufficio patriziale:	
Il Presidente:		la segretaria:
Elio Rè		Lorena Rivera

Decreto

consuntivo 2014 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 7/2015 dell'Ufficio patriziale di Biasca ;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione ;
- Preso atto dei risultati contabili della gestione 2014;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' approvato il consuntivo 2014, gestione corrente, del Patriziato di Biasca che chiude con un'entrata di CHF 1'344'220.06 ed un'uscita di CHF 987'196.63 (maggior entrata CHF 357'023.43).
- Art. 2:** E' approvato il conto degli investimenti 2014 del Patriziato di Biasca che presenta uscite per investimenti di CHF 3'278'754.41 ed entrate di CHF 182'958.50.
- Art. 3:** Sono approvate le seguenti liquidazioni finali del conto investimenti che chiudono con una minor spesa o a pareggio rispetto ai crediti votati:
- Progetto sentiero Fracion – Mont dal Tredas, risoluzione del 4.11.2008, MP 5/2008, conto n. 501.04.
 - Pannelli informativi S. Petronilla, risoluzione del 22.06.2010, MP 2/2010, conto n. 505.04.
 - Generatore Alpe Cava, risoluzione del 4.11.2014, MP 13/2014, conto n. 506.11.
 - Contributo CAPS – interventi Mazzorino e Fararign, risoluzione del 13.12.2010, MP 8/2010 e risoluzione del 4.11.2014, MP 11/2014 (credito suppletorio), conto n. 564.07.
 - Contr. pubbl. storiche su Biasca (opera Rossetti GP), risoluzione del 3.6.2014, MP 4/2014, conto n. 564.08
 - Contributo UTOE ristr. Capanna Cava, risoluzione del 4.11.2014, MP 9/2014, conto n. 564.09
- Art. 4:** E' approvata la liquidazione finale del conto investimenti Alpe Cava – ristrutturazione locale burro, risoluzione del 3.6.2014, MP 5/2014, conti n. 503.22 e 661.23 ed è ratificata la maggior spesa di CHF 451.05 (+ 1.3%)
- Art. 5:** E' pure approvato il consuntivo 2014 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale che chiude con una maggior entrata di CHF 769.65.
- Art. 6:** E' dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2014.