

Via Tognola 1 – CP 1245  
6710 Biasca

**MP 1/2016- Im**

◆  
Telefono 091 / 862.11.74  
Fax 091 / 862.13.80  
E-mail: [info@patriziatobiasca.ch](mailto:info@patriziatobiasca.ch)  
Sito: [www.patriziatobiasca.ch](http://www.patriziatobiasca.ch)

## MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**Al Consiglio patriziale concernente l'alienazione di uno scorporo di terreno in zona ai Grotti di Biasca**

del 3 maggio 2016

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

nell'ambito della domanda di costruzione per una ristrutturazione sul mappale n. 2338 RFD Biasca, in zona ai Grotti, di proprietà della signora Ramona Abate, al momento del rilievo della superficie, si è riscontrata un'occupazione irregolare esistente sul retro della casa dove è stata realizzata a suo tempo una scala su proprietà patriziale (mappale n. 2275).

La scala da accesso ad un piccolo appartamento e il progetto di ristrutturazione ne prevede il rifacimento e l'ampliamento. Vista la situazione e per regolare in modo definitivo la proprietà, si è concordato di procedere ad una rettifica dei confini con la vendita dello scorporo interessato.

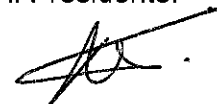
Nella trattativa ci sono state sottoposte due proposte di alienazione come meglio risulta dalla mappa allegata. La prima proposta (1 – colore rosso) regola la proprietà sulla parte posteriore dove è edificata la scala e fuoriesce la gronda della casa e comprende un piccolo scorporo posizionato davanti alla autorimessa per un totale di circa 35 mq. La seconda proposta (2 – colore blu) prevede di completare la proprietà anche a nord aggiungendo una porzione di terreno a sud della casa con lo scopo di unire i due mappali n. 2338 e n. 2339 di proprietà della signora Abate.

L'Ufficio patriziale, dopo attento esame e ritenuto che il nostro ente non è penalizzato, ha deciso di considerare unicamente lo stretto necessario per regolarizzare la proprietà edificata con una conformazione coerente della particella n. 2338 e di aderire alla richiesta di vendita di circa 35 mq (proposta 1). La proposta 2, per contro, non indispensabile ai fini edificatori e che andrebbe ad impedire un passaggio pedonale che attraversa il riale confinante, è stata respinta.

Per stabilire il prezzo di vendita, concordato in 40.00 CHF/ mq, si è fatto riferimento ad una perizia del Cantone eseguita nel 2006 sempre in zona ai Grotti.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Il Presidente:

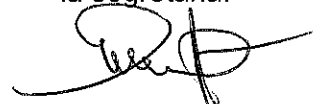


Elio Rè

**Per l'Ufficio patriziale:**



la segretaria:



Tiziana Rè

## **D e c r e t o**

alienazione scorporo terreno ai Grotti – mappale n. 2275 RFD Biasca

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ♦ Visto il messaggio n. 1/2016 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

#### **d e c r e t a :**

- Art. 1:** E' concessa l'alienazione di uno scorporo di terreno della particella n. 2275 RFD Biasca, di circa 35 mq, di proprietà del Patriziato di Biasca a favore della signora Ramona Abate, Biasca.
- Art. 2:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 3:** Il prezzo di vendita è fissato a 40.00 CHF/mq per un totale di circa CHF 1'400.00.
- Art. 4:** Tutte le spese sono a carico della signora Abate.
- Art. 5:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento l'esonero dal pubblico concorso secondo l'art. 13 LOP.
- Art. 6:** Il ricavato della vendita sarà registrato nel conto di gestione corrente del Patriziato di Biasca.
- Art. 7:** Il presente decreto decade se la compravendita non sarà perfezionata con iscrizione a registro fondiario entro due anni.

**PATRIZIATO DI BIASCA**

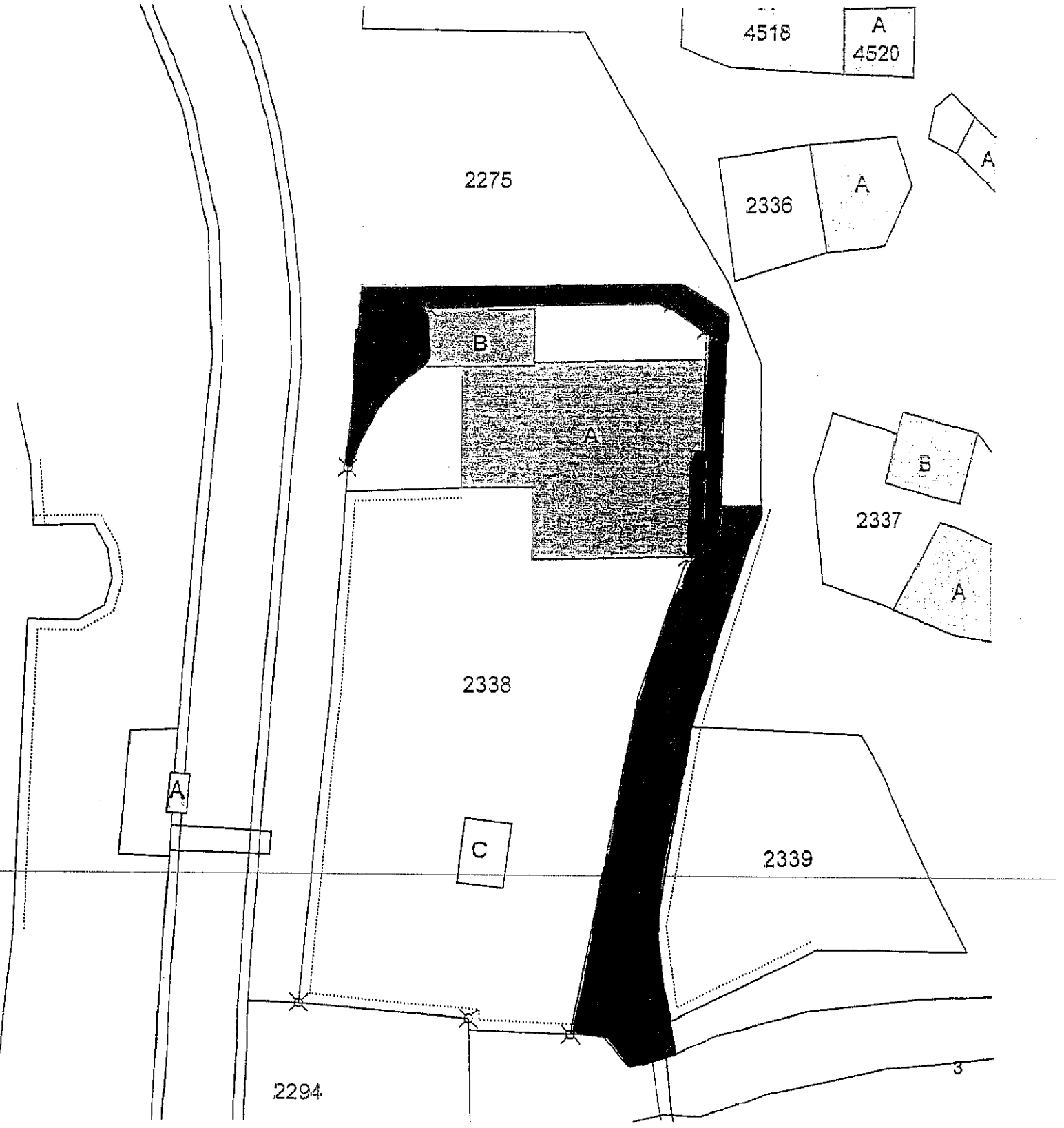
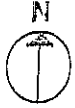
**ALLEGATO MP 1/2016**

PIANO N° PRQ_16	AMPLIAMENTO CASA MONOFAMILIARE - PROPRIETA' SIG.RA RAMONA ABATE MAPPALE N° 2338 - COMUNE BIASCA		
data: 01.02.2016	DOMANDA DI COSTRUZIONE		A. B. C. D. E. F.
dis: S.S.	PLANIMETRIA PROPOSTA ACQUISTO TERRENO		Ufficio Servizi - Casa Comunale 8710 - Acquafredda
formato: A4 - ISO	quota assoluta: 10.00 m	scala: 1:250	Telefono 091 880 71 80 Fax 091 880 71 81 Email: m.pqr@comune.biasca.it

Istante e proprietario .....

Progettista .....

- 1** ■■■■■ PROPOSTA D'ACQUISTO MINIMO 33.5 MQ
- 2** ■■■■■ PROPOSTA D'ACQUISTO OTTIMALE 104.0 MQ



2294

3