

Via Tognola 1 – CP 1245
6710 Biasca

MP 2/2016-Im

◆
Telefono 091 / 862.11.74
Fax 091 / 862.13.80
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'ampliamento del diritto di superficie n. 5920 sul mappale n. 3934 RFD Biasca, in Zona Industriale, a favore della ditta Geniobeton SA

del 18 maggio 2016

Gentile signora Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

la ditta Geniobeton SA è intenzionata ad ampliare la sua attività con la costruzione di un'officina meccanica per la manutenzione di infrastrutture industriali come pure per riparazioni di macchine edili nelle Tre Valli.

Il diritto di superficie n. 5920 sul mappale n. 3934 a favore della ditta Geniobeton SA è stato rinnovato con Messaggio Patriziale n. 7/2009 del 13 luglio 2009.

Con questo rinnovo era stato escluso uno scorporo di terreno di circa 2'500 mq al momento non più ritenuto necessario per l'attività della ditta. Questa superficie, posizionata completamente ad ovest della particella oggetto del diritto di superficie, è priva di accessi e, senza un riesame fondiario, non ha gli estremi edificatori che permettono l'insediamento di un'altra ditta.

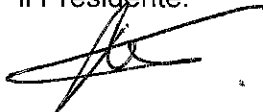
Ricongiungere lo scorporo di terreno escluso nel 2009 risulta la soluzione più ideale e ragionevole anche nell'interesse del nostro Ente che può beneficiare di un maggior introito d'affitto pari a circa 6'250.00 CHF/annui.

Considerato che il diritto di superficie attualmente in vigore è stato rielaborato di recente e che l'indice dei prezzi ha avuto in questi anni un'evoluzione negativa, l'Ufficio patriziale ha ritenuto coerente adottare le medesime condizioni contrattuali mantenendo il prezzo di 2.50 CHF/mq.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:



Elio Rè



la segretaria:



Tiziana Rè

D e c r e t o

Ampliamento diritto di superficie Geniobeton SA

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ♦ Visto il messaggio n. 2/2016 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' concesso l'ampliamento del diritto di superficie n. 5920 a favore della ditta Geniobeton SA con unq ulteriore scorporo di circa 2'500 mq sul mappale n. 3934 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca.
- Art. 2:** Le condizioni di contratto rimangono le medesime dell'attuale diritto di superficie ivi compresa la validità (scadenza nel 2039) ed il prezzo d'affitto annuo di 2.50 CHF/mq.
- Art. 3:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni l'esonero dal pubblico concorso secondo l'art. 13 LOP.
- Art. 4:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 5:** Tutte le spese per questa operazione fondiaria sono a carico della ditta Geniobeton SA.
- Art. 6:** Il decreto decade se l'ampliamento del DS non verrà perfezionato entro 2 anni dall'approvazione.

PATRIZIATO DI BIASCA

5859

ALLEGATO MP 2/2016

(544-1)

4266

4251

5291

(5920)

Tot. mq. 8158

mq. 2463

*Nuovo
affitto*

3934

COMUNE DI BIASCA

FONDO EDIFICABILE

art. 75 LRPT
APPROVATO

RM del 08.10.2009 n° 803

Il sindaco:

per il municipio:

Il segretario:

