

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
Fax: 091 862 13 80
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale per la ratifica della convenzione tra Patriziato di Biasca e Comune di Biasca concernente l'uso e la manutenzione del rifugio pubblico di Protezione civile (PCi) presente all'interno dello Stabile 1515, particella n. 3379 ottenuta dall'unificazione dei mappali n. 3378 e 3379 RFD di Biasca

del 4 aprile 2018

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri patriziali,

all'interno dello Stabile 1515, nel suo interrato, edificato sulla particella n. 3379 RFD Biasca, vi è l'autorimessa ad uso pubblico e privato. In caso di necessità, 15 posti auto posizionati nella parte pubblica dell'autorimessa si trasformeranno in un rifugio pubblico di carattere comunale dalla capienza di 402 posti protetti.

Per la sua realizzazione il Patriziato di Biasca e il Comune di Biasca hanno sottoscritto una specifica convenzione approvata dal Consiglio patriziale nella sua seduta ordinaria del 1-2 febbraio 2009 (MP 23/2009), in seguito modificata in data 19 giugno 2017 (MP 2/2017).

Il rifugio è stato collaudato in maniera definitiva il 25 agosto 2017. A titolo informativo, la sua realizzazione ha comportato un costo di CHF 977'476.70.

1. Convenzione uso e manutenzione

Rimane da chiarire l'aspetto della gestione e della manutenzione del rifugio pubblico, tema del presente messaggio.

Il Patriziato e il Comune, sotto la supervisione della Sezione del militare e della protezione della popolazione, hanno elaborato e già sottoscritto la convenzione per l'uso e la manutenzione del rifugio – data documento 19 dicembre 2017.

La convenzione è entrata in vigore retroattivamente alla data del collaudo del rifugio pubblico PCi avvenuta il 25 agosto 2017; la stessa dev'essere ratificata dai rispettivi legislativi.

In esame è quindi il testo dell'accordo allegato al messaggio dell'Ufficio patriziale.

In breve le particolarità della convenzione:

- ⇒ il Patriziato di Biasca è il proprietario sia del fondo MN 3378 RFD di Biasca sia dell'intero stabile;
- ⇒ in caso di alienazione del fondo, il nuovo acquirente subentra nei diritti e doveri della presente convenzione, la quale sarà iscritta a Registro fondiario come menzione;
- ⇒ il rifugio pubblico è utilizzato normalmente dal proprietario quale autorimessa pubblica e di servizio alla proprietà;

PATRIZIATO DI BIASCA

- ⇒ per l'occupazione del sedime patriziale con locali tecnici di servizio che assicurano il funzionamento e la prontezza operativa del rifugio pubblico (spazi ad uso esclusivo del Comune), come pure per la messa fuori servizio dell'autorimessa per l'esecuzione dei controlli incombenti di legge, il Comune riconosce al Patriziato un indennizzo annuo di CHF 5'000.00; mentre le spese accessorie (costi di elettricità, acqua, ecc.) saranno fatturati in base alla lettura dei relativi contatori;
- ⇒ nel caso di utilizzo del rifugio pubblico per necessità imposte dall'ordine pubblico o da normative legali, al Patriziato non sarà corrisposto alcun indennizzo;
- ⇒ nel caso di utilizzo del rifugio per altre attività, il Comune riconosce al Patriziato un indennizzo di CHF 120.00 mensili a posteggio;
- ⇒ il Comune, in applicazione delle leggi e normative in materia, garantisce una regolare manutenzione di tutte le opere e apparecchiature. Il Comune, quale membro del Consorzio Protezione civile 3 Valli, ha delegato a quest'ultimo gli interventi di manutenzione come previsto dalla convenzione (grande manutenzione, piccola manutenzione, controlli secondo la lista materiale (LM) "giro d'ispezione").

2. Procedura di voto

L'approvazione di una convenzione (art. 68 LOP lett. b) richiede la maggioranza semplice. La risoluzione dovrà essere presa a maggioranza dei votanti e dovrà raccogliere il voto affermativo di almeno un terzo dei membri del Consiglio patriziale.

3. Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

Decreto

Convenzione tra Patriziato di Biasca e Comune di Biasca
concernente l'uso e la manutenzione del rifugio pubblico di PCi presente
all'interno dello Stabile 1515, particella n. 3379 RFD di Biasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ◆ Visto il messaggio n. 2/2018 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

Art.1: È ratificata la convenzione tra il Patriziato di Biasca, rappresentato dall'Ufficio patriziale, e il Comune di Biasca, rappresentato dal Municipio, concernente l'uso e la manutenzione del rifugio pubblico di PCi presente all'interno dello Stabile 1515, sulla particella n. 3379 RFD di Biasca (ottenuta dall'unificazione dei mappali n. 3378 e 3379).