

Via Tognola 1

BIASCA

Telefono: 091 862 11.74

Fax: 091 862 13 80

E-mail: info@patriziatobiasca.ch

Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

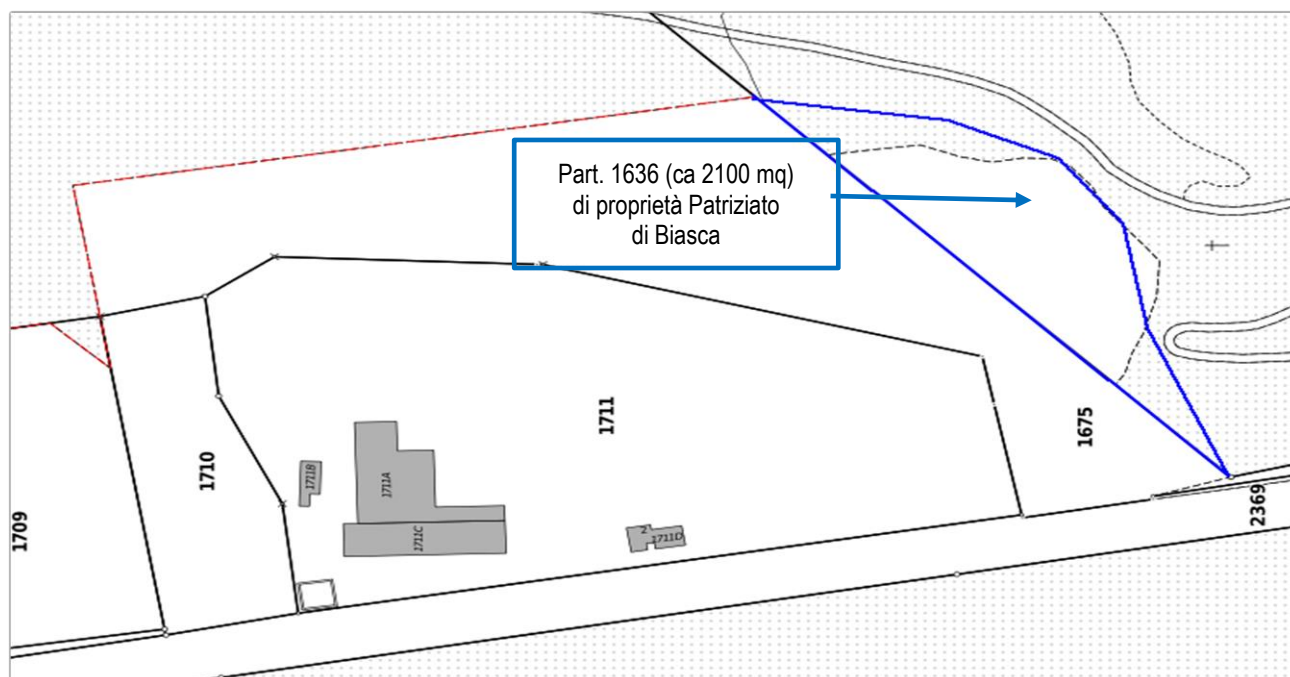
Al Consiglio patriziale concernente la ratifica di una convenzione fra il Patriziato di Biasca e la ditta Granito Legiuna SA

del 23 gennaio 2019

Gentile signora Presidente,
Gentili signore ed egregi consiglieri patriziali,

la cava di estrazione granito situata in zona Legiuna si sviluppa in gran parte su territorio di Serravalle (part. 1675) e in una piccola parte (circa 2100mq) su territorio di Biasca (part.1636); il laboratorio per la lavorazione del granito per contro è ubicato su un terreno privato (part. 1711).

Planimetria:



Secondo i dati in nostro possesso riconducibili ai contratti stipulati con il Patriziato, la data di inizio estrazione risale al 1973 con la cessazione dell'attività e disdetta nel 1983.

Nel 1990 la ditta Granito Legiuna SA ha riaperto questo comparto di estrazione con la stipulazione di un nuovo contratto di affitto (canone di affitto CHF 1'000.--/annuo). Nel 2008 lo stesso è stato rivisto, sempre con la medesima ditta, aumentando l'affitto a CHF 2'100.--/annuo; il contratto è valido fino alla riconsegna definitiva del sedime.

PATRIZIATO DI BIASCA

La convenzione

Nel corso degli anni 2013-2014, la ditta Granito Legiuna SA ha abbandonato le attività di estrazione nella porzione di terreno più meridionale, in seguito definito "settore sud", della cava interessante la proprietà del Patriziato di Biasca spostandosi verso nord completamente su territorio di Serravalle. La ditta aveva preso contatto con il nostro ente al fine di poter procedere ad una prima sistemazione parziale del sedime utilizzando gli scarti della cava per la realizzazione di una pista di accesso alla nuova parte estrattiva a nord. Nel corso del 2017-2018, avendo notato un ulteriore apporto di materiale di scavo, abbiamo contattato il Sig. Giannini Claudio per capire le intenzioni circa i lavori in corso e in particolare il risultato della sistemazione finale del comparto e la riconsegna del terreno al Patriziato. Al riguardo, per salvaguardare gli interessi del nostro ente, abbiamo chiesto l'allestimento di una regolare domanda di costruzione; la stessa, riferita al solo settore sud, è stata inoltrata e pubblicata di recente ed è al vaglio delle competenti autorità cantonali per le necessarie autorizzazioni. La sistemazione del settore sud si inserisce in un concetto di dismissione dell'intero comparto estrattivo in previsione dell'esaurimento definitivo della cava (progetto elaborato dalla ditta Dionea SA-agosto 2017). Oltre alla domanda di costruzione abbiamo richiesto la sottoscrizione di una convenzione che regolasse gli aspetti contrattuali dal profilo finanziario, della responsabilità di esecuzione/manutenzione e della restituzione finale del sedime al Patriziato di Biasca, convenzione che alleghiamo al messaggio per vostra consultazione e approvazione.

Tutti i documenti relativi alla domanda di costruzione comprensivi dei piani di riferimento sono a disposizione e consultabili presso la nostra amministrazione.

Procedura di voto

L'approvazione di una convenzione (art. 68 LOP lett b) richiede la maggioranza semplice. La risoluzione dovrà essere presa a maggioranza dei votanti e dovrà ottenere il voto affermativo di almeno un terzo dei membri del Consiglio patriziale.

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Visto quanto sopra esposto l'Ufficio patriziale resta a disposizione per ulteriori informazioni al riguardo e vi invita ad approvare il messaggio e votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

Ratifica convenzione tra Patriziato di Biasca e ditta Granito Legiuna SA.

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ◆ Visto il messaggio n. 1/2019 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

Art. 1: E'ratificata la convenzione tra Patriziato di Biasca, rappresentato dall'Ufficio patriziale e la ditta Granito Legiuna SA, rappresentata dai signori Valeria e Claudio Giannini, concernente la sistemazione finale del sedime della cava Comparto sud sito su uno scorporo del mappale 1636 RFD Biasca in zona Legiuna.

CONVENZIONE

SISTEMAZIONE FINALE CAVA LEGIUNA - COMPARTO SUD
Mappale 1636 RFD Biasca

Tra **Granito Legiuna SA**
6713 Malvaglia
Rappresentata dai signori Valeria e Claudio Giannini

e **Patriziato di Biasca**
6710 Biasca
Rappresentato dal presidente Elio Re e la segretaria Tiziana Re

situazione generale

Dal 2013-2014 il settore SUD della cava Legiuna non è più interessato dalle attività estrattive.

La perizia sullo stato dell'intero comparto estrattivo, eseguita dal geologo Floriano Beffa (Buttoni&Beffa SA, del 28.02.2016), ha confermato l'esaurimento di questo settore che di fatto ne ha decretato la chiusura.

Nel rispetto degli accordi presi con il Patriziato di Biasca (vedi copia del contratto allegata), la Granito Legiuna SA deve consegnare il terreno sistemato. In tal senso ha incaricato lo studio Dionea SA di allestire un concetto riguardante la sistemazione di tutta la cava in previsione della sua chiusura definitiva a medio-lungo termine.

Il concetto generale di sistemazione è già stato sottoposto alle autorità cantonali, comunali e Patriziali, nel corso del 2017, i quali ne hanno condiviso i contenuti con soddisfazione.

Sulla base del concetto generale di sistemazione è stato estrapolato il progetto di sistemazione definitiva del settore SUD quale prima tappa di intervento.

Conformemente agli accordi presi con le autorità cantonali, la realizzazione del progetto di sistemazione del settore SUD è subordinata al rilascio di una licenza edilizia.

scopo della convenzione

La presente convenzione ha lo scopo di regolare i rapporti tra le parti in relazione alla sistemazione finale del comparto SUD ed alla consegna dello stesso ai proprietari. Il patriziato di Biasca è interessato marginalmente al progetto in quanto la sistemazione finale occuperà una piccola parte del mappale 1636 RFD Biasca.

La convenzione regola i reciproci rapporti durante e dopo la realizzazione delle opere di sistemazione.

si conviene

pt. 1

La Granito Legiuna SA è responsabile di allestire il progetto per la sistemazione del settore sud e, in qualità di istante, di svolgere tutte le procedure per l'ottenimento della licenza edilizia.

pt. 2

La Granito Legiuna SA esegue i lavori di sistemazione del settore SUD a sue spese e tramite un progettista da lei incaricato. Affiderà i lavori di sistemazione ad una ditta specializzata che eseguirà gli stessi nel rispetto del progetto approvato tramite licenza edilizia.

pt. 3

Il patriziato di Biasca ha visionato il progetto di sistemazione essendo in possesso di una copia della domanda di costruzione, e si impegna a sottoscriverla.

pt. 4

Al termine dei lavori di ricostruzione del versante, le scarpate saranno rinverdite e le acque di scorrimento saranno gestite in modo da evitare che le stesse vengano scaricate sulla strada cantonale posta a valle del rilevato.

pt. 5

Il patriziato di Biasca non è interessato ad avere un accesso dalla strada cantonale, chiede che nel progetto di sistemazione finale siano creati due accessi dal sentiero posto a monte del rilevato. La loro posizione sarà determinata durante l'esecuzione dei lavori tramite un sopralluogo con le parti.

pt. 6

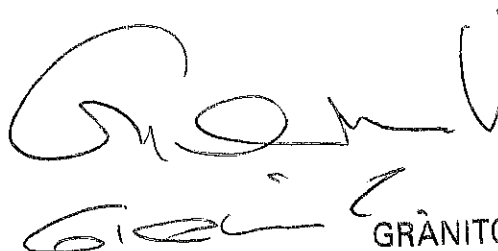
Il rinverdimento sarà effettuato tramite la semina di erba a radice lunga e combinata con arbusti e alberi che nel tempo ridurranno il più possibile le attività di manutenzione.

pt. 7

Al termine dei lavori di costruzione sarà effettuato un sopralluogo di collaudo con la presenza delle parti, dei progettisti e della ditta esecutrice. Per cinque (5) anni dopo la data del collaudo tutti i lavori di manutenzione saranno a carico della Granito Legiuna SA. Scaduto questo periodo il terreno sarà consegnato in modo definitivo al proprietario, il quale, da quel momento si occuperà della manutenzione. La consegna definitiva sarà ufficializzata con un protocollo di consegna firmato dalle parti.

pt. 8

Il contratto di locazione resta valido fino alla consegna del terreno secondo pt. 7. Il canone d'affitto resta invariato per tutta la durata e fino alla consegna dell'opera al proprietario del fondo.



GRÀNITO LEGIUNA SA
6713 MALVAGLIA
Tel. 091 870 11 64
Fax 091 870 23 37

termini e validità

Questa convenzione viene firmata dalle parti prima dell'inoltro della domanda di costruzione.

Con la firma della convenzione la domanda di costruzione potrà essere inoltrata ai Comuni interessati per l'ottenimento della licenza edilizia.

La presente convenzione ha validità unicamente per i terreni di proprietà del Patriziato di Biasca (mapp. 1636 RFD Biasca).

La convenzione dovrà essere ratificata dal consiglio patriziale e sarà valida a partire dall'ottenimento della licenza edilizia del progetto di sistemazione del settore SUD della cava Legiuna.

Biasca, 2 luglio 2018

Granito Legiuna SA

GRANITO LEGIUNA SA
6713 MALVAGLIA
Tel. 091 870 11 64
Fax 091 870 23 37

.....
(Claudio Gianni, Valeria Gianni)

Patriziato di Biasca

.....
(Presidente Elio RE, Segretaria Tiziana Re)

