

Via Tognola 1  
BIASCA  
Telefono: 091 862 11.74  
Fax: 091 862 13 80  
E-mail: info@patriziatobiasca.ch  
Sito: www.patriziatobiasca.ch

## MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

### Al Consiglio patriziale concernente l'autorizzazione all'affitto di alcune particelle per scopo agricolo

del 25 settembre 2019

Gentile signora Presidente,  
gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

l'Ufficio ha provveduto a definire con nuove particelle le proprietà da affittare e poter soddisfare così le richieste di più agricoltori.

In ossequio all'art. 68 lett. f) della Legge organica patriziale chiediamo l'autorizzazione all'affitto delle particelle restituite nel corso della primavera da AlpTransit e/o oggetto di compensazioni agricole o bonifiche, i cui piani sono consultabili presso l'amministrazione patriziale.

n.	part.	mq	descrizione	zona	terreno
1	5772	3'000	Prato con noceto	Uscita Autostrada	agricolo
2	4297	9'600	Prato	Ai Chiabi	agricolo
3	3939	2'357	Prato	DO IT	agricolo
4	3946	2'431	Prato	Quaresima	agricolo
5	3950	4'246	Prato	Quaresima	agricolo
6	4080/4082	1'541	Prato	Quaresima	agricolo
7	4089	1'862	Prato	Fièu	agricolo
8	6290	12'198	Prato	Fièu	agricolo
9	5495	7'169	Prato	Fièu	agricolo
10	5495	8'262	Prato	Fièu	agricolo
11	3934	11'115	Prato	Bosccone	agricolo
12	3934	11'481	Prato	Bosccone	agricolo
13	3934	13'183	Prato	Bosccone	agricolo
14	3934	16'763	Prato	Bosccone	agricolo
15	3934	17'002	Prato	Bosccone	agricolo
16	3934 (4696 ZI)	5'000	Prato	Bosccone	edificabile
17	4267/4269	3'000	Prato	Prada	edificabile

## **PATRIZIATO DI BIASCA**

<b>n.</b>	<b>part.</b>	<b>mq</b>	<b>descrizione</b>	<b>zona</b>	<b>terreno</b>
18	3934	7'026	Prato	Boscone	agricolo
19	3934	6'537	Prato	Boscone	agricolo
20	6294	8'600	Prato	Boscone	agricolo
21	4583	17'245	Prato	Buzza	agricolo
22	4583	6'775	Prato	Buzza	agricolo
23	4583	4'520	Prato	Buzza	agricolo

Ottenuta l'autorizzazione all'affitto verrà pubblicato il bando di concorso conseguente. L'immissione in possesso è prevista il più presto possibile a dipendenza dell'esito del concorso. L'Ufficio patriziale ritiene di poter deliberare per aprile 2020.

I contratti per i terreni agricoli avranno una durata di 6 anni mentre quelli per i terreni situati in zone edificabili saranno annuali.

Il canone massimo è stato definito seguendo le indicazioni della Sezione dell'Agricoltura.

### **Commissione competente per l'allestimento del rapporto**

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

### **Procedura di voto:**

La procedura di voto per l'autorizzazione all'affitto (art. 68 lett f) LOP) richiede la maggioranza qualificata. La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

### **Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

## D e c r e t o

concernente l'autorizzazione all'affitto di alcune particelle per scopo agricolo

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ◆ Visto il messaggio n. 12/2019 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

#### **d e c r e t a :**

- Art. 1:** E' concessa l'autorizzazione all'affitto delle part. n. 5772, 4297, 3939, 3946, 3950, 4080/4082, 4089, 6290, 5495, 3934, 4267/4269, 6294, 4583.
- Art. 2:** L'affitto avverrà tramite pubblico concorso all'albo patriziale e sul Foglio Ufficiale cantonale secondo l'art. 12 della Legge organica patriziale.
- Art. 3:** Il canone d'affitto massimo è stato stabilito seguendo le indicazioni della Sezione dell'agricoltura.
- Art. 4:** La durata dei contratti per i terreni agricoli è di 6 anni mentre quella per i terreni situati in zone edificabili è di 1 anno.