

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
Fax: 091 862 13 80
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la compra-vendita dei MN 1112 e MN 1132 RFD Biasca, in località Fontana, tra il Patriziato di Biasca e il signor Rodoni Bruno, Biasca

del 25 settembre 2019

Gentile signora Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

nel corso del 2019 l'Ufficio patriziale è stato contattato dal signor Bruno Rodoni il quale ha espresso il desiderio di cedere al Patriziato i MN 1112 e 1132 RFD Biasca di sua proprietà, in località Fontana.

I fondi in questione si trovano nei pressi del rifugio forestale di Fontana di nostra proprietà situato sul MN 1130 e risultano interessanti per il Patriziato in previsione di eventuali futuri interventi o migliorie alla struttura.

Dopo aver valutato la richiesta, l'Ufficio patriziale ha deciso di proporre un contratto di compra-vendita sulla base del valore di stima dei due fondi, proposta accettata dal signor Rodoni in data 22 giugno 2019:

Considerato quanto sopra vi chiediamo di voler concedere la vostra approvazione per l'acquisto dei seguenti sedimi:

Sedime	mq	stima	prezzo di vendita
MN 1112	mq 1'454	CHF 0.20	CHF 290.00
MN 1132	mq 1'087	CHF 0.20	CHF 217.00
<u>Totale</u>	<u>mq 2'541</u>		<u>CHF 507.00</u>

Spese amministrative:

La pratica potrà essere affidata al Segretario comunale in quanto l'importo è minimo.

Abbiamo prudenzialmente indicato in CHF 500.00 le spese d'iscrizione a registro.

Credito richiesto:

L'Ufficio ha quindi deciso di chiedere un credito di CHF 1'000.00.

Procedura di voto:

La procedura di voto per l'autorizzazione all'acquisto di beni art. 68 lett f) LOP) richiede la maggioranza qualificata. La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

PATRIZIATO DI BIASCA

Commissione competente per l'allestimento del rapporto:

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

Decreto

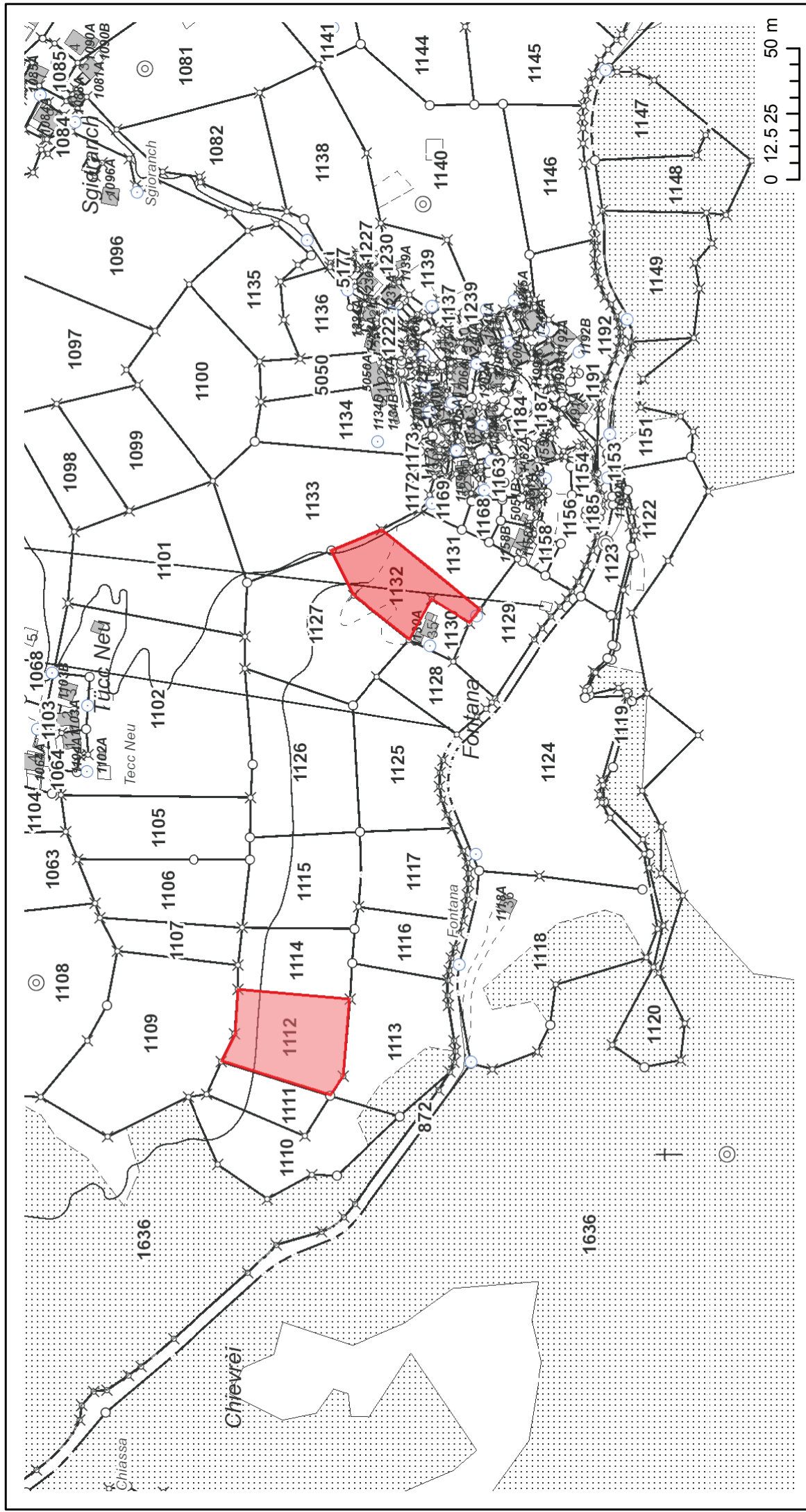
Compra-vendita MN 1112 e MN 1132 RFD Biasca, Rodoni Bruno

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ♦ Visto il messaggio n. 13/2019 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' approvata la compra-vendita dei MN 1112 e MN 1132 RFD Biasca, in località Fontana, tra il Patriziato di Biasca e il signor Bruno Rodoni, Biasca.
- Art. 2:** E' concesso un credito di CHF 1'000.00 per l'acquisto e le spese d'iscrizione a Registro Fondiario.
- Art. 3:** L'acquisto sarà finanziato tramite la liquidità del Patriziato e i terreni saranno iscritti a bilancio quali beni patrimoniali.
- Art. 4:** I fondi vengono acquistati nello stato in cui si trovano.



Misurazione ufficiale

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.