

## MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

### Al Consiglio patriziale concernente la messa a concorso del MN 4189 RFD di Biasca e la stipulazione di un nuovo diritto di superficie in zona artigianale in via Lugano a Biasca

del 2 ottobre 2019

Gentile signora Presidente,  
gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

La particella MN 4189 di complessivi mq 963 di proprietà del Patriziato è stata oggetto di cessione da parte di AlpTransit SA (ATG) nell'ambito delle trattative per la messa a disposizione dei terreni del nuovo tracciato ferroviario nel comparto di Biasca. Queste permutate sono state perfezionate a seguito di una convenzione sottoscritta con ATG e ratificata dal nostro legislativo con MP 9/2007 del 18 dicembre 2007.

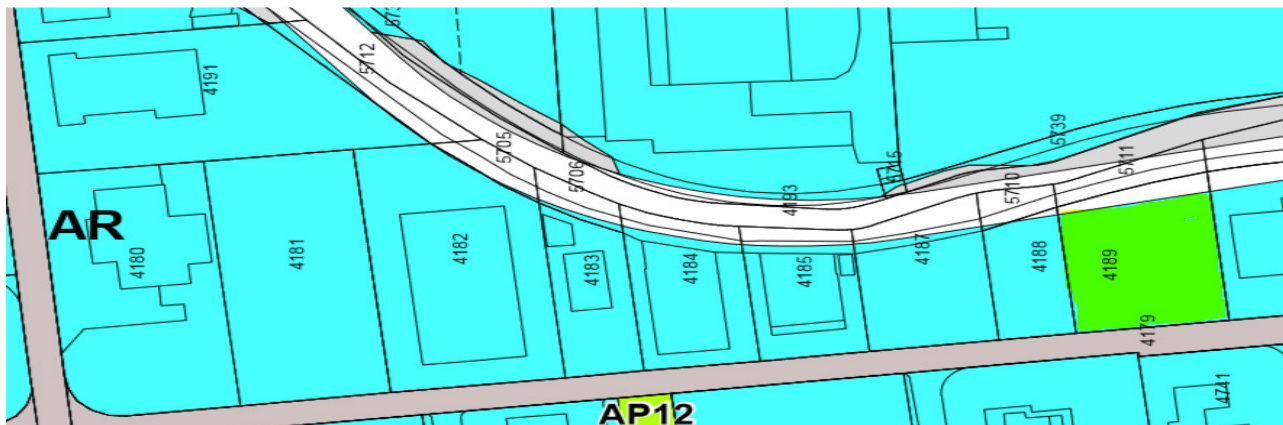
Recentemente siamo stati contattati da un artigiano di Biasca intenzionato ad insediarsi con la sua ditta sul MN 4189 in zona artigianale in via Lugano dove si prevede la costruzione di un nuovo edificio su due piani comprensivo di una parte abitativa al 1° piano.

Nel corso di questi ultimi anni abbiamo a più riprese offerto questo sedime a ditte alla ricerca di un insediamento in zona artigianale. Il terreno, nonostante la sua interessante posizione e la sua forma rettangolare, è sempre risultato troppo piccolo per le esigenze richieste.

Ora, trattandosi di una ditta solida e consolidata con un'attività priva di incognite relative a inquinamenti o altro, l'Ufficio patriziale propone la messa a concorso del terreno per garantire un'ulteriore entrata per la gestione corrente che in gran parte è garantita da affitti di terreni al piano.

#### Aspetti pianificatori

La particella interessata è inserita a PR in zona artigianale



## **PATRIZIATO DI BIASCA**

### **Canone d'affitto**

L'Ufficio patriziale propone un piede d'asta di CHF 6.80/mq in sintonia con i due diritti di superficie già esistenti nelle immediate vicinanze (Garage Bernardini ed ex falegnameria Caccialanza).  
Con i prezzi proposti questo diritto di superficie dovrebbe portare nelle casse del Patriziato un importo minimo di CHF 6'500.00/annui.

### **Validità**

Per garantire l'edificabilità con accesso a crediti ipotecari, si prevede una validità del diritto di superficie per una durata di 50 anni.

### **Pubblico concorso (art. 12 LOP)**

In ossequio all'articolo 12 della LOP è prevista la messa a pubblico concorso della particella.

### **Commissione competente per l'allestimento del rapporto**

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

### **Procedura di voto**

La procedura di voto per l'autorizzazione all'affitto (art. 68 LOP lett f) richiede la maggioranza qualificata. La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

### **Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

## D e c r e t o

Messa a concorso della particella 4189 RFD di Biasca e stipulazione di un nuovo diritto di superficie

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ◆ Visto il messaggio n. 15/2019 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

#### **d e c r e t a :**

- Art. 1:** È concessa la messa a concorso del MN 4189 RFD Biasca (mq 963) di proprietà del Patriziato di Biasca per attività previste a PR e la sottoscrizione di un nuovo diritto di superficie.
- Art. 2:** L'assegnazione dovrà avvenire con pubblico concorso (art. 12 LOP).
- Art. 3:** Il piede d'asta per l'affitto è stabilito in CHF 6.80/mq.
- Art. 4:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 5:** Tutte le spese per questa operazione fondiaria sono a carico del futuro superficiario.
- Art. 6:** Il decreto decade se l'assegnazione e la sottoscrizione di un contratto per un diritto di superficie non saranno perfezionati entro 3 anni dalla sua approvazione.