

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la ratifica di una convezione tra Patriziato di Biasca e la Repubblica e Cantone Ticino, rappresentata dal Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica, Bellinzona, per l'edificazione di una tettoia sul MN 2853 RFD Biasca a confine con il MN 2854 RFD Biasca di proprietà del Patriziato

del 9 giugno 2020

Gentile signora Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

all'inizio del mese di febbraio l'Ufficio tecnico comunale ci ha informato dell'intenzione della Polizia cantonale di costruire una tettoia per la copertura dei posti auto sul MN 2853 RFD Biasca di proprietà del signor Pelloni.

Il sedime confina con il MN 2854 RFD Biasca di nostra proprietà (palazzo patriziale).

Per la pubblicazione della domanda di costruzione si è resa necessaria la stipulazione di un accordo con i confinanti quale deroga a quanto prescritto dalle Norme d'applicazione del Piano Regolatore del Comune di Biasca.

Abbiamo sottoposto per un parere al nostro legale la documentazione allestita dalla Sezione logistica per avere la conferma che siano garantiti gli interessi del Patriziato in caso di future edificazioni o necessità per il nostro stabile.

Dopo aver preso atto delle osservazioni del legale si è allestita la convezione definitiva.

Di seguito i suoi punti principali:

- la tettoia servirà per la copertura dei posti auto ad uso esclusivo della Polizia cantonale e non potrà imporre distanze per eventuali future edificazioni sul MN 2854 RFD Biasca di proprietà del Patriziato;
- qualora la Polizia cantonale non avesse più necessità di utilizzare i posti auto il Patriziato potrà richiedere la demolizione della tettoia;
- l'entrata in vigore della convezione è subordinata alla ratifica del Consiglio patriziale;
- la convezione ha una durata indeterminata; essa può essere disdetta con preavviso 12 mesi, la prima volta per il 31 gennaio 2049. I futuri rinnovi saranno annuali;
- il precario a carico del MN 2853 RFD Biasca verrà menzionato a Registro fondiario a favore del MN 2854 RFD Biasca (spese di iscrizione a carico del Cantone);
- la convezione dovrà essere ratificata anche dal signor Sandro Pelloni quale proprietario della particella 2853 RFD Biasca.

PATRIZIATO DI BIASCA

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Procedura di voto:

L'approvazione di una convenzione (art. 68 LOP lett b) richiede la maggioranza semplice (art. 74 LOP). La risoluzione dovrà essere presa a maggioranza dei votanti e dovrà ottenere il voto affermativo di almeno un terzo dei membri del Consiglio patriziale.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

PATRIZIATO DI BIASCA

D e c r e t o

Ratifica convenzione tra Patriziato di Biasca e Repubblica e Cantone Ticino, Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica per l'edificazione di una tettoia sul MN 2853 RFD Biasca a confine con il MN 2854 RFD Biasca di proprietà del Patriziato

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ♦ Visto il messaggio n. 3/2020 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' approvata la convenzione tra Patriziato di Biasca, rappresentato dall'Ufficio patriziale e la Repubblica e Cantone del Ticino, Dipartimento delle finanze e dell'economia, rappresentato dalla Sezione della logistica, concernente l'edificazione di una tettoia sul MN 2853 RFD Biasca, confinante con il MN 2854 RFD Biasca di proprietà patriziale.
- Art. 2:** Le spese di iscrizione a Registro fondiario sono a carico della Repubblica e Cantone Ticino.
- Art. 3:** E' richiesta una tassa amministrativa di CHF 200.00 a favore del Patriziato.

PATRIZIATO DI BIASCA

ALLEGATO 1 - MP /2020