

PATRIZIATO BIASCA



PREVENTIVO
2025



Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO					
DICASTERO	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024		
	SPESE	RICAVI	SPESE	RICAVI	
1 AMMINISTRAZIONE	184'100.00	11.80 %	179'600.00	2'400.00	2'400.00
2 STABILI PATRIZIALI	444'500.00	28.49 %	438'900.00		888'080.00
3 TERRITORIO AL PIANO	164'200.00	10.52 %	158'100.00		407'500.00
4 TERRITORIO AI MONTI	131'950.00	8.46 %	128'050.00		21'660.00
5 DEMANIO FORESTALE	111'200.00	7.13 %	110'700.00		50'150.00
6 FINANZE	524'350.00	33.61 %	516'548.55		23'100.00
T O T A L I	1'560'300.00	100.00 %	1'531'898.55	1'392'890.00	
MAGGIOR COSTO				139'008.55	
DISAVANZO D'ESERCIZIO				147'150.00	
TOTALI A PAREGGIO	1'560'300.00		1'531'898.55	1'531'898.55	

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

1	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
100	Consiglio e Ufficio patriziale				
3	SPESE				
3000.000	Indennità Ufficio patriziale	22'000.00		22'000.00	17'047.80
3000.001	Indennità Commissioni	3'000.00		3'000.00	1'740.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro	1'500.00		1'500.00	920.90
3102.100	Materiale per votazioni	3'000.00		0.00	0.00
3132.000	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti BA	2'000.00		2'000.00	0.00
3134.200	Premi per assicurazioni RC d'impresa	3'500.00		3'600.00	3'330.30
3170.000	Rimborso spese ad autorità e commissioni	500.00		500.00	209.00
3199.000	Spese per ricevimenti e rappresentanza	5'000.00		5'000.00	3'772.60
3199.001	Spese per manifestazioni del Patriziato	5'000.00		5'000.00	4'619.05
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	45'500.00		42'600.00	31'639.65
	SALDO		45'500.00	42'600.00	31'639.65

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

1	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
110	Gestione ufficio				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi personale in organico	91'000.00		88'000.00	87'035.00
3010.100	Gratifica per anzianità di servizio	0.00		0.00	3'757.40
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro	8'700.00		8'700.00	7'993.85
3052.000	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	6'700.00		6'600.00	6'550.70
3053.000	Contributi del datore di lavoro ass. infortuni	800.00		800.00	641.25
3055.000	Contributi del datore di lavoro alle ass. IG malattia	1'700.00		1'700.00	1'620.00
3090.000	Formazione e perfezionamento del personale	500.00		500.00	0.00
3100.000	Materiale d'ufficio	2'500.00		2'500.00	1'809.35
3101.000	Materiale d'esercizio e di consumo	500.00		500.00	0.00
3102.000	Stampati	2'000.00		2'000.00	1'884.35
3102.200	Rilegatura per archivio	1'000.00		1'000.00	395.05
3103.000	Libri, riviste e documentazioni varie	1'500.00		1'500.00	950.20
3110.000	Mobili e apparecchiature d'ufficio	500.00		500.00	467.00
3113.000	Apparecchiatura informatica	1'000.00		1'000.00	2'251.60
3130.001	Spese telefoniche	2'200.00		2'200.00	2'156.80
3130.002	Spese postali	1'500.00		2'000.00	1'162.85
3132.000	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti BA	10'000.00		10'000.00	0.00
3133.000	Spese per utilizzo di servizi informatici esterni	5'000.00		5'000.00	3'608.90
3153.000	Manutenzione apparecchiatura informatica	1'000.00		1'000.00	0.00
3162.000	Leasing apparecchiature d'ufficio	500.00		1'500.00	1'447.20
4	RICAVI				
4210.100	Tasse di cancelleria		200.00	200.00	200.00
4250.900	Vendita libri		200.00	200.00	40.00
4260.000	Prestazioni per terzi		1'000.00	1'000.00	1'000.00
4260.200	Rimborsi da polizze assicurative		0.00	0.00	353.40
4930.000	Accrediti interni per costi d'esercizio e amministr.		1'000.00	1'000.00	992.30

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

1	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
110	Gestione ufficio Totale R/CAVI Totale SPESE SALDO	138'600.00	2'400.00 136'200.00	2'400.00 137'000.00 134'600.00	2'585.70 123'731.50 121'145.80

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

2	STABILI PATRIZIALI	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
200	Oneri del personale				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi personale in organico	12'500.00		12'200.00	10'297.95
3010.001	Stipendi personale ausiliario	4'500.00		4'300.00	4'459.65
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro	1'700.00		1'700.00	1'307.70
3052.000	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	1'000.00		800.00	647.00
3053.000	Contributi del datore di lavoro ass. infortuni	500.00		600.00	318.90
3055.000	Contributi del datore di lavoro alle ass. IG malattia	300.00		300.00	167.25
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	20'500.00		19'900.00	17'198.45
	SALDO		20'500.00	19'900.00	17'198.45

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

2	STABILI PATRIZIALI	PREVENTIVO		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	2025 RICAVI		
210	Palazzo patriziale				
3	SPESE				
3406.000	Interessi su prestiti ipotecari	16'500.00		17'000.00	15'710.95
3430.000	Manutenzione edile immobili	5'000.00		5'000.00	3'567.05
3431.000	Manutenzione non edile immobili (spese di gestione)	5'000.00		5'000.00	2'452.90
3431.100	Acquisto mobili, apparecchiature, attrezzi...	4'000.00		4'000.00	0.00
3439.000	Spese accessorie	45'000.00		45'000.00	37'633.15
3439.100	Premi per assicurazione stabili	6'000.00		6'000.00	4'692.50
3439.300	Tasse d'esercizio	200.00		200.00	143.00
4	RICAVI				
4430.000	Pigioni stabile		137'000.00	137'000.00	136'855.00
4430.001	Pigioni autorimesse e posteggi (priv.)		8'500.00	8'300.00	8'420.00
4430.002	Proventi parchimetri e abbonamenti (pubbl.)		8'500.00	8'500.00	9'745.10
4439.000	Rimborso spese accessorie		25'000.00	25'000.00	21'865.40
	Totale RICAVI		179'000.00	178'800.00	176'885.50
	Totale SPESE	81'700.00		82'200.00	64'199.55
	SALDO	97'300.00		-96'600.00	-112'685.95

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

2	STABILI PATRIZIALI	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
220	Stabile Scheertex				
3	SPESE				
3406.000	Interessi su prestiti ipotecari	27'000.00		28'000.00	28'650.47
3430.000	Manutenzione edile immobili	1'000.00		1'000.00	0.00
3431.000	Manutenzione non edile immobili (spese di gestione)	1'000.00		1'000.00	0.00
3431.100	Acquisto mobili, apparecchiature, attrezzi...	0.00		500.00	0.00
3439.000	Spese accessorie	1'500.00		1'500.00	983.80
3439.100	Premi per assicurazione stabili	4'200.00		4'200.00	3'754.05
4	RICAVI				
4430.000	Pigioni stabile		120'000.00	120'000.00	120'000.00
4439.000	Rimborso spese accessorie		1'500.00	1'500.00	1'647.00
	Totale RICAVI		121'500.00	121'500.00	121'647.00
	Totale SPESE	34'700.00		36'200.00	33'388.32
	SALDO	86'800.00		-85'300.00	-88'258.68

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

2 STABILI PATRIZIALI		PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
230	Stabile 1515 Piazza Centrale				
3	SPESE				
3010.001	Stipendi personale ausiliario	2'000.00		2'000.00	0.00
3406.000	Interessi su prestiti ipotecari	182'000.00		170'000.00	166'884.00
3430.000	Manutenzione edile immobili	3'000.00		3'000.00	9'643.55
3431.000	Manutenzione non edile immobili (spese di gestione)	5'000.00		10'000.00	4'628.90
3431.100	Acquisto mobili, apparecchiature, attrezzi...	2'000.00		2'000.00	123.20
3439.000	Spese accessorie	90'000.00		90'000.00	78'633.24
3439.100	Premi per assicurazione stabili	15'500.00		15'500.00	14'904.30
3439.200	Onorari consulenti esterni	2'000.00		2'000.00	0.00
3439.300	Tasse d'esercizio	300.00		300.00	357.00
4	RICAVI				
4430.000	Pigioni stabile		433'200.00	433'200.00	433'200.00
4430.001	Pigioni autorimesse e posteggi (priv.)		24'500.00	24'480.00	24'480.00
4430.002	Proventi parchimetri e abbonamenti (pubbl.)		30'000.00	28'000.00	29'426.75
4439.000	Rimborso spese accessorie		68'000.00	68'000.00	64'981.85
	Totale RICAVI		555'700.00	553'680.00	552'088.60
	Totale SPESE	301'800.00		294'800.00	275'174.19
	SALDO	253'900.00		-258'880.00	-276'914.41

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

STABILI PATRIZIALI		PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
2	Altri stabili				
240	Altri stabili				
3	SPESE				
3430.000	Manutenzione edile immobili	1'000.00		1'000.00	1'940.40
3439.000	Spese accessorie	1'000.00		1'000.00	723.05
3439.100	Premi per assicurazione stabili	600.00		600.00	536.30
4	RICAVI				
4430.001	Pigioni autorimesse e posteggi (priv.)		6'800.00	6'800.00	4'800.00
4430.002	Proventi parchimetri e abbonamenti (pubbl.)		1'000.00	1'000.00	0.00
4439.000	Rimborso spese accessorie		200.00	200.00	232.15
	Totale RICAVI		8'000.00	8'000.00	5'032.15
	Totale SPESE	2'600.00		2'600.00	3'199.75
	SALDO	5'400.00		-5'400.00	-1'832.40

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

2		STABILI PATRIZIALI	PREVENTIVO		2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
			SPESE	RICAVI			
250		Magazzino zona Mondascia					
3		SPESE					
3430.000		Manutenzione edile immobili	1'000.00			1'000.00	0.00
3439.000		Spese accessorie	600.00			600.00	651.00
3439.100		Premi per assicurazione stabili	1'600.00			1'600.00	1'530.90
4		RICAVI					
4430.000		Pigioni stabile		25'500.00		25'500.00	25'440.00
4439.000		Rimborso spese accessorie		600.00		600.00	651.00
		Totale RICAVI		26'100.00		26'100.00	26'091.00
		Totale SPESE	3'200.00			3'200.00	2'181.90
		SALDO	22'900.00			-22'900.00	-23'909.10

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

3 TERRITORIO AL PIANO		PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
300	Oneri del personale				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi personale in organico	20'500.00		20'400.00	24'028.60
3010.001	Stipendi personale ausiliario	7'500.00		7'200.00	8'280.40
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro	3'000.00		2'800.00	2'784.05
3052.000	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	1'700.00		1'300.00	1'403.60
3053.000	Contributi del datore di lavoro ass. infortuni	1'000.00		1'000.00	679.25
3055.000	Contributi del datore di lavoro alle ass. IG malattia	300.00		300.00	369.90
4	RICAVI				
4290.001	Ricavi diversi		0.00	0.00	598.60
	Totale RICAVI		0.00	0.00	598.60
	Totale SPESE	34'000.00		33'000.00	37'545.80
	SALDO		34'000.00	33'000.00	36'947.20

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

3	TERRITORIO AL PIANO	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
310	Territorio al piano				
3	SPESE				
3101.100	Materiale d'esercizio e di consumo (magazzino)	4'000.00		4'000.00	2'191.85
3101.200	Carburante e oli	6'000.00		6'000.00	5'860.15
3111.000	Macchine, apparecchiature, veicoli BA	2'000.00		2'000.00	2'030.00
3120.000	Spese accessorie BA	100.00		100.00	64.15
3132.000	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti BA	5'000.00		5'000.00	919.20
3132.100	Spese per misurazioni catastali BA	1'000.00		1'000.00	0.00
3134.100	Premi per assicurazioni veicoli	1'500.00		1'500.00	1'337.50
3137.000	Tasse d'esercizio BA	1'500.00		1'500.00	982.00
3140.000	Manutenzione terreni BA	5'000.00		1'000.00	3'869.05
3141.000	Manutenzione strade	2'000.00		2'000.00	1'014.00
3151.000	Manutenzione macchine, apparecchiature BA	2'000.00		2'000.00	690.65
3151.100	Manutenzione veicoli	3'000.00		2'000.00	2'826.30
3161.100	Noleggio e costi d'uso attrezzature, veicoli, macchinari	4'000.00		4'000.00	6'785.00
4	RICAVI				
4470.100	Affitto Buzza		63'500.00	60'000.00	62'075.00
4470.101	Affitto Zona artigianale e altre Zone		100'000.00	90'000.00	90'078.50
4470.103	Affitto altri terreni		24'000.00	26'000.00	28'542.70
4470.200	Diritti di superficie Zona Industriale		121'000.00	121'000.00	120'643.55
4470.800	Proventi da servitù, oneri e precari		6'000.00	4'800.00	4'140.00
4479.000	Rimborso spese accessorie BA		100.00	100.00	64.15
	Totale RICAVI		314'600.00	301'900.00	305'543.90
	Totale SPESE	37'100.00		32'100.00	28'569.85
	SALDO	277'500.00		-269'800.00	-276'974.05

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

3 TERRITORIO AL PIANO		PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
330	Territorio agricolo al piano				
3	SPESE				
3120.000	Spese accessorie BA	200.00		200.00	56.40
3132.000	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti BA	2'000.00		2'000.00	0.00
3132.100	Spese per misurazioni catastrali BA	500.00		500.00	0.00
3134.000	Premi per assicurazione cose per stabili BA	300.00		300.00	268.15
3137.000	Tasse d'esercizio BA	500.00		500.00	0.00
3140.000	Manutenzione terreni BA	1'000.00		1'000.00	0.00
3144.000	Manutenzione edifici e installazioni BA	500.00		500.00	460.25
4	RICAVI				
4470.000	Pigioni stabili BA		3'200.00	3'200.00	3'200.00
4470.102	Affitti agricoli		16'300.00	12'200.00	3'093.00
4479.000	Rimborso spese accessorie BA		200.00	200.00	56.40
	Totale RICAVI		19'700.00	15'600.00	6'349.40
	Totale SPESE	5'000.00		5'000.00	784.80
	SALDO	14'700.00		-10'600.00	-5'564.60

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

3	TERRITORIO AL PIANO	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
340	Pascoli comunitari				
3	SPESE				
3137.000	Tasse d'esercizio BA	100.00		0.00	0.00
3140.000	Manutenzione terreni BA	7'000.00		7'000.00	0.00
3701.000	Riversamento contributi pascoli	80'000.00		80'000.00	88'311.45
3930.000	Addebiti interni per costi d'esercizio e amministr.	1'000.00		1'000.00	992.30
4	RICAVI				
4631.000	Contributi dal Cantone		90'000.00	90'000.00	99'226.40
	Totale RICAVI		90'000.00	90'000.00	99'226.40
	Totale SPESE	88'100.00		88'000.00	89'303.75
	SALDO	1'900.00		-2'000.00	-9'922.65

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

4	TERRITORIO AI MONTI	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
400	Oneri del personale				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi personale in organico	28'800.00		28'500.00	20'595.95
3010.001	Stipendi personale ausiliario	10'500.00		10'000.00	9'558.15
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro	4'000.00		3'800.00	2'749.25
3052.000	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	2'500.00		1'800.00	1'347.00
3053.000	Contributi del datore di lavoro ass. infortuni	1'500.00		1'500.00	670.15
3055.000	Contributi del datore di lavoro alle ass. IG malattia	500.00		400.00	344.55
3090.000	Formazione e perfezionamento del personale	0.00		0.00	490.00
3170.100	Rimborso spese al personale	2'000.00		3'500.00	1'800.00
4	RICAVI				
4260.000	Prestazioni per terzi		1'000.00	1'000.00	995.00
	Totale RICAVI		1'000.00	1'000.00	995.00
	Totale SPESE	49'800.00		49'500.00	37'555.05
	SALDO		48'800.00	48'500.00	36'560.05

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

4	TERRITORIO AI MONTI	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
410	Territorio ai monti				
3	SPESE				
3140.001	Manutenzione immobili BA	1'000.00		0.00	1'183.46
3141.100	Manutenzione piste	25'000.00		25'000.00	387.70
3141.200	Manutenzione e migliorie sentieri	25'000.00		25'000.00	28'748.35
4	RICAVI				
4470.800	Proventi da servitù, oneri e precari		500.00	360.00	2'318.80
	Totale RICAVI		500.00	360.00	2'318.80
	Totale SPESE	51'000.00		50'000.00	30'319.51
	SALDO		50'500.00	49'640.00	28'000.71

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

4	TERRITORIO AI MONTI	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
420	Alpe di Scengio e Cava				
3	SPESE				
3111.000	Macchine, apparecchiature, veicoli BA	2'000.00		2'000.00	0.00
3134.000	Premi per assicurazione cose per stabili BA	1'800.00		1'800.00	1'763.90
3137.000	Tasse d'esercizio BA	350.00		350.00	300.00
3140.000	Manutenzione terreni BA	5'000.00		5'000.00	0.00
3144.000	Manutenzione edifici e installazioni BA	3'000.00		3'000.00	982.00
3151.000	Manutenzione macchine, apparecchiature BA	2'000.00		2'000.00	5'112.35
3161.100	Noleggio e costi d'uso attrezzature, veicoli, macchinari	1'000.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4260.200	Rimborsi da polizze assicurative		0.00	0.00	7'121.60
4470.500	Affitto alpi		11'500.00	11'500.00	11'566.00
4631.000	Contributi dal Cantone		2'000.00	2'000.00	0.00
	Totale RICAVI		13'500.00	13'500.00	18'687.60
	Totale SPESE	15'150.00		15'150.00	8'158.25
	SALDO		1'650.00	1'650.00	-10'529.35

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

4	TERRITORIO AI MONTI	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
430	Alpe Leggiuno				
3	SPESE				
3134.000	Premi per assicurazione cose per stabili BA	600.00		600.00	536.30
3140.000	Manutenzione terreni BA	500.00		500.00	0.00
3144.000	Manutenzione edifici e installazioni BA	1'000.00		1'000.00	819.70
4	RICAVI				
4470.500	Affitto alpi		1'400.00	1'400.00	1'397.00
	Totale RICAVI		1'400.00	1'400.00	1'397.00
	Totale SPESE	2'100.00		2'100.00	1'356.00
	SALDO		700.00	700.00	-41.00

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

4 TERRITORIO AI MONTI		PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
440	Altri alpi				
3	SPESE				
3132.000	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti BA	0.00		500.00	0.00
3134.000	Premi per assicurazione cose per stabili BA	600.00		600.00	402.20
3137.000	Tasse d'esercizio BA	0.00		0.00	350.00
3140.000	Manutenzione terreni BA	500.00		500.00	26'378.10
3144.000	Manutenzione edifici e installazioni BA	500.00		500.00	0.00
4	RICAVI				
4470.500	Affitto alpi		3'000.00	3'900.00	1'397.00
4631.000	Contributi dal Cantone		0.00	0.00	20'585.00
	Totale RICAVI		3'000.00	3'900.00	21'982.00
	Totale SPESE	1'600.00		2'100.00	27'130.30
	SALDO	1'400.00		-1'800.00	5'148.30

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

4	TERRITORIO AI MONTI	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
450	Casa forestale, rifugi e altri edifici				
3	SPESE				
3120.000	Spese accessorie BA	200.00		100.00	172.00
3134.000	Premi per assicurazione cose per stabili BA	2'100.00		2'100.00	1'877.00
3144.000	Manutenzione edifici e installazioni BA	10'000.00		7'000.00	18'613.80
4	RICAVI				
4470.501	Proventi per occupazione cascine		3'500.00	1'500.00	3'411.96
	Totale RICAVI		3'500.00	1'500.00	3'411.96
	Totale SPESE	12'300.00		9'200.00	20'662.80
	SALDO		8'800.00	7'700.00	17'250.84

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

5	DEMANIO FORESTALE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
500	Oneri del personale				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi personale in organico	20'400.00		20'400.00	13'730.60
3010.001	Stipendi personale ausiliario	7'200.00		7'200.00	7'432.75
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro	2'800.00		2'800.00	1'877.45
3052.000	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	1'300.00		1'300.00	915.70
3053.000	Contributi del datore di lavoro ass. infortuni	1'000.00		1'000.00	457.55
3055.000	Contributi del datore di lavoro alle ass. IG malattia	300.00		300.00	233.05
3090.000	Formazione e perfezionamento del personale	1'000.00		1'000.00	0.00
3170.100	Rimborso spese al personale	1'200.00		1'200.00	569.10
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	35'200.00		35'200.00	25'216.20
	SALDO		35'200.00	35'200.00	25'216.20

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

5	DEMANIO FORESTALE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
510	Servizio forestale al piano				
3	SPESE				
3145.000	Manutenzione boschi	5'000.00		5'000.00	9'020.35
3145.100	Manutenzione selva castanile S. Petronilla	25'000.00		25'000.00	25'316.00
3145.200	Manutenzione castagneto Buzza (ATG)	500.00		0.00	0.00
4	RICAVI				
4250.001	Proventi per vendita legname da ardere		2'000.00	2'000.00	812.50
4470.102	Affitti agricoli		150.00	150.00	150.00
4631.000	Contributi dal Cantone		0.00	0.00	13'072.00
4632.000	Contributi dal Comune		12'500.00	12'500.00	12'244.75
	Totale RICAVI		14'650.00	14'650.00	26'279.25
	Totale SPESE	30'500.00		30'000.00	34'336.35
	SALDO		15'850.00	15'350.00	8'057.10

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

5	DEMANIO FORESTALE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
520	Servizio forestale sui monti				
3	SPESE				
3132.000	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti BA	5'000.00		5'000.00	0.00
3137.000	Tasse d'esercizio BA	500.00		500.00	269.00
3145.000	Manutenzione boschi	40'000.00		40'000.00	93'823.20
4	RICAVI				
4250.001	Proventi per vendita legname da ardere		500.00	500.00	272.50
4630.000	Contributi della Confederazione		15'000.00	15'000.00	37'600.00
4631.000	Contributi dal Cantone		20'000.00	20'000.00	49'800.00
	Totale RICAVI		35'500.00	35'500.00	87'672.50
	Totale SPESE	45'500.00		45'500.00	94'092.20
	SALDO		10'000.00	10'000.00	6'419.70

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

6		PREVENTIVO		2025	2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI			
600	Imposte e tasse					
3	SPESE					
3130.010	Prestazioni di servizi di terzi	500.00			500.00	594.00
3622.000	Contributo al Fondo di aiuto patriziale	15'000.00			15'000.00	10'682.70
4	RICAVI					
4000.000	Tasse fuocatiche		16'500.00	16'500.00	16'500.00	16'180.00
4240.000	Tasse di godimento		6'200.00	6'200.00	6'200.00	6'120.00
	Totale RICAVI		22'700.00	22'700.00	22'700.00	22'300.00
	Totale SPESE	15'500.00			15'500.00	11'276.70
	SALDO	7'200.00			-7'200.00	-11'023.30

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

6		PREVENTIVO		2025	2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI			
610	Contributi diversi					
3	SPESE					
3137.000	Tasse d'esercizio BA	1'000.00			1'000.00	950.00
3631.000	Contributi a Consorzi o altri enti pubblici	2'000.00			2'000.00	2'000.00
3632.000	Contributi a società culturali o sociali	2'000.00			2'000.00	550.00
3632.001	Contributi speciali a società o associazioni	3'000.00			3'000.00	1'720.00
	Totale RICAVI		0.00		0.00	0.00
	Totale SPESE	8'000.00			8'000.00	5'220.00
	SALDO		8'000.00		8'000.00	5'220.00

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

6	FINANZE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
620	Servizio interessi				
3	SPESE				
3130.000	Spese bancarie	2'000.00		2'000.00	1'452.30
4	RICAVI				
4400.000	Interessi su conti risparmio		400.00	400.00	1'136.48
	Totale RICAVI		400.00	400.00	1'136.48
	Totale SPESE	2'000.00		2'000.00	1'452.30
	SALDO		1'600.00	1'600.00	315.82

Patriziato Biasca	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

6	FINANZE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
630	Ammortamenti				
3	SPESE				
3181.000	Perdite su crediti effettive	1'000.00		1'000.00	0.00
3300.000	Ammortamenti pianificati - inv. beni amministrativi	89'350.00		81'563.55	82'338.15
3340.000	Ammortamenti pianificati - inv. beni patrimoniali	408'500.00		408'485.00	408'485.00
4	RICAVI				
4290.001	Ricavi diversi		0.00	0.00	172.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	172.00
	Totale SPESE	498'850.00		491'048.55	490'823.15
	SALDO		498'850.00	491'048.55	490'651.15

PREVENTIVO 2025 - INVESTIMENTI

BENI PATRIMONIALI	INVESTIMENTI 2025		
	USCITE	ENTRATE	NETTI
INVESTIMENTI MATERIALI - BENI PATRIMONIALI			
Terreni - Beni Patrimoniali			
DS artigianale-industriale MN 4267/69 (MP 7/2024)	8'000.00	0.00	8000.00
	8'000.00	0.00	8'000.00
Immobili - Beni Patrimoniali			
PALAZZO PATRIZIALE MN 2854 (210)			
PP risanamento appartamenti	50'000.00	0.00	50'000.00
	50'000.00	0.00	50'000.00
1515 MN 3379 (230)			
1515 - copertura terrazza attico 340 (MP 8/2024)	25'500.00	0.00	25'500.00
	25'500.00	0.00	25'500.00
TOTALE INVESTIMENTI MATERIALI - BENI PATRIMONIALI	83'500.00	0.00	83'500.00

PREVENTIVO 2025 - INVESTIMENTI

BENI AMMINISTRATIVI	INVESTIMENTI 2025		
	USCITE	ENTRATE	NETTI
INVESTIMENTI MATERIALI - BENI AMMINISTRATIVI			
Terreni - Beni Amministrativi			
Piantagione Buzza - 4. sociale-didattica (MP 7/2017 prog.)	6'000.00	0.00	6'000.00
	6'000.00	0.00	6'000.00
Altre opere del genio civile - Beni Amministrativi			
Acquedotto monti, Tonsgia e Carigiolo (MP 13/2018)	0.00	30'000.00	-30'000.00
Recupero acquedotto storico S. Petronilla - progetto	10'000.00	0.00	10'000.00
	10'000.00	30'000.00	-20'000.00
Boschi - Beni Amministrativi			
Piantagione Buzza-Ara - 3. selva castanile (MP 15/2022)	90'000.00	40'000.00	50'000.00
Selva castanile S. Petronilla - Neofite (MP 13/2024)	10'000.00	5'000.00	5'000.00
Selva castanile S. Petronilla - Selvicoltura (MP 14/2024)	50'000.00	25'000.00	25'000.00
Bosco protezione Mondascia - Selvicoltura (MP 10/2024)	130'000.00	123'000.00	7'000.00
	280'000.00	193'000.00	87'000.00
Altri investimenti materiali - Beni Amministrativi			
Alpe Cava - Progetto di risanamento (MP 2/2023)	450'000.00	360'000.00	90'000.00
Danni alluvionali 2023 - VP e monti (MP 9/2024)	110'000.00	55'000.00	55'000.00
Studio preliminare rifugio Lago	5'000.00	0.00	5'000.00
	565'000.00	415'000.00	150'000.00
Altri investimenti immateriali - Beni Amministrativi			
Studio valorizzazione Val Pontirone - FPVSPVP (MP 1/2023)	5'000.00	0.00	5'000.00
	5'000.00	0.00	5'000.00
Contributi agli Inv. Enti pubblici - Beni Amministrativi			
Comune Biasca, manut. Str.Stampa-P.Sceng (2018-25, MP 1/17)	76'800.00	0.00	76'800.00
Comune Biasca, monitor. frana Biborgo (2010-15, MP 1/17)	10'900.00	0.00	10'900.00
Comune Biasca, monitor. frana Biborgo (2016-25, MP 1/17)	13'600.00	0.00	13'600.00
CAPS, risanamento Svallo 2. tappa (MP 10/2023)	22'700.00	0.00	22'700.00
CAPS, Solgon (MP 5/2024)	36'400.00	0.00	36'400.00
	160'400.00	0.00	160'400.00
Contributi agli Inv. Enti privati - Beni Amministrativi			
Soccorso Alpino Biasca, sistemazione sede (MP 12/2024)	10'000.00	0.00	10'000.00
	10'000.00	0.00	10'000.00
TOTALE INVESTIMENTI MATERIALI - BENI AMMIN.	1'036'400.00	638'000.00	398'400.00
TOTALE GENERALE INVESTIMENTI	1'119'900.00	638'000.00	481'900.00

PREVENTIVO 2025- AMMORTAMENTI e INVESTIMENTI BENI PATRIMONIALI

	CTO MCA2		BENI PATRIMONIALI	ANNO	VALORE INIZIALE INV. NETTO	Valore a bilancio al 01.01.2025 *	INVESTIMENTI 2025		Valore prima dell'ammortamento *	%	AMMORTAMENTI 2025		Valore a bilancio al 31.12.2025 *
2017	2018	dal 2019					USCITE	ENTRATE			Ordinari	Suppl.	Totale
			INVESTIMENTI MATERIALI - BENI PATRIMONIALI										
			Terreni - Beni Patrimoniali										
			1080.000										
123.01	1080.100		TERRENI EDIFICABILI										
123.02	1080.001		Terreni edific. MN 2242, 2260, 4727 via Quiete, Grotti, Loderio	2013	679'456.00	679'456.00					0.00		0.00
140.00	1400.100		Fraz. MN 3957 e 2258 Stall Danz/C. Anzniani	IC	7'582.95	7'582.95					0.00		0.00
123.03	1080.101		Terreno edificabile MN 3957 Stall Danz		720'000.00	720'000.00					0.00		0.00
	1080.102		Terreno edificabile MN 5623 Ramon	IC	5619.60	5619.60					0.00		0.00
			TERRENI ARTIGIANALI										
123.04	1080.103		Terreno artigianale MN 4189 V. Lugano	2015	155'000.00	155'000.00					0.00		0.00
			TERRENI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI										
140.04	1400.000		Riqualifica zona Mondascia 4266/67	2015	22'215.25	20'882.35					222.15		222.15
123.02	1080.101		Terreno artigianale-industriale MN 6288 V. Industria (permula eredi Papa)	IC	96'996.15	96'996.15					0.00		0.00
123.02	1080.104		Acquisto terreno artigianale-industriale MN 4269 Prada, eredi Gianotti		65'286.80	65'286.80					0.00		0.00
			DS terreno artigianale-industriale MN 4267/4269 Prada	IC		0.00	8'000.00				0.00		0.00
			TERRENI INDUSTRIALI										
140.01	1400.300		Acquisto terreno Z.I MN 4220	2013	145'360.00	128'000.00					0.00		0.00
			TERRENI AI MONTI										
			1080.900		0.00	678.80					0.00		0.00
			1080.901	2021									
			1084		1'722'031.25	1'879'502.65	8'000.00	0.00	1'887'502.65		222.15	0.00	222.15
			Immobili - Beni Patrimoniali										1'887'280.50
			1084.100										
143.01	1404.000		PALAZZO PATRIZIALE MN 2854 (210)			1.00					2.0%		0.00
143.03	1404.001		PP - ristrutturazione generale	1992	467'877.85	23'054.70					9'357.55		9'357.55
143.05	1404.002		PP - ristr. Locali piano terreno	2002	83'011.60	25'157.90					2'490.35		2'490.35
143.06	1404.003		PP - Ristrutturazione due app.	1998	122'435.10	34'307.80					2'448.70		2'448.70
143.09	1404.004		PP - Sistemazione piazzale posteggi	1998	98'924.00	10'593.80					2'967.70		2'967.70
143.21	1404.006		PP - sost. vetrine locali piano terreno	2005	47'62.35	12'542.90					1'492.85		1'492.85
143.21	1404.006		PP - Centro diurno Pro Senectute+lift appartamenti	2014	515'645.55	337'183.90					15'469.35		15'469.35
143.25	1404.007		PP - appartamento 3. p. est + vetrata scale nord	2015	280'188.30	210'477.50					5'603.75		5'603.75
			PP - Progettazione e risanamento ala ovest, aptto 2. piano	IC		295'626.72	50'000.00	0.00	295'626.72	2.0%	0.00		295'626.72
			PP - risanamento appartamenti			0.00					0.00		0.00
			1084.109										50'000.00
			1084.200		1'617'844.75	948'946.22	50'000.00	0.00	998'946.22		39'930.25	0.00	39'930.25
143.04	1404.100		SCHERTEX MN 3039 (220)			1.00					0.00		0.00
143.04	1404.101		Scheertex - ristrutturazione generale	2003	165'003.90	64'299.40					4'950.10		4'950.10
143.19	1404.101		Scheertex - interventi di manutenzione	2012	28'399.65	16'688.00					852.00		852.00
	1404.102		Scheertex - progettazione e risanamento	2023	2'426'950.17	2'281'333.17					72'808.50		72'808.50
			1515 MN 3379 (230)		2'620'353.72	2'362'321.57	0.00	0.00	2'362'321.57		78'610.60	0.00	78'610.60
140.06	1404.200		Piazza Centrale - Acquisto terreno MN 3378	2013	258'389.65	258'389.65					0.00		0.00
143.14	1404.201		Piazza Centrale - concorso di progettazione	2011	171'947.15	103'449.60					5'158.40		5'158.40
143.17	1404.202		Piazza Centrale - demolizione vecchio stabile	2010	200'369.50	115'133.40					6'011.10		6'011.10
143.20	1404.203		Piazza Centrale - credito di progettazione	2014	418'526.45	268'065.20					12'555.80		12'555.80
143.22	1404.204		1515 - edificazione		10'000'000.00	7'220'907.58					250'000.00		250'000.00
			1515 - causa Studiodiabialestranove	IC		44'692.39					0.00		0.00
			1515 - modifica entrata locale commerciale 010	2026	25'974.10	25'625.40					674.35		674.35
			1515 - copertura terrazza attico 340	2023		0.00	25'500.00	0.00	25'500.00	2.5%	0.00		25'500.00
			1084.308		11'075'206.85	8'036'264.22	25'500.00	0.00	8'061'764.22		274'399.65		274'399.65
			1084.400			1.00					0.00		0.00
			ALTRI STABILI (240)			1.00							1.00
			1084.500			1.00							1.00
143.08	1404.300		MONDASCIA MN 4281 (250)			1.00					0.00		0.00
143.11	1404.301		Acquisto dds Fovini SA in liq.	2005	65'823.75	8'852.80					3'291.20		3'291.20
143.13	1404.302		Mag. Mondascia - sistemazione sedime ex DS Fovini SA	2007	27'317.50	2'004.60					1'365.90		1'365.90
143.18	1404.303		Mag. Mondascia - sist. danni alluvionali 2006	2008	77'788.50	31'763.30					3'889.45		3'889.45
140.10	1400.101		Mag. Mondascia - rifacimento tetto	2012	129'828.90	73'941.10					5'193.15		5'193.15
			Pedifica confini zona Mondascia MN 4280/81	2016	4'949.00	4'652.00					49.50		49.50
			Mag. Mondascia - ristrutturazione			265'500.00					0.00		265'500.00
			1086		305'707.65	386'714.80	0.00	0.00	386'714.80		13'789.20		13'789.20
			Beni mobili - Beni Patrimoniali										
149.01	1409.900		Ristampa Glossario "Biasca e Pontirone"	2020	16'331.50	8'080.75					1'633.15		1'633.15
			TOTALE INVESTIMENTI - BENI PATRIMONIALI		17'358'475.72	13'621'831.21	83'500.00	0.00	13'705'331.21	2.35%	408'485.00	0.00	408'485.00
			INVESTIMENTI NETTI - BENI PATRIMONIALI				83'500.00	0.00					13'296'846.21

PREVENTIVO 2025 - AMMORTAMENTI e INVESTIMENTI BENI AMMINISTRATIVI

	Patriziato Biasca
Data	29.10.2024

[illegible]

[illegible][illegible]

AAPP	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO					
DICA STERO	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024		
	SPESE	RICAVI	SPESE	RICAVI	
0 AMMINISTRAZIONE	6'361.40	100.00 %	6'361.40	4'800.00	4'800.00
TOTALI	6'361.40	100.00 %	6'361.40	4'800.00	4'800.00
MAGGIOR COSTO					1'561.40
DISAVANZO D'ESERCIZIO					
TOTALI A PAREGGIO	6'361.40		6'361.40		6'361.40

AAPP	
Data	29-10-2024

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
000	AZIENDA ACQUA				
3	SPESE				
3130.100	Al Patriziato per amministrazione	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3134.000	Premi per assicurazioni di cose per stabili	1'300.00		1'300.00	1'269.25
3143.000	Manutenzione acquedotti	2'000.00		2'000.00	1'005.15
3143.100	Sorveglianza impianti	500.00		500.00	0.00
3143.200	Analisi acqua	100.00		100.00	0.00
3199.200	Altre spese d'esercizio	100.00		100.00	96.40
3300.000	Ammortamenti pianificati di inv. - beni amministrativi	1'361.40		1'361.40	1'361.40
4	RICAVI				
4240.000	Tasse d'abbonamento		4'850.00	4'800.00	4'800.00
4240.100	Tasse d'allacciamento		0.00	0.00	1'000.00
	Totale RICAVI		4'850.00	4'800.00	5'800.00
	Totale SPESE	6'361.40		6'361.40	4'732.20
	SALDO		1'511.40	1'561.40	-1'067.80

AAPP	
Data	29.10.2024

PREVENTIVO 2025- AMMORTAMENTI e INVESTIMENTI

2017	CTO MCA2 2023	B E N I A M M I N I S T R A T I V I	ANNO	VALORE INIZIALE INV. NETTO	Valore a bilancio al 01.01.2025	INVESTIMENTI 2025		Valore prima dell'ammortamento	%	AMMORTAMENTI 2025			Valore a bilancio al 31.12.2025
						USCITE	ENTRATE			Ordinari	Suppl.	Totale	
	104	INVESTIMENTI MATERIALI - BENI AMMINISTRATIVI											
	1461	Contributi agli Inv. Enti pubblici - Beni Amministrativi											
143.00	1461.000	Partecipazione al Patriziato sistemazione acquedotto	2020	44'410.80	38'859.55			38'859.55	2.5%	1'1'10.25		1'1'10.25	37'749.30
	1461.001	Partecipazione al Patriziato - Mont dro Sgiövvann	2021	10'046.20	9'292.75			9'292.75	2.5%	251.15		251.15	9'041.60
		Partecipazione al Patriziato - Carigiolo e Tongia	IC 2026		0.00	10'000.00		10'000.00	2.5%	1'361.40	0.00	1'361.40	10'000.00
				54'457.00	48'152.30	10'000.00	0.00	58'152.30					56'790.90
		TOTALE INVESTIMENTI MATERIALI - BENI AMMINISTRATIVI		54'457.00	48'152.30	10'000.00	0.00	58'152.30		1'361.40	0.00	1'361.40	56'790.90