

(disegno)

## **D e c r e t o**

concessione diritto di superficie Laube SA MN 4252 Prada

## **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- Visto il messaggio n. 16/2024 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

### **d e c r e t a:**

- Art. 1:** È autorizzata l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 897 mq, gravante come servitù la particella 4252 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore della ditta Laube SA, Biasca.
- Art. 2:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 3:** Il diritto di superficie è costituito per la durata di 50 (cinquanta) anni a contare dalla data d'iscrizione a Ufficio registri.
- Art. 4:** Il canone annuo è fissato a CHF 7.00 al mq per un totale di CHF 6'280.00 indicizzabile.
- Art. 5:** La superficiaria si assume tutte le spese relative alla costituzione del diritto di superficie.
- Art. 6:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni, Sezione enti locali, l'esonero dal pubblico concorso.
- Art. 7:** Il decreto decade se entro tre anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.