

- 6. MP 12/2025** concernente la richiesta di sottoscrizione di due diritti di superficie distinti gravanti il MN 4281 RFD Biasca in zona Mondascia e l'autorizzazione alla vendita degli edifici (*petizioni*).

Decreto 1

Sottoscrizione di un diritto di superficie di 1'953 mq gravante il MN 4281 RFD Biasca a favore di Capretti Matteo, Biasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA del 21 gennaio 2026

- Visto il messaggio n. 12/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

decreta:

- Art. 1:** E' autorizzata l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 1'953 mq, gravante come servitù la particella 4281 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore del signor Capretti Matteo, Biasca.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

- Art. 2:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

- Art. 3:** Il diritto di superficie è costituito per la durata di 50 (cinquanta) anni a contare dalla data d'iscrizione a Ufficio registri.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

- Art. 4:** Il canone annuo è fissato a CHF 13'671.00 indicizzabile annualmente.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
21 gennaio 2026

Art. 5 L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni l'esonero dal pubblico concorso (art. 13 LOP).

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 6: Il superficario si assume tutte le spese relative alla costituzione del diritto di superficie.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 7: Il decreto decade se entro 5 anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Verbalizzazione

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Per il Consiglio patriziale:

Il Presidente:

La segretaria:

Tiziano Rossetti

Tiziana Rè

Scrutatori:

Decreto 2

Compravendita edificio A situato sul MN 4281 RFD Biasca a favore
di Capretti Matteo, Biasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA del 21 gennaio 2026

- Visto il messaggio n. 12/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

decreta:

Art. 1: E' autorizzata la compravendita dell'edificio A situato sul MN 4281 RFD Biasca, di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore del signor Capretti Matteo, Biasca.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 2: L'edificio è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto di compravendita.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 3: Il prezzo d'acquisto dell'edificio A, situato sul fondo 4281 RFD Biasca, ammonta a CHF 160'000.00.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 4 L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni l'esonero dal pubblico concorso (art. 13 LOP).

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 5: Il superficario si assume tutte le spese relative all'atto di compravendita.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
21 gennaio 2026

Art. 6: Il decreto decade se entro 5 anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Verbalizzazione

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Per il Consiglio patriziale:

Il Presidente

La segretaria:

Tiziano Rossetti

Tiziana Rè

Scrutatori:

Decreto 3

Sottoscrizione di un diritto di superficie di 2'029 mq gravante il MN 4281 RFD Biasca a favore di Scopetti Nicola, Biasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA del 21 gennaio 2026

- Visto il messaggio n. 12/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

decreta:

Art. 1: E' autorizzata l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 2'029 mq, gravante come servitù la particella 4281 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore del signor Scopetti Nicola, Biasca.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 2: Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 3: Il diritto di superficie è costituito per la durata di 50 (cinquanta) anni a contare dalla data d'iscrizione a Ufficio registri.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 4: Il canone annuo è fissato a CHF 14'203.00 indicizzabile annualmente.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 5 L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni l'esonero dal pubblico concorso (art. 13 LOP).

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
21 gennaio 2026

Art. 6: Il superficiario si assume tutte le spese relative alla costituzione del diritto di superficie.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 7: Il decreto decade se entro 5 anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Verbalizzazione

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Per il Consiglio patriziale:

Il Presidente

La segretaria:

Tiziano Rossetti

Tiziana Rè

Scrutatori:

Decreto 4

Compravendita edificio B situato sul MN 4281 RFD Biasca a favore
di Scopetti Nicola, Biasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA del 21 gennaio 2026

- Visto il messaggio n. 12/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

decreta:

Art. 1: E' autorizzata la compravendita dell'edificio B situato sul MN 4281 RFD Biasca, di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore del signor Scopetti Nicola, Biasca.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 2: L'edificio è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto di compravendita.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 3: Il prezzo d'acquisto dell'edificio B, situato sul fondo 4281 RFD Biasca, ammonta a CHF 170'000.00.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 4 L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni l'esonero dal pubblico concorso (art. 13 LOP).

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Art. 5: Il superficiario si assume tutte le spese relative all'atto di compravendita.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
21 gennaio 2026

Art. 6: Il decreto decade se entro 5 anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Verbalizzazione

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
22	22	0	0

Per il Consiglio patriziale:

Il Presidente

La segretaria:

Tiziano Rossetti

Tiziana Rè

Scrutatori: