

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**Al Consiglio patriziale accompagnante i conti consuntivi 2021
del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua potabile patriziale**

del 12 maggio 2022

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Confrontando il risultato d'esercizio tra preventivo e consuntivo troviamo una differenza di circa CHF 100'000.00. Il consuntivo riporta un avanzo di esercizio di CHF 35'362.81 mentre a preventivo era indicata una maggior uscita di CHF 73'643.85. Questo importante scostamento è facilmente giustificabile ricordando l'entrata straordinaria alla voce affitti Stabile 1515 di CHF 100'000.00, versata dall'assicurazione come indennità per i mancati affitti conseguenti agli interventi per i difetti riscontrati negli appartamenti.

A questo proposito penso che a tutti voi farà piacere sapere che ad oggi tutti gli spazi locativi dello stabile sono stati affittati. È di questi giorni anche la firma del contratto di locazione dell'appartamento appena ristrutturato nel Palazzo patriziale.

Possiamo allora, dati alla mano, tranquillamente affermare che la situazione degli stabilipatriziali è sotto controllo e che la liquidità generata dagli introiti provenienti dagli investimenti immobiliari garantisce quell'equilibrio nei conti che con questi investimenti volevamo raggiungere.

Dopo un decennio di forti investimenti in beni patrimoniali (Stabile 1515, Scheertex e Palazzo patriziale) e considerando la fine delle entrate straordinarie pagate da Alptransit stiamo entrando in un periodo di tranquillità sul fronte investimenti, con come obiettivo primario la diminuzione dell'esposizione verso gli istituti di credito garantendo nel contempo la gestione ordinaria. In questa ottica sono da ricordare gli ammortamenti eseguiti che superano CHF 400'000.00.

Nonostante questa doverosa prudenza gli investimenti netti in beni patrimoniali e amministrativi per il 2021 ammontano a CHF 877'565.73.

In BA sono stati contabilizzati in uscita CHF 183'663.85 sostenuti integralmente dalla nostra liquidità mentre i debiti ipotecari per gli investimenti in BP sono aumentati di circa CHF 940'000.00 raggiungendo l'importo di CHF 11'587'000.00.

Risulta quindi ben chiaro che per i prossimi anni non potremo più permetterci questi importi, la politica degli investimenti dovrà essere ridimensionata, ben pianificata con un ordine di priorità che dovrà essere condiviso e rispettato.

Nel corso del 2021 abbiamo portato a termine l'intervento allo stabile Scheertex a completa soddisfazione del locatario e nostra. Un ulteriore motivo di orgoglio va ricercato nel pieno rispetto del preventivo di spesa che non è ancora definitivo ma che già ci garantisce sonni tranquilli. Non possiamo però non ricordare che se questo risultato è stato raggiunto lo dobbiamo in misura preponderante al gran lavoro svolto da Paolo e Sue-Ellen che hanno seguito con gran competenza e impegno i lavori dai preventivi alla consegna.

È con particolare soddisfazione che segnaliamo l'inizio dei lavori al Boion con il rifacimento della muratura e la posa del tetto in pioda da parte della Fondazione paesaggio valle di Santa Petronilla e Pontirone. Nel corso del corrente anno i lavori saranno ultimati così come gli interventi sul sentiero previsti nel progetto. Dobbiamo qui ricordare la figura di Gabriele Mossi, da poco tragicamente scomparso, fondatore e trascinatore di questa Associazione.

Il Patriziato lo ricorda con grande rispetto, lo ringrazia per quanto ha saputo dare e insegnare, per quanto ha saputo costruire, per l'esempio di attaccamento al territorio e per la volontà di non voler cancellare la memoria ma di ricordarla e riproporla. Grazie di cuore Lele!

La strada è tracciata, dobbiamo come ricordato prima, fermarci per riprendere fiato, fare il passo secondo la gamba cercando di garantirci quella riserva di liquidità che ci permetterà di guardare agli investimenti con più tranquillità e sostenibilità.

Il consuntivo 2021 presenta le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	856'061.91		
Ammortamenti	CHF	418'452.85		
Totale spese correnti			CHF	1'274'514.76
Entrate correnti	CHF	1'309'877.57		
Totale entrate correnti			CHF	1'309'877.57
<u>AVANZO D'ESERCIZIO</u>			CHF	<u>35'362.81</u>

Investimenti

Uscite			CHF	1'176'354.78
Beni patrimoniali (BP)	CHF	888'749.88		
Beni amministrativi (BA)	CHF	287'604.90		
Entrate			CHF	298'789.05
Beni patrimoniali (BP)	CHF	194'848.00		
Beni amministrativi (BA)	CHF	103'941.05		
<u>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</u>			CHF	<u>877'565.73</u>

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	877'565.73
Ammortamenti ordinari	CHF	418'452.85		
Risultato d'esercizio	CHF	35'362.81		
Autofinanziamento			CHF	453'815.66
<u>DISAVANZO TOTALE</u>			CHF	<u>423'750.07</u>

1. CONSIDERAZIONI GENERALI**1.1 Conto economico**

DICASTERO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021		
	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
1 AMMINISTRAZIONE	162'962.39	2'602.95	175'000.00	2'400.00
2 STABILI PATRIZIALI	353'141.88	847'511.24	371'500.00	815'600.00
3 TERRITORIO AL PIANO	163'322.40	388'229.80	155'400.00	385'200.00
4 TERRITORIO AI MONTI	74'373.10	10'893.58	112'900.00	19'959.00
5 DEMANIO FORESTALE	75'609.85	38'114.50	145'300.00	97'650.00
6 FINANZE	445'105.14	22'525.50	457'452.85	23'100.00
Tot ali	1'274'514.76	1'309'877.57	1'417'552.85	1'343'909.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	35'362.81			-73'643.85
TOTALI A PAREGGIO	1'309'877.57	1'309'877.57	1'417'552.85	1'417'552.85

L'esercizio 2021 chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 35'362.81.

Questo risultato positivo è dovuto principalmente all'entrata straordinaria da affitti dello Stabile 1515 di CHF 100'000.00 versata dall'assicurazione quale indennità per i mancati affitti degli scorsi anni per i difetti riscontrati.

Complessivamente si denota una diminuzione delle spese di CHF 143'000.00 e un aumento dei ricavi di CHF 34'000.00.

L'avanzod'esercizio di CHF 35'362.81 e gli ammortamenti ordinari registrati pari a CHF 418'452.85 generano un **autofinanziamento** di CHF 453'815.66.

Gli **ammortamenti** corrispondono a quanto preventivato e confermano il naturale deprezzamento dei vari beni patriziali.

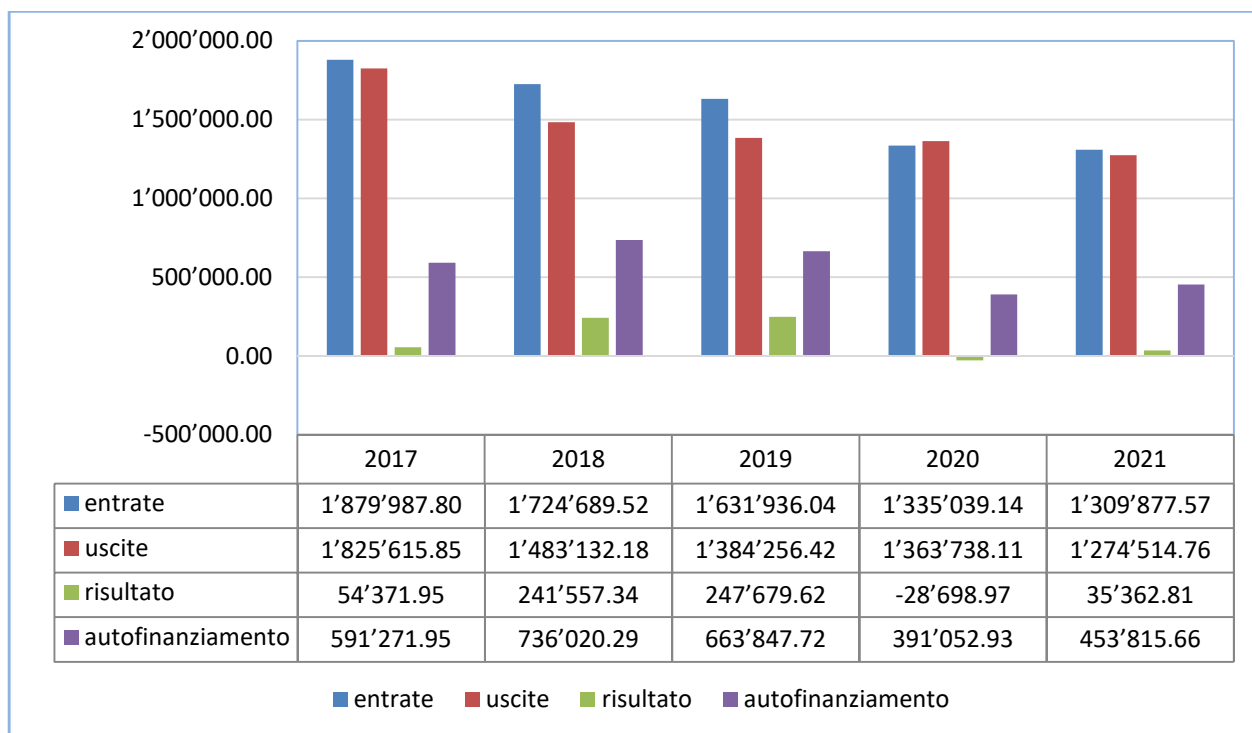
Nel complesso gli ammortamenti ammontano a CHF 418'452.85 (2.37 % sul valore iniziale), CHF 335'002.15 (2.25% sul valore iniziale) per i beni patrimoniali e CHF 83'450.70 (3% sul valore iniziale) per i beni amministrativi.

E' stato adattato il valore iniziale dell'investimento netto dello Stabile 1515 in Piazza Centrale a CHF 10'000'000.00 (nel 2020 ammontava a CHF 10'100'000.00) a seguito del versamento dell'indennità di CHF 100'000.00 dell'assicurazione per i difetti riscontrati ai pavimenti dello stabile che non sono stati sostituiti.

L'ammortamento annuo è di conseguenza ridotto da CHF 252'500.00 a CHF 250'000.00.

1.2 Evoluzione consuntivo 2017/2021

Vi presentiamo una rappresentazione grafica sull'evoluzione dei consuntivi degli ultimi anni.



1.3 Investimenti

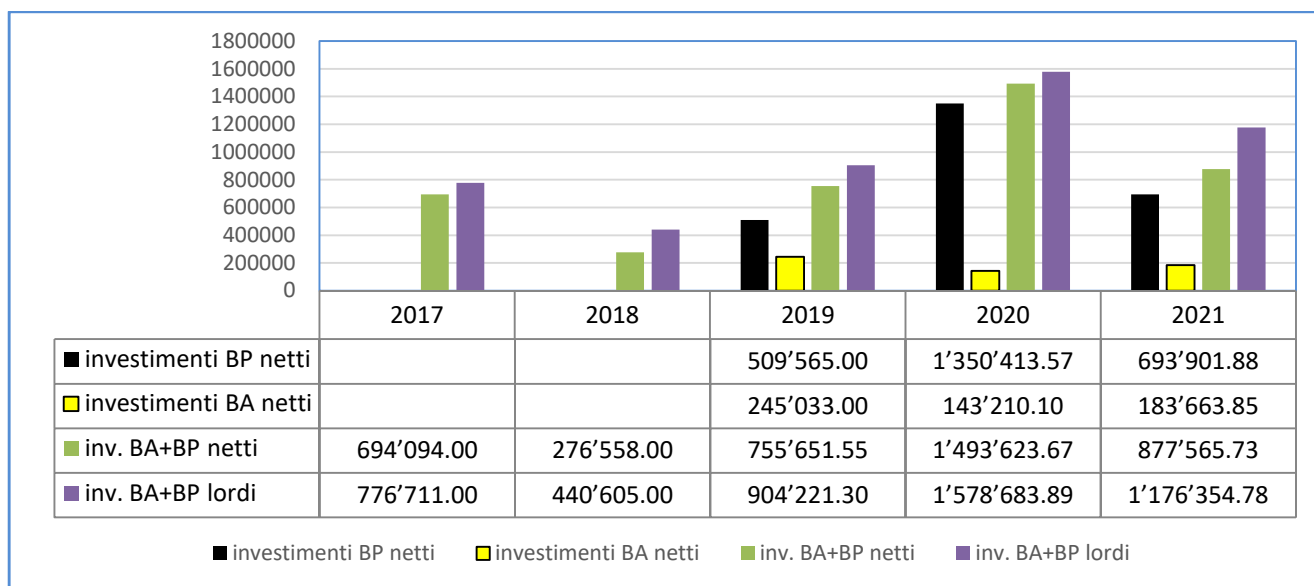
Per quanto riguarda gli **investimenti** abbiamo la seguente situazione:

Investimenti 2021	Uscite	Entrate	Netti
Beni patrimoniali	888'749.88	194'848.00	693'901.88
Beni amministrativi	287'604.90	103'941.05	183'663.85
Totale investimenti	1'176'354.78	298'789.05	877'565.73

Beni patrimoniali: i due investimenti più importanti per il 2021 sono stati eseguiti nello stabile Scheertex per un importo netto di CHF 641'547.38 e nel Palazzo patriziale (risanamento appartamento ala ovest) per un investimento di CHF 118'742.65.

Per i beni amministrativi: gli investimenti più significativi riguardano il progetto acquedotto Monti di Biasca con un investimento di CHF 85'922.25, le opere di arginatura sulla pista Forestale in zona Pont Sceng e Pont Giumella per un importo di CHF 35'793.30 e i contributi di CHF 100'000.00 versati alla Fondazione Paesaggio V. S. Petronilla e Val Pontirone per i lavori al Boion, in Compiett e nel rifugio di Sprügh.

1.4 Evoluzione investimenti 2017-2021



1.5 Bilancio

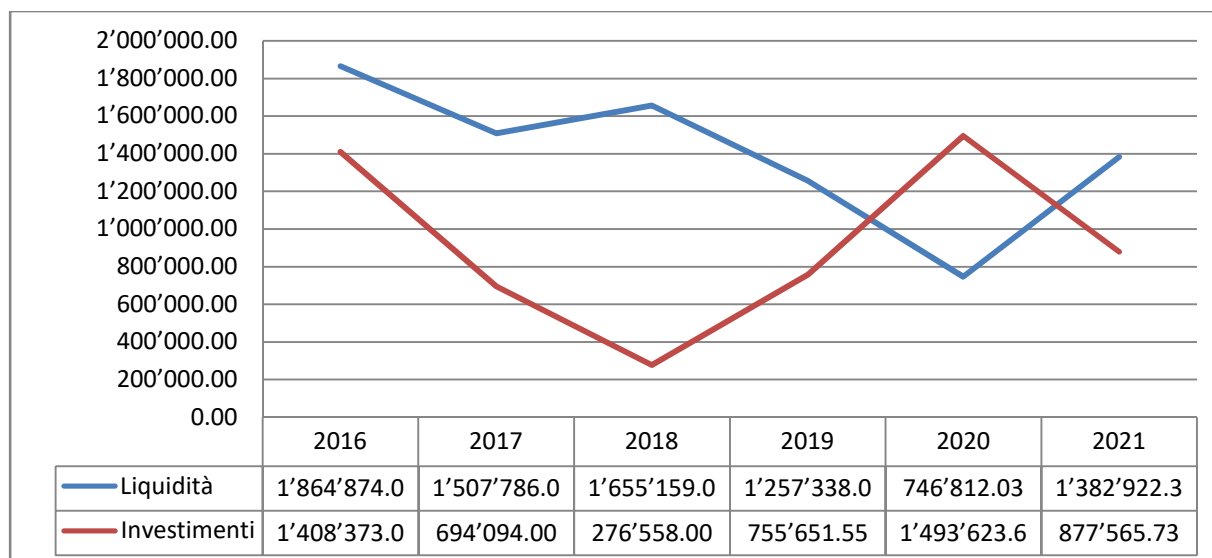
Conto	Descrizione	Importo	Anno precedente	variazione
1	ATTIVI			
100	Liquidità	1'382'922.34	746'812.03	636'110.31
101	Crediti	87'809.08	327'509.21	-239'700.13
104	Ratei e risconti attivi	171'213.00	122'985.85	48'227.15
107	Investimenti finanziari	200.00	200.00	0.00
108	Investimenti – beni patrimoniali	14'280'694.83	13'921'795.10	358'899.73
140	Investimenti – beni amministrativi	1'849'059.25	1'835'225.95	13'833.30
142	Investimenti immateriali	1.00	1'200.00	-1'199.00
146	Contributi agli investimenti	362'044.60	274'465.75	87'578.85
		18'133'944.10	17'230'193.89	903'750.21
2	PASSIVI			
200	Impegni correnti	220'553.20	256'333.45	-35'780.25
204	Ratei e risconti passivi	8'030.00	43'830.00	-35'800.00
206	Impegni a lungo termine	11'587'000.00	10'647'087.84	939'912.16
209	Crediti finanz. Speciali e fondi	60'346.27	60'290.78	55.49
299	Eccedenze/disavanzi di bilancio	6'258'014.63	6'222'651.82	35'362.81
		18'133'944.10	17'230'193.89	903'750.21

La **liquidità** presente al 31.12.2021 ammonta a CHF 1'382'922.34 in aumento di CHF 636'110.31 rispetto all'anno precedente.

A seguito degli investimenti effettuati sono aumentati i debiti ipotecari che passano da 10'647'087.84 a 11'587'000.00 (+ CHF 939'912.16).

1.6 Evoluzione della liquidità e degli investimenti 2017 - 2021

Vi presentiamo uno specchietto sull'evoluzione della liquidità e degli investimenti dal 2017 al 2021 e una rappresentazione grafica.



2. OSSERVAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

2.1 Oneri del personale

Gli oneri del personale rispecchiano grosso modo quanto preventivato.
L'operaio ausiliario ha lavorato 4 mesi anziché 6 come preventivato.

Categoria		Consuntivo 2021	Preventivo 2021
AMMINISTRAZIONE	Segretarie	83'168.15	83'200.00
	Apprendista	11'743.35	11'800.00
	Totale segretariato	94'911.50	95'000.00
OPERAI	Usciere	77'621.05	78'000.00
	Ausiliario	19'786.00	36'000.00
	Totale operai	97'407.05	114'000.00
TOTALE STIPENDI		192'318.55	209'000.00

Gli stipendi e gli oneri sociali degli operai (uscieri e operaio ausiliario) sono suddivisi sui centri di costo in base alle effettive giornate di lavoro.

	consuntivo		preventivo
	uscieri	operaio	
2 stabili	20%	10%	15%
3 territorio	35%	25%	25%
4 alpi	25%	55%	35%
5 forestale	20%	10%	25%

2.2 Dicasteri e centri di costo**1 AMMINISTRAZIONE**

	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2021	2'400.00	175'000.00	- 172'600.00
Consuntivo 2021	2'602.95	162'962.39	- 160'359.44

100 Consiglio e Ufficio patriziale3102.100 Materiale per votazioni

Le elezioni previste in aprile sono avvenute in forma tacita, di conseguenza le spese relative al materiale per le votazioni risultano inferiori a quanto preventivato.

3132.000 Onorari di consulenti esterni, periti, esperti BA

Sono registrate in questo conto le spese per consulenze legali e quelle per l'aggiornamento del rapporto sull'evoluzione della liquidità per gli anni 2021-2025.

110 Gestione ufficio3132.000 Onorari di consulenti esterni, periti, esperti BA

Abbiamo incaricato un consulente esterno di repertoriare i documenti presenti nel nostro archivio storico per permetterci di valutare la fattibilità e i costi di una futura catalogazione. Sono anche state ritrovate delle pergamene risalenti agli anni 1300 - 1500 che sono state consegnate all'Archivio Cantonale per il progetto "pergamene in rete".

2 STABILI PATRIZIALI

	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2021	815'600.00	371'500.00	444'100.00
Consuntivo 2021	847'511.24	353'141.88	494'369.36

210 Palazzo patriziale

Totale spese CHF 54'034.20, totale ricavi CHF 147'421.00; reddito netto CHF 93'386.80.

Le pigioni dello stabile sono leggermente inferiori al preventivo in quanto il locale commerciale liberato dalla ditta Mobilezone a fine marzo è rimasto sfitto.

220 Stabile Scheertex

Totale spese CHF 23'248.23, totale ricavi CHF 100'781.50; reddito netto CHF 77'533.27.

La Società Elettrica Sopracenerina si è insediata nello stabile appositamente ristrutturato a partire dal mese di marzo.

230 Stabile 1515 Piazza Centrale

Totale spese CHF 247'597.95, totale ricavi CHF 566'802.54; reddito netto CHF 319'204.59

3431.000 Manutenzione non edile immobili (spese di gestione)

Si sono resi necessari alcuni lavori di aggiornamento dei sistemi elettronici della videosorveglianza (8'861.10) e del parchimetro collettivo (CHF 4'903.95) ed è stato sistemato l'impianto riscaldamento che non funzionava correttamente (CHF 7'208.25).

4430.000 Pigioni stabile

Le pigioni effettive ammontano a CHF 378'000.00. Abbiamo incassato un ricavo straordinario CHF 100'000.00 quale indennizzo dell'assicurazione della DL per il mancato affitto degli appartamenti rimasti sfitti a causa dei difetti riscontrati alla pavimentazione.

240 Altri stabili

Totale spese CHF 5'490.25, totale ricavi CHF 6'461.75; reddito netto CHF 971.50.

3439.000 Spese accessorie

E' aumentato il consumo di elettricità in quanto abbiamo messo a disposizione alla Colonna di Soccorso l'edificio accessorio presso il Magazzino Al Boschetto quale sede-deposito.

3 TERRITORIO AL PIANO

	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2021	385'200.00	155'400.00	229'800.00
Consuntivo 2021	388'229.80	163'322.40	224'907.40

310 Territorio al piano**3140.000 Manutenzione terreni BA**

Si nota un aumento considerevole di costi rispetto al preventivo.

Si sono resi necessari alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria principalmente in zona Ai Grotti.

Manutenzione ordinaria

Sono stati eseguiti alcuni interventi di manutenzione ordinaria tramite uno specialista che ha proceduto al taglio di un grosso ippocastano e alla rimozione dei rami secchi e rotti dei platani e dei castagni per la messa in sicurezza della zona. Tutta la ramaglia è poi stata trasportata al centro di compostaggio per lo smaltimento.

Totale interventi CHF 4'628.70

Smaltimento verde CHF 497.50

Per un corretto smaltimento, il verde derivante dai tagli effettuati dal nostro personale su tutto il territorio è stato trasportato presso la nuova piazza di raccolta per il compostaggio.

Danni alluvionali 13.07.2021

Martedì 13 luglio il maltempo ha colpito la regione di Biasca con forti piogge e venti tempestosi. In particolare nella zona Grotti violente raffiche di vento hanno causato danni importanti alle piante situate su terreno patriziale, che sradicate sono cadute trascinando le linee della corrente e abbattendosi anche su proprietà private, per fortuna causando danni contenuti agli edifici e soprattutto risparmiando le persone. Il nostro personale, subito allertato, considerato il pericolo legato agli esercizi pubblici presenti, alle case di abitazione, unite al valore della zona Grotti per il turismo locale è subito intervenuto.

Abbiamo subito allertato l'Ufficio tecnico comunale che ha esperito un sopralluogo e constatato che l'intervento di urgenza poteva essere affidato alla squadra patriziale, mentre per le linee elettriche la SES era già sul posto, impegnata nei propri lavori di ripristino.

Proprio la presenza della rete di distribuzione ha notevolmente complicato lo svolgersi dei lavori, pur considerata la presenza costante degli operai della SES.

L'intervento era anche mirato a garantire la necessaria sicurezza ai frequentatori dei grotti, agli abitanti e anche garantire la sicurezza del traffico veicolare di competenza chiaramente comunale.

L'intervento è stato concordato sul posto e il Patriziato si è assunto l'incarico di chiamare alcune ditte locali con le macchine necessarie al ripristino e allo sgombero.

È stata chiamata la ditta Transnord SA per l'esbosco del legname e dei ceppi e la ditta Ecomac Sagl per lo sgombero e il deposito delle ramaglie e dei ceppi. È stato inoltre chiamato lo specialista Lorenzo Buzzi che è intervenuto per garantire la sicurezza tagliando tutti i rami pericolanti della zona investita dalla turbolenza.

Purtroppo i danni non sono assicurabili in quanto la zona risulta esterna al limite del bosco, abbiamo inoltrato una richiesta di aiuto al Fondo svizzero di soccorso che però non riconosce nessuna partecipazione ai Patriziati

Considerato l'ammontare a consuntivo dell'intervento d'urgenza, la mancanza di contributi cantonali o federali, la qualità e l'interessenza dell'intervento abbiamo sottoposto una richiesta di partecipazione al Comune (40%) e alla SES (20%) che hanno versato quanto richiesto.

Totale interventi CHF 18'559.36

Contributo Comune e SES

CHF 11'072.00

Manodopera e macchinari Patriziato
(oneri del personale)

CHF 7'845.00



Danni alluvionali



Lavori di ripristino

4 TERRITORIO AI MONTI

	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2021	19'959.00	112'900.00	- 92'941.00
Consuntivo 2021	10'893.58	74'373.10	- 63'479.52

410 Territorio ai monti3141.100 Manutenzione piste

La ditta Casada SA già impegnata a Pontirone nell'ambito di alcuni lavori sulla strada consortile ha sistemato anche uno scarico acque chiare di un tombino del Patriziato.

Non sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria sulle piste forestali e agricole che portano all'alpe di Cava in quanto sono in corso delle verifiche più approfondite per un intervento generale di sistemazione.

3141.200 Manutenzione sentieri

E' stata affidata ai privati interessati la manutenzione di alcune tratte di sentieri come da bando di concorso esposto all'albo patriziale, mentre alcune tratte sono state falciate e sistemate dal nostro personale.

Sono stati eseguiti da parte dell'associazione Naturnetz diversi interventi di miglioria sui sentieri in Val Pontirone.

420 Alpe di Scengio e Cava

Si è reso necessario un intervento per il ripristino a nuovo del motore del ventilatore dell'impianto caldaia eseguito dalla ditta Togni Elettromeccanica.

E' stata sostituita dal nostro usciere anche la batteria del pannello solare e sono stati eseguiti altri piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

A causa dei problemi avuti durante le ultime stagioni alpestri la Boggia ha chiesto la riduzione del canone del 50% per quest'anno che è stata accettata dall'Ufficio patriziale nell'attesa che vengano valutati e decisi i necessari interventi di rinnovo dell'Alpe.

5 DEMANIO FORESTALE

	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2021	97'650.00	145'300.00	- 47'650.00
Consuntivo 2021	38'114.50	75'609.85	- 37'495.35

510 Servizio forestale al piano

Abbiamo affidato all'associazione Naturnetz i lavori di sfalcio della selva castanile di S. Petronilla per un importo di CHF 7'640.00.

Il nostro personale ha tagliato alcuni castagni secolari secchi che sono stati esboscati mediante elicottero e piantato e recintato con pali in legno le nuove piantine di castagno acquistate presso il Vivaio forestale cantonale.

520 Servizio forestale sui monti

Si è reso necessario intervenire con il taglio e l'esbosco degli alberi di abete rosso sradicati dal vento, allo scopo di ridurre il potenziale materiale per la nidificazione del bostrico nei boschi di protezione in Val Pontirone, in località In Cova. I lavori sono stati affidati alla ditta Ecomac Sagl di Biasca che ha anche ritirato il legname da opera ad un prezzo di CHF 60.00 al mq e il legname da ardere a CHF 26.00 al mq.

Il consuntivo finale ammonta a CHF 35'339.40 e i sussidi sono pari all'80%.

6 FINANZE

	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2021	23'100.00	457'452.85	- 434'352.85
Consuntivo 2021	22'525.50	445'105.14	- 422'579.64

600Imposte e tasseContributo Fondo patriziale

Il contributo è stato determinato tenendo in considerazione i redditi imponibili riferiti al consuntivo 2019.

Redditi imponibili Fondo di aiuto patriziale

RICAVO NETTO DA VENDITA DI BENI PATRIZIALI	270'631.00
INTERESSI NETTI	-921.35
RICAVO NETTI DA AFFITTI	64'888.56
RICAVO NETTI DA LOCAZIONI	-29'644.48
RICAVO NETTO DA DIR. DI SUPERFICIE	139'149.45
TOTALE REDDITI NETTI	444'103.18

L'aliquota di prelievo per l'anno 2021 è stata fissata dal Consiglio di Stato al 4.79% pari ad un contributo di CHF 21'277.65.

610Contributi diversi

Non sono stati versati contributi a Consorzi o altri enti in quanto non abbiamo ricevuto richieste. Abbiamo rinnovato il nostro sostegno nell'organizzazione della castagnata offerta agli allievi dell'Istituto scolastico comunale abbinata a delle attività didattiche in piantagione per alcune classi.

630Ammortamenti

	Beni amministrativi	Beni patrimoniali	TOTALE
Preventivo 2021	83'450.70	337'502.15	420'952.85
Consuntivo 2021	83'450.70	335'002.15	418'452.85

Come indicato nelle considerazioni generali, la diminuzione di CHF 2'500.00 deriva dall'adeguamento del valore iniziale dell'investimento dello Stabile 1515 a causa dei difetti. Per il dettaglio vi rimandiamo alla tabella inserita nel fascicolo dei conti.

3. INVESTIMENTI

Il consuntivo degli investimenti presenta le seguenti risultanze:

Investimenti 2021	Uscite	Entrate	Netti	Preventivo
Beni patrimoniali	888'749.88	194'848.00	693'901.88	820'000.00
Beni amministrativi	287'604.90	103'941.05	183'663.85	207'300.00
Totale investimenti	1'176'354.78	298'789.05	877'565.73	1'027'300.00

3.1 Investimenti - beni patrimoniali

Questi investimenti vengono registrati direttamente a bilancio seguendo le indicazioni della Sezione enti locali.

Dettaglio investimenti - beni patrimoniali (BP)

	conto		descrizione	MP	Uscita 2021	Entrata 2021
1	1080.004	310	Terreno edificabile MN 5623 Ramon	6/20	1'400.10	0.00
2	1080.901	410	Terreni ai monti	13/19	66.45	0.00
3	1084.109	210	PP progettazione risanamento ala ovest	10/19	118'742.65	0.00
4	1084.203	220	SCHEERTEX progettazione e risanamento	5/19	736'395.38	94'848.00
5	1084.305	230	1515 edificazione			100'000.00
6	1084.306	230	1515 causa Studiodiviabalestranove	3/19	5'726.20	0.00
7	1084.307	230	1515 modifica entrata locale comm.	7/20	26'419.10	0.00
T o t a l e					888'749.88	194'848.00
INVESTIMENTI NETTI					693'901.88	

1. Terreno edificabile MN 5623 Ramon

Lo studio Planidea SA ha terminato il documento pianificatorio riguardante la modifica di poco conto di PR per lo spostamento di uno scorporo di area edificabile in zona R3 dal MN 2006 RFD Biasca al MN 5623 RFD Biasca.

Purtroppo la modifica di poco conto del Piano regolatore non è stata approvata dal Cantone.

L'azienda interessata all'insediamento su questo sedime sta elaborando delle modifiche rispetto al progetto iniziale che saranno discusse nei prossimi mesi.

2. Terreni ai monti

Abbiamo perfezionato l'acquisto dei due terreni di proprietà del signor Rodoni Bruno a Fontana.

L'investimento presenta un valore complessivo a bilancio di **CHF 678.80**.

Il credito votato per questo investimento (MP 13/2019) ammonta a CHF 1'000.00.

3. Palazzo Patriziale, progettazione risanamento ala Ovest

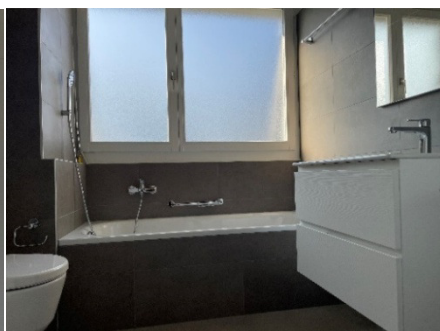
Ricevuta la licenza edilizia il 23 giugno 2021, sono stati inviati alle varie ditte i capitolati per le diverse opere. I lavori sono iniziati nel mese di settembre e terminati fine dicembre. Si attende la presentazione delle liquidazioni finali delle opere eseguite.

Rimangono da eseguire lavori di sistemazione della pensilina esterna e dell'impianto elettrico dell'ala ovest.

Le uscite d'investimento per il 2021 ammontano a CHF 118'742.65 che si possono così riassumere:

Movimenti 2021

Opere da capomastro	16'500.00
Onorario architetto	17'800.00
Spese diverse e finanziarie	3'624.35
Amianto	6'461.80
Elettricista	13'180.00
Sanitari e riscaldamenti	21'000.00
Cucina	9'477.60
Sottofondi	4'235.90
Piastrellista	6'000.00
Pittore e gessatore	20'463.00
Totale	118'742.65



Appartamento int. 21

4. SCHEERTEX - progettazione e risanamento

I lavori allo stabile Scheertex sono terminati. Lo stabile è collaudato e affittato interamente alla Società Elettrica Sopracenerina (SES).

La sistemazione esterna è stata ultimata compresi i lavori di demarcazione dei posti auto. La certificazione Minergie è stata confermata e le sovvenzioni sono state versate (CHF 94'848.00).

Il Comune dopo regolare sopralluogo, ricevuto il certificato di collaudo antincendio dell'ing. Villa e il collaudo Rasi dell'impianto elettrico, ha rilasciato l'abitabilità. In seguito anche i servizi cantonali hanno collaudato la nuova infrastruttura dal profilo della Legge sulla promozione della salute e il coordinamento sanitario.

Le ditte intervenute nella costruzione hanno inoltrato le fatture finali.

Le uscite d'investimento per il 2021 ammontano complessivamente a CHF 736'395.38.



5. Stabile 1515 - edificazione

La causa avviata contro lo Studiodiabalestranove relativa alla parte “pavimenti” si è conclusa con la firma di una convenzione che ha definito le responsabilità e gli indennizzi.

Sono stati rifatti i pavimenti negli appartamenti 110, 310 e 130 dove sono state posate delle piastrelle di dimensioni ridotte rispetto a quelle originali.

L'assicurazione delle ditte esecutrici ha versato un importo forfettario di CHF 100'000.00 al Patriziato quale indennizzo per il minor valore delle opere eseguite ed eventuali futuri interventi in quanto i pavimenti degli spazi amministrativi, che al momento non presentano particolari problemi, non sono stati rifatti.

Viene così ridotto di CHF 100'000.00 il valore iniziale dell'opera passando da CHF 10'100'000.00 a 10'000'000.00.



1515 Appartamento 310



6. Stabile 1515 - causa Studiodiabalestranove

La causa avviata contro lo Studiodiabalestranove è proseguita per tutto il 2021. E' stata risolta la questione dei difetti ai pavimenti con la firma della convenzione e il versamento dei relativi indennizzi per il mancato affitto (CHF 100'000.00 registrati quali ricavi straordinari da affitti nella gestione corrente) e per il minor valore dell'immobile (CHF 100'000.00 registrati a bilancio – cfr. osservazioni punto 5 Stabile 1515 – edificazione).

Per il 2021 le spese legali versate a titolo di acconto al nostro studio legale ammontano a CHF 5'000.00.

Restano aperte le pratiche relative alla pensilina e alla fontana.

7. Stabile 1515 –modifica entrata locale commerciale 010

Sono iniziali i lavori di modifica dell'entrata del locale commerciale al piano terreno dove si è insediato il negozio Mobilezone. Si attende dalla DL la presentazione del consuntivo finale delle opere per la chiusura dell'investimento.

Movimenti 2021

Modifica pavimentazione esterna	Casada SA	6'732.25
Onorario architetto	A marca- Terraneo	2'154.00
Lattoniere	Laube SA	3'387.15
Serramento	Metalsky SA	13'780.00
Cilindro	Dall'Ava Sagl	365.70
Totale		26'419.10

3.2 Conto degli investimenti - beni amministrativi

Questi investimenti vengono registrati come consuetudine nel conto investimenti.

Nel fascicolo dei conti allegato al messaggio è inserita la tabella "consuntivo dettagliato degli investimenti – controllo dei crediti – anno 2021".

Dettaglio conto investimenti - beni amministrativi (BA)

n.	conto uscite	opera	consuntivo uscite	consuntivo entrate
1	5010.004	Pista for. P.Sceng-Sceng (Ri dal Dragh DA 2020)	0.00	25'582.35
2	5010.005	Pista for. P.Sceng-Sceng (arginatura DA 2020)	35'793.30	0.00
3	5010.102	Pista agricola Sceng-Cava (frana DA 12.6.19)	961.05	0.00
4	5010.103	Pista agricola Sceng-Cava (rappezzati DA 8.19)	0.00	13'245.00
5	5010.104	Pista agricola Sceng-Cava (drenaggi DA 2020)	8'585.00	0.00
6	5030.002	Acquedotto Carigiolo - Tonsgia	85'922.25	0.00
7	5050.102	Lariceto Albèa-Cava	34'567.85	65'113.70
8	5090.004	Alpe Cava, studio progettazione rinnovo	6'640.85	0.00
9	5090.800	Spese legali cause div. Rodoni N.	12'134.60	0.00
10	5601.100	Contr. Comune, libro S. Rossi "Goss in firegna"	3'000.00	0.00
11	5602.302	Contr. Fondazione paesaggio V. Petronilla e Pontirone (3)	50'000.00	0.00
12	5602.303	Contr. Fondazione paesaggio V. Petronilla e Pontirone	50'000.00	0.00
Totale			287'604.90	103'941.05
INVESTIMENTI NETTI				183'663.85

1. Pista forestale P. Sceng-Sceng (Ri Dal Dragh DA 2020)

Abbiamo ricevuto i sussidi Cantionali e Federali che ammontano complessivamente a CHF 25'582.35 (60% circa) per i lavori di sistemazione della scarpata a monte e a valle della pista forestale (grata e cassone) in zona Ri Dal Dragheseguiti nel 2020.

L'investimento è terminato e può essere chiuso.

2. Pista forestale P. Sceng-Sceng (arginatura DA 2020)

Sono stati eseguiti unicamente i lavori di sistemazione dei danni alluvionali in zona Ponte Sceng e Ponte Giumella.

E' stata ripristinata la spalla destra lato monte del ponte Giumella con blocchi in pietra naturale recuperati dall'alveo e al Pont Sceng è stata formata una gettata in alveo sotto il ponte e ripristinati gli argini a monte e a valle del ponte. I sussidi saranno versati nel 2022.

Il consuntivo finale si presenta come segue:

Opere da impresario costruttore	CASADA SA	28'540.50
Progetto e DL	FILIPPINI & PARTNER	6'470.80
Diversi	UFFICIO CACCIA E PESCA	782.00
TOTALE INVESTIMENTO		35'793.30

3. Pista agricola Sceng-Cava (frana DA 12.6.2019)

Dopo gli interventi urgenti eseguiti nel 2019 il progetto è rimasto sospeso in attesa degli approfondimenti necessari.

Nel 2021 è stato esperito un sopralluogo con la Sezione dell'agricoltura e lo Studio d'ingegneria Filippini & partner che è stato incaricato di elaborare un progetto da sottoporre all'ente cantonale per il sussidiamento.

Si prevede di ricostruire e prolungare il muro di sostegno realizzato alcuni anni fa al km 3.800 sopra l'Alpe di Sceng. Ottenute tutte le autorizzazioni necessarie verranno eseguiti i lavori.

4. Pista agricola Sceng-Cava (rappezzi DA 8.2019)

Abbiamo ricevuto i sussidi Cantionali e Federali che ammontano complessivamente a CHF 13'245.00 (78% circa) per i rappezzi alla pavimentazione della pista agricola danneggiata dal maltempo eseguiti nel 2019.

L'investimento è terminato e può essere chiuso.

5. Pista agricola Sceng-Cava (drenaggi DA 2020)

Sono stati eseguiti unicamente i primi interventi urgenti da parte del nostro personale per la messa in sicurezza della pista agricola.

E' stato poi incaricato lo Studio d'ingegneria Filippini & partner di approfondire e valutare attentamente la situazione per presentare una soluzione definitiva.



Lavori urgenti eseguiti dal Patriziato

6. Allacciamento acquedotto Tongia e sost. camera di rottura Carigiolo e Piano di protezione acque sotterranee

I lavori di miglioria dell'acquedotto sono terminati con l'inoltro della liquidazione finale della ditta Tec Alp SA di CHF 78'358.10 e l'onorario finale della DL di CHF 7'564.15.

Visto il superamento dei costi abbastanza importante, ma giustificato da diversi supplementi necessari e concordati tra le parti, abbiamo richiesto alla Sezione dell'agricoltura di riconoscere il sussidio sull'importo di consuntivo.

Si attende anche la presentazione del piano di protezione delle acque sotterranee che è in fase di allestimento.

Per la chiusura dell'investimento verrà presentato un messaggio apposito nel corso del 2022.

7. Progetto valorizzazione lariceto Albèa-Cava

L'Azienda Forestale di Avegno ha continuato i lavori del progetto di valorizzazione paesaggistica-naturalistica di Albèa - Fond Cava per un importo di CHF 25'906.60. La superficie recuperata a pascolo è stata seminata (CHF 8'661.25).

Tutte le opere sono realizzate secondo le direttive dell'Ufficio forestale del 2. circondario.

Abbiamo inoltrato al Fondo svizzero per il paesaggio un primo rapporto intermedio dei lavori eseguiti che ha versato un contributo di CHF 25'947.25 per l'unità 2 (zona Albèa) e CHF 34'912.15 per le unità 1-4 (zona Fond - Cava).

E' stato inoltrato anche alla Sezione forestale il rapporto parziale per il versamento del 5. acconto dei sussidi Cantionali (CHF 2'052.15) e Federali (CHF 2'052.15).

Si registra un importo di CHF 150.00 per la vendita di una catasta di legna da ardere depositata a Fond Cava.

Il progetto sarà terminato probabilmente il prossimo anno.

Di seguito esponiamo la situazione finanziaria complessiva del progetto (movimenti dal 1.1.2012 al 31.12.2021):

LARICETO ALBEA - CAVA

Situazione contabile 31.12.2021

5030.001 uscite investimento		486'544.05
6300.550 sussidi CH	-	114'552.15
6310.550 sussidi TI	-	114'552.15
6360.550 contributi privati	-	110'859.40
6399.102 ricavi vendita legname	-	3'595.00
Investimento netto		142'985.35
Credito votato 19.01.2016	MP 9/2015	512'800.00
Totale investimento		486'544.05
Credito residuo		26'256.00

8. Alpe Cava, studio progettazione rinnovo

Sono stati eseguiti i lavori urgenti per permettere il carico dell'alpe per la stagione 2021. E' stato incaricato il progettista di allestire il progetto e la documentazione da inoltrare alla Sezione Agricoltura per valutare il possibile sussidiamento. Siamo in attesa di ricevere la documentazione per la preparazione del MP per la richiesta di credito al Consiglio patriziale.



Alpe Cava, 18.04.2022

9. Spese legali cause diverse Rodoni N.

Si è conclusa la causa relativa alla disdetta dell'Alpe Compiett e Carigiolo con la conferma dello scioglimento del contratto retroattivo al 31.12.2017.

E' ancora in corso la causa relativa alle rivendicazioni della signora Rodoni sulle particelle n. 3934 e 5495 RFD Biasca in zona "ex piazza tecnica ferroviaria ATG". Si spera di poter concludere al più presto anche questa vertenza.

Per il 2021 le spese legali complessive ammontano a CHF 12'134.60.

10. Contributo al Comune, libro Spartaco Rossi "Goss in firegna"

Abbiamo versato il contributo previsto di CHF 3'000.00 al Comune. Ci sono stati consegnati 50 esemplari del libro come concordato. L'investimento è terminato e può essere chiuso.

11. Contributo Fondazione Paesaggio V. S. Petronilla e V. Pontirone (3)

Abbiamo effettuato un secondo versamento di CHF 50'000.00 alla Fondazione quale contributo per gli interventi di sistemazione degli stabili alpestri di Sprügh e Compiett come da MP 18/2018.

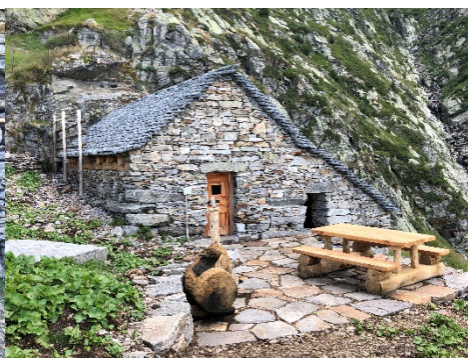
L'investimento è terminato e può essere chiuso.

Situazione contabile 31.12.2021

Ristrutturazione Alpe Sprügh	37'000.00
Sistemazione stabile alpestre Compiett	63'000.00
TOTALE CONTRIBUTO	100'000.00



Cascina Compiett



Rifugio Sprügh

12. Contributo Fondazione Paesaggio V. S. Petronilla e V. Pontirone (Boion)

La Fondazione ha iniziato la prima tappa dei lavori. Il nostro Ente ha versato un primo contributo di CHF 50'000.00 per i lavori eseguiti al Boion.

3.4 Chiusura investimenti ultimati- beni amministrativi

Con la presentazione di questo messaggio vengono pure proposte le chiusure dei conti relativi agli investimenti terminati:

1 PISTA FOR. P. SCENG-SCENG

Ri dal Dragh – Danni alluv. 2020

5010.004		41'843.00
6300.004 Suss. CH	-	17'054.9
6310.004 Suss. TI	-	8'527.45
Investimento netto		16'260.65
Credito votato 01.02.2021	MP 12/2020	42'637.20
Totale investimento		41'843.00
Minor uscita		794.20

4 PISTA AGR. SCENG-CAVA

Rappezzi – Danni alluv. 8.2019

5010.103		17'106.25	
6300.122 Suss. CH	-	5'645.00	
6310.122 Suss. TI	-	7'600.00	
Investimento netto		3'861.25	
Credito votato 03.02.2020	MP 18/2019		17'200.00
Totale investimento			17'106.25
Minor uscita			93.75

10 CONTR. AL COMUNE

Libro S. Rossi "Goss in Firegna"

5601.100		3'000.00	
Credito votato 01.02.2021	MP 8/2020		3'000.00
Saldo			0.00

11 CONTR. FONDAZIONE VSPVP

(3) Compiett/Sprügh

5602.302		100'000.00	
Credito votato 18.12.2018	MP 12/2018		100'000.00
Saldo			0.00

4. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE

Il consuntivo 2021 presenta le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	2'211.15		
Ammortamenti	CHF	1'361.40		
Totale spese correnti			CHF	3'572.55
Totale entrate correnti			CHF	4'700.00
<u>AVANZO D'ESERCIZIO</u>			CHF	<u>1'127.45</u>

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	0.00
Ammortamenti ordinari	CHF	1'361.40		
Risultato d'esercizio	CHF	1'127.45		
Autofinanziamento			CHF	2'488.85
<u>AVANZO TOTALE</u>			CHF	<u>2'488.85</u>

L'esercizio 2021 chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 1'127.45.

La differenza rispetto al preventivo deriva dal conto "Premi per assicurazioni di cose per stabili" ed è dovuto all'aggiornamento della polizza assicurativa. E' registrata unicamente la differenza di CHF 433.15 rispetto al premio anticipato già versato e contabilizzato nel 2020.

5. PROCEDURA DI VOTO

La procedura di accoglimento per il consuntivo richiede la maggioranza semplice. Le risoluzioni dovranno pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 9 consiglieri patriziali.

6. COMMISSIONE COMPETENTE PER L'ALLESTIMENTO DEL RAPPORTO

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione della gestione.

7. CONCLUSIONI

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire ai disegni di decreto annessi.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:



Elio Rè



La segretaria:



Tiziana Rè

(disegno)

D e c r e t o 1

consuntivo 2021

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 1/2022 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;
- Preso atto dei risultati contabili della gestione 2021;

d e c r e t a:

Art. 1: E' approvato il consuntivo 2021, gestione corrente, del Patriziato di Biasca, che chiude con

entrate	CHF	1'309'877.57
uscite	CHF	1'274'514.76
avanzo d'esercizio	CHF	35'362.81

Art. 2 Sono approvati gli investimenti 2021 in beni patrimoniali del Patriziato di Biasca (uscite CHF 888'749.88, entrate CHF 194'848.00).

Art. 3: E' approvato il conto degli investimenti 2021 in beni amministrativi del Patriziato di Biasca (uscite CHF 287'604.90, entrate CHF 103'941.05).

Art. 4: E' approvato il consuntivo 2021, gestione corrente, dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale che prevede:

entrate	CHF	4'700.00
uscite	CHF	3'572.55
avanzo d'esercizio	CHF	1'127.45

Art. 5: E' dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2021.

D e c r e t o 2

liquidazione e chiusura investimenti

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 1/2022 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;

d e c r e t a:

Art. 1: Si prende atto del risultato finale e si approva la liquidazione dell'investimento relativo alla sistemazione della Pista forestale Pont Sceng-Sceng (Ri dal Dragh - danni alluvionali 2020).

Si approva la chiusura dei conti d'investimento al 31.12.2021:

- . **5010.004** Pista for. Pont Sceng-Sceng (Ri dal Dragh - DA 2020)
(01.02.2021, MP 12/2020)
- . **6300.004** Sussidi CH
- . **6310.004** Sussidi TI

Art. 2: Si prende atto del risultato finale e si approva la liquidazione dell'investimento relativo alla sistemazione della Pista agricola Sceng-Cava (rappezzi - danni alluvionali 8.2019).

Si approva la chiusura dei conti d'investimento al 31.12.2021:

- . **5010.103** Pista agr. Sceng-Cava (rappezzi - DA 8.2019)
(03.02.2020, MP 18/2019)
- . **6300.122** Sussidi CH
- . **6310.122** Sussidi TI

Art. 3: Si prende atto del risultato finale e si approva la liquidazione dell'investimento relativo al contributo alla Comune per il libro di Spartaco Rossi "Goss in Firegna".

Si approva la chiusura del conto d'investimento al 31.12.2021:

- . **5601.100** Contributo al Comune
(01.02.2021, MP 8/2020)

Art. 4: Si prende atto del risultato finale e si approva la liquidazione dell'investimento relativo al contributo alla Fondazione Paesaggio Valle S. Petronilla e Val Pontirone (3 Compiett e Sprügh)

Si approva la chiusura del conto d'investimento al 31.12.2021:

- . **5602.302** Contributo FPVSPVP (3)
(18.12.2018, MP 12/2018)