

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la concessione di un Diritto di Superficie per sè stante e permanente in zona Al Pian a favore della società Sala Ferramenta SA

del 15 novembre 2023

Gentile signora Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

nel corso di verifiche periodiche interne, ci siamo accorti che il DS 5227 in zona al Pian a favore della ditta Sala SA per la costruzione di un deposito di esplosivi è scaduto in data 31 dicembre 2016.

L'assemblea patriziale del 13 novembre 1983 aveva concesso alla ditta Sala SA un diritto di superficie per sé stante e permanente numero 5227 RFD Biasca di mq 65, gravante come servitù la particella 4583 di proprietà del Patriziato per una durata di 30 anni. Il canone annuo fissato ammontava a CHF 600.00 e prevedeva un'indicizzazione.

La ditta Sala SA, ora Sala Ferramenta SA di Biasca è di proprietà della società Wullschleger Group di Giubiasco.

Abbiamo pertanto contattato la direzione della società Wullschleger Group SA, informandoli della situazione. La citata società, in risposta al nostro sollecito, ha manifestato la volontà di rinnovare il diritto di superficie chiedendo di indicare loro le modalità e le procedure necessarie. A questo scopo, in data 12 ottobre 2023, ci siamo incontrati.

Il nuovo piano di situazione allestito dal geometra revisore ing. Luca Rossetti in data 9 novembre 2023 ha rilevato il manufatto, la recinzione metallica e il cancello presenti per un totale di mq 292.

Il precedente diritto di superficie era limitato al solo manufatto di mq 65.

Con questo messaggio si propone l'aggiornamento del diritto di superficie con la concessione di un nuovo diritto di superficie per sé stante e permanente per un totale di mq 292 per la durata di 30 anni.

In base ai canoni attuali in vigore sui terreni del Patriziato concessi in diritto di superficie si propone un canone annuo di CHF 7.00 al mq per un totale di CHF 2'044.00.

Il canone verrà indicizzato annualmente secondo l'indice nazionale dei prezzi al consumo.

Tutte le spese relative al perfezionamento della pratica saranno a carico della società Wullschleger Group SA



Deposito esplosivi Sala SA al Pian

Quoziente di voto:

Questo oggetto richiede la maggioranza qualificata, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere la maggioranza assoluta (13) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

Commissione competente per l'allestimento del rapporto:

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

Elio Rè

la segretaria:

Tiziana Rè

(disegno)

D e c r e t o

concessione diritto di superficie Sala Ferramenta SA Al Pian

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 11/2023 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** È autorizzata l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 292 mq, gravante come servitù la particella 4583 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore della ditta Sala Ferramenta SA, Biasca.
- Art. 2:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 3:** Il diritto di superficie è costituito per la durata di 30 (trenta) anni a contare dalla data d'iscrizione a Ufficio registri.
- Art. 4:** Il canone annuo è fissato a CHF 7.00 al mq per un totale di CHF 2'044.00 indicizzabile annualmente.
- Art. 5:** La superficiaria si assume tutte le spese relative alla costituzione del diritto di superficie.
- Art. 6:** Il decreto decade se entro due anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.