

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**Al Consiglio patriziale concernente l'iscrizione di servitù personali
di attraversamento delle condotte di teleriscaldamento
a favore della società Nuova Energia Ticino SA, Biasca**

del 6 novembre 2024

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri,

la Nuova Energia Ticino SA ha realizzato sul mappale DS n. 4698 RFD di Biasca di proprietà della SCN Immo Sagl di Biasca, in zona industriale, una centrale termica a biomassa, con lo scopo di fornire energia termica mediante teleriscaldamento.

Per permettere la distribuzione sono state posate le condotte sui mappali situati tra la centrale termica e gli utilizzatori finali. Alcuni mappali sono di proprietà patriziale.

Sono interessati dall'attraversamento delle condotte i mappali n. 3934, n. 4189, n. 4220 e 6288 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca come da piani allegati al messaggio.



Servitù:

Sui fondi di proprietà del Patriziato saranno iscritte le seguenti servitù:

MN 3934

- . attraversamento delle condotte di tubi andata – ritorno dell'acqua calda a 5 bar di pressione con diametro DN 40/150;
- . attraversamento della condotta di teleriscaldamento vapore a 18 bar di pressione.

MN 4189

- . attraversamento delle condotte di tubi andata – ritorno dell'acqua calda a 5 bar di pressione con diametro DN 32/80.

MN 4220

- . attraversamento delle condotte di tubi andata – ritorno dell'acqua calda a 5 bar di pressione con diametro DN 125/150.

MN 6288

- . attraversamento della condotta di teleriscaldamento vapore a 18 bar di pressione.

Indennità e durata:

Per la concessione delle servitù sopra indicate, per la durata di 25 anni a partire dalla data di iscrizione, è stata pattuita un'indennità a favore del Patriziato di Biasca di CHF 10.00 per metro lineare, per un totale di CHF 17'810.00 così ripartiti:

- . MN 3934, ml 1587.00, CHF 15'870.00
- . MN 4189, ml 50.00, CHF 500.00
- . MN 4220, ml 107, CHF 1'070.00
- . MN 6288, ml 37, CHF 370.00

E' stata inoltre concordata un'indennità unica di CHF 3'500.00 per l'occupazione dei terreni durante il periodo precedente l'iscrizione delle servitù (2017-2024).

Tasse e spese:

Tutte le spese sono a carico della società Nuova Energia Ticino SA.

Quoziente di voto:

Questo oggetto richiede la maggioranza qualificata, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere la maggioranza assoluta (13) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

Commissione competente per l'allestimento del rapporto:

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Conclusioni:

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

(disegno)

D e c r e t o

costituzione di servitù personali di attraversamento delle condotte di teleriscaldamento a favore della società Nuova Energia Ticino SA, Biasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n.19/2024 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' approvata la costituzione di una servitù personale di attraversamento delle condotte di teleriscaldamento a favore della Società Nuova Energia Ticino SA, gravante le particelle n. 3934, n. 4189, n. 4220 e n. 6288 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca.
- Art. 2:** La società Nuova Energia Ticino SA, per tutti i diritti relativi alle servitù iscritte sui fondi di cui all'art. 1 e per una durata di 25 anni dall'iscrizione, verserà al Patriziato un indennizzo unico di CHF 17'810.00.
- Art. 3** Per l'occupazione dei terreni durante il periodo precedente l'iscrizione delle servitù (a partire dal 2017) la società Nuova Energia Ticino verserà al Patriziato un indennizzo unico di CHF 3'500.00.
- Art. 4:** L'importo sarà registrato nella gestione corrente.
- Art. 5:** Tutte le spese sono a carico della società Nuova Energia Ticino SA.
- Art. 6:** Si preleva una tassa amministrativa di CHF 200.—.