

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale accompagnante i conti consuntivi 2024 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua potabile patriziale

del 19 febbraio 2025

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri,

l'ultimo consuntivo del quadriennio si allinea con i risultati dei precedenti presentando un leggero disavanzo d'esercizio di 13'378.48 CHF. Questo risultato conferma la bontà della politica oculata portata avanti negli anni dal nostro Ente rispettando interamente le aspettative e le indicazioni riportate a preventivo.

La gestione ordinaria ha trovato una buona stabilità generando un incoraggiante grado di autofinanziamento e un aumento di liquidità di CHF 116'634.24 che a bilancio ammonta ora a CHF 1'588'137.35. Questo importo ci permette di guardare alle gestioni future con relativa tranquillità.

Una probabile immissione importante di liquidità dovrebbe essere conseguente all'affitto della buzza al Cantone. Nel corso dell'anno abbiamo richiesto un credito per restare in lite con i servizi cantonali e per sostenere le spese legali. I primi contatti avevano lasciato nei membri dell'Ufficio dei grossi dubbi sulla volontà dei responsabili di voler dar seguito alle indicazioni contenute nel Messaggio del CdS che dava le necessarie informazioni sull'entità dell'affitto e su molte altre desiderate inoltrate dal Patriziato.

Abbiamo quindi inoltrato ricorso sul PUC per poter partire da una posizione di forza e disporre di argomenti validi nelle contrattazioni.

I contatti e le riunioni sono continuati e possiamo affermare con soddisfazione che le nostre rivendicazioni sono state discusse e in gran parte, almeno a livello di trattative, accettate. Stiamo aspettando una nuova proposta di convenzione che sarà sottoposta per approvazione al nuovo Consiglio ancora nel corso dell'anno. Nella nuova proposta di convenzione sarà indicato un contributo legato alle spese per ripetibili.

Il 2024 non è stato l'esercizio dei grandi investimenti, anzi le lungaggini relative all'approvazione da parte del Cantone del risanamento dell'alpe Cava hanno fatto slittare l'inizio lavori al 2025. Questo ritardo ha generato oltretutto una lievitazione dei costi che ci ha obbligato a presentare una richiesta di aggiornamento del credito. Per certi versi questo ritardo ci ha garantito la liquidità per sopperire senza troppi patemi d'animo alle importanti richieste di anticipo per ripristinare i danni al bosco causati dal vento di ottobre 2023. Per nostra fortuna il Cantone ha riconosciuto il grosso impegno finanziario del Patriziato e ha onorato i sussidi concessi anche sugli anticipi con la necessaria celerità.

Anche il previsto investimento al magazzino Mondascia, questo per altri motivi, è stato rinviato. Le trattative con le ditte affittuarie hanno portato a una diversa e sicuramente vantaggiosa valutazione di tutta la situazione che dovrebbe generare una richiesta di un Diritto di superficie. Questa soluzione prevede che le spese per l'intervento di ristrutturazione siano a carico dei beneficiari.

Se il conto investimenti non presenta grandi movimenti e si può archiviare con le osservazioni contenute nel messaggio diverso risulta il discorso sul Dicastero 5 del Demanio forestale. Questa voce ha visto stravolte le cifre a preventivo.

Tutti gli interventi nei nostri boschi figurano a consuntivo nella parte ordinaria. Sono contabilizzati i danni al Piano, e precisamente alla Piantagione della Buzza, e sui monti con gli interventi a Scima ai Mont, Compiett, Chieürghia e in Alta val Pontirone.

Le osservazioni contenute nel messaggio rendono l'idea degli interventi portati a termine. Possiamo ricordare che su un consuntivo globale di 1'319'293.34 CHF i sussidi hanno raggiunto l'importo di 1'213'855.32 CHF e comprendono l'entrata per la vendita legname di 208'431.50 CHF. Di conseguenza i costi residui a carico del Patriziato ammontano a CHF 104'223.79. Per vostra informazione abbiamo lavorato circa 4'300 mc di legname.

Per l'intervento in Compiett, considerati gli elevati costi di esbosco, si è deciso di lasciare il legname sul posto. Anche in altri punti la DL per ragioni di sicurezza ha optato per lasciare il legname sul posto accuratamente rigato e assicurato in modo stabile.

Possiamo comprendere la delusione di alcuni cittadini per l'ubicazione degli interventi effettuati e per le scelte tecniche. Dobbiamo però anche giustificare le proposte dell'Ufficio forestale che inizialmente ha forse sottovalutato l'entità dei danni trovandosi poi confrontato con situazioni e danni molto più importanti e difficili da gestire e finanziare.

Il crollo di alberi ha spesso interrotto o resi difficoltosi il transito e la sicurezza su diversi sentieri. In alcuni casi è stato difficile poter attingere a sussidi e non tutti gli interventi previsti sono stati portati a termine. Cercheremo di sanare le situazioni difficili o problematiche con l'intervento del nostro usciere e dell'operaio avventizio. Bisogna però anche saper pazientare.

Questo documento chiude un quadriennio tranquillo, necessario per assestare le finanze del nostro Ente dopo un decennio di grossi investimenti. La liquidità generata dagli introiti provenienti dagli investimenti immobiliari garantisce quell'equilibrio nei conti che con questi investimenti volevamo raggiungere.

Per i prossimi anni la politica degli investimenti dovrà essere ponderata, ben pianificata con un programma preciso che dovrà essere condiviso e rispettato. La strada è tracciata, gli obiettivi e i futuri investimenti sono da confermare seguendo un ordine di priorità e importanza che sappiano tener conto delle aspettative della popolazione ma in primo luogo della sostenibilità.

Per qualcuno di voi la chiusura di questo quadriennio coinciderà con la rinuncia a partecipare attivamente alla vita del nostro Patriziato, nella certezza di aver contribuito al buon governo e sempre pronti e fieri di esserne membri. A loro va il grazie dell'Ufficio e di tutta la comunità patrizia. Altri si ripresenteranno in questa sala per un nuovo viaggio e per alcuni la carica di Consigliere sarà una nuova esperienza tutta da scoprire. A tutti indistintamente va il nostro ringraziamento con gli auguri di un proficuo lavoro con gli auguri di un futuro ricco di soddisfazioni personali, famigliari e professionali.

Il consuntivo 2024 presenta le seguenti risultanze:

Conto economico

Uscite correnti	CHF	2'198'766.77		
Ammortamenti	CHF	490'048.55		
Totale spese correnti			CHF	2'688'815.32
Totale entrate correnti			CHF	2'675'436.84
<u>DISAVANZO D'ESERCIZIO</u>			CHF	<u>13'378.48</u>

Investimenti

Uscite			CHF	227'641.20
Beni patrimoniali (BP)	CHF	27'826.85		
Beni amministrativi (BA)	CHF	199'814.35		
Entrate			CHF	200'181.00
Beni patrimoniali (BP)	CHF	21'084.00		
Beni amministrativi (BA)	CHF	179'097.00		
<u>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</u>			CHF	<u>27'460.20</u>

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	27'460.20
Ammortamenti ordinari	CHF	490'048.55		
Risultato d'esercizio	CHF	- 13'378.48		
Autofinanziamento			CHF	476'670.07
<u>RISULTATO TOTALE</u>			CHF	<u>504'130.27</u>

1. CONSIDERAZIONI GENERALI**1.1 Conto economico**

L'**esercizio 2024** chiude con un leggero disavanzo d'esercizio di CHF 13'378.48.

Complessivamente si denota un considerevole aumento delle spese e dei ricavi derivanti dalla categoria demanio forestale dove sono registrati tutti gli interventi di sistemazione dei danni al bosco (vento).

Il disavanzo d'esercizio di CHF 13'378.48 e gli ammortamenti ordinari registrati pari a CHF 490'048.55 generano un **autofinanziamento** di CHF 476'670.07.

La **capacità di autofinanziamento** è del 17.82% ed è considerata media. Questo indice rappresenta la capacità finanziaria e il margine di manovra finanziario di un ente. Esso indica la quota dei ricavi che il Patriziato può impiegare per il finanziamento dei suoi investimenti.

Capacità di autofinanziamento (autofinanziamento / ricavi ricorrenti)				
2019	2020	2021	2022	2023
40.67%	29.29%	34.64%	35.01%	32.29%
Buona	Buona	Buona	Buona	Buona

Buona > 20% / Media 10%-20% / Debole < 10%

La **quota del capitale proprio** è del 35.12% ed è considerata buona. La quota del capitale proprio mostra in quale misura rispetto al totale dei passivi rappresenta il nostro capitale proprio. Un capitale proprio elevato permette di assorbire i disavanzi d'esercizio e di autofinanziarsi. Più basso è il capitale proprio e maggiore è l'esposizione a capitale dei terzi e la necessità di ricorrere a debiti.

Grado di capitale proprio (capitale proprio / totale passivi)				
2019	2020	2021	2022	2023
37.80%	36.11%	34.50%	35.35%	35.72%
Buona	Buona	Buona	Buona	Buona

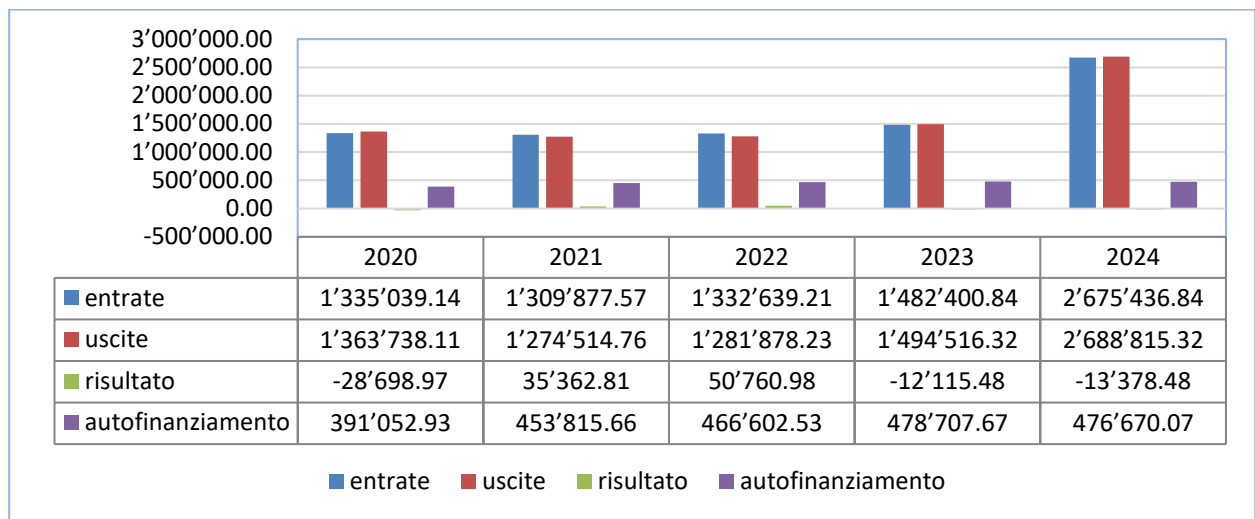
Eccessiva > 40% / Buona 20%-40% / Media 10%-20% / Ridotta < 10%

Gli **ammortamenti** corrispondono a quanto preventivato e confermano il naturale deprezzamento dei vari beni patriziali.

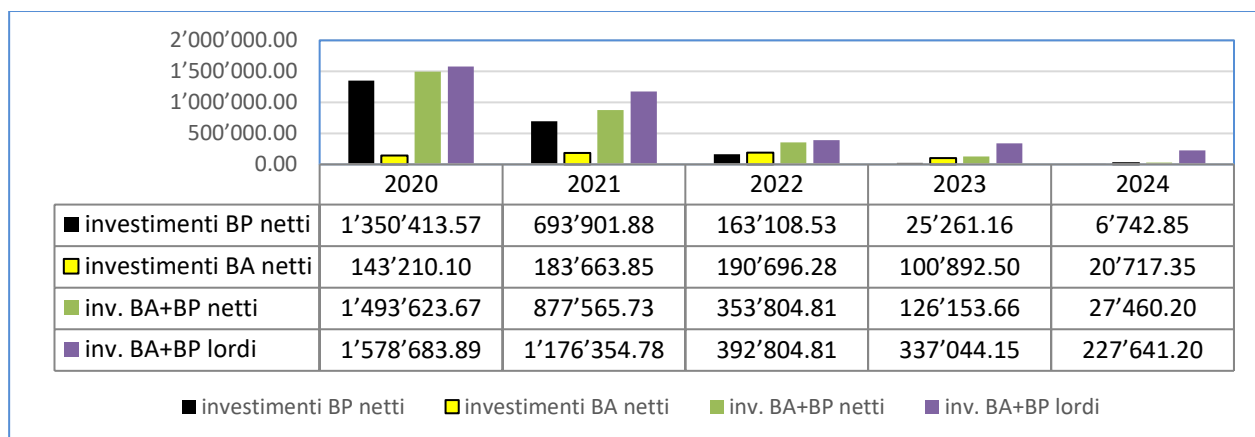
Nel complesso gli ammortamenti ammontano a CHF 490'048.55 (2.42 % sul valore iniziale), CHF 408'485.00 (2.35% sul valore iniziale) per i beni patrimoniali e CHF 81'563.55 (2.82% sul valore iniziale) per i beni amministrativi.

1.2 Evoluzione consuntivo 2020-2024

Vi presentiamo una rappresentazione grafica sull'evoluzione dei consuntivi degli ultimi anni.

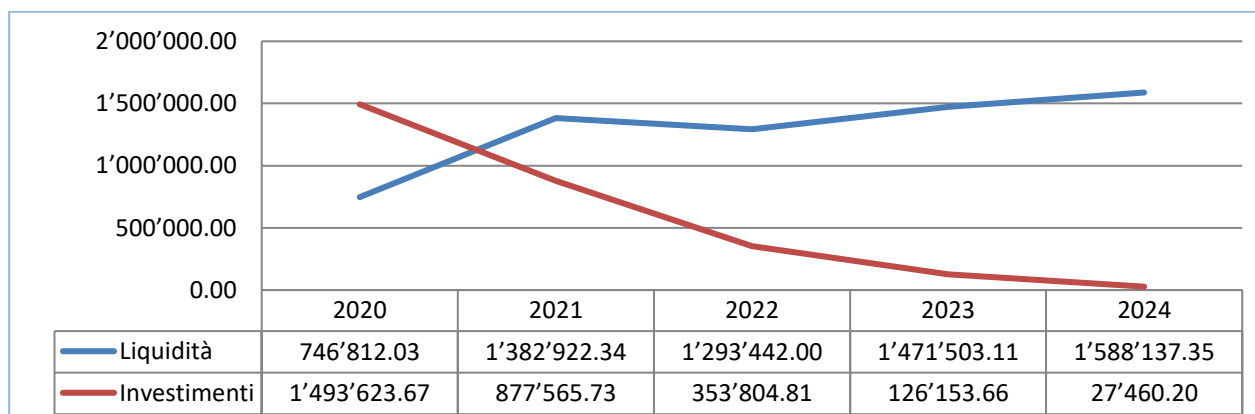


1.3 Evoluzione investimenti 2020-2024



1.4 Evoluzione della liquidità e degli investimenti 2020-2024

La **liquidità** presente al 31.12.2024 ammonta a CHF 1'588'137.35 in aumento di CHF 116'634.24 rispetto all'anno precedente.



2. OSSERVAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

2.1 Oneri del personale

Gli stipendi del personale sono in linea con quanto preventivato.

E' stato concesso il rincaro del 1.4% che non era stato preventivato e lo scatto per alcuni dipendenti.

Sono state registrate, in diminuzione degli stipendi, le indennità versate dalle assicurazioni per l'assenza dell'usciera per infortunio e dell'operaio ausiliario per servizio militare.

Gli stipendi e gli oneri sociali degli operai (usciera e operaio ausiliario) sono suddivisi sui centri di costo come consuetudine.

Il nostro usciere ha frequentato il corso base di macchinisti. La spesa è stata assunta dal nostro ente e registrata nel centro costo 300 alla voce "Formazione e perfezionamento del personale".

Categoria		Preventivo 2024	Consuntivo 2024
AMMINISTRAZIONE	Segretarie	88'000.00	90'145.90
	Studenti	0.00	500.00
	TOTALE	88'000.00	90'645.90
OPERAI	Operai	110'200.00	119'863.10
	IG malattia e militare		- 4'035.20
	TOTALE	110'200.00	115'827.90
TOTALE		198'200.00	206'473.80

2.2 Dicasteri e centri di costo

1 AMMINISTRAZIONE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2024	2'400.00	179'600.00	- 177'200.00
Consuntivo 2024	1'947.65	149'916.30	- 147'968.65

100 Consiglio e Ufficio patriziale

3199.001 Spese per manifestazioni del Patriziato

In occasione della giornata Svizzera dei Patriziati del 14 settembre 2024 è stato organizzato dal nostro ente un concorso di scrittura destinato agli allievi di terza, quarta e quinta dell'Istituto scolastico Comunale.

E' stata organizzata una mattinata pubblica in Piantagione per la premiazione dei vincitori del concorso che hanno letto al pubblico presente i bellissimi lavori. E' stato stampato un libretto distribuito nelle scuole.

Grazie al sostegno del Comune di Biasca e di altri sponsor la spesa per l'organizzazione del concorso di scrittura è stata contenuta.

Riportiamo qui di seguito un estratto del bando di concorso

Ricordare per capire, osservare per conoscere, imparare per esistere, raccontare per crescere.

La nostra epoca si distingue dal passato per una mobilità diffusa e sempre più virtuale, per confronti e scambi quotidiani commerciali e culturali, per una tecnologia sempre più performante, per cambiamenti stravolgenti nella società e nel mondo del lavoro, per una diffusa confusione sul modello economico da adottare e per movimenti migratori sempre più importanti.

Nei nostri giovani la conoscenza del territorio e la memoria sono sempre più virtuali e manca loro quel patrimonio culturale che permetta di gestire e affrontare con competenza e tranquillità il loro percorso di crescita.

Ci sembra di conseguenza importante proporre agli allievi delle nostre scuole la riscoperta del territorio con un approccio quotidiano molto più diretto e coinvolgente, attivo e consapevole dell'importanza della memoria che può regalarci quel bisogno di relazionarsi proprio di una comunità coesa, consapevole di disporre di un patrimonio culturale unico e sinonimo di autonomie e competenze.

In quest'ottica e in occasione della giornata svizzera dei Patriziati prevista sabato 14 settembre 2024 il Patriziato di Biasca ha deciso di indire un concorso di scrittura per le classi del secondo ciclo dell'Istituto comunale.

L'incipit sarà dato da fotografie scattate sul territorio di Biasca L'allievo potrà produrre un testo descrittivo, di fantasia o storico - geografico.

Le migliori produzioni verranno esposte e premiate il 14 di settembre al pubblico in occasione della Giornata svizzera dei Patriziati. In seguito gli organizzatori provvederanno alla stampa dei lavori premiati su un libretto.



2 STABILI PATRIZIALI

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2024	880'080.00	438'900.00	449'180.00
Consuntivo 2024	879'855.91	379'388.21	500'467.70

Rispetto al preventivo si denota una diminuzione delle spese di circa 60'000.00 e una leggera diminuzione dei ricavi di CHF 8'200.00 circa.

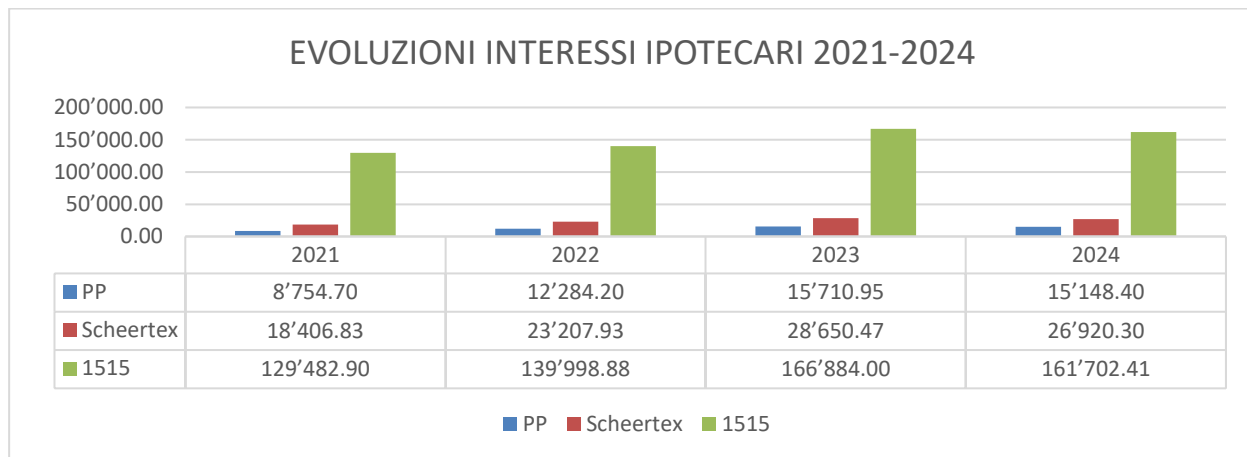
Il rendimento globale annuale dei nostri stabili è di circa CHF 500'000.00.

3406.000 Interessi su prestiti ipotecari

Gli oneri per interessi ammontano complessivamente a CHF 203'771.00.

Si registra una piccola diminuzione rispetto allo scorso anno dovuta alla diminuzione del debito complessivo e alla diminuzione dei tassi variabili.

A pagina seguente viene rappresentata graficamente l'evoluzione degli interessi ipotecari.



3 TERRITORIO AL PIANO

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2024	407'500.00	158'100.00	249'400.00
Consuntivo 2024	503'190.45	180'449.62	322'740.83

310 Territorio al piano

3132.000 Onorari di consulenti esterni

4260.900 Indennità ripetibili

Abbiamo partecipato con un importo di CHF 2'091.50 alle spese relative all'elaborazione di uno studio di fattibilità per la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento per la zona Nord di Biasca sul mappale n. 5623 di proprietà del Patriziato in zona Al Ramon.

Si è conclusa la pratica con FFS (ATG) per la restituzione dei terreni alla Buzza di Biasca. Il nostro legale ha inoltrato la fattura finale di CHF 3'056.20 per il periodo 1.1.2024-17.09.2024. FFS ha riconosciuto un'indennità forfettaria di CHF 20'000.00 a copertura delle spese legali sostenute dal Patriziato in questi anni (CHF 17'666.15 per il periodo dal 30.11.2020 al 31.12.2023 e CHF 2'333.85 a parziale copertura dell'ultima nota finale dell'avv. Notari).

3140.000 Manutenzione terreni

Smaltimento verde presso la piazza di compostaggio CHF 443.90

Manutenzione piante zona Grotti CHF 4'656.45.

Consolidamento muro in pietra naturale zona Grotti CHF 12'631.65.

4411.000 Utili da alienazioni di terreni

E' stata perfezionata la vendita degli scorpori di terreno a privati in zona Loderio. Vi rimandiamo al commento sul conto investimento.

4470.100 Affitto Buzza

Il contratto con la ditta Scerri SA alla Buzza è stato indicizzato (CHF 63'124.00).

A seguito della ripresa definitiva delle superfici alla Buzza, FFS (ATG) ha versato l'indennità concordata di CHF 73'500.00 per l'occupazione temporanea.

4 TERRITORIO AI MONTI

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2024	21'660.00	128'050.00	- 106'390.00
Consuntivo 2024	33'189.09	97'101.35	- 63'912.26

410 Territorio ai monti

3141.100 Manutenzione piste

Abbiamo incaricato la ditta Ecomac di eseguire un intervento di trinciatura e sfalcio delle scarpate della pista forestale Pont Sceng-Sceng.

3141.200 Manutenzione e migliorie sentieri

4636.000 Contributi diversi

Sono registrati i contributi versati ai privati per la manutenzione ordinaria dei sentieri patriziali come consuetudine.

Tramite la fondazione Bergwaldprojekt sono stati effettuati degli interventi di ripristino e sistemazione dei sentieri danneggiati dal vento in Solgon.

E' stata anche posata la nuova passerella sul sentiero per Nadro.

Abbiamo sistemato il tratto di sentiero Canvagia-Spigro danneggiato dai forti venti. La Fondazione Paesaggio V. S. Petronilla e V. Pontirone ha contribuito alle spese con un importo di CHF 3'000.00.



Lavori di ripristino sentiero Spigro

450 Casa forestale, rifugi e altri edifici

3144.000 Manutenzione immobili e installazioni BA

4470.501 Proventi per occupazione cascate

Si denota un incremento degli incassi relativi ai pernottamenti nei nostri rifugi.

Abbiamo affidato ad alcuni cittadini interessati il compito di custodire i rifugi più frequentati (Biasagn, Compiett, Lago e Giumella) in modo da mantenere e garantire un controllo e una pulizia migliore.

5 DEMANIO FORESTALE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2024	50'150.00	110'700.00	- 60'550.00
Consuntivo 2024	1'234'413.45	1'370'671.11	- 136'257.66

510 Servizio forestale al piano

Nella selva castanile di S. Petronilla sono stati impiegati come consuetudine i civilisti dell'Associazione Naturnetz.

Sono stati eseguiti degli interventi puntuali di pulizia della selva e dei sentieri con il soffiatore, il taglio dei rovi e delle felci su tutto il perimetro della selva, la sistemazione dei sentieri e dei drenaggi esistenti e sono stati costituiti nuovi drenaggi.

Abbiamo richiesto al Comune una partecipazione pari al 50% dei costi (CHF 9'430.00) per le opere di manutenzione della selva castanile di S. Petronilla.

A seguito dell'accordo sottoscritto con FFS, relativo alla riconsegna delle superfici alla Buzza e alla ripresa degli oneri ambientali e di gestione, abbiamo inserito nel piano contabile un nuovo conto per la registrazione delle indennità versate.

La ditta Ecomac ha effettuato i lavori forestali relativi al ripristino dei danni al bosco causati dal vento nella Piantagione della Buzza di Biasca che sono stati sussidiati dal Cantone e dalla Confederazione e dall'associazione Alpinfra.

Zona	Preventivo	Consuntivo	Sussidi	Costi residui
Buzza	20'000.00	49'651.60	49'317.25	334.35

520 Servizio forestale sui monti

Sono stati eseguiti tutti gli interventi previsti e concordati con l'Ufficio forestale relativi alla sistemazione degli ingenti danni al bosco causati dal forte vento di scirocco il 20 ottobre 2023.

Di seguito vi presentiamo la tabella riassuntiva degli interventi.

Zona	Preventivo	Consuntivo	Sussidi	Costi residui
Scima ai Mont	12'500.00	12'092.75	10'168.73	1'924.02
Compiett	120'000.00	105'682.65	84'706.12	20'976.53
Alta V.Pontirone	187'000.00	349'824.90	338'104.30	11'720.60
Chieurghia	448'000.00	802'041.44	732'773.15	69'268.29
Totale	767'500.00	1'269'641.74	1'164'717.82	103'889.44

1. Si sono registrati sradicamenti e svettature lungo il sentiero ufficiale Sass Carnon-Svallo. In particolare a **Scima ai Mont** dei grossi faggi hanno ostruito il sentiero. Sono stati tagliati gli alberi per permettere il transito in sicurezza sul sentiero.
2. In **Compiett** si sono registrati sradicamenti e svettature nel bosco di abete rosso dietro alle cascate. Gli alberi sono stati tagliati, rigati e lasciati sul posto visti gli elevati costi di esbosco. Sono stati sistemati i sentieri ostruiti ed esboscati gli alberi che intasavano i riali.
3. Per l'**alta Val Pontirone** sono stati eseguiti diversi interventi in più punti. Il legname tagliato è stato in parte lasciato sul posto accuratamente rigato e assicurato e in parte esboscato. Il legname è stato ritirato dalla ditta Ecomac che ha eseguito i lavori.

4. Le zone della Chieurghia, Fracc e Svallo sono state devastate dal vento. Gli interventi sono risultati difficoltosi in alcuni punti a causa del terreno impervio e delle dimensioni delle piante. Il legname è stato in parte lasciato in bosco rigato e in parte esboscato. La ditta Profor SA incaricata dei lavori ha ritirato il legname.

L'intervento a Scima ai Mont è stato sussidiato al 70% (sentieri) e ha beneficiato di un contributo da parte dell'Associazione Alpinfra. Gli altri interventi sono stati sussidiati al 80%.

6 FINANZE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2024	23'100.00	516'548.55	- 493'448.55
Consuntivo 2024	22'840.29	511'288.73	- 488'448.44

610 Contributi diversi

Alla voce contributi speciali si registra il finanziamento della castagnata per l'Istituto scolastico comunale di CHF 1'800.00 come consuetudine.

Abbiamo sostenuto la pubblicazione del libro "Via Alta Crio" (CHF 500.00) e gli Scout di Biasca per l'organizzazione dell'edizione speciale del Beach 3 Valley per i festeggiamenti del settantesimo anniversario di fondazione (CHF 1'000.00).

630 Ammortamenti

	Beni amministrativi	Beni patrimoniali	TOTALE
Preventivo 2024	81'563.55	408'485.00	490'048.55
Consuntivo 2024	81'563.55	408'485.00	490'048.55

Gli ammortamenti rispecchiano quanto preventivato. Per il dettaglio vi rimandiamo alla tabella inserita nel fascicolo dei conti.

3. INVESTIMENTI

Il consuntivo degli investimenti presenta le seguenti risultanze:

2024	Patrimoniali		Amministrativi		Totali (BA + BP)	
	preventivo	consuntivo	preventivo	consuntivo	preventivo	consuntivo
Uscite	293'000.00	27'826.85	1'162'400.00	199'814.35	1'455'400.00	227'641.20
Entrate	0.00	21'084.00	595'000.00	179'097.00	595'000.00	200'181.00
Netti	293'000.00	6'742.85	567'400.00	20'717.35	860'400.00	27'460.20

La diminuzione rispetto al preventivo è sostanzialmente dovuta al mancato inizio dei lavori in Cava (beni amministrativi) e presso il Magazzino Mondascia (beni patrimoniali).

3.1 Investimenti - beni patrimoniali

Questi investimenti vengono registrati direttamente a bilancio seguendo le indicazioni della Sezione enti locali.

Tipo	CC	opera	MP	uscite	entrate
	310	Terreni edificabili MN 4727	14/2022	0.00	21'084.00
	310	DS AR-IN MN 4267/4269	7/2024	50.00	0.00
1515	230	Causa Studiodiviabalestranove	3/2019	487.05	0.00
1515	230	Copertura terrazza attico 240	8/2024	27'289.80	0.00
Totale				27'826.85	21'084.00
Netti					6'742.85

Terreni edificabili rettifica confini Pasca / Maida MN 4727 Loderio

E' stato venduto il terreno ai signori Pasca e Maida come da MP 14/2022.

Lo scorporo di terreno di mq 251 (misurazione definitiva) è stato venduto a CHF 150.00 CHF/mq per un totale di 37'650.00.

A bilancio è registrata la diminuzione del valore del terreno che ammonta a CHF 21'084.00, mentre la differenza (ricavo netto CHF 16'566.00) è contabilizzata nel conto di gestione corrente alla voce "utili da alienazioni di terreni".

Stabile 1515 - causa Studiodiviabalestranove

La causa avviata contro lo Studiodiviabalestranove è terminata.

E' registrata l'ultima fattura relativa alle spese legali del nostro avvocato che chiude definitivamente la procedura.

SITUAZIONE FINALE

Uscite	46'279.89
Entrate	- 18'969.19
Investimento netto	27'310.70
Credito votato 26.03.2019	MP 3/2019 40'000.00
Totale investimento	46'279.89
Maggior uscita	6'279.89

Stabile 1515 – copertura terrazza attico 340

Sono stati eseguiti i lavori come da progetto e preventivo allestito dallo studio am-t votato dal Consiglio patriziale il 12 giugno 2024.

<u>Movimenti 2024</u>		
Tassa licenza edilizia	Comune	150.00
Onorario architetto	Am-t	3'891.60
Copertura terrazza	Curvotecnica SA	17'175.75
Impermeabilizzazione	MIC	2'500.00
Ponteggi	Sky	3'572.45
Totale		27'289.80

3.2 Investimenti - beni amministrativi

Nel fascicolo dei conti allegato al messaggio è inserita la tabella “consuntivo dettagliato degli investimenti – controllo dei crediti – anno 2024”.

conto inv.	BIL	opera	MP	uscite	entrate
5000.005	1400.500	PUC discarica Buzza – spese legali	11/2024	18'916.65	0.00
5010.102	1401.102	Pista agricola Scéng-Cava (frana DA 12.06.2019)	18/2019	0.00	25'612.00
5010.401	1401.401	Sentierone agricolo Biborgo	9/2022	0.00	43'612.00
5030.002	1403.002	Allacciamento Tonsgia e sost. Camera Chierisgeu + PPAS	13/2018 19/2019	59.45	0.00
5050.002	1405.002	Piant. Buzza (1. pista forestale, 2. selvicoltura)	12/2017 8/2019	0.00	473.00
5050.003	1405.003	Piant. Buzza (3. selva castanile)	15/2022	30'268.00	0.00
5050.004	1405.004	Selva castanile S. Petronilla (neofite)	13/2024	8'316.15	38'500.00
5050.005	1405.005	Selva castanile S. Petronilla (recupero)	14/2024	2'772.20	0.00
5050.006	1405.006	Progetto selvic. Mondascia	10/2024	0.00	70'900.00
5090.004	1409.004	Alpe Cava prog. +risanamento	4/21,3/22 2/23	61'609.10	0.00
5090.200	1409.201	Danni alluvionali 2023	8/2023	49'826.90	0.00
5090.800	1409.800	Spese legali cause Rodoni	1/2020	345.90	0.00
5290.001	1429.001	Studio valorizz. V. Pontirone (FPVSPVP)	1/2023	5'000.00	0.00
5601.116	1461.116	CAPS risan. Svallo (2.tappa)	10/2023	22'700.00	0.00
Totale				199'814.35	179'097.00
NETTI					20'717.35

PUC discarica Buzza di Biasca – spese legali

Sono registrate le fatture di acconto del nostro legale relative al ricorso contro il PUC discarica Buzza di Biasca.

Pista agricola Scéng-Cava (frana DA 12.06.2019)

L'intervento di ripristino del campo stradale e del muro di sostegno a valle con la messa in sicurezza della scarpata a monte è stato eseguito dalla ditta Casada.

L'investimento si è concluso con il versamento dei sussidi cantonali e federali che ammontano a CHF 25'612.00.

Si propone la chiusura del conto investimento.

Consuntivo finale

Tassa licenza edilizia	230.00
Casada SA, impresa di costruzioni	24'470.50
Progetto e DL	6'534.90
Totale uscite investimento	31'235.40
Sussidi cantonali 45%	- 14'055.00
Sussidi federali 37%	- 11'557.00
INVESTIMENTO NETTO	5'623.40

Sentierone agricolo Biborgo

Sono stati versati i sussidi cantonali e federali e il contributo del Comune per un totale di CHF 43'612.00.

Il progetto è terminato con la presentazione del MP 17/2024 al Consiglio patriziale concernente la liquidazione finale dell'investimento e la concessione del relativo credito suppletorio.

Acquedotto monti, allacciamento Tonsgia, sost. Camera Chierisgeu e PPAS

Sono state effettuate delle misurazioni supplementari della portata delle sorgenti per l'allestimento del piano di protezione delle sorgenti.

Progetto piantagione Buzza-Ara (1. pista forestale, 2. selvicoltura)

Abbiamo incassato il saldo dei sussidi cantonali e federali relativo alla realizzazione della pista forestale.

Progetto piantagione Buzza-Ara (3. selva castanile)

Il progetto di recupero della selva castanile è proseguito con le potature degli alberi.

Selva castanile S. Petronilla (neofite)

E' stato eseguito da Naturnetz l'intervento annuale di lotta alle neofite come previsto dal progetto. Il Cantone ha versato un primo sussidio.

Selva castanile S. Petronilla (recupero)

Naturnetz ha elaborato il progetto definitivo di valorizzazione della selva castanile di Santa Petronilla che abbiamo inoltrato al Cantone per il sussidiamento.

Progetto selvicolturale bosco Mondascia

Abbiamo ricevuto un primo acconto di CHF 64'000.00 quali sussidi federali per questo progetto. Il Comune ha versato anticipatamente la sua partecipazione che ammonta a CHF 6'900.00.

Alpe Cava, progettazione e risanamento

Sono proseguite le trattative con il Cantone per trovare un accordo relativo al finanziamento di questo importante progetto.

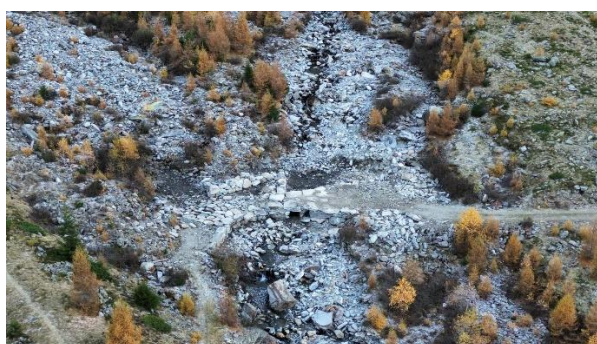
E' stata rilasciata l'autorizzazione all'inizio anticipato dei lavori per la realizzazione di nuovi abbeveratoi per i pascoli eseguita dalla ditta L. Gianola. Il materiale è stato fornito dalla ditta Idrobülga.

Danni alluvionali 2023

E' stata presentata la documentazione da sottoporre alle istanze cantonali per il sussidiamento e inoltrata la domanda di costruzione per le opere soggette a licenza edilizia.

Sono iniziati i lavori di sistemazione degli attraversamenti dei riali sull'alpe di Sceng.

Il nostro personale ha eseguito i lavori di sistemazione dei sentieri Compiett-Raiada e Metüsc-Compiett.



Attraversamenti riali Alpe Sceng

3.3 Chiusura investimenti ultimati- beni amministrativi

Con la presentazione di questo messaggio vengono pure proposte le chiusure dei conti relativi agli investimenti terminati:

PISTA AGRICOLA SCENG-CAVA

(frana DA 12.06.2019)

5010.102		31'235.40
6310.121 Sussidi TI	-	14'055.00
6300.121 Sussidi CH	-	11'557.00
Investimento netto		5'623.40
Credito votato 03.02.2020	MP 18/2019	53'000.00
Totale investimento		31'235.40
Minor uscita		21'764.60

4. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE

Il consuntivo 2024 presenta le seguenti risultanze:

Conto economico

Uscite correnti	CHF	3'381.75		
Ammortamenti	CHF	1'361.40		
Totale spese correnti			CHF	4'743.15
Totale entrate correnti			CHF	5'350.00
<u>AVANZO D'ESERCIZIO</u>			CHF	<u>608.85</u>

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	0.00
Ammortamenti ordinari	CHF	1'361.40		
Risultato d'esercizio	CHF	608.85		
Autofinanziamento			CHF	1'970.25
<u>AVANZO TOTALE</u>			CHF	<u>1'970.25</u>

5. QUOZIENTE DI VOTO

Questo oggetto richiede la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

6. COMMISSIONE COMPETENTE PER L'ALLESTIMENTO DEL RAPPORTO

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione della gestione.

7. CONCLUSIONI

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire ai disegni di decreto annessi.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

La segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o 1
consuntivo 2024

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 3/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;
- Preso atto dei risultati contabili della gestione 2024;

d e c r e t a:

Art. 1: E' approvato il consuntivo 2024, gestione corrente, del Patriziato di Biasca, che chiude con

entrate	CHF	2'675'436.84
uscite	CHF	<u>2'688'815.32</u>
disavanzo d'esercizio	CHF	13'378.48

Art. 2 Sono approvati gli investimenti 2024 in beni patrimoniali del Patriziato di Biasca (uscite 27'826.85, entrate CHF 21'084.00).

Art. 3: E' approvato il conto degli investimenti 2024 in beni amministrativi del Patriziato di Biasca (uscite CHF199'814.35, entrate CHF 179'097.00).

Art. 4: E' approvato il consuntivo 2024, gestione corrente, dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale che prevede:

entrate	CHF	5'350.00
uscite	CHF	<u>4'743.15</u>
avanzo d'esercizio	CHF	606.85

Art. 5: E' dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2024.

D e c r e t o 2

liquidazione e chiusura investimenti

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 3/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;

d e c r e t a:

Art. 1: Si prende atto del risultato finale e si approva la liquidazione dell'investimento relativo agli interventi sulla pista agricola Sceng-Cava (frana danni alluvionali 12.06.2019).

Si approva la chiusura del conto d'investimento al 31.12.2024 e dei conti sussidi legati **6310.121** e **6300.121**.

5010.102 Pista agr. Scéng-Cava (frana DA 12.06.2019)

Credito votato (03.02.2020, MP 18/2019)	CHF	53'000.00
Totale investimento	CHF	31'235.40
Minor uscita	CHF	21'764.60