

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**Al Consiglio patriziale accompagnante i conti consuntivi 2022
del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua potabile patriziale**

del 31 maggio 2023

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

il risultato d'esercizio che vi sottoponiamo per approvazione presenta un avanzo di CHF 50'760.98 ma rispetta le aspettative e le indicazioni del preventivo nonostante la leggera discordanza. Gli importanti ammortamenti previsti e rispettati uniti a una gestione oculata hanno generato un autofinanziamento di CHF 466'602.53 che ha permesso di finanziare gli investimenti netti:

Beni patrimoniali: (Palazzo Patriziale, Scheertex, magazzino Mondascia), CHF 163'108.53

Beni amministrativi: (Piantagione Buzza, Cava, contributi CAPS e FVSPEVP), CHF 190'696.28.

Abbiamo potuto mantenere la liquidità a bilancio a CHF 1'293'442.00, con una leggera diminuzione rispetto alla situazione registrata a consuntivo 2021.

Continua quindi a piccoli ma costanti passi il necessario periodo di consolidamento dopo gli ultimi importanti investimenti sia in ambito patrimoniale che amministrativo. La necessità di mantenere una liquidità stabile attorno al milione di franchi consiglia una politica degli investimenti rispettosa degli intendimenti contenuti nel Piano Finanziario che cerchiamo di seguire e ossequiare con la massima attenzione.

Abbiamo potuto chiudere l'investimento allo stabile Scheertex senza ricorrere all'alienazione di terreni prevista nel piano di finanziamento, rispettando comunque il progetto e aprendo due prestiti ipotecari presso Banca Stato, scegliendo di gravare con un'ipoteca, oltre allo stabile, alcuni terreni patriziali.

Ma come abbiamo visto per i prossimi investimenti la liquidità propria necessaria risulta essere critica, se non insufficiente a poterli sostenere evitando l'alienazione di proprietà patriziali.

Per cercare i mezzi necessari a garantire i prossimi grossi investimenti - uno amministrativo sull'alpe di Cava, l'altro patrimoniale al magazzino Mondascia - l'Ufficio ha individuato la possibilità di riconvertire in zona SAC due terreni in zona Boscone indicati a PR come terreni industriali. Questi terreni attualmente sono assegnati come terreno agricolo all'Azienda Boscone ma, specialmente quello a Nord che era usato dalla ditta Ecomac quale deposito del compostaggio, necessitano di interventi di miglioria e di un'ulteriore bonifica. Sono difficilmente sfruttabili industrialmente per la loro configurazione, per la mancanza di una strada d'accesso confacente, per la contiguità a confine del bosco accertato.

Se l'operazione dovesse andare in porto l'Ufficio potrà licenziare il MP all'attenzione del Consiglio con la richiesta del permesso per i lavori di bonifica e il cambiamento di destinazione dei due mappali con una superficie di circa 25'000 mq.

I vantaggi per il nostro Ente sono essenzialmente due: recuperare e destinare stabilmente all'agricoltura un'importante fetta di terreno grazie a un intervento di bonifica stimato sui due milioni e la riscossione di un'importante indennità per il cambio di destinazione e la perdita di valore – da industriale a agricolo - del terreno che rimarrà comunque a tutti gli effetti di proprietà del Patriziato.

La situazione è stata discussa con il Municipio che ha dichiarato la sua contrarietà a questa operazione che vedrebbe il Comune perdere un ipotetico terreno industriale portando e sostenendo la proposta di permutare a livello di PR la destinazione industriale su altri terreni del Patriziato confinanti con il PSE.

Dobbiamo sottolineare in primis la difficoltà di attuazione dell'operazione proposta dal Municipio e secondariamente abbiamo ritenuto di non accettarla convinti di aver proposto un'interessante strategia sia fondiaria che finanziaria per il nostro ente.

Le trattative con le FFS sono tuttora in corso e pochi rimangono i punti di divergenza. Forse già nel corso della seduta di Consiglio patriziale potremo essere più esaustivi.

Chiaramente l'innesto della liquidità derivante da questa operazione permetterebbe di guardare agli investimenti futuri con molta più tranquillità.

È auspicabile e necessario cercare di incrementare la nostra liquidità senza la quale, anche con sussidi cantonali e federali, diventa difficile, se non impossibile, avviare qualsiasi investimento.

Finanziariamente per permettere una buona e soprattutto tranquilla e sostenibile operatività del Patriziato negli investimenti e una corretta gestione del rischio si dovrebbe contare su una liquidità che si situa sui due milioni. Ma come abbiamo visto a PF è da mettere in conto per i prossimi anni una diminuzione progressiva dei mezzi liquidi che se non mette in discussione l'attività operativa del Patriziato condiziona in maniera evidente la politica degli investimenti. Diventa quindi necessario ricercare e sottoporvi tutte le possibilità di incrementare la nostra liquidità.

Una possibilità ci è offerta dal paventato accordo con le FFS per le zone SAC del Boscone. Un'altra, ancora difficile da valutare nel suo ammontare, ci vedrà confrontati con i rimborsi e le entrate legate alla futura discarica alla Buzza.

Quel che è certo è che per garantire nel migliore dei modi la gestione del Patriziato dovremo cercare di continuare nella nostra attività di investimento ricordandoci di fare "il passo secondo la gamba", ottimizzando i proventi dal territorio, sfruttando al massimo i prestiti cantonali senza interesse e cercando di proporre una sana politica della liquidità, accantonando anche delle riserve per i momenti di difficoltà che potrebbero essere improvvisi, non imprevedibili, e legati soprattutto a eventi meteorologici estremi, sempre più frequenti e disastrosi.

Il consuntivo 2022 presenta le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	866'036.68		
Ammortamenti	CHF	415'841.55		
Totale spese correnti			CHF	1'281'878.23
Entrate correnti	CHF	1'332'639.21		
Totale entrate correnti			CHF	1'332'639.21
<u>AVANZO D'ESERCIZIO</u>			CHF	<u>50'760.98</u>

Investimenti

Uscite			CHF	392'804.81
Beni patrimoniali (BP)	CHF	163'108.53		
Beni amministrativi (BA)	CHF	229'696.28		
Entrate			CHF	39'000.00
Beni patrimoniali (BP)	CHF	0.00		
Beni amministrativi (BA)	CHF	39'000.00		
<u>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</u>			CHF	<u>353'804.81</u>

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	353'804.81
Ammortamenti ordinari	CHF	415'841.55		
Risultato d'esercizio	CHF	50'760.98		
Autofinanziamento			CHF	466'602.53
<u>RISULTATO TOTALE</u>			CHF	<u>112'797.72</u>

1. CONSIDERAZIONI GENERALI**1.1 Conto economico**

Il consuntivo 2022 del Patriziato di Biasca presenta un totale di entrate di CHF 1'332'639.21 e un totale di uscite di CHF 1'281'878.23, con un avanzo d'esercizio di CHF 50'760.98 dopo la registrazione degli ammortamenti ordinari di CHF 415'841.55.

DICASTERO	PREVENTIVO 2022		CONSUNTIVO 2022	
	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
1 AMMINISTRAZIONE	176'900.00	2'400.00	155'273.25	2'277.40
2 STABILI PATRIZIALI	371'900.00	842'000.00	375'309.62	829'129.06
3 TERRITORIO AL PIANO	158'400.00	416'700.00	136'499.18	429'430.15
4 TERRITORIO AI MONTI	136'550.00	22'069.00	109'365.50	19'857.00
5 DEMANIO FORESTALE	147'800.00	98'150.00	72'662.50	29'203.50
6 FINANZE	439'841.55	23'100.00	432'768.18	22'742.10
Totali	1'431'391.55	1'404'419.00	1'281'878.23	1'332'639.21
RISULTATO D'ESERCIZIO		26'972.55	50'760.98	
TOTALI A PAREGGIO	1'431'391.55	1'431'391.55	1'332'639.21	1'332'639.21

L'esercizio 2022 chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 50'760.98.

Complessivamente si denota una diminuzione delle spese di circa CHF 150'000.00 e dei ricavi di circa CHF 71'800.00.

Rispetto al preventivo, la categoria 1 presenta una diminuzione delle spese di circa CHF 21'000.00, la categoria 2 una diminuzione dei ricavi di circa 13'000.00 e un aumento dei costi di circa CHF 3'000.00, la categoria 3 una diminuzione delle spese di circa CHF 22'000.00 e un aumento dei ricavi di circa CHF 13'000.00, la categoria 5 una diminuzione delle spese di circa CHF 75'000.00 e dei ricavi di circa CHF 69'000.00 e la categoria 6 una diminuzione delle spese di circa CHF 7'000.00.

L'avanzo d'esercizio di CHF 50'760.98 e gli ammortamenti ordinari registrati pari a CHF 415'841.55 generano un **autofinanziamento** di CHF 466'602.53.

Il **grado di autofinanziamento** per l'anno 2022 è del 131.88% ed è considerato buono essendo superiore al 100%, ciò significa che gli investimenti netti dell'anno corrente sono stati interamente finanziati dal risultato della gestione corrente. Il grado di autofinanziamento mostra in quale misura i nuovi investimenti possono essere finanziati con mezzi propri. Un grado inferiore al 100% porta a un nuovo indebitamento. Se invece è superiore al 100% è possibile ridurre l'indebitamento.

Grado di autofinanziamento (autofinanziamento / investimenti netti)				
2017	2018	2019	2020	2021
71.87%	266.13%	87.85%	26.18%	51.71%
Debole	Buono	Normale	Insufficiente	Debole

Buono > 100% / Normale 80%-100% / Debole < 80% / Insufficiente < 50%

La **capacità di autofinanziamento** è del 35.01% ed è considerata buona. Questo indice rappresenta la capacità finanziaria e il margine di manovra finanziario di un ente. Esso indica la quota dei ricavi che il patriziato può impiegare per il finanziamento dei suoi investimenti.

Capacità di autofinanziamento (autofinanziamento / ricavi ricorrenti)				
2017	2018	2019	2020	2021
31.45%	42.67%	40.67%	29.29%	34.64%
Buona	Buona	Buona	Buona	Buona

Buona > 20% / Media 10%-20% / Debole < 10%

La **quota del capitale proprio** è del 35.35% ed è considerata buona. La quota del capitale proprio mostra in quale misura rispetto il totale dei passivi rappresenta il nostro capitale proprio. Un capitale proprio elevato permette d'assorbire i disavanzi d'esercizio e di autofinanziarsi. Più basso è il capitale proprio e maggiore è l'esposizione a capitale dei terzi e la necessità di ricorrere a debiti.

Grado di capitale proprio (capitale proprio / totale passivi)				
2017	2018	2019	2020	2021
32.47%	33.96%	37.80%	36.11%	34.50%
Buona	Buona	Buona	Buona	Buona

Eccessiva > 40% / Buona 20%-40% / Media 10%-20% / Ridotta < 10%

La **quota degli oneri per interessi netti** invece è del 13.13% ed è considerata alta. L'idea dell'ufficio è sempre stata quella di abbassare i debiti ipotecari e di conseguenza gli interessi ipotecari, ma a causa dell'aumento degli interessi bancari avuta nel corso del 2022 questo obiettivo sarà difficile da ottenere in breve periodo e ci vorrà diverso tempo prima di abbassare questo indice al di sotto del 10%. Quanto più basso è tale valore, tanto maggiore è il margine di manovra.

Grado oneri interessi netti (interessi netti / ricavi ricorrenti)				
2017	2018	2019	2020	2021
9.45%	8.50%	13.03%	10.14%	11.92%
Sufficiente	Sufficiente	Eccessivo	Eccessivo	Eccessivo

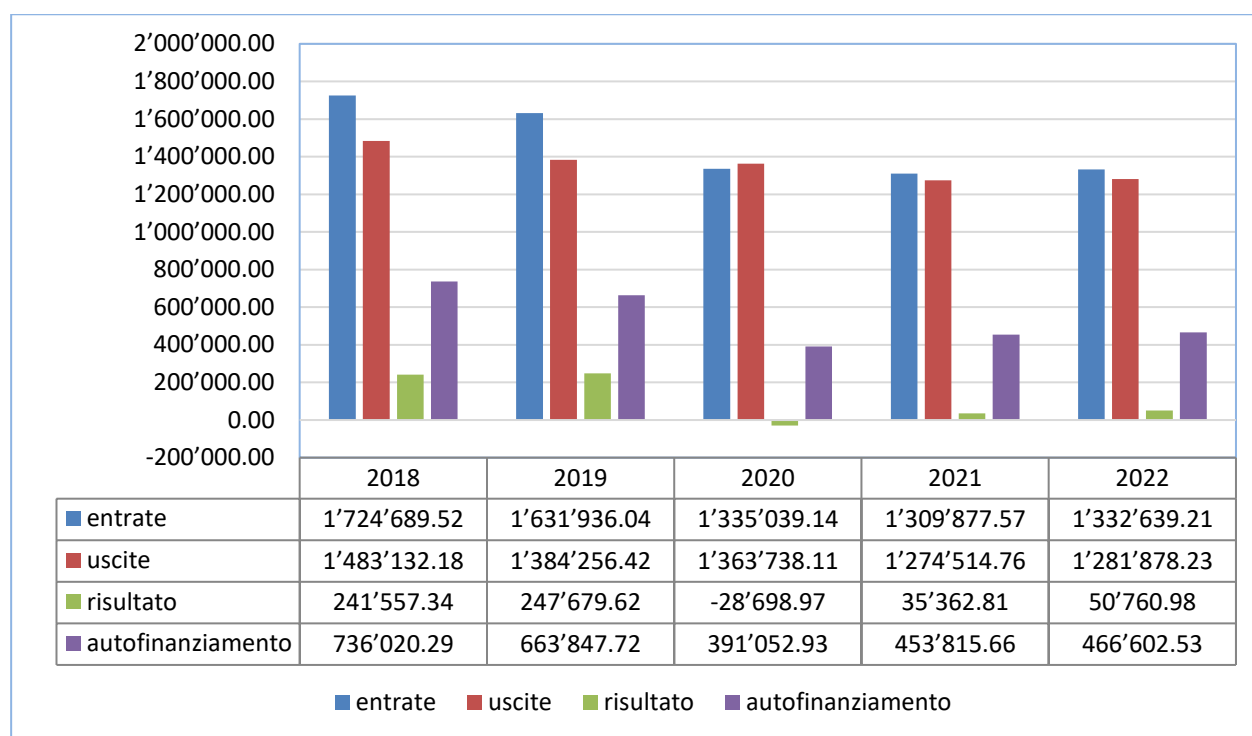
Non più sopportabile > 10% / Sufficiente dal 4%-9% / Buono 0%-4%

Gli **ammortamenti** corrispondono a quanto preventivato e confermano il naturale deprezzamento dei vari beni patriziali.

Nel complesso gli ammortamenti ammontano a CHF 415'841.55 (2.35 % sul valore iniziale), CHF 335'002.15 (2.25% sul valore iniziale) per i beni patrimoniali e CHF 80'839.40 (2.9% sul valore iniziale) per i beni amministrativi.

1.2 Evoluzione consuntivo 2018/2022

Vi presentiamo una rappresentazione grafica sull'evoluzione dei consuntivi degli ultimi anni.



1.3 Investimenti

Per quanto riguarda gli **investimenti** abbiamo la seguente situazione:

Investimenti 2022	Uscite	Entrate	Netti
Beni patrimoniali	163'108.53	0.00	163'108.53
Beni amministrativi	229'696.28	39'000.00	190'696.28
Totale investimenti	392'804.81	39'000.00	353'804.81

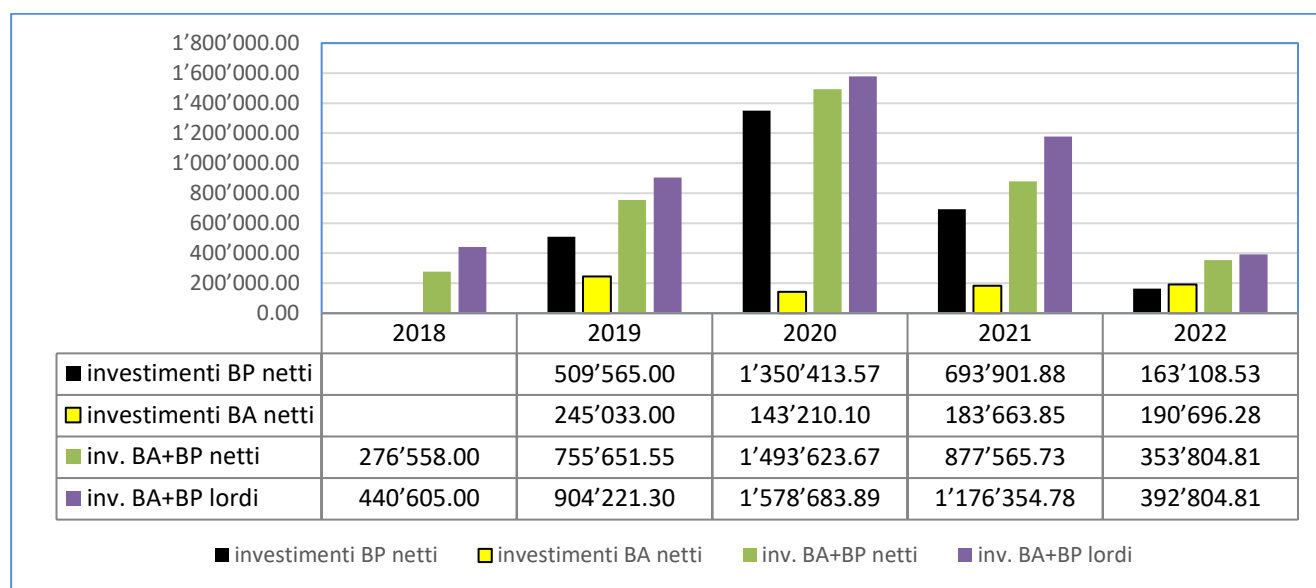
Beni patrimoniali (BP)

L'investimento più importante per il 2022 riguarda il Palazzo patriziale (CHF 129'473.22). Gli altri investimenti sono stati effettuati sugli stabili Scheertex (CH 24'690.17), 1515 (CHF 2'445.14) e Magazzino Mondascia (CHF 6'500.00).

Beni amministrativi (BA)

Sono stati effettuati investimenti sulle piste in Val Pontirone (CHF 23'896.00), nella piantagione della Buzza di Biasca con il progetto selvicolturale (CHF 83'449.80), sull'Alpe di Cava (CHF 37'150.48) e sono stati versati contributi a terzi per un importo di CHF 83'700.00. Sono stati incassati sussidi per il progetto in piantagione pari a CHF 39'000.00.

1.4 Evoluzione investimenti 2018-2022



1.5 Bilancio

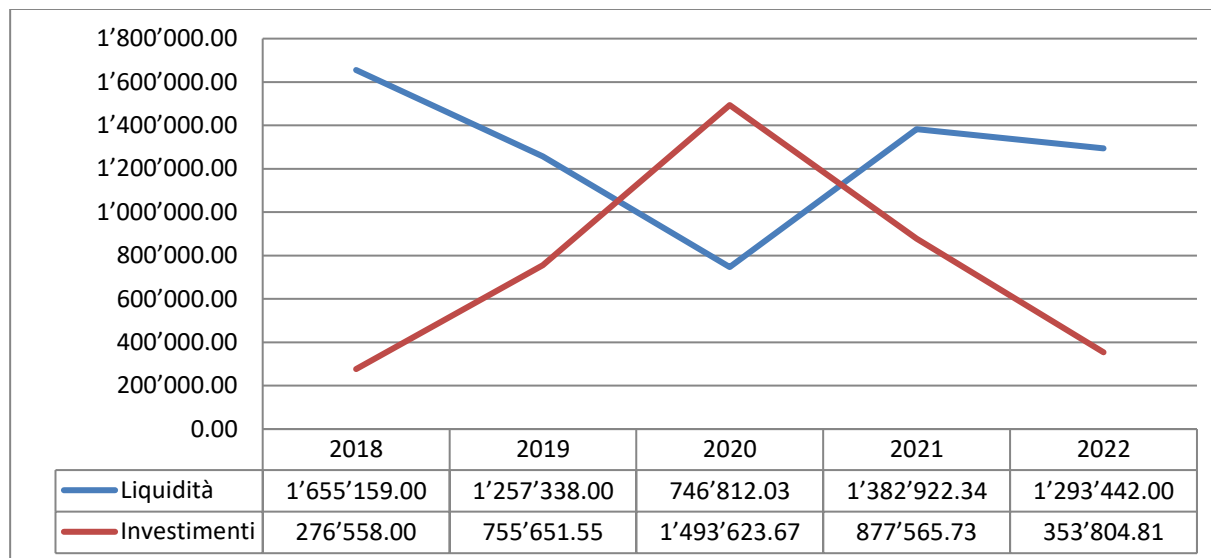
Conto	Descrizione	Importo	Anno precedente	variazione
1	ATTIVI			
100	Liquidità	1'293'442.00	1'382'922.34	-89'480.34
101	Crediti	69'118.85	87'809.08	-18'690.23
104	Ratei e risconti attivi	58'062.80	171'213.00	-113'150.20
107	Investimenti finanziari	200.00	200.00	0.00
108	Investimenti – beni patrimoniali	14'108'801.21	14'280'694.83	-171'893.62
140	Investimenti – beni amministrativi	1'892'040.78	1'849'059.25	42'981.53
142	Investimenti immateriali	1.00	1.00	0.00
146	Contributi agli investimenti	428'919.95	362'044.60	66'875.35
		17'850'586.59	18'133'944.10	-283'357.51
2	PASSIVI			
200	Impegni correnti	174'056.05	220'553.20	-46'497.15
204	Ratei e risconti passivi	4'103.10	8'030.00	-3'926.90
206	Impegni a lungo termine	11'303'250.00	11'587'000.00	-283'750.00
209	Crediti finanz. Speciali e fondi	60'401.83	60'346.27	55.56
299	Eccedenze/disavanzi di bilancio	6'308'775.61	6'258'014.63	50'760.98
		17'850'586.59	18'133'944.10	-283'357.51

La **liquidità** presente al 31.12.2022 ammonta a CHF 1'293'442.00 in diminuzione di CHF 89'480.34 rispetto all'anno precedente.

Sono in diminuzione di CHF 283'750.00 gli impegni a lungo termine (ammortamenti ipotecari).

1.6 Evoluzione della liquidità e degli investimenti 2018 - 2022

Vi presentiamo uno specchietto sull'evoluzione della liquidità e degli investimenti dal 2018 al 2022 e una rappresentazione grafica.



2. OSSERVAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

2.1 Oneri del personale

Gli oneri del personale sono inferiori di CHF 14'210.15 rispetto a quanto preventivato. La differenza deriva dalla mancata assunzione di una nuova persona in formazione e dal versamento dell'indennità giornaliera dell'assicurazione malattia per l'assenza del nostro usciere.

Categoria		Preventivo 2022	Consuntivo 2022
AMMINISTRAZIONE	Segretarie	84'100.00	84'039.80
	Apprendista	13'000.00	9'360.00
	Totale segretariato	97'100.00	93'399.80
OPERAI	Usciere	78'500.00	78'397.80
	IPG malattia		- 7'216.85
	Ausiliario (6 mesi)	30'500.00	27'309.10
	Totale operai	109'000.00	98'490.05
TOTALE STIPENDI		206'100.00	191'889.85

Gli stipendi e gli oneri sociali degli operai (usciere e operaio ausiliario) sono suddivisi sui centri di costo applicando le percentuali di preventivo. Stabili 15%, territorio al piano 25%, territorio ai monti 35%, demanio forestale 25%.

2.2 Dicasteri e centri di costo**1 AMMINISTRAZIONE**

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2022	2'400.00	176'900.00	- 174'500.00
Consuntivo 2022	2'277.40	155'273.25	- 152'995.85

2 STABILI PATRIZIALI

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2022	842'000.00	371'900.00	470'100.00
Consuntivo 2022	829'129.06	375'309.62	453'819.44

210 Palazzo patriziale

Totale spese CHF 53'794.25, totale ricavi CHF 153'329.00; reddito netto CHF 99'534.75.
Le pigioni dello stabile sono inferiori al preventivo in quanto il locale commerciale al Piano terra è rimasto sfitto e l'appartamento ristrutturato è stato affittato solo dal 1. settembre.

220 Stabile Scheertex

Totale spese CHF 28'520.48, totale ricavi CHF 121'073.00; reddito netto CHF 92'552.52.

230 Stabile 1515 Piazza Centrale

Totale spese CHF 271'344.94, totale ricavi CHF 523'593.61; reddito netto CHF 252'248.67

3406.000 Interessi su prestiti ipotecari

Si registra un aumento di CHF 11'000.00 rispetto al preventivo. E' giunta a scadenza nel mese di giugno una parte di ipoteca per la quale era stato fissato un tasso d'interesse al 1.05%. Abbiamo rinnovato l'ipoteca suddividendo l'importo in due parti e stipulato un contratto a tasso fisso per 5 anni (2.49%) e un contratto variabile al tasso Saron.

3431.000 Manutenzione non edile immobili (spese di gestione)

Sono stati eseguiti alcuni lavori di manutenzione negli appartamenti che sono stati affittati (CHF 3'514.10), un intervento di isolamento termica del soffitto del locale tecnico sotto la rampa dell'autorimessa (CHF 5'564.86) e altri interventi di ordinaria manutenzione degli impianti e dello stabile.

3439.000 Spese accessorie

Il Comune di Biasca ci ha trasmesso solo ora la fattura finale di CHF 26'001.00 relativa al contributo sostitutivo per i posteggi mancanti allo Stabile 1515 secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio tecnico che è stata oggetto di una lunga trattativa con il Municipio.
Le spese accessorie annuali dello stabile ammontano a CHF 73'041.20.

4430.000 Pigioni stabile

Le pigioni effettive ammontano a CHF 414'850.00. Nel corso del 2022 sono stati affittati tutti e quattro gli appartamenti. Per l'autorimessa si registra una pigione per la parte privata di CHF 23'880.00 (è rimasto sfitto un unico posteggio per 5 mesi) e un incasso di CHF 26'480.46 per la parte pubblica che comprende abbonamenti e parchimetro collettivo.

240 Altri stabili

Totale spese CHF 1'875.60, totale ricavi CHF 4'961.75; reddito netto CHF 3'086.15.

250 Magazzino zona Mondascia

Totale spese CHF 2'216.40, totale ricavi CHF 26'171.70; reddito netto CHF 23'955.30.

3 TERRITORIO AL PIANO

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2022	416'700.00	158'400.00	258'300.00
Consuntivo 2022	429'430.15	136'499.18	292'930.97

310 Territorio al piano

Totale spese CHF 20'814.73, totale ricavi CHF 327'579.95; reddito netto CHF 306'765.22.

4470.200 Diritti di superficie Zona Industriale

Abbiamo raggiunto un accordo con il Municipio per il versamento del canone retroattivo di CHF 26'083.30 relativo alla parte di terreno a sud della ditta Helsinn che si è aggiunto al canone annuale dei diritti di superficie della Zona industriale di CHF 118'929.00.

4470.800 Proventi da servitù, oneri e precari

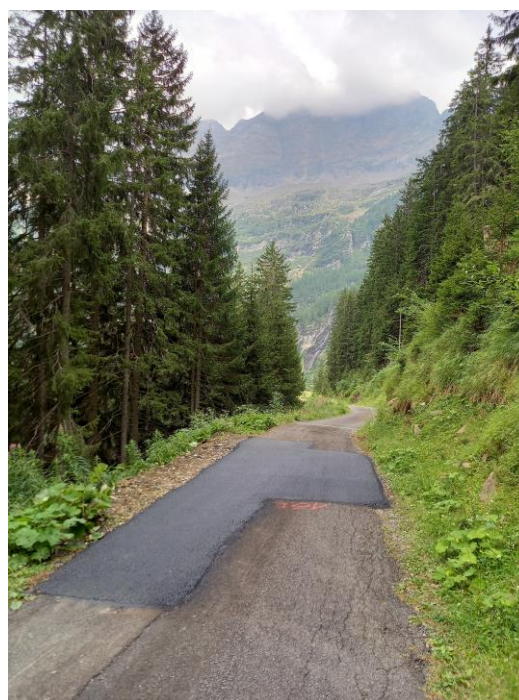
Oltre ai contratti esistenti, sono stati stipulati alcuni contratti che prevedono indennità uniche per il passaggio sul nostro territorio di infrastrutture pubbliche. E' registrata anche il compenso versato da AlpTransit per la sistemazione della stradina ritirata in zona Ai Chiabi di CHF 3'000.00.

4 TERRITORIO AI MONTI

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2022	22'069.00	136'550.00	- 114'481.00
Consuntivo 2022	19'857.00	109'365.50	- 89'508.50

410 Territorio ai monti3141.100 Manutenzione piste

Sono stati eseguiti i rappezzi necessari sulla pista agricola Sceng-Cava per un totale di CHF 18'524.40.



420 Alpe di Scengio e Cava



Alpe Cava, inverno 2022

3144.000 Manutenzione immobili e installazioni BA

Sono stati effettuati tre interventi da parte di una ditta specializzata che ha modificato l'impianto vapore e acqua calda e sostituito e riparato la valvola e le condotte di sicurezza.

3151.000 Manutenzione macchine, apparecchiature BA

Sono state eseguite le manutenzioni dei generatori e la revisione del vecchio generatore utilizzato per la nuova cisterna frigo.

430 Alpe Leggiuno



3140.000 Manutenzione terreni BA

4631.000 Contributi dal Cantone

E' stato eseguito dai civilisti impiegati per Naturnetz un intervento puntuale di recupero pascoli sull'Alpe di Leggiuno per un totale di CHF 8'737.15. I sussidi cantonali per questo progetto ammontano a CHF 4'000.00.

5 DEMANIO FORESTALE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2022	98'150.00	147'800.00	- 49'650.00
Consuntivo 2022	29'203.50	72'662.50	- 43'459.00

510 Servizio forestale al piano

In zona Forte Mondascia sono caduti a causa del vento alcune piante che sono state tagliate e sgomberate dalla ditta Ecomac (CHF 3'256.85).

Abbiamo affidato come previsto all'associazione Naturnetz i lavori di sfalcio della selva castanile di S. Petronilla per un importo di CHF 9'276.20.

520 Servizio forestale sui monti

E' stata riscontrata la necessità di intervenire con il taglio e l'esbosco di alberi singoli e di aggregati di abete rosso colpiti dal bostrico tipografo allo scopo di limitarne l'ulteriore proliferazione e di incrementare la stabilità dei popolamenti nei boschi di protezione in zona Biborgo e Prodint. Gli interventi sono stati eseguiti dalla ditta Profor SA di Biasca per un totale di CHF 34'716.84 dai quali sono stati dedotti CHF 6'095.00 per il ritiro del legname. A parziale copertura delle opere sono stati stanziati contributi federali e cantonali per un totale di CHF 27'773.50.

6 FINANZE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2022	23'100.00	439'841.55	- 416'741.55
Consuntivo 2022	22'742.10	432'768.18	- 410'026.08

600 Imposte e tasseContributo Fondo patriziale

Il contributo per l'anno 2022 è stato determinato tenendo in considerazione i redditi imponibili riferiti al consuntivo 2020.

Redditi imponibili Fondo di aiuto patriziale

RICAVO NETTO DA VENDITA DI BENI PATRIZIALI	0.00
INTERESSI NETTI	-1'086.76
RICAVO NETTI DA AFFITTI	59'107.77
RICAVO NETTI DA LOCAZIONI	-39'814.14
RICAVO NETTO DA DIR. DI SUPERFICIE	152'643.50
TOTALE REDDITI NETTI	170'850.37

L'aliquota di prelievo per l'anno 2022 è stata fissata dal Consiglio di Stato al 4.94% pari ad un contributo di CHF 8'440.55.

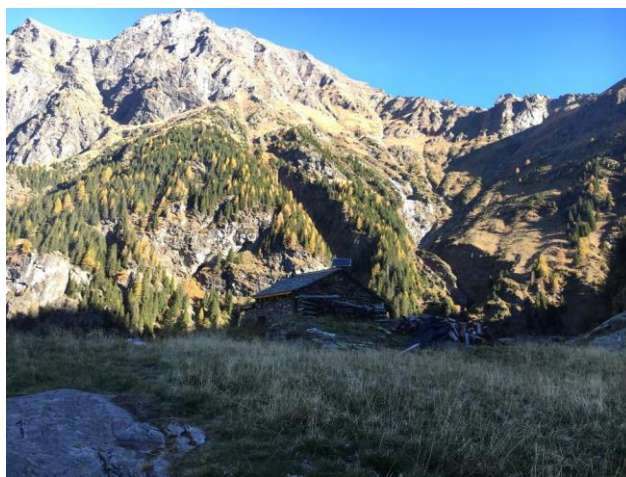
610 Contributi diversi

Abbiamo versato un contributo di CHF 1'300.00 al Consorzio filo Cima ai monti per la messa in sicurezza della teleferica e CHF 1'000.00 al Consiglio parrocchiale per il restauro dell'orologio della chiesa di S.S Pietro e Paolo.

Alla voce contributi speciali si registra il finanziamento della castagnata per l'Istituto scolastico comunale e il versamento di CHF 1'000.00 alla nuova Associazione Via Alta Crio per il progetto di realizzazione di un interessante trekking escursionistico-alpino tra il Bellinzonese e l'Alta Valle di Blenio. Si prevede un percorso di 10 tappe lungo circa 100 km. Si svilupperanno sul nostro territorio le tappe 1: Cap. Brogoldone – Cap. Cava, 2. Cap. Cava – rifugio Giumella e 3. rifugio Giumella - bivacco “Piano della Parete” in Val Malvaglia.



Cap. Cava



Rif. Giumella

630 Ammortamenti

	Beni amministrativi	Beni patrimoniali	TOTALE
Preventivo 2022	80'839.40	337'502.15	418'341.55
Consuntivo 2022	80'839.40	335'002.15	415'841.55

Gli ammortamenti rispecchiano quanto preventivato.
Per il dettaglio vi rimandiamo alla tabella inserita nel fascicolo dei conti.

3. INVESTIMENTI

Il consuntivo degli investimenti presenta le seguenti risultanze:

	Patrimoniali		Amministrativi		Totali (BA + BP)	
2022	preventivo	consuntivo	preventivo	consuntivo	preventivo	consuntivo
Uscite	158'000.00	163'108.53	728'300.00	229'696.28	886'300.00	392'804.81
Entrate	0.00	0.00	385'000.00	39'000.00	385'000.00	39'000.00
Netti	158'000.00	163'108.53	343'300.00	190'696.28	501'300.00	353'804.81

3.1 Investimenti - beni patrimoniali

Questi investimenti vengono registrati direttamente a bilancio seguendo le indicazioni della Sezione enti locali.

Riepilogo:

Tipo	CC	opera	MP	uscite	entrate
PP	210	Risanamento ala ovest, appto 2.p	9/2020	129'473.22	0.00
Scheertex	220	Progettazione e risanamento	5/2019	24'690.17	0.00
1515	230	Causa Studiodiviabalestranove	3/2019	1'890.14	0.00
1515	230	Modifica entrata loc. comm. 010	7/2020	555.00	0.00
	250	Progett. Risanamento Mondascia	4/2022	6'500.00	0.00
Totale				163'108.53	0.00

Palazzo patriziale, risanamento ala ovest, appartamento 2.p

Abbiamo ricevuto le fatture finali delle diverse opere eseguite nell'appartamento.
Sono poi stati programmati come previsto i lavori di sistemazione della pensilina esterna e dell'impianto elettrico dell'ala ovest.

Le uscite d'investimento per il 2022 ammontano a CHF 129'473.22 che si possono così riassumere:

Movimenti 2022	
Appartamento	
Opere da capomastro	4'453.05
Onorario architetto	14'300.00
Onorario ingegnere	1'077.00
Onorario RVCS	2'000.00
Spese diverse e finanziarie	74.00
Cucina	4'822.40
Sanitari e riscaldamenti	24'798.90
Pulizia	861.60
Parchettista	3'437.80
Piastrellista	10'103.50
Falegname	4'351.10
Pittore e gessatore	18'517.85
Impianto elettrico	11'637.05
Pensilina	29'038.97
T o t a l e	129'473.22

SCHEERTEX - progettazione e risanamento

Abbiamo ricevuto le ultime fatture finali che ammontano complessivamente a CHF 24'690.17.

Movimenti 2022		
Impianto riscaldamento	Crivelli Bruno SA	8'060.55
Onorario architetto	Righini	6'000.00
Ing. RVCS	Visani Rusconi Telleri SA	2'894.30
Impianto elettrico	Piona Engenerign SA	872.35
Pittore e gessatore	Paolucci SA	6'862.97
Totale		24'690.17

A conclusione del progetto, di seguito esponiamo la situazione finanziaria complessiva di questo importante investimento (movimenti dal 1.1.2018 al 31.12.2022):

RISANAMENTO SCHEERTEX

Situazione contabile 31.12.2022

1084.203 uscite investimento		2'521'798.17	
Contributo MINERGIE		- 94'848.00	
Investimento netto		2'426'950.17	
Credito votato			2'510'000.00
. Progettazione	MP 8/2018	210'000.00	
. Risanamento	MP 5/2019	2'300'000.00	
Totale investimento			2'521'798.17
Maggior costo			11'798.17

Stabile 1515 - causa Studiodiviabalestranove

La causa avviata contro lo Studiodiviabalestranove è proseguita per tutto il 2022.

E' registrata una fattura di CHF 1'890.14 relativa alla sistemazione dell'infiltrazione di acqua in lavanderia che sarà rimborsata dall'assicurazione.

Restano aperte le pratiche relative alla pensilina e alla fontana.

Stabile 1515 –modifica entrata locale commerciale 010

E' registrata una fattura di CHF 555.00 della ditta Cosmetal Ghisla SA per la fornitura e la posa della rampa d'accesso al negozio che presentava uno scalino pericoloso.

A conclusione del progetto, di seguito esponiamo la situazione finanziaria complessiva di questa opera (movimenti dal 1.1.2021 al 31.12.2022):

1515 MODIFICA ENTRATA**Locale commerciale 010**

Situazione contabile 31.12.2022

1084.307 uscite investimento		26'974.10	
Credito votato 01.02.2021	MP 7/2020		30'000.00
Minor costo			3'025.90

Magazzino Mondascia –progettazione risanamento

Sono in corso gli approfondimenti relativi al progetto di risanamento del Magazzino Mondascia.

Abbiamo ricevuto un primo acconto di CHF 6'500.00 per le prestazioni da architetto.



3.2 Investimenti - beni amministrativi

Questi investimenti vengono registrati come consuetudine nel conto investimenti.

Nel fascicolo dei conti allegato al messaggio è inserita la tabella “consuntivo dettagliato degli investimenti – controllo dei crediti – anno 2022”.

Riepilogo:

conto inv.	BIL	opera	MP	uscite	entrate
5010.102	1401.102	Pista agricola Scéng-Cava (frana DA 12.06.2019)	18/2019	230.00	0.00
5010.104	1401.104	Pista agricola Scéng-Cava (drenaggi DA 2020)	11/2020	19'386.00	0.00
5010.401	1401.401	Sentierone agricolo Biborgo	9/2022	4'280.00	0.00
5050.002	1405.002	Piant. Buzza (selvicoltura)	8/2019	83'449.80	39'000.00
5090.004	1409.004	Alpe Cava prog. +risanamento	3/2022	37'150.48	0.00
5090.800	1409.800	Spese legali cause Rodoni	1/2020	1'500.00	0.00
5601.115	1461.115	CAPS, risanam. Svallo (1)	3/2021	53'700.00	0.00
5602.303	1462.303	FPVSPVP (Boion)	5/2021	30'000.00	0.00
Totale				229'696.28	39'000.00
NETTI				190'696.28	

Pista agricola Scéng-Cava (DA 2020)

Sono stati eseguiti i lavori di pavimentazione per il ripristino dei danni alluvionali nella tratta Fond Cava – Cava per un totale di CHF 19'386.00.

Sentierone agricolo Biborgo

Lo studio d'ingegneria forestale incaricato ha allestito il progetto, presentato la domanda di costruzione e sottoposto la documentazione necessaria alla Sezione dell'agricoltura per il sussidiamento.

Progetto piantagione Buzza-Ara (selvicoltura)

L'Ufficio forestale ha curato la direzione lavori di questo progetto.

Gli interventi selvicolturali eseguiti hanno generato 391 mc di legname.

Grazie alla facilità dell'accesso sono stati esboscati a mezzo di teleferica o trattore 163 mc di tronchi diminuendo notevolmente l'utilizzo dell'elicottero.

Con l'impiego di un gruppo civilisti si è proceduto a contenere l'espansione di specie invasive quali ailanto, palme, lauroceraso, paulonia, ecc ...

Lungo il margine boschivo a ridosso delle abitazioni, gli operatori di Naturnez hanno sradicato, tagliato o cercinato queste neofite allontanando il materiale risultante in discarica.

È pure stata effettuata una piccola piantagione di arbusti adatti al bosco presente.

Alpe Cava, studio progettazione rinnovo

Sono iniziati i lavori urgenti per il rinnovo dell'Alpe. E' stato acquistato presso la ditta Mauri+Grossi un raffreddatore latte mobile per un importo di CHF 21'361.70.

E' stata sistemata la cantina in Sceng con la posa della nuova struttura cantina e le inferriate (CHF 12'366.88).

Contributo CAPS – risanamento Svallo (fase 1)

Il Consorzio acquedotti Val Pontirone e Svallo ha presentato il consuntivo finale dei lavori di risanamento della parte alta della rete di distribuzione sul monte Svallo che ammonta a CHF 134'170.80. E' stata quindi versata la quota di partecipazione del Patriziato del 40% di CHF 53'700.00. L'investimento è terminato e può essere chiuso.

Contributo Fondazione Paesaggio V. S. Petronilla e V. Pontirone (Boion)

Abbiamo effettuato un secondo versamento di CHF 30'000.00 alla Fondazione quale contributo per i lavori eseguiti al Boion. Siamo in attesa di ricevere il consuntivo finale dei lavori.



2016



2022

3.3 Chiusura investimenti ultimati- beni amministrativi

Con la presentazione di questo messaggio vengono pure proposte le chiusure dei conti relativi agli investimenti terminati:

CONTRIBUTO CAPS

Svallo parte alta (fase 1)

5601.115

Investimento netto**53'700.00**

Credito votato 30.06.2021

MP 3/2021

52'300.00

Totale investimento

53'700.00

Maggior uscita**1'400.00**

4. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE

Il consuntivo 2022 presenta le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	4'514.57		
Ammortamenti	CHF	1'361.40		
Totale spese correnti			CHF	5'875.97
Totale entrate correnti			CHF	4'700.00
<u>DISAVANZO D'ESERCIZIO</u>			CHF	<u>1'175.97</u>

Conto di chiusura

Investimenti netti			CHF	0.00
Ammortamenti ordinari	CHF	1'361.40		
Risultato d'esercizio	CHF	-1'175.97		
Autofinanziamento			CHF	185.43
<u>AVANZO TOTALE</u>			CHF	<u>185.43</u>

L'esercizio 2022 chiude con un disavanzo d'esercizio di CHF 1'175.97 e rispecchia quanto preventivato.

Sono stati eseguiti alcuni lavori sulle fontane e si è resa necessaria la riparazione di una condotta in Piensgèra.

5. QUOZIENTE DI VOTO

Questo oggetto richiede la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

6. COMMISSIONE COMPETENTE PER L'ALLESTIMENTO DEL RAPPORTO

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione della gestione.

7. CONCLUSIONI

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire ai disegni di decreto annessi.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

La segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

(disegno)

D e c r e t o 1

consuntivo 2022

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 3/2023 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;
- Preso atto dei risultati contabili della gestione 2022;

d e c r e t a:

Art. 1: E' approvato il consuntivo 2022, gestione corrente, del Patriziato di Biasca, che chiude con

entrate	CHF	1'332'639.21
uscite	CHF	<u>1'281'878.23</u>
avanzo d'esercizio	CHF	50'760.98

Art. 2 Sono approvati gli investimenti 2022 in beni patrimoniali del Patriziato di Biasca (uscite 163'108.53, entrate CHF 0.00).

Art. 3: E' approvato il conto degli investimenti 2022 in beni amministrativi del Patriziato di Biasca (uscite CHF 229'696.28, entrate CHF 39'000.00).

Art. 4: E' approvato il consuntivo 2022, gestione corrente, dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale che prevede:

entrate	CHF	4'700.00
uscite	CHF	<u>5'875.97</u>
disavanzo d'esercizio	CHF	1'175.97

Art. 5: E' dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2022.

(disegno)

D e c r e t o 2

liquidazione e chiusura investimenti

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 3/2022 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;

d e c r e t a:

Art. 1: Si prende atto del risultato finale e si approva la liquidazione dell'investimento relativo al contributo CAPS, risanamento Svallo parte alta (1).

Si approva la chiusura del conto d'investimento al 31.12.2022

5601.115 Contributo CAPS, risanamento Svallo parte alta (1)

Credito votato (30.06.2021, MP 3/2021)	CHF	52'300.00
Totale investimento	CHF	53'700.00
Maggior uscita	CHF	1'400.00