

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**Al Consiglio patriziale concernente la concessione di un contributo massimo
di CHF 23'700.00 a favore della Fondazione Paesaggio Valle S. Petronilla e Val Pontirone
per il progetto di miglioramento dello stabile alpestre di Pontima**

del 14 maggio 2025

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri,

Lo stabile dell'alpe Pontima (MN 1525 RFD Biasca), di proprietà del Patriziato, si trova a circa 1700 m s.l.m., in cima alla Valle di Santa Petronilla. Si tratta di una costruzione in muratura a secco composta da due cascine affiancate e indipendenti, ma con un muro in comune e un tetto a due falde coperto da lastre di gneiss.

Lo stabile, posto in linea con il pendio, è stato edificato al riparo di un grosso masso ubicato a monte.



La parte alta della Valle di Santa Petronilla è tuttora utilizzata a fini agricoli, in particolare attraverso gli alpi di Compiett e Chiérisev. Negli ultimi anni è stato elaborato un piano di gestione agricola che include anche i pascoli di Pontima e Drós.

I pascoli di Pontima sono una fonte importante di foraggio grazie alla loro ampiezza e al naturale approvvigionamento idrico garantito anche in periodi di siccità.

L'alpe di Compiétt è caricato da giugno a settembre con circa 22 capi bovini della specie bruna retica. Gli animali pascolano dapprima in zona Compiett per poi salire a Pontima, Dros, Chierisgev e Tóngsia garantendo così uno sfruttamento razionale di tutti i pascoli.

A causa del deterioramento del legname di carpenteria, delle sollecitazioni da neve, acqua e vento, il tetto e i muri affioranti dal terreno presentano forti segni di instabilità.

La cascina dell'alpe Pontima è attualmente in stato precario e senza interventi di consolidamento urgenti risulta essere a rischio crollo.

La Fondazione Paesaggio Valle di S. Petronilla e Val Pontirone ha pertanto deciso di promuovere un progetto per il consolidamento dello stabile, in rispetto delle sue peculiarità costruttive e in funzione della gestione alpestre presente.

Sono previsti i seguenti interventi strutturali:

- Sostituzione del tetto in piode a due falde su due livelli, compresa la posa di una nuova carpenteria;
- Ricostruzione e consolidamento di parte dei muri a secco perimetrali, con tecniche tradizionali e pietre originali;
- Posa di una nuova porta in legno di larice

Il preventivo per i lavori ammonta a CHF 158'000.00.

Per verificare la fattibilità del progetto La Fondazione Paesaggio Valle S. Petronilla e Val Pontirone ha inoltrato la domanda di costruzione. Il Municipio con risoluzione n. 140 del 11 febbraio 2025 ha rilascito la licenza edilizia n. D069//2024. Lo stabile è stato classificato come meritevole di conservazione.

Ritenuta l'importanza storica e paesaggistica della costruzione e il futuro utilizzo della cascina quale rifugio per il pastore, l'Ufficio patriziale propone di sostenere questo importante intervento con un contributo pari a CHF 23'700.00 corrispondente al 15% del preventivo definitivo.

Piano di gestione e sostenibilità finanziaria dell'opera

Il contributo sarà versato alla Fondazione al termine dei lavori, dopo la presentazione del consuntivo finale dell'opera.

L'importo sarà finanziato tramite la liquidità e registrato nel conto investimenti del Patriziato di Biasca alla voce "Contributi agli inventistimenti di Enti privati – beni amministrativi".

E' previsto un ammortamento annuo del 4% come per gli altri contributi e sarà quindi ammortizzato completamente in 25 anni.

Quoziente di voto

Questo oggetto richiede la maggioranza qualificata, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere la maggioranza assoluta (13) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione della gestione.

Conclusioni

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

contributo massimo di CHF 23'700.00 alla Fondazione paesaggio Valle S. Petronilla e Valle Pontirone per il per il progetto di miglioramento dello stabile alpestre di Pontima

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 5/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' concesso un contributo massimo di CHF 23'700.00 alla Fondazione paesaggio Valle Santa Petronilla e Valle Pontirone per il progetto di miglioramento dello stabile alpestre di Pontima.
- Art. 2:** Il credito verrà iscritto nel Conto investimenti del Patriziato e finanziato tramite la liquidità.
L'investimento sarà ammortizzato in 25 anni (4%).
- Art. 3:** Il contributo decade se il progetto non verrà iniziato entro 3 anni dall'approvazione del presente decreto.