



Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'acquisto del diritto di superficie n. 1606 RFD Biasca, in località Bòrsgen (Val Pontirone), di proprietà della Comunione ereditaria Papa, rappresentata dalla signora Papa Michela, Ludiano, iscritto sul fondo patriziale n. 6106 RFD Biasca

del 14 maggio 2025

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri,

con MP 1/2023 è stato approvato un credito di CHF 15'000.00 per l'elaborazione di un progetto di valorizzazione del paesaggio della Val Pontirone in collaborazione con la Fondazione Paesaggio Valle Santa Petronilla e Val Pontirone (FPVSPVP).

Il progetto ha permesso di individuare degli interventi prioritari di valorizzazione del paesaggio da implementare sull'arco di 5 anni. Lo scopo principale del progetto è la tutela del paesaggio culturale, naturale e rurale della Valle Pontirone attraverso la realizzazione di alcuni interventi scelti di valorizzazione del territorio.

Tra i vari interventi è previsto il recupero conservativo della cascina dell'Alpe di Bòrsgen situata a una quota di circa 2000 m s.l.m., sulla sponda destra della valle.

La zona è molto interessante ed è caratterizzata da particolari formazioni geologiche. Questa minuscola costruzione è davvero insolita e particolare e porta con sé il fascino delle leggende raccontate in valle e del paesaggio imponente che la circonda. A causa delle sue dimensioni davvero minute (la porta misura poco più di 1 m circa) la costruzione non si presta ad un utilizzo agricolo o turistico.



L'edificio situato sul diritto di superficie n. 1606 è di proprietà della Comunione ereditaria Papa (CE Papa).

La Fondazione ha contattato la signora Papa Michela, rappresentante della CE Papa, che ha aderito alla proposta di cedere la proprietà al Patriziato sottoscrivendo una dichiarazione d'accettazione.

Il valore di stima è pari a CHF 0.00, l'Ufficio patriziale ha ritenuto di proporre un importo simbolico di CHF 100.00 per l'acquisto del diritto di superficie e della costruzione.

Considerato quanto sopra vi chiediamo di voler concedere la vostra approvazione per l'acquisto del diritto di superficie n. 1606 RFD Biasca iscritto quale fondo sul mappale n. 6106 RFD Biasca di proprietà del Patriziato.

Sedime	mq	stima	prezzo di vendita
DS 1606	mq 16.00	CHF 0.00	CHF 100.00

Spese amministrative

La pratica potrà essere affidata al Segretario comunale in quanto l'importo è minimo. Abbiamo prudenzialmente indicato in CHF 500.00 le spese d'iscrizione a registro.

Credito richiesto

L'Ufficio patriziale ha quindi deciso di richiedere un credito di CHF 600.00.

Quoziente di voto

Questo oggetto richiede la maggioranza qualificata, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere la maggioranza assoluta (13) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Conclusioni

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

Acquisto DS 1606 RFD Biasca, CE Papa, Bòrsngen,
iscritto sul fondo patriziale n. 6106 RFD Biasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 6/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' approvato l'acquisto da parte del Patriziato del diritto di superficie DS 1606 RFD Biasca, in località Bòrsngen, di proprietà della CE Papa, rappresentata dalla signora Papa Michela, Ludiano, iscritto sul fondo patriziale n. 6106 RFD Biasca ad un prezzo di CHF 100.00.
- Art. 2:** E' concessa l'autorizzazione alla cancellazione del DS 1606 RFD Biasca iscritto sul fondo patriziale n. 6106.
- Art. 3:** E' concesso un credito di CHF 600.00 per l'acquisto e le spese d'iscrizione a Registro Fondiario.
- Art. 4:** L'acquisto sarà finanziato tramite la liquidità e iscritto nel conto investimenti del Patriziato – beni amministrativi.
- Art. 5:** Il fondo viene acquistato nello stato in cui si trova.