

Via Tognola 1

BIASCA

Telefono: 091 862 11.74

E-mail: info@patriziatobiasca.chSito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale accompagnante i conti preventivi 2026 del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua potabile patriziale

del 12 novembre 2025

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri,

il primo preventivo della nuova legislatura si discosta sostanzialmente dai conti dello scorso quadriennio presentandosi con un avanzo d'esercizio significativo che ammonta a CHF 227'100.00.

Questo risultato va attribuito al secondo acconto di CHF 300'000.00 versato dalle FFS a seguito della sottoscrizione della convenzione per la trasformazione di due aree al Boscone e il relativo dezonamento da area industriale in area agricola con caratteristiche SAC. (MP del 6 settembre 2023). Come ricorderete il decreto era stato impugnato dal Municipio con un ricorso, evaso e rigettato dal tribunale a fine agosto, che aveva bloccato momentaneamente la realizzazione dell'intervento. L'opera è stata ora pianificata e messa in cantiere da FFS che ne prevedono la conclusione per il prossimo autunno. Questa entrata straordinaria che va comunque contabilizzata nella gestione ordinaria e diluita sull'arco di tre anni garantirà per le prossime gestioni un cospicuo aumento della liquidità e una capacità di autofinanziamento più che tranquillizzante dal momento che per il 2026 risulta raddoppiata rispetto al preventivo 2025 situandosi a CHF 727'100.00.

Possiamo dunque guardare al futuro delle nostre finanze con quella tranquillità che la solidità di bilancio prospettata ci può garantire.

Potremo senz'altro programmare la nostra politica degli investimenti partendo da basi più solide e concrete. Gli investimenti che si profilano risulteranno comunque importanti e gravosi e proprio per questo ci permettiamo ancora una volta di ribadire e sottolineare l'importanza di una seria e accorta pianificazione che mantenga l'equilibrio finanziario garantendo la gestione ordinaria, gli investimenti e i sempre più imprevedibili e costosi interventi sul territorio colpito da eventi meteorologici e naturali che tutti gli specialisti prevedono e che noi, confrontati con una realtà territoriale in inarrestabile cambiamento, vediamo concretamente ma non possiamo controllare. I sempre più evidenti cambiamenti climatici e le conseguenti situazioni di emergenza territoriale vanno quindi tenuti nella dovuta considerazione, anche se risulta improponibile volerle indicare a preventivo.

Rimane aperta la questione legata alle ripercussioni finanziarie e ambientali nell'ambito dell'approvazione del Piano di utilizzazione cantonale della discarica di tipo B alla Buzza. Il messaggio con la proposta di convenzione è stato bocciato dal Consiglio che ha incaricato l'Ufficio di riprendere le trattative tenendo conto delle osservazioni formulate dai consiglieri. Sono all'esame di esecutivo e legislativo proposte e modalità di azione e, al momento di licenziare il Messaggio sui preventivi, non siamo in grado di sottoporvi argomenti concreti. L'Ufficio ha tenuto in considerazione le vostre osservazioni ed ha agito di conseguenza. Diventa difficile rispettare le scadenze fissate in quanto dobbiamo dipendere dalla disponibilità degli attori coinvolti e non è sempre evidente trovare l'intesa. Si stanno comunque riattivando le trattative con il Cantone con l'intento di poter proporre e sottoscrivere una convenzione condivisa.

Sono iniziati come previsto i lavori in Cava, abbiamo avuto un autunno favorevole e abbiamo potuto rispettare a grandi linee il programma degli interventi. Continueremo come da progetto i lavori nel 2026.

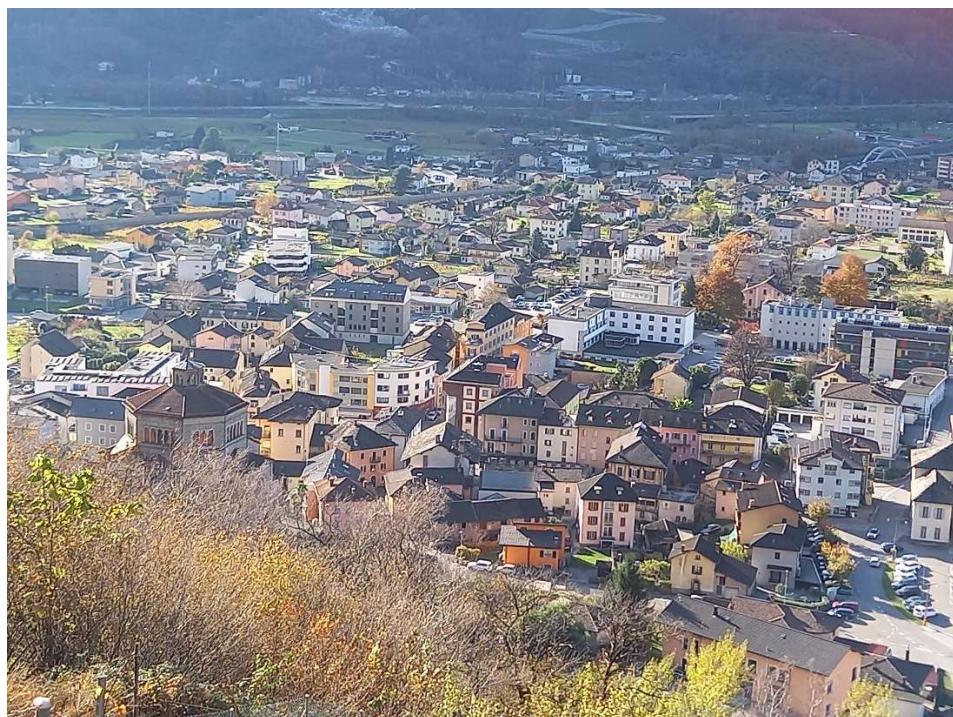
Una problematica che farà sicuramente discutere e che è stata avviata con il Comune riguarda la strada forestale Stampa – Scengio. Come certamente saprete al momento la strada è divisa in tratta di competenza in quanto la Stampa Biborgo è di proprietà comunale mentre da Biborgo a Scengio la proprietà è patriziale. Sono in corso gli approfondimenti necessari per trasformarla in una strada forestale consortile con un regolamento d'uso necessario per potere accedere al massimo dei sussidi e per finalmente definire quale strada vogliamo e come suddividere le quote di contributi dei due enti.

I progetti forestali procedono a marcia ridotta. La ragione va ricercata nella loro sempre più complicata gestione e nei conseguenti rinvii al mittente dei progetti o la mancanza di capitolati. Nonostante crediti già votati e obiettivi definiti i lavori faticano a decollare e, teniamo a precisare, non per colpe dell'Ufficio. Abbiamo sollecitato l'Ufficio forestale a una maggior determinazione nel concretizzare i vari progetti.

È ancora in fase di studio e approfondimento l'idea di creare delle riserve forestali in val Pontirone, vanno valutati i lati positivi e ricercati e approfonditi quelli negativi. Appena in possesso della documentazione necessaria sarà nostra premura sottoporvi il disegno di progetto e per decidere se concretizzare il tutto o eventualmente abbandonare l'idea.

Nei nostri rifugi e in quelli della Fondazione sono in costante aumento i pernottamenti. Questa tendenza non dipende unicamente dalla Via Crio che propone un percorso per escursionisti esperti variato e spettacolare. Molti escursionisti preferiscono però gustarsi le nostre montagne in maniera più tranquilla e scelgono percorsi meno impegnativi ma non per questo meno interessanti. Molto frequentato risulta il rifugio Lago che merita sicuramente (o finalmente come dirà qualcuno) degli interventi non invasivi ma di sostanza.

Altri progetti meritano tutta la nostra e vostra attenzione e cercheremo di non dimenticarne nessuno. Ma come è ormai consuetudine vorremmo procedere con quell'attenzione e quel rigore che sono sinonimi di garanzia di una seria e approfondita gestione.



Il preventivo 2026 del Patriziato di Biasca, presenta le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	1'026'550.00
Ammortamenti	CHF	500'000.00
Totale spese correnti	CHF	1'526'550.00
Totale entrate correnti	CHF	1'753'650.00
<u>AVANZO D'ESERCIZIO</u>	CHF	227'100.00

Investimenti

Uscite		CHF	1'576'000.00
Beni patrimoniali (BP)	CHF	250'000.00	
Beni amministrativi (BA)	CHF	1'326'000.00	
Entrate			CHF 502'000.00
Beni patrimoniali (BP)	CHF	0.00	
Beni amministrativi (BA)	CHF	502'000.00	
<u>ONERE NETTO D'INVESTIMENTO</u>			CHF 1'074'000.00

Conto di chiusura

Investimenti netti (BP)	CHF	250'000.00
Investimenti netti (BA)	CHF	824'000.00
Investimenti netti complessivi	CHF	1'074'000.00
Risultato d'esercizio	CHF	227'100.00
Ammortamenti ordinari	CHF	<u>500'000.00</u>
Autofinanziamento	CHF	727'100.00
<u>RISULTATO TOTALE</u>	CHF	1'801'100.00

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

1.1 Preventivo Conto economico

Il preventivo 2026 del Patriziato di Biasca presenta un totale di entrate di CHF 1'753'650.00 e un totale di uscite di CHF 1'526'500.00, con un avanzo d'esercizio di CHF 227'100.00 dopo la registrazione degli ammortamenti ordinari di CHF 500'000.00.

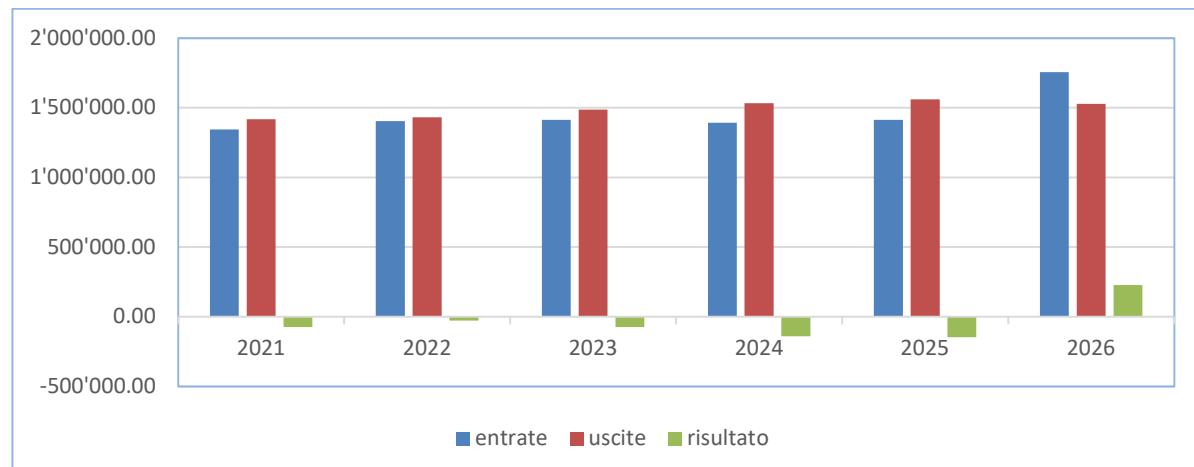
DICASTERO	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2026	
	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
1 AMMINISTRAZIONE	184'100.00	2'400.00	194'200.00	2'400.00
2 STABILI PATRIZIALI	444'500.00	890'300.00	392'200.00	861'600.00
3 TERRITORIO AL PIANO	164'200.00	424'300.00	167'000.00	785'300.00
4 TERRITORIO AI MONTI	131'950.00	22'900.00	129'150.00	31'400.00
5 DEMANIO FORESTALE	111'200.00	50'150.00	112'500.00	50'150.00
6 FINANZE	524'350.00	23'100.00	531'500.00	22'800.00
Totali	1'560'300.00	1'413'150.00	1'526'550.00	1'753'650.00
RISULTATO D'ESERCIZIO		-147'150.00	227'100.00	
TOTALI A PAREGGIO	1'560'300.00	1'560'300.00	1'753'650.00	1'753'650.00

1.2 Evoluzione preventivo gestione corrente 2021-2026

Vi presentiamo uno specchietto riassuntivo e una rappresentazione grafica sull'evoluzione dei preventivi degli ultimi anni.

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2021	1'343'909.00	1'417'552.85	- 73'643.85
Preventivo 2022	1'404'419.00	1'431'391.55	- 26'972.55
Preventivo 2023	1'411'475.00	1'485'475.45	- 74'000.45
Preventivo 2024	1'392'890.00	1'531'898.55	- 139'008.55
Preventivo 2025	1'413'150.00	1'560'300.00	- 147'150.00
Preventivo 2026	1'753'650.00	1'526'550.00	227'100.00

Grafico evoluzione preventivi 2021-2026



1.3 Preventivo Investimenti

Indichiamo a titolo informativo la previsione relativa agli investimenti per il 2026.

Investimenti 2026	Uscite	Entrate	Netti
Beni patrimoniali	250'000.00	0.00	250'000.00
Beni amministrativi	1'326'000.00	502'000.00	824'000.00
Totale investimenti	1'576'000.00	502'000.00	1'074'000.00

L'onere netto presunto d'investimento complessivo ammonta a CHF 1'074'000.00 (beni patrimoniali CHF 250'000.00, beni amministrativi CHF 824'000.00).

Beni patrimoniali (BP)

Sono previsti degli interventi nel Palazzo patriziale, in particolare la ristrutturazione di un appartamento e alcuni interventi nella sala patriziale (CHF 250'000.00).

Beni amministrativi (BA)

Si prevedono investimenti netti per un importo di CHF 824'000.00.

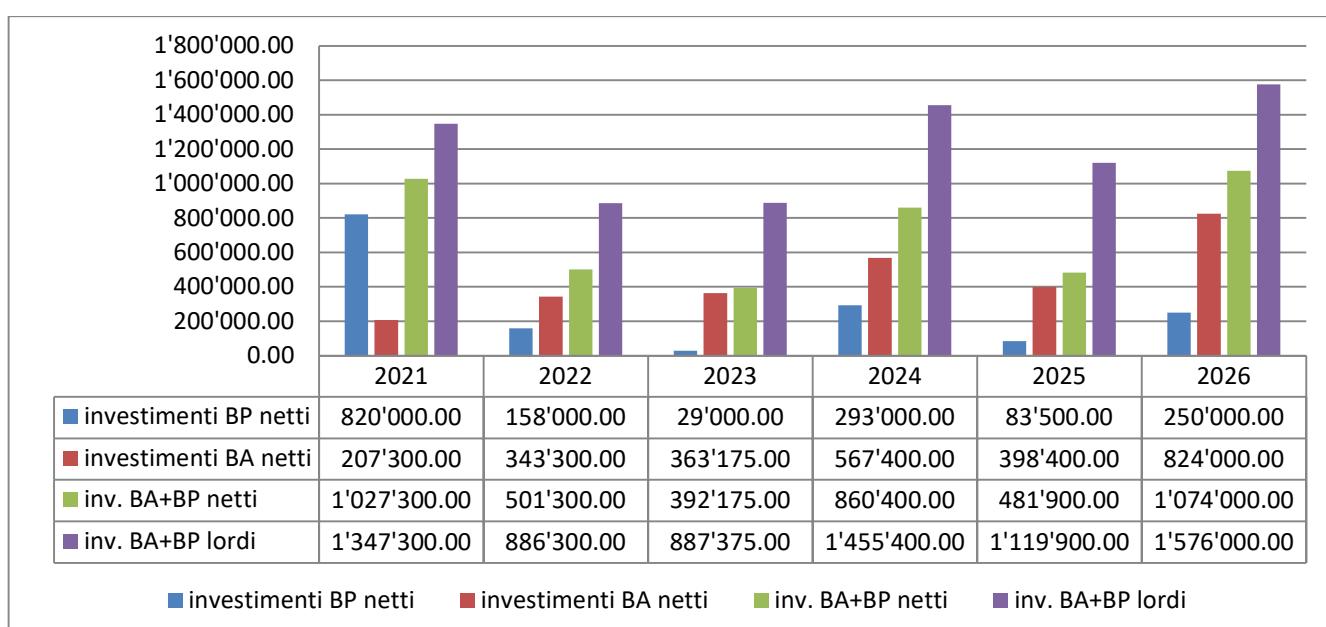
Il principale investimento riguarda il risanamento dell'Alpe Cava con un'uscita netta prevista di CHF 513'000.00.

Sono inoltre previsti interventi sui boschi (CHF 75'000.00 netti), sui terreni (CHF 28'500.00), sulle strade (CHF 10'000.00) e sugli acquedotti (CHF 15'000.00).

I contributi da versare al Comune e al Consorzio Acquedotti Val Pontirone e Svallo per opere pubbliche sono preventivati in CHF 132'500.00.

1.4 Evoluzione preventivo investimenti 2021-2026

Vi presentiamo una rappresentazione grafica sull'evoluzione degli investimenti preventivati negli ultimi anni.



2. OSSERVAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

2.1 Oneri del personale

Abbiamo preventivato gli stipendi con la concessione degli scatti annuali per i dipendenti che non hanno ancora raggiunto il massimo della scala e il rincaro dello 0.5%.

Categoria		Preventivo 2025	Preventivo 2026
AMMINISTRAZIONE	Segretariato	91'000.00	92'500.00
PERS. ESTERNO	Pers. esterno	112'300.00	114'500.00
	TOTALE STIPENDI	203'300.00	207'000.00

Gli stipendi degli operai sono suddivisi sui centri di costo applicando le ordinarie percentuali; stabili patriziali 15%, territorio al piano 25%, territorio ai monti 35% e demanio forestale 25%.

Gli oneri sociali sono pure ripartiti sui centri di costo come gli stipendi e sono calcolati applicando una percentuale sui salari lordi in base agli ultimi conteggi assicurativi.

2.2 Dicasteri e centri di costo

1 AMMINISTRAZIONE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	2'400.00	194'200.00	- 191'800.00
Preventivo 2025	2'400.00	184'100.00	- 181'700.00

E' in fase di allestimento la revisione del Regolamento patriziale. Si prevede un adeguamento degli onorari e delle indennità da corrispondere ai membri dell'Ufficio patriziale e delle commissioni.

2 STABILI PATRIZIALI

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	861'600.00	392'200.00	469'400.00
Preventivo 2025	890'300.00	444'500.00	445'800.00

210 Palazzo Patriziale: totale spese CHF 80'200.00, totale ricavi CHF 167'000.00; presunto reddito netto **CHF 86'800.00**.

L'importo complessivo delle pigioni è inferiore allo scorso anno a seguito della ristrutturazione di un appartamento.

220 Stabile Scheertex: Totale spese CHF 32'800.00, totale ricavi CHF 124'500.00; presunto reddito netto **CHF 91'700.00**.

E' previsto l'adeguamento della pigione dello stabile secondo gli accordi contrattuali.

230 Stabile 1515 Piazza Centrale: Totale spese CHF 252'300.00, totale ricavi CHF 534'500.00; presunto reddito netto **CHF 282'200.00**.

Si prevede una diminuzione degli interessi ipotecari.

Presunto reddito netto complessivo dei tre stabili principali del Patriziato: **CHF 460'700.00**.

3 TERRITORIO AL PIANO

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	785'300.00	167'000.00	618'300.00
Preventivo 2025	424'300.00	164'200.00	260'100.00

310 Territorio al piano

Si prevede un considerevole aumento delle entrate per questa categoria a seguito della sottoscrizione della convenzione con FFS concernente la trasformazione di due aree in superfici agricole con caratteristica SAC. L'indennità forfettaria di CHF 900'000.00 sarà suddivisa in tre versamenti di CHF 300'000.00.

4 TERRITORIO AI MONTI

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	31'400.00	129'150.00	- 97'750.00
Preventivo 2025	22'900.00	131'950.00	- 109'050.00

420 Alpe di Scengio e Cava

L'intervento di recupero pascoli sugli alpi di Scengio e Cava eseguito dall'associazione Bergwald lo scorso anno è risultato positivo. Si prevede di effettuare un ulteriore recupero anche nel 2026.



450 Casa forestale, rifugi e altri edifici

Abbiamo adeguato l'importo relativo ai proventi per occupazione cascine in base a quanto incassato negli ultimi anni.

5 DEMANIO FORESTALE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	50'150.00	112'500.00	- 62'350.00
Preventivo 2025	50'150.00	111'200.00	- 61'050.00

Il preventivo di questa categoria rispecchia quello dello scorso anno.

**6 FINANZE**

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	22'800.00	531'500.00	- 508'700.00
Preventivo 2025	23'100.00	524'350.00	- 501'250.00

630 Ammortamenti

Si calcola un leggero aumento degli ammortamenti sui beni amministrativi.

La cifra globale è stata arrotondata rispetto alla cifra indicata nella tabella di dettaglio allegata al messaggio.

3. INVESTIMENTI

Indichiamo a titolo informativo la previsione relativa agli investimenti in beni patrimoniali e amministrativi per il 2026 e il confronto con il 2025.

Patrimoniali		Amministrativi		Totali (BA + BP)		
<i>Preventivo</i>	2025	2026	2025	2026	2025	2026
Entrate	0.00	0.00	638'000.00	502'000.00	638'000.00	502'000.00
Uscite	83'500.00	250'000.00	1'036'400.00	1'326'000.00	1'036'400.00	1'576'000.00
Netti	83'500.00	250'000.00	398'400.00	824'000.00	481'900.00	1'074'000.00

3.1 Investimenti – beni patrimoniali

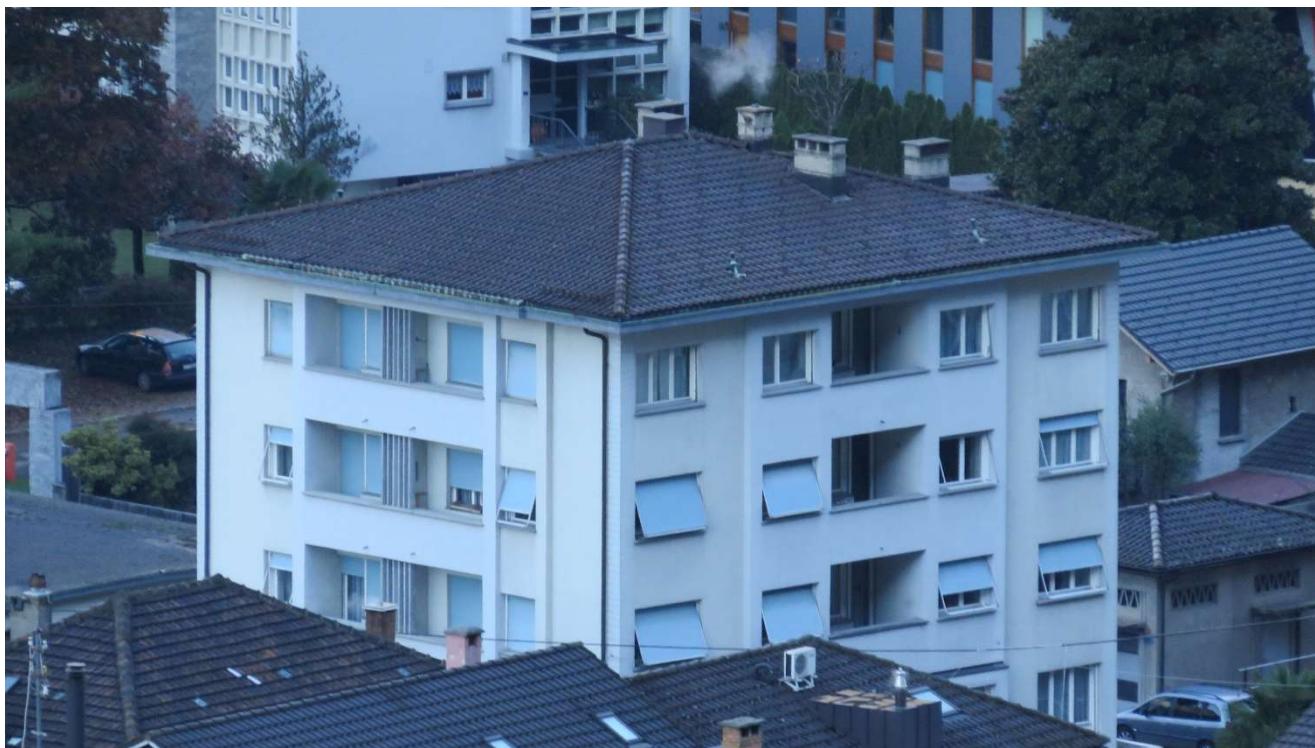
BIL	oggetto	CC	opera	MP	uscite	entrate
1084	PP	210	Risanamento appart. 2.P est + sala patriziale		250'000.00	0.00
Totali					250'000.00	0.00

PP Risanamento appartamento 2. P est + sala patriziale

Verrà rinnovato completamente l'appartamento al secondo piano est del Palazzo patriziale seguendo quanto già proposto per il 3. piano.

E' intenzione dell'Ufficio proporre anche un intervento di miglioria per la sala patriziale.

Verrà allestito un apposito MP per la richiesta dei relativi crediti.



3.2 Conto degli investimenti – beni amministrativi

conto inv.	BIL	opera	MP	uscite	entrate
Terreni					
5000.500	1400.500	PUC discarica Buzzo di Biasca	11/2024	20'000.00	0.00
5000.700	1400.700	Piant. Buzzo (area di svago)	7/2017	8'500.00	0.00
Strade					
		Pista for. P.Sceng-Sceng studio preliminare risanamento		5'000.00	0.00
		Pista for. Sceng-Cava studio preliminare risanamento		5'000.00	0.00
Acquedotti					
5030.002	1403.002	Acq. Monti, Piano Prot. Sorgenti	13/2018 19/2019	5'000.00	0.00
		Acquedotto storico S.Petronilla		10'000.00	0.00
Boschi					
5050.003	1405.003	Piant. Buzzo (selva castanile)	15/2022	90'000.00	60'000.00
5050.004	1405.004	Selva castanile S. Petronilla (neofite)	13/2024	10'000.00	7'000.00
5050.005	1405.005	Selva castanile S. Petronilla (selvicoltura)	14/2024	80'000.00	40'000.00
5050.050	1405.050	Bosco Mondascia (selvicolt.)	10/2024	10'000.00	8'000.00
Alpi					
5090.004	1409.004	Alpe Cava risanamento	4/2021 3/2022 2/2023 1/2025	900'000.00	387'000.00
		Riattazione rifugio Lago		50'000.00	0.00
		Studio valorizz. VP (FPVSPVP)	1/2023	5'000.00	0.00
Contributi					
5601.011	1461.011	COMUNE (monit. Frana Biborgo, 2016-25)	1/2017	22'500.00	0.00
5601.020	1461.020	COMUNE, riale di Sciresa	2/2025	80'000.00	0.00
		CAPS, serbatoio Fontana		30'000.00	0.00
T o t a l e				1'326'000.00	502'000.00
NETTI				824'000.00	

PUC discarica Buzzza di Biasca – spese legali

A seguito della bocciatura della proposta di convenzione con il Cantone da parte del Consiglio patriziale proseguono le trattative in collaborazione con il nostro legale per trovare una soluzione che possa soddisfare tutti.

E' stato indicato un importo di CHF 20'000.00 per le spese legali.

**Piantagione Buzzza di Biasca – 4. Area di svago**

L'Ufficio intende sostenere con un contributo un interessante progetto che ci è stato presentato da parte di un'associazione attiva nelle Tre Valli che sarà realizzato all'interno della Piantagione. Appena possibile verrà presentato un messaggio specifico.

Pista forestale e agricola Pont Scenq- Alpe Cava

Verrà incaricato uno studio d'ingegneria di verificare lo stato della strada e proporre una soluzione per un risanamento definitivo.

Acquedotto monti di Biasca

Per completare il progetto restano da eseguire delle specifiche misurazioni sulle due principali sorgenti "Fontanon" e "Chiériscéu".

Recupero acquedotto storico S. Petronilla - progetto

E' in fase di valutazione la possibilità di portare avanti un progetto di recupero completo dell'acquedotto storico di S. Petronilla.

Piantagione Buzzia di Biasca – 3. selva castanile

Siamo in attesa di ricevere dall'Ufficio forestale la domanda di costruzione per la realizzazione del sentierone come da progetto.

Selva castanile S. Petronilla - neofite

Continueranno i lavori di lotta alle neofite previsti nella selva castanile di S. Petronilla.

Selva castanile S. Petronilla - selvicoltura

Siamo in attesa di ricevere dall'Ufficio forestale le indicazioni per l'inizio dei lavori previsti nel progetto approvato dal Consiglio patriziale il 23.10.2024.

Bosco di protezione Mondascia – selvicoltura

Saranno eseguiti gli interventi annuali di gestione delle neofite previsti dal progetto.

Risanamento Alpe Cava

Verrà realizzata la seconda fase degli interventi previsti dal progetto. Tutte le opere dovrebbero essere terminate entro fine 2026.

Riattazione rifugio Lago

Il rifugio di Lago è situato in un luogo meraviglioso ed è molto frequentato e apprezzato.

La costruzione è ancora in buono stato, ma l'interno necessita di alcuni lavori di miglioria e ammodernamento.

Stiamo valutando di proporre una ristrutturazione conservativa che non stravolga la caratteristica di questo particolare rifugio.

Verrà presentato un apposito messaggio.



Contributi al Comune manutenzione strada e monitoraggio frana Biborgo (2016-2025)

La partecipazione del Patriziato per questo progetto comunale ammonta a CHF 22'500.00.

Verrà presentato un MP per la richiesta del credito suppletorio.

CAPS, serbatoio Fontana

Il Consorzio ha presentato il progetto di rifacimento del serbatoio di Fontana.

E' previsto un importo di CHF 30'000.00 quale partecipazione ai costi d'intervento da parte del Patriziato.

4. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE

DICASTERO	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2026	
	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
0 AMMINISTRAZIONE	6'361.40	4'850.00	6'361.40	4'950.00
DISAVANZO D'ESERCIZIO		1'511.40		1'411.40
TOTALI A PAREGGIO	6'361.40	6'361.40	6'361.40	6'361.40

Il preventivo 2026 rispecchia quello dello scorso anno.

Sono stati calcolati gli ammortamenti del 2.5% sulle partecipazioni agli investimenti effettuati dal Patriziato che ammontano a CHF 1'361.40.

5. COMMISSIONE COMPETENTE PER L'ALLESTIMENTO DEL RAPPORTO

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione della gestione.

6. QUOZIENTE DI VOTO

Questo oggetto richiede la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

7. CONCLUSIONE

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

 Elio Rè



La segretaria:

 Tiziana Rè

(disegno)

Decreto

preventivo 2026

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 9/2025 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;

decreta:

Art. 1: E' approvato il conto preventivo 2026 del Patriziato di Biasca, gestione corrente, che prevede:

entrate	CHF	1'753'650.00
uscite	CHF	<u>1'526'550.00</u>
avanzo d'esercizio	CHF	227'100.00

Art. 2: E' approvato il conto preventivo 2026 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale, gestione corrente, che prevede:

entrate	CHF	4'950.00
uscite	CHF	<u>6'361.40</u>
disavanzo d'esercizio	CHF	1'411.40