

4. MP 2/2024 concernente la modifica del diritto di superficie per sé stante e permanente a favore della Società Samaritani Biasca e l'iscrizione di alcune servitù (*petizioni*).

D e c r e t o

modifica DS 5399 Sezione Samaritani Biasca e iscrizioni alcune servitù

**IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
DEL 12 GIUGNO 2024**

- Visto il messaggio 2/2024 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

Art. 1: È approvata la modifica del punto 5 del diritto di superficie n. 5399 gravante il MN 3039 RFD Biasca a favore della Sezione Samaritani Biasca, che fissa un canone annuo di CHF 1'106.00 a decorrere dal 1. gennaio 2024, indicizzabile ogni 5 anni, a contare dal 1. gennaio 2029.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

Art. 2: È approvata l'iscrizione dei diritti di passo e di condotta a Registro Fondiario come da piano delle servitù allegato. Le servitù sono concesse gratuitamente fino al 01.01.2043, come DS rogito n. 3962 del 7 dicembre 1992 dell'avv. Alfredo Giovannini, Biasca.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Art. 3: Il sedime è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Art. 4: La superficiaria si assume tutte le spese relative alla pratica.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
12 giugno 2024

Art. 5: Il decreto decade se entro cinque anni non sarà iscritta la modifica del diritto di superficie a registro fondiario.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Verbalizzazione

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Per il Consiglio patriziale:

La Presidente: la segretaria:

Giulia Broggi Vescovi Tiziana Rè

Scrutatori: Sascha Rodoni

Nadia Tatti