

5. MP 3/2024 concernente la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente a favore del signor Rodoni Paolo per la costruzione di un deposito di macchinari e di foraggio (*petizioni*).

**D e c r e t o**

Diritto di superficie a favore del signor Rodoni Paolo, Biasca,  
gravante il MN 4408 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca

**IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA  
DEL 12 GIUGNO 2024**

- Visto il messaggio 3/2024 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

**d e c r e t a:**

**Art. 1:** E' autorizzata l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 320 mq, gravante come servitù la particella 4408 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore del signor Rodoni Paolo, Biasca, per la costruzione di un deposito di macchinari e di foraggio.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

**Art. 2:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

**Art. 3:** Il diritto di superficie è costituito per la durata di 30 (trenta) anni a contare dalla data d'iscrizione a Ufficio registri.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

**Art. 4:** Il canone annuo è fissato a CHF 960.00 indicizzabile annualmente.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA  
12 giugno 2024

**Art. 5** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni l'esonero dal pubblico concorso (art. 13 LOP).

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

**Art. 6:** Il superficiario si assume tutte le spese relative alla costituzione del diritto di superficie.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

**Art. 7:** Il decreto decade se entro 5 anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

**Verbalizzazione**

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
16	16	0	0

**Per il Consiglio patriziale:**

La Presidente: la segretaria:

Giulia Broggi Vescovi Tiziana Rè

Scrutatori: Sascha Rodoni

Nadia Tatti