

9. MP 7/2024 concernente la messa a concorso del MN 4269 e della parte edificabile del MN 4267 RFD di Biasca e la stipulazione di un nuovo diritto di superficie per sé stante e permanente in zona artigianale-industriale (*petizioni*).

D e c r e t o

Messa a concorso delle particelle 4267 e 4269 RFD di Biasca e stipulazione di un nuovo diritto di superficie

**IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
DEL 12 GIUGNO 2024**

- ♦ Visto il messaggio n. 7/2024 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

Art. 1: È concessa la messa a concorso della parte edificabile del MN 4267 e 4269 RFD Biasca (mq 2'482 circa) di proprietà del Patriziato di Biasca per attività previste a PR e la sottoscrizione di un nuovo diritto di superficie della durata di 50 anni.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Art. 2: È concesso un credito di CHF 8'000.00 per la procedura di concorso e il piano di mutazione.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Art. 3: L'assegnazione del diritto di superficie dovrà avvenire con pubblico concorso (art. 12 LOP).

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Art. 4: Il piede d'asta per l'affitto è stabilito in CHF 7.00/mq.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
12 giugno 2024

Art. 5: Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Art. 6: Le spese per l'intavolazione del diritto di superficie sono a carico del futuro superficiario.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Art. 7: Il decreto decade se l'assegnazione e la sottoscrizione di un contratto per un diritto di superficie non saranno perfezionati entro 5 anni dalla sua approvazione.

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Verbalizzazione

<i>Votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>Astenuti</i>
17	17	0	0

Per il Consiglio patriziale:

La Presidente:

la segretaria:

Giulia Broggi Vescovi

Tiziana Rè

Scrutatori:

Sascha Rodoni

Nadia Tatti